



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

**Registro Generale**

n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_

ORIGINALE DETERMINAZIONE DEL CAPO SETTORE U.T.C

**N°262 del 22/7/2010**

**Oggetto:** Cessione area ai fini del rilascio della concessione edilizia per un *complesso residenziale in c/da Gibildolce del comune di Palma di Montechiaro in zona "C3" del P.R.G.*

**Anno 2010**

*L'anno duemiladieci il giorno ventidue del mese di luglio alle ore /////////////// nella sua stanza*

**Il Dirigente U.T.C.**

Visto l'O.R.EE.LL.:

Visto il D.Lgs n.267/2000;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione di C.C. 29/2002.

Vista la deliberazione della Giunta municipale n°7 del 20/01/2010 di approvazione P.E.G. provvisorio.

Vista la determinazione sindacale n.20 del 6/4/2010.

Premesso che:

in data 31/12/2007 è stata presentata dalla sig.ra Caruselli Adriana, nata a Palma di Montechiaro il 24/12/1948, richiesta di concessione edilizia per la costruzione di un complesso residenziale composto da n.5 unità immobiliari al piano terra e n.2 al primo piano, in c/da Gibildolce, su terreno di proprietà della stessa in catasto al foglio 22 part.352 ricadente in zona "C3" del P.R.G. per una superficie di mq 4.163,25;

per il suddetto lotto di terreno sussistono le condizioni specificate nell'art. 22, comma 7, delle Norme Tecniche di Attuazione (possibilità di procedere con concessione diretta invece che con Piano di lottizzazione);

Considerato che:

relativamente alle aree per urbanizzazioni primarie e secondarie del lotto di che trattasi, questa Amministrazione ha ritenuto opportuno, di concerto con la proprietaria, procedere alla cessione delle aree piuttosto che alla monetizzazione delle stesse (art.22, comma 8);

tali aree, costituite da un unico accorpamento, risultano essere direttamente fruibili in quanto limitrofi alla strada Gibildolce-Castello e di dimensioni tali da risultare idonee per essere destinate a parcheggio, in una zona carente di tale servizio;

Tutto ciò premesso, a seguito del definitivo frazionamento catastale, le aree che devono essere cedute al patrimonio comunale, ai fini del rilascio della concessione edilizia, sono quelle individuate in catasto al foglio 22 part.593 di mq 348,00, così come si evince dalla planimetria prodotta dalla proprietaria;

Considerato che l'acquisizione di dette aree costituisce interesse di pubblica utilità per il Comune;

#### DETERMINA

Di accettare in cessione, per le motivazioni e le finalità sopra riportate, le aree di urbanizzazione primaria e secondaria, in catasto al foglio 22 part.593 di mq 348,00, di proprietà della ditta Caruselli Adriana, costituenti interesse di pubblica utilità per il Comune.

Il Dirigente U.T.C.  
Arch.Francesco Lo Nobile

Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio per giorni 15 consecutivi

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE \_\_\_\_\_

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE \_\_\_\_\_

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE \_\_\_\_\_