



Comune di Palma di Montechiaro
Provincia di Agrigento

Originale di Deliberazione della Giunta Municipale

N° 80 del Registro Gen.

del 06/12/2012

OGGETTO : Sentenze n. 855/2005 e 1643/2011 – Controversia
IACP/Comune. Autorizzazione a transigere.

ANNO 2012

*L'anno **duemiladodici**, il giorno sei del mese di dicembre alle ore 16,30 nell'ufficio del Sindaco, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta comunale con la presenza dei signori:*

		Presente	Assente
1 - BONFANTI ROSARIO	Sindaco	X	
2 - COTTITTO ANGELO	Vice Sindaco	X	
3 - VINCIGUERRA GIUSEPPE	Assessore	X	
4 - SPINELLI CALOGERO	Assessore		X
5 - VIZZINI LINA	Assessore	X	

Partecipa il Vice Segretario Generale Dott. ssa M. G. Marino

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

IL CAPO SETTORE SERVIZI SOCIALI E CULTURALI

Premesso

che questo Comune, con Sentenza n. 855 del 20/05/2005 del Tribunale Civile di Agrigento è stato condannato al pagamento all'IACP di Agrigento della somma di €. 109.915,68, "oltre alla rivalutazione monetaria secondo gli indici ISTAT ed agli interessi legali sulla sola sorte devalutata anno per anno, a far data dalle rispettive scadenze mensili del canone per ciascun alloggio (01/01/1986) fino al soddisfo", per avere requisito, negli anni dal 1986 al 1989, alcuni alloggi popolari siti nel territorio comunale;

che la Sentenza della Corte di Appello di Palermo –II sez. Civile - n. 1643/2011, nel dichiarare inammissibile l'appello proposto da questo Comune avverso la Sentenza de Giudice Onorario Aggregato, lo ha condannato al pagamento delle spese legali;

che la Sentenza di cui sopra è stata notificata a questo Comune in data 10/02/2012;

che con nota del 19/03/2012 n. 6623, questo Capo Settore ha richiesto all'IACP di Agrigento di comunicare l'importo complessivo che l'Ente avrebbe dovuto versare all'Istituto, oltre la richiesta della rateizzazione della somma in tre anni;

che a seguito di una serie di incontri tra le parti, in data 27/09/2012, si è concordato con lo IACP di addivenire ad una transazione per la chiusura bonaria della controversia senza ulteriore ricorso alle vie legali;

Considerato

che le parti hanno concordato di procedere ad una transazione soddisfacente per entrambi secondo i criteri di seguito riportati nel Verbale allegato sub A) al presente atto;

che lo IACP di Agrigento, in virtù dell'accordo sopra riportato, si è impegnato a nulla pretendere, dalla data del 28/02/2012, relativamente alle somme inerenti gli interessi e la rivalutazione monetaria e a concedere la rateizzazione richiesta, mentre questo Comune si è impegnato a non proporre ricorso al successivo grado di giudizio;

Considerato

altresi, che secondo l'Accordo sopra specificato questo Ente dovrà versare allo IACP di Agrigento la complessiva somma di €. 310.974,85, in tre rate di €. 103.658,23 gravanti ciascuna sugli anni 2012, 2013 e 2014;

che l'accordo presenta sicuramente un innegabile vantaggio per questo Ente che risparmierà notevoli somme relative al procedimento in Cassazione e agli ulteriori interessi che nel frattempo maturerebbero;

Dato atto

che la fattispecie costituisce debito fuori bilancio di cui al 1° co. dell'art. 194 del Decr. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" in quanto trattasi di spesa derivante da sentenza esecutiva (lett. a), di competenza dell'Organo Consiliare cui verrà sottoposta;

che a norma di quanto previsto dal successivo co. 2 dello stesso art. 194, l'ente può provvedere al pagamento di quanto dovuto mediante rateizzazione triennale, convenuta con i creditori;

