



Comune di Palma di Montechiaro  
Provincia di Agrigento

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N° 35 del Registro

**OGGETTO:** Modifica al Regolamento per l'esercizio del commercio su aree pubbliche approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 02/02/2009.  
Rinvio argomento.

ANNO 2011

L'anno **duemilaundici** addì **sette** del mese di **giugno** alle ore 18,30 nel Comune di Palma di Montechiaro e nella Casa Comunale, il Consiglio Comunale convocato dal Presidente del Consiglio ai sensi delle vigenti disposizioni di legge si è riunito in seduta ordinaria di 1<sup>a</sup> convocazione nelle persone dei Sigg.:  
proseguizione

	Pres. Ass.		Pres. Ass.
1. VITELLO GAETANO	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	11. MANGIAVILLANO ROSARIO	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
2. CUTAIA SARO M.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	12. MANGANELLO SALVATORE	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
3. ROMANO ANGELO	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	13. ADAMO CARMELO	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
4. ALOTTO CALOGERO	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	14. MONTALTO SALVATORE	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
5. SPINELLI CALOGERO	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	15. DI SALVO LUIGI	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6. PACE VINCENZO	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	16. BRUNA ROSARIO	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7. INCARDONA ROSARIO	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	17. TARARA' ALFREDO	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8. CASTRONOVO SALVATORE	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	18. CATANIA ROSARIO	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
9. VOLPE ROSARIA	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	19. BRANCATO IGNAZIO	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
10. SCOPELLITI NICOLO' S.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	20. ASERIO CARMELO	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Assume la presidenza il Vice Presidente D.ssa Volpe Rosaria

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE del Comune D.ssa Concetta Giglia

Il PRESIDENTE accertato il numero di 17 presenti, ai sensi dell'art. 21 della L.r. n° 26/93, dichiara legale la presente riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

LA SEDUTA E' PUBBLICA.

*Si dà atto che esiste verbale di trascrizione della fonoregistrazione degli interventi succedutisi in aula, allegato alla presente per formarne parte integrante e sostanziale sotto la lettera A.*

Si passa alla trattazione del terzo punto posto all'ordine del giorno avente ad oggetto "Modifica al regolamento per l'esercizio del commercio su aree pubbliche approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 02/02/2009".

Il Capo settore U.T.C., su invito del Presidente, dà lettura della proposta di deliberazione e dei pareri resi dalla commissione consiliare competente.

I consiglieri Bruna e Montalto evidenziano che la I commissione consiliare ha espresso parere contrario su alcune aree caratterizzate da determinate problematiche.

Il consigliere Manganello si associa agli interventi precedenti.

Il consigliere Pace propone un emendamento all'art. 16. Lo stesso dopo l'intervento si allontana dall'aula. Presenti 16.

Il Capo settore U.T.C., a seguito degli interventi dei consiglieri, effettua una disamina delle richieste.

Il consigliere Alotto chiede che l'A.C. si attivi per ottimizzare la viabilità e attuare i provvedimenti più idonei alla salvaguardia dell'incolumità pubblica. Continua affermando che talune aree risultano essere non idonee perché deficitarie di spazi adeguati per la sosta ed i parcheggi.

Il consigliere Cutaia prende la parola per dichiarazione di voto, e manifesta la sua contrarietà a questa proposta di deliberazione evidenziando che, a suo parere, l'Ufficio tecnico non ha abbastanza approfondito l'argomento, redigendo una proposta poco chiara e disordinata; è necessario che sia rivista tutta la materia cercando di dare impulso e creare sviluppo in aree non ancora individuate.

Anche i Consiglieri Spinelli e Scopelliti propongono emendamenti e chiedono chiarimenti.

Il consigliere Di Salvo rileva che, a parere suo, manca uno studio del locale Comando dei Vigili Urbani sulle problematiche afferenti alla viabilità. Richiede il rinvio dell'argomento, per ulteriori approfondimenti.

Il consigliere Castronovo evidenzia che l'art. 19 del regolamento prevede che sia stabilito un criterio per le assegnazioni delle aree. E a tal proposito propone di assegnare le aree per codice di attività evitando così che nello stesso luogo insistano uguali attività commerciali.

Il Presidente, stante le molteplici richieste di modifiche ed adeguamenti del regolamento, pone ai voti la proposta del consigliere Di Salvo di rinviare l'argomento.

La votazione espressa per appello nominale e con l'assistenza degli scrutatori (Spinelli, Brancato e Bruna), dà il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 16  
Voti favorevoli n. 12  
Voti contrari n. 2 (Spinelli e Adamo)  
Astenuti n. 2 (Mangiavillano e Aserio)  
Assenti n. 4 (Vitello, Romano, Pace e Incardona).

Il Presidente visto l'esito delle superiori votazioni proclama il risultato mediante il quale il Consiglio Comunale rinvia ad altra seduta la trattazione del punto avente ad oggetto "Modifica al regolamento per l'esercizio del commercio su aree pubbliche approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 02/02/2009".



**COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO**  
**( Prov. di Agrigento)**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO:** Modifica al regolamento per l'esercizio del commercio su aree pubbliche approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 02/02/2009

**Il Dirigente U.T.C.**

**Premesso che :**

- con deliberazione di C.C. n. 5 del 2/2/09 è stato approvato il nuovo regolamento per l'esercizio del commercio su aree pubbliche;
- con nota prot. 7072 del 21/03/11 è stata impartita direttiva da parte del Sindaco di modifica del regolamento di cui sopra;

**Considerato che:**

- l'art. 21 dell'attuale regolamento per il commercio su aree pubbliche individua per quanto riguarda i mercati rionali i seguenti posteggi:

- AREE AD UTILIZZO ANNUALE DI TIPO A) E B)

