



## COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

*Provincia di Agrigento*

### ORDINANZA COMMISSARIALE

**N. 12 DEL 27.04.2017**

**Oggetto :** parti pericolanti- immobile sito In Via Boito n. 63

**Vista** la relazione di sopralluogo, prot. 13499 del 19/04/2017, redatta dal tecnico dell'Ufficio di Protezione Civile Geom. R. G. Falsone che intervenuto sul posto, a seguito nota dell'U.T.C. prot. n. 12490 del 11/04/2017, ha riscontrato un vecchio fabbricato costituito da due elevazioni fuori terra con struttura portante in pietrame e gesso che presenta: un quadro fessurativo diffuso con caduta di calcinacci; infissi fatiscenti; parte della grondaia e tubi di raccolta acqua piovana divelti e pendenti; balcone pericolante, il tutto fa paventare pericolo per la pubblica incolumità.

**Visto** che dalle ricerche effettuate, tramite il Portale dell'Agenzia Delle Entrate, presso l'Ufficio Territorio servizi Catastali, l'immobile catastato al foglio 27 particella 1014 sub.1-2 risulta intestata ai signori: Triglia Giuseppa nata a Palma di Montechiaro il 16/06/1921, Morgana Biagio nato a Palma di Montechiaro il 21/07/1948, Morgana Maria nata a Palma di Montechiaro il 17/04/1944, Morgana Rosaria nata a Palma di Montechiaro il 21/04/1946, Morgana Sarino nato a Palma di Montechiaro il 19/10/1951.

**Visto** dall'ispezione ipotecaria, che per l'immobile F. 27 particella n. 1014 sub. 1- 2, i proprietari risultano essere:  
Morgana Biagio nato a Palma di Montechiaro il 21/07/1948, Morgana Maria nata a Palma di Montechiaro il 17/04/1944, Morgana Rosaria nata a Palma di Montechiaro il 21/04/1946, Morgana Sarino nato a Palma di Montechiaro il 19/10/1951.

**Rilevato** dalle ricerche presso l'Ufficio Anagrafe che i suddetti intestatari risultano residenti tutti in Palma di Montechiaro: Morgana Biagio in Via Fogazzano n. 10, Morgana Maria in Via Masaccio n. 51, Morgana Rosaria in Via XXV Aprile n. 7, Morgana Sarino in Via Puglia n. 5.

**Preso atto** che, a tutela della pubblica incolumità, si rende necessario ed urgente provvedere all'eliminazione delle parti pericolanti per la messa in sicurezza del suddetto immobile;

**Considerato** che l'edificio si trova in una zona urbana abitata e per lo stato di degrado in cui versa, necessita di un urgente intervento di manutenzione straordinaria e/o di risanamento conservativo;

**Visto** lo strumento urbanistico vigente e dato atto che l'immobile ricade in Zona "A" ;

**Visto** l'art. 38 della Legge 142/90 come recepito dalla L.R. 11.12.1991 n° 48;

**Visto** l'art. 132 del vigente R.E.C. che recita: " i proprietari di edifici hanno l'obbligo di provvedere alla manutenzione di essi in modo che tutte le loro parti mantengano i requisiti di stabilità e di sicurezza richiesti dalle norme vigenti "...;

**Vista** la L.R. n°37/85;

**Visto** l'art. 54 del D.Lgs. 18/08/2000, n° 267.

**Visto** il Piano di Protezione Civile Comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 21/01/2011;

### **Propone**

di adottare la seguente ordinanza nei confronti dei signori:

**Morgana Biagio** nato a Palma di Montechiaro il 21/07/1948, ivi residente in Via Fogazzano n. 10;

**Morgana Maria** nata a Palma di Montechiaro il 17/04/1944, ivi residente in Via Masaccio n. 51;

**Morgana Rosaria** nata a Palma di Montechiaro il 21/04/1946, ivi residente in Via XXV n. 7;

**Morgana Sarino** nato a Palma di Montechiaro il 9/10/1951, ivi residente in Via Puglia n. 5.

Di effettuare opere provvisoriale per l'eliminazione delle parti pericolanti, atte a prevenire possibili crolli, nelle more della presentazione di un progetto di manutenzione straordinaria e/o di risanamento conservativo per il recupero statico e funzionale dell'intero immobile, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 37/85 e dell'art.43 del vigente R.E.C., che recita " i proprietari di edifici hanno l'obbligo di provvedere alla manutenzione di essi in modo che tutte le loro parti mantengano i requisiti di stabilità di sicurezza delle norme vigenti. Di provvedere immediatamente e non oltre il termine di gg.15 (quindici) dalla notifica della presente, ad un'adeguata transennatura e all'eliminazione di tutte le parti pericolanti dell'immobile che minacciano immediato pericolo di crollo, in base ai criteri di stabilità e di sicurezza richiesti dalle norme vigenti...";

Di comunicare l'avvenuta esecuzione della presente Ordinanza.