Visto

lo schema di transazione allegato al presente atto sub B) nel quale vengono riportate le conclusioni dell'incontro con lo IACP di Agrigento;

Ritenuto

Dovere autorizzare i Capi Settore Servizi Sociali e Culturali e Servizi Finanziari a sottoscrivere la transazione con i legali rappresentanti dello IACP;

Dato atto che i conteggi relativi all'importo complessivo da versare allo IACP sono stati quantificati secondo le vigenti normative in materia finanziaria e contabile, in rapporto a quanto stabilito nell'accordo di cui sopra;

PROPONE

di approvare le condizioni per la chiusura bonaria della controversia di cui in premessa con lo IACP di Agrigento discusse e raggiunte con lo stesso Istituto nell'incontro del 27 settembre u.s. e riportate nel Verbale allegato sub A);

di approvare lo schema di transazione allegato al presente atto sub. B;

di autorizzare il Capo Settore Servizi Sociali e Culturali ed il Capo Settore Servizi Finanziari a transigere con l'IACP di Agrigento, incaricandoli, nel contempo, di seguire l'iter amministrativo per il riconoscimento del debito fuori bilancio e per il pagamento allo IACP delle rate dello stesso;

di impegnare la complessiva somma di €. 310.974,85 secondo la seguente ripartizione:

- Cap. 1870 "Debiti fuori bilancio finanziati da entrate straordinarie" per €. 104.078,32 (Imp. N. 33237),
- Cap. 1871 "Debiti fuori bilancio finanziati da oneri di urbanizzazione" per €. 97.194,19 (Imp. N. 31139 Sub 33238),
- Cap. 1872 "Spese diverse per debiti fuori bilancio" per €. 109.702,34 (Imp. N. 31154 Sub 33239).

Il Capo Settore Servizi Sociali e Culturali
f.to Dr. Angelo Sardone

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO: SERVIZI SOCIALI E CULTURALI

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 49 del Decr. Lgs. 267/2000, corrispondente all'art. 53 della Legge n. 142/90, adottata con L.R. 48/91, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica.

Data _____

Il Capo Settore Servizi Sociali e Culturali
f.to Dr. Angelo Sardone

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 53 della Legge n. 142/90, recepita con L.R. 48/91, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria ai sensi del 4° co. dell'art. 151 del Decr. Lgs. 267/2000.

Data _____

Il Capo Settore Servizi Finanziari
f.to Dr. Rosario Zarbo

LA GIUNTA

Vista la superiore proposta e ritenutala meritevole di approvazione;

Visto il parere espresso dal Responsabile del Servizio competente per quanto concerne la responsabilità tecnica;

Visto il parere espresso dal Responsabile del Servizio di Ragioneria per quanto concerne la responsabilità contabile e l'attestazione circa la copertura finanziaria;

Visto il vigente O.R.EE.LL.;

A voti unanimi espressi nei modi e forma di Legge;

DELIBERA

di approvare la superiore proposta che qui si intende integralmente trascritta.
In seguito, dopo votazione unanime e palese, dichiarare il presente atto immediatamente esecutivo onde consentire la stipula dell'accordo transattivo nei tempi stabiliti.

Verbale di incontro

tra l'Istituto Autonomo Case Popolari di Agrigento e il Comune di Palma di Montechiaro

L'anno 2012, il mese di settembre, il giorno 27, nei locali dello IACP di Agrigento sono presenti:

- **Per lo I.A.C.P. di Agrigento**, il Commissario Straordinario Ing. Domenico Armenio, il Direttore Generale Arch. Ulisse Sajeve ed il Dirigente del Servizio Finanziario Dott.ssa Amelia Sortino;
- **Per il Comune di Palma di Montechiaro** il Dott. Rosario Zarbo, il Dott. Angelo Sardone e l'Assessore ai Tributi - Annona e Servizi Sociali Sig. Calogero Spinelli

Premesso:

Con Atto di Citazione ritualmente notificato al Comune di Palma di Montechiaro lo IACP di Agrigento chiedeva al Tribunale di Agrigento di condannare detto Comune al pagamento dei canoni di locazione relativi a n. 76 alloggi dallo stesso requisiti, per il periodo dal 01.01.1986 al 31.12.1989.