<b>UBICAZIONE</b>	<b>DIMENSIONI</b>	<b>POSTEGGI N.</b>	<b>AREA COMPL. MQ</b>
P.ZZA MAZZINI	4 X 8 = MQ. 32	3	96
P.ZZA TOMASI SOTTO IL MURO	4 X 8 = MQ. 32	4	128
VIA CANICATTI'	4 X 8 = MQ. 32	1	32
CANALONE DIAZ	4 X 8 = MQ. 32	18	576
P.ZZA D. AQUILINO	4 X 8 = MQ. 32	11	352
P.ZZA D. AQUILINO	14 x 8= MQ. 112	1	112
P.ZZA GATTOPARDO	4 X 8 = MQ. 32	2	64
VIALE PIRANDELLO ANTISTANTE BANCA	4 X 8 = MQ. 32	2	64
CORSO SICILIA	4 X 8 = MQ. 32	2	64
VIA DELLA REPUBBLICA	4 X 8 = MQ. 32	8	256
FIRRIATO	4 X 8 = MQ. 32	11	352
VIA VELASQUEZ	4 X 8 = MQ. 32	8	256
PIAZZA REG. MARGHERITA	4 X 8 = MQ. 32	1	32
VIA FIUME D'ITALIA	4 X 8 = MQ. 32	1	32

- AREE AD UTILIZZO STAGIONALE ESTIVO DI TIPO A) E B)

(dal mese di giugno al mese di settembre di ogni anno)

<b>UBICAZIONE</b>	<b>DIMENSIONI</b>	<b>POSTEGGI N°</b>	<b>AREA COMPL. MQ.</b>
PIAZZALE CASTELLO	4 X 8 = MQ. 32	2 (anche con Chiosco)	64
CROCILLI LUNGOMARE	4 X 8 = MQ. 32	3	96
SPIAGGE TRAMPOLINO E PIAZZALE ANTILLE	4 X 8 = MQ. 32	3	96
ZONA CIOTTA LATO OVEST	4 X 8 = MQ. 32	4	128
ZONA CIOTTA LATO EST	4 X 8 = MQ. 32	4	128
SPIAGGIA GAFFE	4 X 8 = MQ. 32	4	128
SPIAGGIA CIOTTA	4 X 8 = MQ. 32	4	128

SPIAGGIA MALERBA	4 X 8 = MQ. 32	2	64
SPIAGGIA VINCENZINA	4 X 8 = MQ. 32	2	64
SPIAGGIA PUNTA BIANCA	4 X 8 = MQ. 32	2	64
BANCARELLE SUL LUNGOMARE TODARO	3 X 8 = MQ. 24	5	120

- la direttiva del Sindaco prevede l'istituzione di nuovi posteggi, l'eliminazione delle aree ad utilizzo stagionale ubicate su aree demaniale in quanto la relativa programmazione deve essere inserita nel Piano di Utilizzo del Demanio Marittimo nonché di eliminare i posteggi dislocati in aree non richieste o difficilmente fruibili ubicati in P.zza Tomasi, P.zza Gattopardo e Firriato;
- l'Assessorato Regionale delle Attività Produttive, servizio 8 Commercio, con circolare n. 04 del 06/10/2010, pubblicata sulla GURS della Regione Sicilia, ha fornito delle direttive sulle modalità di applicazioni nel territorio della Regione Siciliana delle disposizioni contenute nel D.Lgs. n. 59/10 che in parte riguardano la legge regionale 18/95 riguardante il commercio su aree pubbliche;

#### **Vista:**

- la L.r. n.18 dell'1 marzo 1995, recante "norme riguardanti il commercio su aree pubbliche";
- la L.r. n.18/95, art.8 comma 4, secondo cui il Consiglio comunale stabilisce le aree da destinare all'esercizio del commercio su aree pubbliche, i criteri di assegnazione dei posteggi con la loro superficie e le aree riservate ai produttori agricoli;
- la L.R. n. 2 dell'8 gennaio 1996, recante disposizioni interpretative e modifiche della L.R. 1 marzo 1995 n.18";

#### **Preso atto :**

- che la direttiva del Sindaco è stata formulata a seguito di sopralluogo congiunto con il Comandante della Polizia Municipale e di personale dell'UTC;
- delle nuove planimetrie che formeranno parte integrante del regolamento attualmente vigente per il commercio su aree pubbliche predisposto dall'ufficio e composto da n. 37 articoli;
- del verbale della commissione comunale per il commercio costituita ai sensi dell'art. 7 della L.R. 18/95.

#### **Ritenuto opportuno:**

- modificare degli articoli del regolamento attuale per l'esercizio del commercio su aree pubbliche, approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 02/02/2009, tenendo conto della direttiva del Sindaco, della circolare n. 4 del 06/10/2010 e dei recenti provvedimenti adottati dall'ufficio con i quali si è provveduto alla revoca di diverse autorizzazioni;

#### **PROPONE**

- di modificare l'art. 2 – Modalità di svolgimento del commercio su aree pubbliche - sostituendo il capoverso "Ai possessori dell'autorizzazione di tipologia C provenienti da altri comuni è consentito esercitare l'attività di vendita in questo Comune previo Nulla-Osta rilasciato dal Sindaco" con *Ai possessori dell'autorizzazione di tipologia C provenienti da altri comuni è consentito esercitare l'attività di vendita in questo Comune previo rilascio di apposita autorizzazione. All'istanza l'operatore dovrà allegare copia dell'autorizzazione rilasciata dal comune di residenza, la documentazione attestante la regolarità del veicolo utilizzato nonché il periodo per il quale è richiesta l'autorizzazione;*
- di modificare l'art. 3 – procedura e requisiti per il rilascio dell'autorizzazione – sostituendo il capoverso "L'autorizzazione viene rilasciata dal Responsabile

dell'ufficio competente a persone fisiche o società di persone regolarmente costituite” con *L'autorizzazione viene rilasciata dal Responsabile dell'ufficio competente a persone fisiche, società di persone e di capitali regolarmente costituite;*