Di avvertire la proprietaria che in caso di inottemperanza tutti gli atti del procedimento saranno trasmessi per conoscenza e norma alla competente Autorità Giudiziaria.

**Il Capo Settore U.T.C.**  
**f.to (Ing. C. Di Vincenzo)**

### **IL COMMISSARIO STRAORDINARIO** **(Nominato con D.P. n. 522/GAB del 28/02/2017)**

**VISTA** la superiore proposta;

### **ORDINA**

**Ai signori:**

**Morgana Biagio** nato a Palma di Montechiaro il 21/07/1948, ivi residente in Via Fogazzano n. 10;

**Morgana Maria** nata a Palma di Montechiaro il 17/04/1944, ivi residente in Via Masaccio n. 51;

**Morgana Rosaria** nata a Palma di Montechiaro il 21/04/1946, ivi residente in Via XXV n. 7;

**Morgana Sarino** nato a Palma di Montechiaro il 9/10/1951, ivi residente in Via Puglia n. 5.

Di effettuare opere provvisoriale per l'eliminazione delle parti pericolanti, atte a prevenire possibili crolli, nelle more della presentazione di un progetto di manutenzione straordinaria e/o di risanamento conservativo per il recupero statico e funzionale dell'intero immobile, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 37/85 e dell'art.43 del vigente R.E.C., che recita “ i proprietari di edifici hanno l'obbligo di provvedere alla manutenzione di essi in modo che tutte le loro parti mantengano i requisiti di stabilità e di sicurezza delle norme vigenti. Di provvedere immediatamente e non oltre il termine di gg.15 (quindici) dalla notifica della presente, ad un'adeguata transennatura e all'eliminazione di tutte le parti pericolanti dell'immobile che minacciano immediato pericolo di crollo, in base ai criteri di stabilità e di sicurezza richiesti dalle norme vigenti...”;

Si avverte che in caso di inottemperanza tutti gli atti del procedimento saranno trasmessi per conoscenza e norma alla competente Autorità Giudiziaria.

### **Di incaricare espressamente per la vigilanza ed esecuzione il locale Comando di P.M.**

Di rispettare appieno tutte le seguenti prescrizioni particolari:

1. I suddetti lavori devono essere eseguiti in modo tale da non intralciare il traffico pedonale e veicolare;
2. In caso d'occupazione di suolo pubblico, vista l'urgenza, è sufficiente il versamento degli oneri dovuti all'Ufficio Tributi;
3. Durante i lavori devono essere rispettate tutte le norme e le segnalazioni diurne e notturne, atte a garantire incolumità;
4. Tutto il materiale di risulta dovrà essere trasportato nelle pubbliche discariche;
5. Non dovrà essere eseguita nessun'altra opera diversa da quella sopra descritta senza il prescritto relativo permesso dell'Autorità Comunale;
6. I suddetti lavori dovranno essere eseguiti nel rispetto d'ogni diritto di terzi e del vigente regolamento edilizio.

Le ditte suddette restano responsabili civilmente e penalmente per qualsiasi danno che può essere arrecato a persone e/o cose in dipendenza del lavoro da eseguirsi o dalla sua ritardata esecuzione.

### **In caso d'inottemperanza, onde evitare ulteriori gravissimi pericoli per la pubblica incolumità, i suddetti lavori saranno eseguiti con intervento sostitutivo facendo ricorso a ditte specializzate con spese a carico degli interessati e comunicazione d'inottemperanza all'autorità giudiziaria, per i reati incorsi dalle ditte inadempienti.**

Si ricorda, inoltre, che l'art.5 della L.R. 37/85 e l'art.43 del vigente R.E.C., recitano “i proprietari di edifici hanno l'obbligo di provvedere alla manutenzione di essi in modo che tutte le loro parti mantengano i requisiti di stabilità e di sicurezza richiesti dalle norme vigenti”;

Ai sensi dell'art.3 comma 4° della L.7 agosto 1990 n°241, avverso il presente provvedimento è ammesso nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale di Palermo (L.6 Dicembre 1971 n°1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro il termine di 120 giorni dalla notifica della presente.

### **La presente ordinanza Viene notificata a :**

**Morgana Biagio** nato a Palma di Montechiaro il 21/07/1948, ivi residente in Via Fogazzano n. 10;

**Morgana Maria** nata a Palma di Montechiaro il 17/04/1944, ivi residente in Via Masaccio n. 51;

**Morgana Rosaria** nata a Palma di Montechiaro il 21/04/1946, ivi residente in Via XXV

n. 7;

**Morgana Sarino** nato a Palma di Montechiaro il 9/10/1951, ivi residente in Via Puglia n. 5.

**Si manda copia a :**

Comandante della P.M.;

U.T.C. Parti Pericolanti;

U.O. Protezione Civile

SEDI

Comando Stazione Carabinieri;

Comando di P.S.;

CITTA'

Alla Prefettura

92100 Agrigento

**Il COMMISSARIO STRAORDINARIO**  
**f.to (Dott. A. La Mattina)**