



Comune di Palma di Montechiaro
Provincia di Agrigento

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 13 del Registro

OGGETTO: Alienazione aree ex condotta dismessa Ninfa – Petراس in territorio del Comune di Naro.

ANNO 2011

L'anno duemilaundici addì tre del mese di marzo alle ore 18,00 nel Comune di Palma di Montechiaro e nella Casa Comunale, il Consiglio Comunale convocato dal Presidente del Consiglio ai sensi delle vigenti disposizioni di legge si è riunito in seduta ordinaria di 1^a convocazione nelle persone dei Sigg.:
prosecuzione

Pres. Ass.		Pres. Ass.	
1. VITELLO GAETANO	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	11. MANGIAVILLANO ROSARIO	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
2. CUTAIA SARO M.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	12. MANGANELLO SALVATORE	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
3. ROMANO ANGELO	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	13. ADAMO CARMELO	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
4. ALOTTO CALOGERO	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	14. MONTALTO SALVATORE	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
5. SPINELLI CALOGERO	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	15. DI SALVO LUIGI	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
6. PACE VINCENZO	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	16. BRUNA ROSARIO	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7. INCARDONA ROSARIO	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	17. TARARA' ALFREDO	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8. CASTRONOVO SALVATORE	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	18. CATANIA ROSARIO	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
9. VOLPE ROSARIA	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	19. BRANCATO IGNAZIO	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
10. SCOPELLITI NICOLO' S.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	20. ASERIO CARMELO	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>

Assume la presidenza il Sig. Romano Angelo

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE del Comune D.ssa Concetta Giglia

IL PRESIDENTE accertato il numero di 17 presenti, ai sensi dell'art. 21 della L.r. n°26/93, dichiara legale la presente riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

LA SEDUTA E' PUBBLICA.

Si dà atto che è depositato in Segreteria il verbale di fonoregistrazione.

Il presidente chiamato l'appello constatata la presenza del numero legale n. 17 consiglieri presenti e n. 3 assenti (Pace, Incardona, Catania), dichiara valida la seduta.

Si passa alla trattazione del 4° punto posto all'ordine del giorno.

Rientra il consigliere Catania. Presenti 18.

L'Arch. Lo Nobile dà lettura della proposta di deliberazione e del verbale della 2ª commissione consiliare.

Subito dopo il consigliere Bruna chiede all'arch. Lo Nobile di chiarire alcuni punti della relazione.

L'Arch. Lo Nobile chiarisce.

Intanto si allontana il consigliere Manganello. Presenti 17.

Il consigliere Alotto evidenzia che la condotta Ninfa-Petrasi è stata realizzata negli anni '46 – '48, e su tale opera era stato redatto un opuscolo, sottoposto al Parlamento, dall'On. Fiorentino sul fatto che l'acqua proveniente da quella condotta era sempre torbida. Continua ricordando che il Fiorentino, parlamentare palmese, fece un intervento in Parlamento per chiarire chi erano i proprietari dell'area su cui insiteva la condotta. Il consigliere Alotto propone all'Ufficio Tecnico anche un previo rilievo catastale per verificare gli altri tratti in disuso per allinearli ai proprietari confinanti, e chiede al Segretario se l'alienazione deve essere inserita nel piano delle alienazioni.

Il consigliere Alotto, al termine del suo intervento, fa rilevare che la particella è stata intestata al Comune in quanto era stato definito l'esproprio, nonostante si lavorasse con la matita e gli uffici non avessero a disposizione le moderne tecnologie.

Il Segretario chiarisce che trattasi di una delibera che costituisce parte integrante del piano delle alienazioni

Si allontana il consigliere Adamo. Presenti 16.

Il Presidente, considerato che nessun altro consigliere chiede di intervenire, pone ai voti la proposta di delibera.

La votazione espressa per appello nominale e con l'assistenza degli scrutatori (Vitello, Spinelli, Bruna), dà il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 16

Voti favorevoli n. 16

Astenuti n. 0

Assenti n. 4 (Pace, Incardona, Manganello, Adamo)

Il Presidente visto l'esito delle superiori votazioni proclama il risultato mediante il quale,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio competente per quanto concerne la regolarità tecnica;

Visto il parere favorevole espresso dal responsabile di ragioneria per quanto concerne la regolarità contabile;

Visto il Verbale della 2ª Commissione consiliare, nel quale si esprime parere favorevole;

Visti gli esiti della superiori votazioni;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione relativa all'alienazione aree ex condotta dismessa Ninfa – Petrasi in territorio del Comune di Naro.



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
(**Prov. di Agrigento**)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Alienazione area ex condotta dismessa Ninfa-Petrasi in territorio del comune di Naro

Il Dirigente U.T.C.