- di modificare l'art. 6 – Decadenza, sospensione e revoca dell'autorizzazione – inserendo il seguente capoverso: *In caso di revoca o decadenza, alla ditta è vietato operare nel posteggio indicato nell'autorizzazione oggetto del provvedimento di revoca così come previsto dall'art. 14 della L.R. 18/95;*
- di modificare l'art. 21 del regolamento per il commercio su aree pubbliche approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 02/02/2009 sostituendo le attuali tabelle con le seguenti:

**AREE AD UTILIZZO ANNUALE DI TIPO A) E B)**

<b>Ubicazione Posteggi</b>	<b>Numero e Dimensione dei Posteggi</b>	<b>Settore merceologico</b>	<b>Giorni di svolgimento di mercato</b>
Angolo viale Diaz – C. Pisacane	1 X Mq. 14 (2X7)	Alimentare e non	Tutti i giorni feriali
Viale I° Maggio	2 X Mq. 17,50 (2,5 X7)	Alimentare e non	Tutti i giorni feriali
Via Della Repubblica	1 X Mq. 42 1 X Mq. 18	Alimentare e non	Tutti i giorni feriali
Area tra via Galvanigi -Velasquez	2 X Mq. 47,25 (7X6,75)	Alimentare e non	Tutti i giorni feriali
Area tra via Roma e via Crescimanno	1 X Mq. 15 (3X5)	Alimentare	Tutti i giorni feriali
Viale Lenin	2 X Mq. 14 (2X7)	Alimentare e non	Tutti i giorni feriali
Piazzale Europa/Pirandello	2 X Mq. 14 (2X7)	Piantine	Mercoledì – Venerdì – Domenica dalle ore 07,00 alle ore 14,00
Corsa Brancatello – Via Mad. Alotto	1 X Mq. 14 (2X7)	Alimentare e non	Tutti i giorni feriali
Via Zamboni	2 X Mq. 32,50 (5X6,5)	Alimentare e non	Tutti i giorni feriali
Corsa Brancatello (abbeveratoio)	2 X Mq. 21 (3X7)	Alimentare e non	Tutti i giorni feriali
P.zza Mazzini	2 X Mq. 32 (4X8)	Alimentare e non	Tutti i giorni feriali
Via Canicattì	1 X Mq. 32 (4X8)	Alimentare e non	Tutti i giorni feriali
Canalone Diaz	18 X Mq. 32 (4X8)	Alimentare e non	Tutti i giorni feriali
P.zza D. Aquilino	12 con superficie come da planimetrie	Alimentare e non	Mercoledì – Sabato
Via Della Repubblica/Palladio	7 X Mq. 32 (4X8)	Alimentare e non	Tutti i giorni feriali
Viale Pirandello Antistante Banca	2 X Mq. 32 (4X8)	Alimentare e non	Tutti i giorni in orari di chiusura della Banca

Corso Sicilia	2 X Mq. 32 (4X8)	Alimentare e non	Tutti i giorni feriali
P.zza Regina Margherita	1 X Mq. 32 (3X8)	Alimentare e non	Tutti i giorni feriali
Via Velasquez	8 X Mq. 32 (4X8)	Alimentare e non	Tutti i giorni feriali
Via Fiume d'Italia	1 X Mq. 32 (4X8)	Alimentare e non	Tutti i giorni feriali

AREE AD UTILIZZO STAGIONALE ESTIVO DI TIPO A) E B)  
(dal mese di giugno al mese di settembre di ogni anno)

<b>UBICAZIONE</b>	<b>DIMENSIONI</b>	<b>N. POSTEGGI</b>	<b>AREA COMPL. MQ.</b>
PIAZZALE CASTELLO	4 X 8 = MQ. 32	2 (anche con Chiosco)	64

- di prendere atto del nuovo regolamento per l'esercizio del commercio su aree pubbliche a seguito delle modifiche ed integrazioni apportati al regolamento approvato con deliberazione di C.C. n. 5 del 02/02/2009.

Il proponente  
*Dott. Antonio Perrera*

Il Dirigente UTC  
*Arch. Salvatore Di Vincenzo*

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO: U.T.C.**

*Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art.53 della legge n° 142/90, recepita con L.R. n° 48/91, e così come sostituito dalla L.r. n.30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica.*

Data \_\_\_\_\_

*Il Responsabile del servizio  
Arch. Salvatore Di Vincenzo*

**Punto N. 3 all'ODG: "Modifica regolamento per l'esercizio del commercio su aree pubbliche, approvato con deliberazione di Consiglio comunale N. 5/2009".**

