



Comune di Palma di Montechiaro  
Provincia di Agrigento

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N° 65 del Registro

OGGETTO: Verifica quantitativa e qualitativa delle aree e fabbricati da  
destinarsi alle residenze, alle attività produttive e terziarie,  
ai sensi del D.L.267/2000

ANNO 2014

L'anno duemilaquattordici addì ventotto del mese di ottobre alle ore 17,00  
nel Comune di Palma di Montechiaro e nella Casa Comunale, il Consiglio Comunale  
convocato su richiesta del Presidente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge si è  
e si è riunito in seduta ordinaria di 1° convocazione nelle persone dei Sigg.:  
prosecuzione

	Pres. Ass.		Pres. Ass.
1. BARLETTA MARGHERITA	<input checked="" type="checkbox"/>	11. CASTRONOVO SANTORO	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
2. RUFFINO CARMELA	<input checked="" type="checkbox"/>	12. PACE LETIZIA	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
3. DICEMBRE ORLANDO	<input checked="" type="checkbox"/>	13. VINCI AGATA	<input checked="" type="checkbox"/>
4. ALOTTO CALOGERO	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	14. VOLPE ANTONINO	<input checked="" type="checkbox"/>
5. VITELLO DESYREE	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	15. MELI MATTEO	<input checked="" type="checkbox"/>
6. CATANIA SALVATORE	<input checked="" type="checkbox"/>	16. MONTALTO SALVATORE	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
7. VACCA SALVATRICE	<input checked="" type="checkbox"/>	17. MALLUZZO CALOGERO	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
8. INGUANTA MARIACONCETTA	<input checked="" type="checkbox"/>	18. RUME' MAFALDA	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
9. INCARDONA ROSARIO	<input checked="" type="checkbox"/>	19. BRUNA ROSARIO	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
10. MESSINESE SALVATORE	<input checked="" type="checkbox"/>	20. CASTELLINO GIULIO VINCENZO MARIA	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

Assume la Presidenza il Sig. Messinese Salvatore

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE del Comune D.ssa Concetta Giglia  
IL PRESIDENTE accertato il numero di 11 presenti, ai sensi dell'art. 21 della L.r. n°26/93, dichiara  
legale la presente riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del  
giorno.

LA SEDUTA E' PUBBLICA.



Richiamati integralmente gli interventi e la fonoregistrazione di cui al verbale C.C. n. 60 del 28.10.2014.

Si passa alla trattazione del 5 punto all'ordine del giorno avente ad oggetto: Verifica quantitativa e qualitativa delle aree e fabbricati da destinarsi alle residenze, alle attività produttive e terziarie, ai sensi del decreto Legislativo 267/2000.

Il Presidente invita l'architetto Francesco Lo Nobile a dare lettura della proposta di deliberazione.

Il consigliere Volpe ritiene che sarebbe dovuta essere invitata la 2° commissione consiliare e non la 1° commissione. Non vuole essere un rimprovero ai dirigenti e il Presidente fa rilevare che l'assegnazione è competenza di quest'ultimo.

Alle ore 18,15 il Presidente, procede alla verifica del numero legale.

**Risultano presenti 10 consiglieri - Assenti 10 (Alotto, Vitello, Incardona, Castronovo, Pace, Montalto, Malluzzo, Rumè, Bruna e Castellino).**

La seduta viene rinviata di un'ora

**Alle ore 19,15 riprendono i lavori risultano presenti 12 consiglieri- assenti 8 (Alotto, Vitello, Incardona, Pace, Montalto, Malluzzo, Bruna e Castellino)**

Ultimata la lettura poiché nessun consigliere chiede di intervenire il Presidente mette ai voti la proposta di deliberazione.

La votazione espressa peralzata e seduta e con l'assistenza degli scrutatori dà il seguente esito,

**Consiglieri presenti 12**

**Voti favorevoli 9**

**Astenuti 2 (Castronovo e Rumè)**

**Assenti 8 ( Alotto, Vitello, Incardona, Pace, Montalto, Malluzzo, Bruna e Castellino)**

Il Presidente visto l'esito della superiore votazione proclama il risultato mediante il quale

Il Consiglio Comunale

Vista la proposta di deliberazione

Visti i pareri favorevoli espressi dai responsabili dei servizi competenti per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile;

Visto il parere dei revisori dei Conti;

Vista la superiore votazione;

DELIBERA

di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto: Verifica quantitativa e qualitativa delle aree e fabbricati da destinarsi alle residenze, alle attività produttive e terziarie, ai sensi del D.L.267/2000





**COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO**  
**( Prov. di Agrigento )**

-----  
**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: verifica quantitativa e qualitativa delle aree e fabbricati da destinarsi alle residenze, alle attività produttive e terziarie, ai sensi del D.Lvo 267/2000.**

Il Dirigente U.T.C.

