COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
Provincia di Agrigento

Determinazione del Capo Settore Finanze

N. 1097 Reg. Generale	**del 19/10/2011**

N. 147 del Reg. Finanze del 19/10/2011

OGGETTO:	Acquisizione a favore del Comune di Palma di Montechiaro di aree già oggetto di vendita all'interno del P.I.P. in esecuzione della delibera G.M. n. 126/2011.

ANNO 2011

*L'anno **DuemilaUndici** , il giorno _____ del mese di _____ alle ore /////// nella sua stanza*
Visto l'O.R.EE.LL.
Visto il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;
Visto il vigente regolamento comunale di contabilità
Vista la Deliberazione G.M. di Approvazione P.E.G. provvisorio n. 113 del 31.12.2010;
Vista la Deliberazione C.C. di Approvazione Bilancio n. 60 del 30.8.2011, esecutiva;

IL CAPO SETTORE FINANZE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di G.M. n. 126 del 05/07/2006 si è provveduto all'assegnazione dei lotti di terreno all'interno dell'area P.I.P., per la realizzazione di insediamenti produttivi, alle ditte che per tale motivazione hanno partecipato al bando approvato con delibera di G.M. n. 546 del 29/01/2005;
- Che tra le ditte che hanno partecipato al bando la "Ortopalma Società Cooperativa a r.l.", è risultata assegnataria dei lotti n. 2 e 7, composti da n. 6 particelle inserite tutte al fog. 25, così individuate: **lotto n. 2** - part. 361, mq. 805, part. 428, mq. 532, part. 425, mq.143; l**otto n. 7** - part. 429, mq. 1920, part. 424, mq. 375, part. 437, mq. 53;
- Che con deliberazione di G.M. n. 63/2007 è stata accettata ed approvata la richiesta di rateizzazione del pagamento del prezzo di cessione dei lotti di cui sopra;
- che con atto del 22/10/2007, Rep. n. 58, registrato a Licata in data 7/11/2007 al n. 537, serie 1^, è stata stipulata la convenzione per la cessione in proprietà delle predette aree alla summenzionata Società;
- Che la Società in parola dopo aver effettuato il pagamento della 1^ rata non ha effettuato i successivi versamenti previsti dal piano di ammortamento;
- Che a motivo di tale inottemperanza, questo Ente ha avviato e concluso gli adempimenti di rito che hanno consentito di dichiarare decaduta la convenzione con la società Ortopalma;

- Vista la deliberazione di G.M. n. 11 del 09/02/2011 con la quale viene dichiarata la decadenza, ai sensi dell'art. 11 della convenzione stipulata in data 22/10/2007 con la Ortopalma;
- Considerato che in forza del predetto atto deliberativo, e per i motivi anzidetti, è possibile emettere provvedimento di acquisizione a titolo gratuito ed il conseguente trasferimento dei diritti domenicali in capo al Comune di Palma di Montechiaro delle aree già oggetto di convenzione con la cooperativa Orto Palma;

DETERMINA

Di acquisire a favore del Comune di Palma di Montechiaro le aree come di seguito identificate:

- Orto Palma società cooperativa a R.L. con sede in Palma di Montechiaro, Via Elio Vittorini n. 9, P.I. n. 02078370844, foglio 25, **part. 361**, mq. 805, **part. 428**, mq. 532, **part. 425**, mq.143, **part. 429**, mq. 1920, **part. 424**, mq. 375, **part. 437**, mq. 53. **Valore complessivo delle aree € 38.012,04.**

Di dare atto che in base alla normativa vigente e come chiarito dalla Circolare dell'Agenzia delle Entrate n. 28 del 4 agosto 2006, circa la portata abrogativa dell'art. 36 della L. 248/2006, l'agevolazione resta in vigore per i trasferimenti di immobili compresi in piani urbanistici particolareggiati, diretti all'attuazione dei programmi prevalentemente di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, realizzati in accordo con le amministrazioni comunali per la definizione dei prezzi di cessione..", e che pertanto il regime impositivo consisterà nella applicazione della:
Imposta di registro 1% (che sulla base del valore dell'area pari a € 38.012,04 sarà pari di € 380,12);
Imposta ipotecaria € 168,00;
Imposta catastale € 168,00;
Tributi speciali € 4,13.
Di dare atto altresì che al fine di perfezionare la trascrizione dell'atto presso l'Agenzia del Territorio, a seguito di incontro con il funzionario responsabile, l'Agenzia riscuote l'imposta ipotecaria in misura fissa in applicazione dell'art. 7 della tariffa allegata al D.P.R. n. 635 del 26.10.1972, sulle imposte catastali ed ipotecarie e succ. mod. ed integraz, che nella fattispecie sarà:
Imposta ipotecaria pari a € 168,00;
Diritti fissi pari a € 90,00.
La formalità inerente la voltura delle particelle inserite nel presente provvedimento, è esente dal pagamento ai sensi della L. 1149/67.
Il presente provvedimento è redatto in esenzione dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 26.10.1972, n. 642.
Di stabilire in un successivo provvedimento le modalità di impegno e di versamento delle superiori somme pari complessivamente a € 978,25.

Il Capo Settore Finanze
f.to Dott. Rosario Zarbo

Il sottoscritto Segretario comunale

CERTIFICA

che la presenze determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

Il Messo Comunale *Il Segretario Comunale*

Dalla Residenza Comunale, li _____

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale

ATTESTAZIONE DI COPIA

Il presente estratto è copia conforme all'originale documento conservato agli atti. Le eventuali parti omesse ai sensi della normativa sul rispetto della privacy non contrastano con il contenuto dello stesso. Si rilascia per uso pubblicazione on line sul sito internet istituzionale (art. 32 legge 69/2009).

Palma di Montechiaro 27.10.2011 Il Funzionario incaricato

Dott.ssa La Gaetana Giuseppina