**VICE PRESIDENTE VOLPE** - Prego.

**ARCHITETTO DI VINCENZO** – Buonasera, Consiglieri, vi leggo la proposta deliberativa. "Oggetto: modifica al regolamento per l'esercizio del commercio su aree pubbliche, approvato con delibera di Consiglio comunale N. 5/2009. Premesso che con delibera di Consiglio 5/2009 è stato approvato il nuovo regolamento per l'esercizio del commercio su aree pubbliche; che con nota prot. 7072 del 21/03/2011 è stata impartita direttiva da parte del Sindaco di modifica del regolamento di cui sopra. Considerato che l'art. 21 dell'attuale regolamento per il commercio su aree pubbliche individua per quanto riguarda i mercati rionali i seguenti posteggi: piazza Mazzini, piazza Tomasi, Sotto il Muro, via Canicatti, Canalone Diaz, piazza Domenico Aquilino, piazza Gattopardo, viale Pirandello antistante banca, corso Sicilia, via della Repubblica, Firriato, via Velasquez, piazza Regina Margherita, via Fiume d'Italia. Aree ad utilizzo stagionale estivo di tipo A e B: piazzale Castello, Crucilli lungomare, spiagge Trambolino, zona Ciotta lato ovest, zona Ciotta lato est, spiaggia Gaffe, spiaggia Ciotta, spiaggia Malerba, spiaggia Vincenzina, spiaggia Punta Bianca, bancarelle sul lungomare Todaro. La direttiva del Sindaco prevede l'istituzione di nuovi posteggi, l'eliminazione delle aree ad utilizzo stagionale ubicate su aree demaniali, in quanto la relativa programmazione deve essere inserita nel Piano di utilizzo del demanio marittimo, nonché di eliminare i posteggi dislocati in aree non richieste o difficilmente fruibili ubicati in piazza Tomasi, piazza Gattopardo e Firriato. L'Assessorato regionale delle attività produttive, Servizio VIII - Commercio, con circolare N. 4/2010, pubblicata sulla GURS della Regione siciliana, ha fornito delle direttive sulle modalità di applicazione nel territorio della Regione siciliana delle disposizioni contenute nel decreto legislativo 59/10 che in parte riguardano la Legge regionale 18/95 riguardante il commercio su aree pubbliche. Vista la legge regionale 18/95; vista la legge regionale 18/95, art. 8, comma 4, secondo cui il Consiglio comunale stabilisce le aree da destinare all'esercizio del commercio su aree pubbliche, i criteri di assegnazioni dei posteggi con la loro superficie e le aree riservate ai produttori agricoli; vista la legge regionale N. 2/96, recante disposizioni interpretative di cui alla legge regionale primo marzo 95, N. 18, preso atto che la direttiva del Sindaco è stata formulata a seguito di sopralluogo congiunto con il comandante della Polizia municipale e il personale dell'UTC, dalle nuove planimetrie che formeranno parte integrante del regolamento attualmente vigente per il commercio su aree pubbliche predisposto dall'ufficio è composto da N. 37 articoli. Preso atto del verbale della Commissione comunale per il commercio costituita ai sensi dell'art. 7 della legge regionale 18/95. Ritenuto opportuno modificare degli

articoli del regolamento attuale per l'esercizio del commercio su aree pubbliche, approvato con delibera di Consiglio 5/2009, tenendo conto della direttiva del Sindaco della circolare 4/2010 dei recenti provvedimenti adottati dall'ufficio con i quali si è provveduto alla revoca di diverse autorizzazioni, propone di modificare l'art. 2: modalità di svolgimento del commercio su aree pubbliche, sostituendo il capoverso: "Ai possessori di tipologia C) provenienti da altri Comuni è consentito esercitare l'attività di vendita in questo Comune previo nullaosta rilasciato dal Sindaco con ai possessori dell'autorizzazione tipologia C) provenienti da altri Comuni è consentito l'esercizio di attività di vendita in questo Comune, previo rilascio di apposita autorizzazione. All'istanza dell'operatore dovrà allegare copia dell'autorizzazione rilasciata dal Comune di residenza, la documentazione attestante la regolarità del veicolo utilizzato, nonché il pericolo per il quale è richiesta l'autorizzazione. Di modificare l'art. 3: procedura e requisiti per il rilascio dell'autorizzazione, sostituendo il capoverso: l'autorizzazione viene rilasciata dal responsabile dell'ufficio competente a persone fisiche o società di persone regolarmente costituite, con: l'autorizzazione viene rilasciata dal responsabile dell'ufficio competente a persone fisiche, società di persone e di capitali regolarmente costituite. Di modificare l'art. 6: decadenza, sospensione, revoca dell'autorizzazione, inserendo il seguente capoverso: in caso di revoca o decadenza alla ditta è vietato operare nel posteggio indicato nell'autorizzazione oggetto del provvedimento di revoca così come previsto dall'art. 14 della legge 18/95. Di modificare l'art. 21 del Regolamento per il commercio su aree pubbliche approvato con delibera di Consiglio 5/2009, sostituendo le attuali tabelle con le seguenti: aree di utilizzo annuale di tipo A e B, angolo viale Diaz, Pisacane, viale Primo Maggio, viale della Repubblica, aree tra via Galvaniggi e Velasquez, aree tra via Roma e via Crescimanno, viale Lenin, piazzale Europa, Pirandello, corso Abrancatello, via Madonna Alotto, via Zamboni, corso Abrancatello, abbeveratoio, piazza Mazzini, viale Canicatti, canalone Diaz, piazza Domenico Aquilino, via della Repubblica Palladio, viale Pirandello antistante banca, corso Sicilia, Piazza Regina Margherita, via Velasquez, via Fiume d'Italia. Aree ad utilizzo stagionale ed estivo di tipo A e B, piazza Castello. Di prendere atto del nuovo Regolamento per l'esercizio del commercio su aree pubbliche a seguito delle modifiche ed integrazioni apportate al regolamento approvato con delibera di Consiglio comunale N. 5/2009". Vi leggo il parere espresso dalla Commissione consiliare. "L'anno 2011 il giorno 30 del mese di maggio, alle ore 10,15, a seguito di invio si è riunita nella stanza dei Capigruppo consiliare la Prima Commissione consiliare per discutere il seguente ordine del giorno: "Modifica del Regolamento per l'esercizio del commercio su aree pubbliche approvato con delibera di Consiglio 5/2009. Sono presenti i Consiglieri Spinelli Calogero, Manganello Salvatore, Brancato Ignazio, Montalto Salvatore e Incardona Rosario. Il Presidente constatato il numero legale dichiara aperta e valida la seduta. Verbalizza l'assistente amministrativo Di Marca". È presente il dottore Perrera responsabile del servizio commercio, il quale su

invito del Presidente illustra la proposta relativamente al punto posto all'ordine del giorno. Dopo ampia e attenta disamina caratterizzata da molteplici e necessari chiarimenti e approfondimenti richiesti dai componenti presenti la Commissione esprime parere favorevole ad eccezione dei Consiglieri Incardona e Manganello, il quale precisa che riferirà i motivi in Consiglio comunale. Il suddetto parere favorevole espresso ad eccezione della modifica dell'art. 21 del Regolamento limitatamente alle seguenti ubicazioni di posteggi stabilite da direttiva del Sindaco inerenti la tabella dell'area di utilizzo comunale di tipo A e B per i quali si esprime parere contrario. Area via Roma e via Crescimanno, piazzale Europa, Pirandello, corso Abrancatello, via Madonna Alotto. Conclusi i lavori il Presidente dichiara sciolta la seduta alle ore 12,10".

**CONSIGLIERE CUTAIA** – Scusi, ingegnere capo, c'è il parere contrario da parte della Commissione su alcune aree?

**ARCHITETTO DI VINCENZO** – Su alcune aree che sono area tra via Roma e via Crescimanno, piazzale Europa, Pirandello, corso Abrancatello, via Madonna Alotto.

**CONSIGLIERE CUTAIA** – Quindi c'è il parere contrario.

**ARCHITETTO DI VINCENZO** – Su queste 3, sì.

**CONSIGLIERE CUTAIA** – Su questi 3, ma in questi posteggi, cioè l'ubicazione dei posteggi sono state inserite ora oppure erano già inseriti?

**ARCHITETTO DI VINCENZO** – No, queste sono state inserite a seguito della direttiva del Sindaco.

**CONSIGLIERE CUTAIA** – Il Sindaco le ha fatto una direttiva e lei ha inserito tutte queste aree. Per capire l'iter che ha fatto.

**ARCHITETTO DI VINCENZO** – Via Roma e via Crescimanno, piazzale Europa, Pirandello, corso Abrancatello, Madonna Alotto. Sono diciamo quelle contenute all'interno della direttiva che l'Amministrazione ha fatto.

**VICE PRESIDENTE VOLPE** - Consigliere Montalto, prego.

**CONSIGLIERE MONTALTO** - Buonasera, signor Presidente. Buonasera a tutti. Io ho dato parere contrario all'ubicazione di questi 3 posteggi, principalmente per quello di via Roma e via Crescimanno per un semplice motivo, perché va a ricadere, che c'è una casa che è pericolante in quell'area e quindi, prima secondo me per come ho detto in Commissione il Comune dovrebbe andare a demolire questa casa, andare ad acquisire questa casa che è abbandonata da anni. E quindi non vedo come si può andare a destinare un'area come posteggio da dare a chi ne fa richiesta perché c'è pericolo di crollo da parte di un immobile. Questo è

per il primo, per il secondo, se non ricordo male, ingegnere capo, viale Pirandello per il discorso di chi venerdì, sabato, vendono le piante, cioè che la proposta era di continuare a farli sostare là. Invece se non ricordo male abbiamo fatto un'altra proposta che è quella di trasferirli lì sotto, in via corso Abrancatello. Siccome non vedo, che non è stata menzionata la proposta della Commissione, che non creerebbero né intralcio alla viabilità e né niente. Grazie.

**VICE PRESIDENTE VOLPE** - Prego, Consigliere

**CONSIGLIERE BRANCATO** – Per quanto riguarda corso Abrancatello c'è da dire una cosa, non è che stato il parere negativo perché non andava bene, nel senso che lì non va collocata nessuna area. Ma in quanto nella planimetria che abbiamo ricevuto noi l'area è collocata proprio di fronte alla scuola e non nella via Madonna Alotto, che sarebbe quella strada che va a chiudere verso la strada statale 115.

**ARCHITETTO DI VINCENZO** – Sì, in effetti c'è un errore di ubicazione.

**CONSIGLIERE BRANCATO** – La cosa più strana è che alcune cose che abbiamo detto come quella delle piantine, come questa di corso Abrancatello, come le case cadenti, nel verbale non sono riportate, invece sono state dette in Commissione. Infatti per le piantine invece si era parlato di una possibilità di collocarle o nella via Madonna Alotto subito dopo dove c'è l'area designata oppure dove fanno il Luna Park, in quell'area lì, in modo che si poteva liberare la viabilità. *(intervento fuori microfono)* No, questi della piantina sono 2 giorni alla settimana. In via Madonna Alotto però dove c'è la strada chiusa, là va bene, non intralcia nessuno. Io sto riferendo quello che abbiamo detto in Commissione, poi non è che è detto che quello che si dice in Commissione è oro colato.

**VICE PRESIDENTE VOLPE** - Consigliere Manganello, prego.

**CONSIGLIERE MANGANELLO** – Ho precisato durante la Commissione che avrei chiarito un mio no a questo regolamento.

*(intervento fuori microfono)*

**VICE PRESIDENTE VOLPE** - Scritto è. Consigliere Pace, è scritto. Consigliere Manganello, prego.

**CONSIGLIERE MANGANELLO** – Dicevo che avrei precisato in Consiglio comunale. Io sono contrario per un semplice motivo, oltre per i motivi che hanno già precisato i Consiglieri Montalto e Brancato e mi sembrano poco opportune, mi sembra poco opportuna l'individuazione di quelle aree. Ma in generale, poco fa il Sindaco dice: parlavamo di viabilità, il Consigliere Cutaia parlava di viabilità. Ora, non è che noi stiamo qui a fare le cortesie o a fare i favori a chi giustamente vuole guadagnarsi un pezzo di pane, ci mancherebbe altro, noi dobbiamo dare a chi vuole guadagnarsi onestamente un pezzo di pane la possibilità di lavorare. Ma