Con Sentenza n. 855/2005 il Tribunale di Agrigento accoglieva le domande proposte dallo IACP di Agrigento.

Avverso detta sentenza il Comune di Palma di Montechiaro proponeva appello innanzi alla Corte di Appello di Palermo, instaurando il Giudizio R.G. n. 2058/2006.

Lo IACP di Agrigento si costituiva regolarmente in detto giudizio.

Con Sentenza n. 1643/2011 resa in detto giudizio R.G. n. 2058/2006 la Corte di Appello di Palermo ha dichiarato inammissibile l'avverso appello proposto dal Comune di Palma di Montechiaro condannando quest'ultimo al pagamento, in favore dello IACP di Agrigento, delle spese di giudizio pari ad € 3.500,00, oltre IVA e CPA e confermando, per il resto, l'impugnata Sentenza di primo grado.

Ad oggi tale Sentenza di Appello è ancora impugnabile mediante Ricorso in Cassazione.

Ciò premesso, le parti addivengono, con la sottoscrizione del presente atto, al seguente accordo:

1 – SOMME DOVUTE E RICONOSCIUTE

La parti riconoscono come dovute le seguenti sottostanti specificate somme:

Sorte capitale	€ 109.915,68
Rivalutazione	€ 123.398,69
Interessi	€ 69.984,24
Spese Legali 1° grado	€ 3.271,84
Spese Legali 2° grado	€ 4.404,40
Totale somma complessiva	€ 310.974,85

2 – RINUNZIE DELLO IACP DI AGRIGENTO

Con la sottoscrizione della presente transazione lo IACP di Agrigento rinunzia agli ulteriori interessi maturati e maturandi a condizione che vengano rispettate le scadenze di cui al sottostante punto 4;

3 – RINUNZIE DEL COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

Con la sottoscrizione della presente Transazione il Comune di Palma di Montechiaro rinunzia a proporre Ricorso in Cassazione.

4 – MODALITA' DI PAGAMENTO

Le parti concordemente stabiliscono le seguenti modalità di pagamento in tre rate secondo le sotto-stanti scadenze:

€ 103.658,23 entro il 31.01.2013;

€ 103.658,23 entro il 31.12.2013;

€ 103.658,23 entro il 31.12.2014.

5 – CONDIZIONI

Resta inteso che il mancato rispetto di detti termini comporterà per lo IACP di Agrigento la liberazione dei vincoli assunti con la presente transazione e quindi lo autorizzerà a trattenere quanto già percepito a titolo di acconto sulle maggiori somme dovute, somme che saranno ricalcolate senza i vincoli di cui alla presente transazione.

Le somme già percepite saranno decurtate dal totale dovute prima come interessi e rivalutazione, poi come spese ed infine come sorte.

PER LO IACP DI AGRIGENTO

Il Commissario Straordinario

f.to Ing. Domenico Armenio

Il Direttore Generale

f.to Arch. Ulisse Sajeve

Il Dirigente del Servizio Finanziario

f.to Dott.ssa Amelia Sortino

PER IL COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

L'Assessore alle politiche sociali

f.to Sig. Calogero Spinelli

Il Capo Settore Servizi Sociali e Culturali

f.to Dott. Angelo Sardone

Il Capo Settore Servizi Finanziari

f.to Dott. Rosario Zarbo

Schema di Transazione

L'anno _____, il mese di _____, il giorno _____,
nei locali _____:

- **Tra lo I.A.C.P. di Agrigento**, rappresentato da

- **E il Comune di Palma di Montechiaro** rappresentato da

Premesso:

Con Atto di Citazione ritualmente notificato al Comune di Palma di Montechiaro lo IACP di Agrigento chiedeva al Tribunale di Agrigento di condannare detto Comune al pagamento dei canoni di locazione relativi a n. 76 alloggi dallo stesso requisiti, per il periodo dal 01.01.1986 al 31.12.1989.

