



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

Registro Generale

n. _____ del _____

ORIGINALE DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE U.T.C

N°356 del 18/10/2010

Oggetto: Adeguamento dei “costi di costruzione” per l'anno 2010 – Integrazione.

L'anno *duemiladieci* il giorno *diciotto del mese di ottobre* alle ore *////////* nella sua stanza.

Il Dirigente U.T.C.

Visto l'O.R.EE.LL.

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione di C.C. n. 29/2002;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 46/2010, di approvazione del bilancio;

Vista la delibera di G.M. n. 7 del 20/01/2010 di approvazione del P.E.G. Provvisorio;

Vista la determina sindacale n. 36 del 23 agosto 2010.

Visti: il comma 12 art.17 L.R. n.4/2003 e l'art.16 del D.P.R. 380 del 06/06/2001;

Vista la relazione del responsabile del servizio urbanistica-edilizia, con la quale si è ricalcolato l'aggiornamento del costo di costruzione, per l'anno 2010 in base alle variazioni dell'indice ISTAT dello 0,7% (somma degli indici mensili luglio 2008 – giugno 2009), che è risultato pari a 195,85 €/mq;

DETERMINA

per quanto nelle premesse, che l'importo da porre a base del calcolo degli oneri commisurati al costo di costruzione di cui all'art.6 della legge 21.01.1977 n. 10, venga fissato per l'anno 2010, in 195,85 €/mq.;

sulla base di tale valore sarà effettuato il conguaglio sulle pratiche esitate con il valore determinato con D.D. n. 404/2009 .

Il Capo settore U.T.C.
(Arch. Salvatore Di Vincenzo)

ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria così come previsto dal 4° comma dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000.

Palma di Montechiaro, li _____

*Il capo settore Servizi Finanziari
(Dott. Rosario Zarbo)*

Oggetto: Proposta di nuovo aggiornamento “Costo di Costruzione” anno 2010 - Integrazione.

In riferimento a quanto indicato in oggetto, si relaziona quanto appresso:

Premesso che:

Con determinazione del dirigente U.T.C. n. 404 del 27/10/2009, era stato determinato in 195,27 E/mq, per l'anno 2010, il costo di costruzione di cui all'art. 6 della Legge n. 10/77; tale determinazione era basata sugli indici ISTAT pubblicati dall'Istituto di Statistica, che in attesa di rielaborazione dei dati su base 2005=100, comprendevano soltanto gli indici fino a dicembre 2008.

Di tale circostanza L'ISTAT aveva dato comunicazione reperita sul sito internet della Camera di Commercio di Bergamo che testualmente recita: *“Si comunica che l'indice di costo di costruzione di un fabbricato residenziale, su proroga concessa da Eurostat, è in corso il cambio base (2005=100), pertanto è sospesa la pubblicazione degli indici per tutti i mesi del 2009. Il rilascio avverrà presumibilmente a gennaio 2010 con la nuova base”*;

In dipendenza di ciò:

Visto il comma 12 art.17 L.R. n.4/2003 che testualmente recita: *“ L'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'articolo 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'articolo 6 della medesima legge sostituito dall'articolo 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno. I comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo. Nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri di cui al presente articolo, le concessioni edilizie sono rilasciate con salvezza del congruo degli oneri stessi.”*.

considerato che:

- l'art.16 del D.P.R. 380 del 06/06/2001, comma 1, stabilisce che “.....il rilascio del permesso di costruire (ex Concessione Edilizia L.10/77) comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché del costo di costruzione”;

- ai sensi del combinato disposto dell'art. 17 comma 12 L.R. n. 4/03 dell'art. 7 L. n. 537/93 bisogna procedere all'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2010 in ragione della intervenuta variazione dell'indice del costo di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica ISTAT;

Dato atto che con determinazione del Dirigente U.T.C. n. 404 del 27/10/2009, nelle more che l'ISTAT provvedesse alla pubblicazione dei nuovi indici su base 2005=100 e sulla base degli indici, fino a dicembre 2008, disponibili, si era determinato il “costo di costruzione” da applicarsi sui titoli abilitativi edilizi, per l'anno 2010, salvo procedere alla nuova determinazione al momento della pubblicazione dei nuovi indici ISTAT per l'anno 2009, ed in particolare quelli accertati fino al mese di giugno;

Dato atto, altresì, che gli indici ISTAT aggiornati fino a giugno 2010 sono stati pubblicati soltanto in data 22 settembre u.s.;

Ritenuto di dovere rideterminare il costo di costruzione da applicare per il rilascio di titoli abilitativi edilizi nell'anno 2010, rapportandolo agli indici pubblicati fino a giugno 2009;

Rilevato che rispetto a dicembre 2008, nel periodo gennaio-giugno 2009 si sono verificati variazioni degli indici per un totale dello 0,3%, di cui rivalutare l'indice provvisoriamente determinato giusta D.D. n. 404/2009 in €. 195,27, cosicché il nuovo costo di costruzione è pari a **€. 195,85**, come risulta dal seguente calcolo:

€. 195,27 + 0,3% (= € 195,27 + € 0,59) = €. **195,85**.

Stante quanto sopra, il costo di costruzione degli edifici da porre a base di calcolo per il relativo contributo di cui all'art. 6 della L. n. 10/77, per l'anno 2010, viene aggiornato in **195,85** €/mq.

Conseguentemente sarà operato il conguaglio sulle pregresse pratiche edilizie esitate nel 2010, rapportandole all'odierno valore.

Il responsabile ufficio edilizia
Ing. Concetta Di Vincenzo

IL CAPO SETTORE

F.to _____

Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____

al _____

IL MESSO COMUNALE

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li _____