Premesso che

in data 27/10/2010 prot. n°21916 è pervenuta istanza a firma del Sig. Savaia Gaspare, proprietario di un terreno sito in territorio del comune di Naro, F.133 part.92 e 267, con la quale veniva richiesta la vendita di un'area, interclusa nel suo terreno, sulla quale insisteva un tratto della condotta idrica Ninfa-Petrasi, individuata in Catasto con la part. 93 di mq 350, intestata al comune di Palma di Montechiaro con la motivazione che detta area pregiudica la installazione di un impianto di trasformazione;

Visto:

la relazione del 06.12.2010 del responsabile dell'Ufficio Idrico Integrato Geom B.Lo Presti con la quale si attesta che l'unica condotta idrica funzionante che inizia dalla sorgente Ninfa e porta l'acqua al serbatoio Pizzillo è stata realizzata e posizionata sulla stradella che confina con la particella 92,e conseguentemente, in merito alla particella 93 (ex condotta in disuso) non trova elementi ufficiali circa l'origine e l'intestazione al comune di Palma di Montechiaro;

la relazione del 30.12.2010 dell'Ufficio Espropriazioni con la quale viene trasmesso il valore di stima del terreno oggetto di vendita, che risulta pari ad €.46,00 calcolato sulla base delle tabelle dell'Agenzia del Territorio inerenti i valori agricoli medi della provincia di Agrigento pubblicati per l'anno 2010 sulla GURS n°61/09 sulla base della certificazione Urbanistica dell'area rilasciata dal Comune di Naro (cert. N°477 del 23.12.2010);

Considerato che:

per l'area oggetto della richiesta è avvenuta, da tempo imprecisato, la cessazione della destinazione pubblica essendo che allo stato attuale l'unica condotta idrica funzionante che dalla sorgente Ninfa adduce al serbatoio Pizzillo è ubicata sulla stradella confinante con la part. 92 ;

che detta area non risulta compresa nel programma delle alienazioni approvato dal Consiglio Comunale unitamente al Bilancio di previsione per l'anno 2010, e lo stesso potrà subire variazioni per fatti imprevedibili e sopravvenuti;

Atteso che:

la competenza all'alienazione del patrimonio comunale rimane di esclusiva competenza del Consiglio Comunale a mente dell'art. 42, comma 2 lett.l) del D.Lgs 267/2000 con il ricorso come modalità di vendita per il caso alla Trattativa Privata;

il ricorso alla trattativa privata per la vendita risulta giustificato da un unico soggetto interessato all'acquisto essendo detta area per tutta l'estensione inclusa nella proprietà confinante con le predette part. 92 e 267 di proprietà del Sig. Savaia e che non vi sono altre proprietà confinanti;

l'area da alienare per la sua natura, morfologia e dimensione non riveste alcun interesse per il comune;

l'area risulta identificata in Catasto al Foglio 133 c.da Petراس nel Territorio del comune di Naro particella 93 pascolo di 2 esteso are 3 e centiare 50 avente R.D. € 0,45 e R.A. 0,34 intestato al Comune di Palma di Montechiaro per 1000/1000 di proprietà;

Dato atto che tutte le spese relative alla stipula degli atti di trasferimento dei beni immobili oggetto della alienazione sono a carico dell'acquirente (ivi compresi gli eventuali frazionamenti, spese di rogito, registrazione e voltura ect);

Ritenuto opportuno procedere all'alienazione dell'area come sopra identificata;

Visto e considerato quanto sopra

PROPONE

L'alienazione del tratto di area dell'ex condotta Ninfa-Petراس dismessa, identificata in Catasto al Foglio 133 c.da Petراس nel Territorio del comune di Naro particella 93 pascolo di 2° esteso are 3 e centiare 50 avente R.D. € 0,45 e R.A. 0,34, intestato al Comune di Palma di Montechiaro per 1000/1000 di proprietà, dietro versamento di €.46,00 quale valore della area.

Di dare atto che tutte le spese relative alla stipula degli atti di trasferimento dei beni immobili oggetto della alienazione sono a carico dell'acquirente (ivi compresi gli eventuali frazionamenti,spese di rogito,registrazione e voltura ect);

Il Dirigente U.T.C.
F.to Arch. Salvatore Di Vincenzo

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO: U.T.C.

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art.53 della legge n° 142/90, recepita con L.r. n° 48/91, e così come sostituito dalla L.r. n.30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica.

Data _____

*Il Responsabile del servizio
F.to Arch.S. Di Vincenzo*

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONARIA:

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art.53 della legge n° 142/90, recepita con L.r. n° 48/91 e così come sostituito dalla L.r. n.30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità contabile.

Data _____

*Il Responsabile del Servizio di ragioneria
F.to Dott.Rosario Zarbo*

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
F.to Romano Angelo

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Vitello Gaetano

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to D.ssa Concetta Giglia

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale li, _____

IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Concetta Giglia

Affissa all'Albo Pretorio il _____

Defissa il _____

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno _____, senza opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale li,

IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Concetta Giglia

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, essendo decorsi dieci giorni dalla relativa pubblicazione (art.12, comma 1, L.R. n.44/91), senza che siano pervenute opposizioni o reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Concetta Giglia

ATTESTAZIONE DI COPIA

La presente è copia conforme all'originale documento conservato agli atti. Le eventuali parti omesse ai sensi della normativa sul rispetto della privacy non contrastano con il contenuto dello stesso. Si rilascia per uso pubblicazione on line sul sito internet istituzionale (art.32 legge 69/2009).

Palma di Montechiaro 15 marzo 2011

Il Funzionario Incaricato
Sig.ra Anna Lavore