Visto:

l'art.172 del D.L.vo n.267/2000, il quale prescrive che al bilancio di previsione venga allegata la deliberazione, da adottarsi prima dell'approvazione del bilancio, con la quale viene verificata la quantità e la qualità di aree e fabbricati da destinarsi alle residenze, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi n.167/62, n.865/71, n.457/78, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie;

la deliberazione consiliare n.55 del 21 novembre 2013, con la quale viene dato atto che questo ente per la finalità di cui sopra, per l'anno 2013, disponeva dei seguenti immobili: **1)** l'edificio già adibito a **ufficio di collocamento**, fabbricato con accesso unico e autonomo, con struttura portante in c.a. e terrazzo non praticabile, di proprietà comunale (1000/1000) sito in via Roma 200 piano terra, censito in catasto al foglio 10 part.2586; **2)** la struttura realizzata come **Macello comunale**, n.5 fabbricati in c/da Casserino, censito in catasto al foglio 31 part.381/1 (corte), part.381/2 (macello), part.381/3 (abitazione di tipo economico); **3) aree all'interno del P.I.P.** censite in catasto al foglio 25 partt.361-428-425-429-424-437 e al foglio 26 partt.1590-1593-1595-1599-1613-1615-1617-1052, per un totale di mq 13.499; Considerato che è volontà dell'Amministrazione utilizzare il macello comunale come centro di raccolta per la gestione del servizio di raccolta differenziata, giusta direttiva del sindaco prot.10433 del 14/4/2014;

VISTE LE RELAZIONI DELL'UFFICIO ESPROPRI

PROPONE

Dare atto che per l'anno 2014 questo ente, per la finalità di cui sopra, dispone dei seguenti immobili da destinarsi alle residenze, alle attività produttive e terziarie: **1)** l'edificio già adibito a **ufficio di collocamento**, fabbricato con accesso unico e autonomo, con struttura portante in c.a. e terrazzo non praticabile, di proprietà comunale (1000/1000) sito in via Roma 200 piano terra, censito in catasto al foglio 10 part.2586; **2) aree all'interno del P.I.P.** censite in catasto al foglio 25 partt.361-428-425-429-424-437 e al foglio 26 partt.1590-1593-1595-1599-1613-1615-1617-1052, per un totale di mq 13.499;

Di dare atto che, per gli immobili di cui sopra è stato determinato il seguente prezzo di cessione:

- €.135.280,00 per l'Ufficio collocamento
- €.242.982,00 per le aree interne al P.I.P.

**Il proponente**

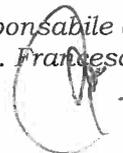
Arch. Francesco Lo Nobile

*PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO: U.T.C.*

*Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art.53 della legge n° 142/90, come recepita con L.r.n° 48/91, e così come sostituito dall'art.12 della L.R. n.30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica.*

Data \_\_\_\_\_

*Il Responsabile del servizio  
(Arch. Francesco Lo Nobile)*

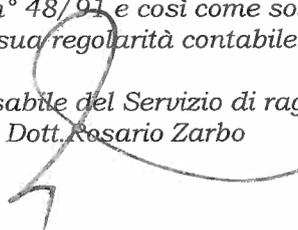


*PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONARIA:*

*Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art.53 della legge n° 142/90, recepita con L.r. n° 48/91 e così come sostituito dalla L.r. n.30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità contabile.*

Data \_\_\_\_\_

*Il Responsabile del Servizio di ragioneria  
Dott. Rosario Zarbo*





COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO  
Prov. di Agrigento

14 aprile 2014

Prot. 10433

Al Dirigente U.T.C.  
SEDE

Oggetto: Aggiornamento del Piano Triennale OO.PP. 2014/2016

Al fine di perseguire in tempi rapidi, già programmati, l'approvazione dell'atto di programmazione del Piano Triennale OO.PP. 2014/2016; a seguito dell'ampio confronto avuto con i capigruppo consiliari e avuto riguardo al soddisfacimento delle esigenze del territorio in ordine ad interventi già inseriti, si impartisce apposita direttiva in ordine all'inserimento dello studio di fattibilità relativo all'*efficientamento energetico ed obiettivi comunitari per la riduzione dell'emissione in atmosfera- conversione dell'impianto di pubblica illuminazione, ampliamento centro urbano e frazioni e produzione di energia alternativa*, e la conversione del macello in centro di raccolta per la gestione del servizio di raccolta differenziata;  
Con riferimento al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, si dispone altresì, di eliminare il macello comunale, atteso che l'Amministrazione intende utilizzare lo stesso per gli scopi di cui sopra.

  
Il Sindaco  
Pasquale Amato





**COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO**  
(Provincia di Agrigento)  
*Ufficio Espropriazioni*

**OGGETTO:** Aggiornamento stima del fabbricato ex Ufficio di collocamento.

### **1 - Premessa**

L'immobile interessato all'aggiornamento della stima è quello già inserito nel Piano delle alienazioni immobiliari approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 70 dell'11/12/2013.

### **Identificativi catastali inseriti nel Catasto Fabbricati**

- foglio 10;
- part. 2586;
- zona cens. I, categ. B/04 (Uffici pubblici), rendita € 972,8, Classe U;
- Cons. mc. 554, superf. Catasto 163
- Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94);
- Indirizzo: Via Roma, 200, piano T.