Con Sentenza n. 855/2005 il Tribunale di Agrigento accoglieva le domande proposte dallo IACP di Agrigento.

Avverso detta sentenza il Comune di Palma di Montechiaro proponeva appello innanzi alla Corte di Appello di Palermo, instaurando il Giudizio R.G. n. 2058/2006.

Lo IACP di Agrigento si costituiva regolarmente in detto giudizio.

Con Sentenza n. 1643/2011 resa in detto giudizio R.G. n. 2058/2006 la Corte di Appello di Palermo ha dichiarato inammissibile l'avverso appello proposto dal Comune di Palma di Montechiaro condannando quest'ultimo al pagamento, in favore dello IACP di Agrigento, delle spese di giudizio pari ad € 3.500,00, oltre IVA e CPA e confermando, per il resto, l'impugnata Sentenza di primo grado.

Ad oggi tale Sentenza di Appello è ancora impugnabile mediante Ricorso in Cassazione.

Ciò premesso, le parti addiventano, con la sottoscrizione del presente atto, alla seguente **Transa-**

zione:

1 – SOMME DOVUTE E RICONOSCIUTE

La parti riconoscono come dovute le seguenti sottostanti specificate somme:

Sorte capitale	€ 109.915,68
Rivalutazione	€ 123.398,69
Interessi	€ 69.984,24
Spese Legali 1° grado	€ 3.271,84
Spese Legali 2° grado	€ 4.404,40
Totale somma complessiva	€ 310.974,85

2 – RINUNZIE DELLO IACP DI AGRIGENTO

Con la sottoscrizione della presente transazione lo IACP di Agrigento rinunzia agli ulteriori interessi maturati e maturandi a condizione che vengano rispettate le scadenze di cui al sottostante punto 4;

3 – RINUNZIE DEL COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

Con la sottoscrizione della presente Transazione il Comune di Palma di Montechiaro rinunzia a proporre Ricorso in Cassazione.

4 – MODALITA' DI PAGAMENTO

Le parti concordemente stabiliscono le seguenti modalità di pagamento in tre rate secondo le sottostanti scadenze:

€ 103.658,23 entro il 31.01.2013;

€ 103.658,23 entro il 31.12.2013;

€ 103.658,23 entro il 31.12.2014.

5 – CONDIZIONI

Resta inteso che il mancato rispetto di detti termini comporterà per lo IACP di Agrigento la liberazione dei vincoli assunti con la presente transazione e quindi lo autorizzerà a trattenere quanto già percepito a titolo di acconto sulle maggiori somme dovute, somme che saranno ricalcolate senza i vincoli di cui alla presente transazione.

Le somme già percepite saranno decurtate dal totale dovute prima come interessi e rivalutazione, poi come spese ed infine come sorte.

PER LO IACP DI AGRIGENTO

**PER IL COMUNE DI
PALMA DI MONTECHIARO**

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Bonfanti

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to Vinciguerra

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Dott.ssa M.G.Marino

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Affissa all'Albo Pretorio il _____

Defissa il _____

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno _____, senza opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, essendo decorsi dieci giorni dalla relativa pubblicazione (art.12, comma 1, L.R. n.44/91), senza che siano pervenute opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTAZIONE DI COPIA

La presente è copia conforme all'originale documento conservato agli atti. Le eventuali parti omesse ai sensi della normativa sul rispetto della privacy non contrastano con il contenuto dello stesso. Si rilascia per uso pubblicazione on line sul sito internet istituzionale (art. 32 legge 69/2009).

Palma di Montechiaro 17/12/2012

Il Funzionario incaricato
Dr. Angelo Sardone