noi siamo qui innanzitutto per garantire l'interesse pubblico. Quando noi andiamo a individuare 2 aree in viale Pirandello per la vendita delle piantine, per loro potrà anche andare bene, ma qualcuno si pone il problema se noi garantiamo una corretta viabilità in quel punto. Magari voglio dire ci sono 2 corsie, c'è il parcheggio, magari qualcuno si deve fermare per comprare le piantine, eccetera eccetera. Come la via Crescimanna, correggetemi se sbaglio, via Crescimanna, via Roma, angolo via Crescimanna, via Roma, c'è individuata l'area sul marciapiede, che non è solo il problema della casa. Ovviamente sarà cura del Sindaco fare l'ordinanza immediata di demolizione, perché mettiamo l'attività commerciale sotto una casa pericolante. Ma non è solo quello il problema. Ma io dico uno che deve comprare una merce qualsiasi dove si deve fermare, dobbiamo pensare a un parcheggio perché quell'attività possa funzionare? Uno si ferma in via Roma, in mezzo alla strada, scende e va a comprare un chilo di pere. Tanto voglio dire l'importante è fare la cortesia a chi deve vendere. Cioè io penso che l'Amministrazione comunale, poco fa il Sindaco parlava di viabilità, di programma, lui dice che ce l'ha il programma. Io da un anno, dalla campagna elettorale è che aspetto questo programma, perché lui ha parlato di sviluppo turistico e di sviluppo agricolo, non ha specificato bene come ci vuole arrivare a sviluppare l'agricoltura e il turismo. Ma poi voglio capire qual è questo programma. Il programma è che noi siamo qui a mettere i timbri sulle richieste dei cittadini. Viene il cittadino che ci presenta la richiesta di avere un parcheggio sul marciapiede in un punto qualsiasi, ci mettiamo un timbro e abbiamo fatto il nostro dovere di amministratori. Questo non è modo di amministrare, ci sono delle aree in via Velasquez, c'è un piccolo parcheggio dove i cittadini che abitano in quel quartiere mettono magari le macchine, poco prima dove c'è la statua della Madonna Cabrini, c'è già, ci sono individuati 50 metri prima, 100 metri prima i posteggi per le aree commerciali? No. Noi andiamo a mettere altri 2 parcheggi là. Vorrei capire quanti parcheggi per le aree commerciali dobbiamo mettere, individuare in questo paese dove non si può neanche camminare, dove non si può circolare, dove non c'è la possibilità di fare 2 passi a piedi. Di queste cose ci dobbiamo occupare noi, no di dare a tutti. Va bene diamolo il parcheggio, ma dove conviene alla collettività, no dove conviene al commerciante, se no mi chiedo cosa ci stiamo a fare noi qua, a fare cortesia, a fare favori? E non c'è bisogno di stare qua, ce ne possiamo andare tutti a casa se è solo questa la funzione dell'Amministrazione comunale.

**VICE PRESIDENTE VOLPE** - Consigliere Spinelli, prego.

**CONSIGLIERE SPINELLI** – Grazie, Presidente. Io in merito al corso Abrancatello, questo di qua, nella discussione ho fatto emergere io che era disegnata in un lato sbagliato, invece di corso Abrancatello doveva essere in corso Madonna Alotto, adiacente alla lottizzazione La Corcia. Quindi là si era parlato con i funzionari dell'Ufficio Tecnico e anche del Commercio che visto che quella è una strada che non ha altri

sbocchi, solo per l'agglomerato all'interno si era pensato di istituire più di un'area adibita a commercio. Per quanto riguarda le altre aree che sono state individuate io penso che... la casa veramente è in uno stato un pochettino... però dico che possiamo trovare una alternativa adeguata e idonea per far sì che si possano creare anche quelle condizioni che diceva il Consigliere Manganello di viabilità che non vanno a intralciare il traffico. E sono convinto che si può trovare... ed anche dove era stata pensata e dislocata l'area non dava nessun intralcio, perché come visto c'è stato anche il parere dei vigili per quanto riguarda la viabilità... (*fine cass. N. 2 lato A*)

**CONSIGLIERE PACE** – Buonasera a tutti. Io vorrei fare una domanda all'architetto Di Vincenzo. L'art. 16 parla di chioschi. "Sono istituiti nelle seguenti aree pubbliche meglio individuate nella planimetria allegato A) il presente Regolamento di N. 1 area adibita ad installazione di chioschi per la vendita di prodotti sotto specificati, aventi la superficie di metri 32, compatibilmente con la natura del luogo. Aree ubicate. Ubicazione cimiteriale: 2 posteggi settore non alimentare". Nell'art. 16 noi potremmo aggiungere di potere mettere alcuni chioschetti sempre di metri 32, però del ramo alimentare in alcune vie e c'è lo spazio adatto per il parcheggio e pure anche per potere istituire alcuni chioschetti, sempre con l'avallo dei signori Consiglieri che lo mettono ai voti, se no non abbiamo fatto niente. In alcune aree pubbliche, vedi via Diaz e via Velasquez, si possono installare dei chioschetti con strutture precarie di metri 32 come dice l'art. 32 per potere mettere in condizioni di lavorare tutte le persone che ne fanno richiesta. Semplicemente se c'è prima il parere dell'Ufficio Tecnico e poi se i signori Consiglieri sono d'accordo la mettiamo ai voti questa mia proposta e vediamo se si può inserire. Ho finito.

**SEGRETARIO GENERALE** – Se ci sono degli emendamenti è opportuno che li scrivete, l'ufficio esprime il parere e dopo si mettono ai voti, perché sull'emendamento ci vuole il parere dell'ufficio. (*intervento fuori microfono*) No, ci vuole che siano scritti, perché così si evitano fraintesi. (*intervento fuori microfono*) No, non ce n'è condizione.

**CONSIGLIERE PACE** – Allora rinviemo questo punto all'ordine del giorno, presentiamo un emendamento come gruppo dell'MpA e tutti i Consiglieri. Signor Presidente, sembra che ogni volta lei pensa di scavalcarci.

**VICE PRESIDENTE VOLPE** - Io? Quando mai.

**CONSIGLIERE PACE** – Facciamo le cose perbene.

**VICE PRESIDENTE VOLPE** - Ma se voi parlate per i fatti vostri.

**CONSIGLIERE PACE** – No, non parliamo per i fatti nostri, perché io aspetto una risposta dell'ingegnere capo e poi andiamo. Vediamo quello che dice. L'ingegnere capo mi deve dare la risposta se si può fare o no,

prima che facciamo l'emendamento oppure ritiriamo la delibera e rinviarla a data da destinarsi. Voglio un chiarimento così spontaneo e sincero.

**ARCHITETTO DI VINCENZO** – Presidente, se volete io rispondo adesso, se ritenete che è meglio fare un'unica risposta.

**VICE PRESIDENTE VOLPE** - Prego.

**CONSIGLIERE ALOTTO** – Io prendo spunto dell'approvazione di questo regolamento, ma ritengo di fare alcune considerazioni e alcune segnalazioni. Io ho letto la proposta e ho letto anche il verbale della Camera di Commercio e ho visto che la seduta è andata deserta per mancanza di numero legale. Ma chiedo, io vorrei parlare con l'ufficio. L'individuazione delle aree da destinare al commercio... Intanto segnalo all'Amministrazione che le vie di comunicazione della nostra città sono alquanto intasate. E penso che ci sono molti esercizi, molti ambulanti che sostano in punti delicati per la circolazione e non so se sono autorizzati. Quindi l'Amministrazione si attivi per un controllo nel nostro territorio perché questa non è terra di nessuno, è terra dei palmesi e degli ospiti ma che devono rispettare le regole, regole che non vengono rispettate. E per quanto riguarda poi l'individuazione delle nuove aree da destinare, io ritengo che va fatta una valutazione con l'ufficio dei vigili urbani per la viabilità. Io non vedo all'interno di questo malloppo che mi ha consegnato la Presidenza un pronunciamento sulle nuove queste aree da destinare a queste attività, perché me ne viene uno in via Roma, angolo via Roma, un punto strategico per la circolazione, vorrei capire come si fermano le persone, dove si mettono, eccetera. Quindi in tutte queste nuove aree che noi dobbiamo individuare perché sono risorse che entrano al Comune. Io non sono in linea così del tutto contrario, sono favorevole, ma tutto questo deve rientrare in una logica e salvaguardia della circolazione e dell'incolumità pubblica. Perché diversamente il Consiglio comunale si assume responsabilità che non gli appartengono, perché se io vado a mettere in un angolo un'attività e poi creo problemi, questo è un problema che se lo trascina la città poi, perché di fatto è così. E io ho individuato alcuni punti dove ritengo che non è possibile poter dare l'autorizzazione perché ritengo io da Consigliere comunale che non c'è lo spazio per potere eventualmente parcheggiare o fermarsi per svolgere l'attività, è proprio ai margini della strada. E comunque secondo me va confortato da parte dell'ufficio dei vigili urbani che sul territorio hanno una visione molto più completa rispetto che la nostra. Per quanto riguarda la richiesta del Consigliere Pace, siccome lui aveva fatto una richiesta per un emendamento ritengo che in sede di Consiglio se praticamente c'è l'ufficio si può fare l'emendamento, si esprime il parere, salvo il fatto che poi il discorso per quanto riguarda la viabilità, se questo parere deve essere inserito, non so come è che... siccome non c'è, in tutto questo malloppo io non lo vedo questo pronunciamento, perché la seduta è andata deserta, ritengo, perché se c'era una sede per potersi

pronunciare era la riunione del 28 marzo del 2011. La seduta è andata deserta e non si è pronunciato, poi se ci sono altri casi, io non li trovo. Grazie.

**VICE PRESIDENTE VOLPE** - Consigliere Cutaia, prego.

**CONSIGLIERE CUTAIA** – Io dico innanzitutto che sono contrario a questa delibera, contrario per il semplice fatto che non è stato fatto uno studio approfondito dall'Ufficio Tecnico. E lo dimostra il fatto che nell'area tra via Roma e via Crescimanno si deve acquisire una casa per ubicare questi posteggi. Ora dico le acquisizioni sono state già previste? Come andiamo ad ubicare questo posteggio? Quindi dico come andiamo a votare una delibera di questo tipo, la delibera è completamente confusionaria. Per cui io chiederei di rivederla bene questa delibera. Di vedere bene le planimetrie. Di fare una riunione specifica con l'ingegnere capo e le Commissioni consiliari al fine di ubicare bene questi posteggi. E quindi creare sviluppo magari in aree che sono state trascurate ed eliminare i posteggi nelle aree come questa che ho detto poco fa, questa tra via Crescimanno e via Roma. Quindi io voto contrario, se no sono per il rinvio per vederla bene la delibera. Quindi c'è una mia dichiarazione di voto. Grazie.

**VICE PRESIDENTE VOLPE** - Consigliere Spinelli, prego.

**CONSIGLIERE SPINELLI** - Io volevo integrare. Per quello che ho fatto rilevare che da corso Abrancatello che dovevano essere allocati in via Madonna Alotto la vorrei mettere ai voti. E se mi può dare un parere l'ingegnere capo per quanto riguarda quello che ho fatto emergere che c'è stata la traccia che era stata prevista in corso Abrancatello doveva essere in via Madonna Alotto adiacente alla lottizzazione che c'era prevista. *(intervento fuori microfono)* Lo dico di nuovo, dottoressa, siccome si era individuata un'area in corso Abrancatello che erroneamente è stata posta in corso Abrancatello, ma doveva essere posta in via Madonna Alotto adiacente alla lottizzazione La Corcia. *(intervento fuori microfono)* Questa di qua è una strada chiusa, è una strada dove accedono tutti i residenti, non c'è uno sbocco che va sulla statale.

**VICE PRESIDENTE VOLPE** - Consigliere Scopelliti.

**CONSIGLIERE SCOPELLITI** – Salve, grazie per la parola. Ho sentito da qualche Consigliere, da più di un Consigliere che c'è una casa cadente. Chiedo all'ingegnere capo se la casa è cadente innanzitutto, perché deve essere lui a dire se una casa è cadente o meno, perché noi Consiglieri, mi ci metto pure io, anche se è il mio lavoro, non posso dire se è cadente o meno. Deve essere l'ingegnere capo ad assumersi la responsabilità di dire se la casa è cadente o meno, uno. Due: vorrei capire se è stato fatto uno studio di attuazione di utenza, perché per posizionare un chioschetto o un parcheggio funzionano tutti come parcheggi in sé e per sé, ma se è stato fatto uno studio di attuazione di utenza. Perché se posizioniamo un parcheggio, un'attività commerciale,

sicuramente c'è un aumento di utenza, un aumento di macchine, se è stato fatto no studio urbanistico di questo regolamento. Grazie.

**VICE PRESIDENTE VOLPE** - Consigliere Di Salvo, prego.

**CONSIGLIERE DI SALVO** - Grazie, Presidente. Io l'ho letto stamattina questa proposta di delibera, però di fatto mi accorgo che manca uno studio fatto dai vigili urbani per quanto riguarda l'intralcio al traffico. Ci sono delle zone come via Pirandello, come via Crescimanno e via Roma che sono da intralcio, andando ad individuare questi posti-parcheggi. Nella zona del cimitero ho visto però che sono rimasti solo 1 e 2, i 2 lotti soltanto. Cioè c'è tanto spazio in viale Del Tramonto, non capisco perché non sono stati designati. Pertanto io non sono convinto per quanto riguarda questa proposta di delibera. Chiedo il rinvio se è possibile, la passo ai voti, altrimenti voto no. *(intervento fuori microfono)* Al prossimo Consiglio. *(intervento fuori microfono)* È chiaro, convoca il capigruppo l'ingegnere capo e ci illustra tutta la situazione. *(intervento fuori microfono)* Sì, ma manca tutto quello che è inerente ai vigili urbani, proposte non ce ne sono. Non c'è niente dei vigili urbani. Sia con i vigili urbani, sia con l'ingegnere capo. Pertanto chiedo il rinvio. Grazie.

**VICE PRESIDENTE VOLPE** - Consigliere Castronovo, prego.

**CONSIGLIERE CASTRONOVO** - *(guasto tecnico)* ...per evitare che nello stesso luogo si esercitano 2 attività dello stesso genere, tipo frutta e verdura ce ne siano 2, 3 nello stesso luogo.

**VICE PRESIDENTE VOLPE** - Ingegnere capo, prego.

**ARCHITETTO DI VINCENZO** - Allora vediamo un attimino di chiarire qual è la posizione di questa delibera, soprattutto sulla legittimità, che credo sia la cosa più importante. I vigili urbani su questa delibera hanno espresso parere. Se voi vedete all'interno della proposta c'è un verbale di una Commissione, che è la Commissione del Commercio, dove a titolo l'elemento principale di questa commissione è il comandante della Polizia municipale, che ha espresso parere favorevole sul corpo deliberativo. *(intervento fuori microfono)* Sì, vi prego di vedere il verbale della Commissione commercio. *(intervento fuori microfono)* Quale? *(intervento fuori microfono)* No. *(intervento fuori microfono)* Un attimino stiamo vedendo il verbale quello della Commissione. Comunque, vi premetto che questa proposta deliberativa è un'integrazione alla delibera madre N. 5/2009, limitatamente a queste nuove aree che l'Amministrazione ha segnalato. Quindi il verbale che noi adesso stiamo vedendo di trovare attiene solo ed esclusivamente queste nuove aree. Per il parcheggio di via Roma, angolo via Manzoni, credo... *(intervento fuori microfono)* Crescimanno. L'edificio è già oggetto di ordinanza di demolizione reiterata per la quale l'Amministrazione circa 2 mesi fa nella ricognizione

generale di tutte le case cadenti che ci sono, per quei fatti successi a Favara, eccetera eccetera, ha reiterato la messa in sicurezza dell'edificio. Risulta in parte transennato da parte dell'Amministrazione e puntellato, per cui evidentemente laddove si verificasse l'assegnazione di un parcheggio a seguito di richiesta è chiaro che dobbiamo assolutamente garantire quelli che sono gli elementi di sicurezza del luogo. E quindi se il proprietario non provvedesse nei termini prescritti nell'ordinanza, l'Amministrazione, è chiaro, che in sostituzione si adopererà affinché il luogo sia sicuro. Non sono riuscito a capire che cosa intendeva dire il Consigliere Cutaia quando asserisce di requisire. Non ho capito cosa. *(intervento fuori microfono)* Ma no di requisizione, di demolizione. Ora ci siamo. Ma già fatta quella, siccome hai parlato di requisizione. *(interventi fuori microfono)* Va bene, quello è un problema di viabilità. *(interventi fuori microfono)* Ma questa è stata fatta in Commissione, la Commissione si è espressa. *(interventi fuori microfono)* Fatela come richiesta.

**VICE PRESIDENTE VOLPE** - Chiedeva di parlare il Consigliere Brancato. *(intervento fuori microfono)*

Passiamo ai voti?

**CONSIGLIERE MANGANELLO** - Presidente, mettiamo ai voti la proposta di rinvio, se rinviato il punto è inutile discutere, se non lo rinviato lo approfondiamo.

*Il Vice Presidente Volpe procede alla votazione per appello nominale.*

**VICE PRESIDENTE VOLPE** - Voti favorevoli 12, contrari 2, astenuti 2. Passiamo al quarto punto.

Letto, approvato e sottoscritto.

f.to IL PRESIDENTE  
Volpe Rosaria

f.to IL CONSIGLIERE ANZIANO  
Cutaia Saro M.

f.to IL SEGRETARIO GENERALE  
D.ssa Concetta Giglia

---

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale li, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE  
D.ssa Concetta Giglia

---

Affissa all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_

Defissa il \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

---

**Il Segretario Generale del Comune,**

**CERTIFICA**

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno \_\_\_\_\_, senza opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale li, .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
D.ssa Concetta Giglia

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, essendo decorsi dieci giorni dalla relativa pubblicazione (art.12, comma 1, L.R. n.44/91), senza che siano pervenute opposizioni o reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE  
D.ssa Concetta Giglia

---

**ATTESTAZIONE DI COPIA**

La presente è estratto di copia conforme all'originale documento conservato agli atti. Le eventuali parti omesse ai sensi della normativa sul rispetto della privacy non contrastano con il contenuto dello stesso. Si rilascia per uso pubblicazione on line sul sito internet istituzionale (art.32 legge 69/2009).

Palma di Montechiaro \_\_\_\_\_

Il Funzionario Incaricato  
Marco Dimarca