### **3 - Consistenza e caratteristiche dell'unità immobiliare**

- n. 1 fabbricato, con accesso unico ed autonomo;
  - Struttura portante in muratura e cemento armato;
  - Terrazzo non praticabile.

### **4 - Considerazioni e attribuzione del prezzo di vendita**

La stima di seguito riportata è fortemente influenzata dalla grave

depressione economica che attraversa il Paese, in generale, acuta nel meridione insulare, drammatica nel territorio palmese.

Infatti, è evidente l'enorme divario tra la capacità di spesa (determinata dalla combinazione di minore capacità di risparmio e di riduzione del credito) e le richieste dei venditori, unita alla maggiore offerta di immobili sul mercato, con conseguente contrazione dei valori immobiliari (- 4,7% nelle grandi città e nei loro hinterland, - 4,2% nei capoluoghi di provincia) e un aumento delle tempistiche di vendita (184 gg nelle grandi città, 210 gg nei capoluoghi di provincia e 205 gg nell'hinterland delle grandi città).

Nel 1<sup>o</sup> trimestre del 2014 il settore terziario (che comprende le unità immobiliari censite in catasto come uffici e istituti di credito, entro cui è collocato l'ex Ufficio di collocamento) *mostra un tasso tendenziale negativo pari a circa il 10,3%, proseguendo in tal modo il trend negativo che vede il comparto in perdita da dieci trimestri consecutivi (fonte: Agenzia delle Entrate - OMI)*. Parimenti, anche i valori immobiliari hanno subito una forte contrazione che, come già accennato, **ha interessato prevalentemente le tipologie degli usati**, in cattivo stato di manutenzione (come nel caso in esame), per i quali gli acquirenti si sono mostrati poco propensi a realizzare importanti lavori di ristrutturazione. Parimenti, l'immobile che il Comune intende alienare, per tale scopo già inserito nella deliberazione della Giunta Municipale n. 51 del 2 luglio 2010, poi nella successiva deliberazione del Consiglio Comunale n. 87 del 29 novembre 2012, ed infine con nell'ultima deliberazione di Consiglio Comunale n. 70 dell'11/12/2013, è rimasto invenduto.

Le suddette considerazioni hanno indotto, oggi, a ritenere attendibile che i valori inseriti nella citata deliberazione C.C. n. 70/2014, debbano essere deprezzati per la percentuale succitata (-4,7%), per la quale avremo:

- € 141.950-4,7% = € 135.278,35, per arrotondamento, € 135.280,00.

Pertanto, il prezzo di vendita dell'edificio già ufficio di collocamento sarà pari a € 135.280,00.

Palma di Montechiaro, lì 20 Giugno 2014

Il Collaboratore agli Espropri  
Tecn. Ind. Carmelo Gueli



A handwritten signature in black ink, appearing to be "C. Gueli", written over the typed name of the collaborator.





**COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO**  
(Provincia di Agrigento)  
*Ufficio Espropriazioni*

**OGGETTO:** relazione di stima per il calcolo del prezzo di vendita di aree all'interno del Piano per gli Insediamenti produttivi "P.I.P."

**1 - Premessa**

Le aree interessate alla stima sono quelle localizzate all'interno del P.I.P ed oggetto di procedimento espropriativo. Tutte le particelle, tranne la 1052, del foglio 26, il cui indennizzo è stato interamente corrisposto al precedente proprietario, sono state formalmente trasferite al patrimonio comunale.

**2 - Identificativi catastali inseriti nel Catasto Terreni con indirizzo in Contrada Albanazzi, area P.I.P.**

**Foglio 26**

- part. 1590, mq. 211;
- part. 1593, mq. 283;
- part. 1595, mq. 740;
- part. 1599, mq. 521;
- part. 1613, mq. 431;
- part. 1615, mq. 1.892;
- part. 1617, mq. 3.750;
- part. 1052, mq. 1.798.

**Foglio 25**

- part. 361, mq. 850;
- part. 428, mq. 532;
- part. 425, mq. 143;

- part. 429, mq. 1920;
- part. 424, mq. 375;
- part. 437, mq. 53.

**Superficie complessiva dei terreni mq. 13.499.**

### **3 - Valutazione per l'attribuzione del prezzo di vendita**

Il valore che è stato considerato nella stima delle aree in argomento è quello attribuito dalla deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 21/5/2014 di determinazione valore venale ai fini dell'applicazione dell'IMU riferito all'anno 2014 fissato in € 18,00/mq riferito alle zone D.1.

#### **Calcolo valore dei terreni da alienare**

**€/mq. 18,00 X mq. 13.499 = € 242.982,00**

Palma di Montechiaro, lì 11 settembre 2014



Il Collaboratore agli Espropri  
Tecn. Ind. Carmelo Gueli

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Gueli", written over the typed name of the collaborator.





Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Messinese Salvatore

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Margherita Barletta

IL SEGRETARIO GENERALE  
D.ssa Concetta Giglia

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

Affissa all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_

Defissa il \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

**CERTIFICA**

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno \_\_\_\_\_, senza opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, li .....

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, essendo decorsi dieci giorni dalla relativa pubblicazione (art.12, comma 1, L.R. n.44/91), senza che siano pervenute opposizioni o reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE

