



**COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO**

**Registro Generale**  
**n.1088 del 18/10/2011**

*ORIGINALE DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE U.T.C*

*N°367 del 17/10/2011*

Oggetto: Adeguamento dei “costi di costruzione” per l'anno 2012.

L'anno duemiladieci il giorno *diciassette* del mese di *ottobre* alle ore *//////////* nella sua stanza.

**Il Dirigente U.T.C.**

Visto l'O.R.EE.LL.

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione di C.C. n. 29/2002;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 60 del 30/8/2011, di approvazione del bilancio;

Vista la delibera di G.M. n. 108 del 22/12/2010 di approvazione del P.E.G. Provvisorio;

Vista la determina sindacale n. 38 del 24/08/ 2011.

*Visti: il comma 12 art.17 L.R. n.4/2003 e l'art.16 del D.P.R. 380 del 06/06/2001;*

Vista la relazione del responsabile del servizio urbanistica-edilizia, con la quale si è ricalcolato l'aggiornamento del costo di costruzione, per l'anno 2012, sulla base delle variazioni dell'indice ISTAT , pari al 3,8% ( somma degli indici mensili luglio 2010 – giugno 2011), che è risultato pari a 206,96 €/mq;

**DETERMINA**

per quanto nelle premesse, che l'importo da porre a base del calcolo degli oneri commisurati al costo di costruzione di cui all'art.6 della legge 21.01.1977 n. 10, venga fissato per l'anno 2012, in 206,96 €/mq. .

Il Dirigente U.T.C.  
(Arch. Salvatore Di Vincenzo)

**ATTESTAZIONE FINANZIARIA**

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria così come previsto dal 4° comma dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000.

Palma di Montechiaro, li \_\_\_\_\_

Il capo settore Servizi Finanziari  
(Dott. Rosario Zarbo)

Oggetto: Proposta di aggiornamento “Costo di Costruzione” anno 2011 - Relazione

In riferimento a quanto indicato in oggetto, si relaziona quanto appresso:

Premesso che:

Con le determinazioni del Capo settore U.T.C. n. 357 del 18/10/2010 è stato determinato in 199,38 €/mq, per l'anno 2011, il costo di costruzione di cui all'art. 6 della Legge n. 10/77;

Visto il comma 12 art.17 L.R. n.4/2003 che testualmente recita: "*L'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'articolo 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'articolo 6 della medesima legge sostituito dall'articolo 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno. I comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo. Nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri di cui al presente articolo, le concessioni edilizie sono rilasciate con salvezza del conguaglio degli oneri stessi.*"

visto l'art.16 del D.P.R. 380 del 06/06/2001, comma 1, che stabilisce: "*.....il rilascio del permesso di costruire (ex Concessione Edilizia L.10/77) comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché del costo di costruzione*";

Dato atto che:

- le concessioni edilizie sono rilasciate con riserva di eventuale conguaglio degli oneri stessi;
- ai sensi del combinato disposto dell'art. 17 comma 12 L.R. n. 4/03 e dell'art. 7 L. n. 537/93 bisogna procedere all'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2010 in ragione della intervenuta variazione dell'indice del costo di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica ISTAT;

Considerato che la variazione percentuale dell'indice del costo di costruzione rispetto al costo aggiornato per l'anno precedente, calcolato attraverso la somma degli indici di variazione intervenuti nel periodo da giugno 2010 a giugno 2011, pubblicata dall'ISTAT, e pari all'3,8 %;

si procede all'aggiornamento del costo di costruzione da applicare con decorrenza 01.01.2012:

- Costo di costruzione aggiornato anno 2011 = €. 199,38 + 3,8% (€. 199,38+7,58) = **€/mq 206,96.**

Stante quanto sopra, il costo di costruzione degli edifici da porre a base di calcolo per il relativo contributo di cui all'art. 6 della L. n. 10/77, per l'anno 2011, viene aggiornato in **206,96 €/mq.**

Il responsabile servizio edilizia  
Arch. Fabio Nicoletti

Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio per giorni 15 consecutivi  
dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

\_\_\_\_\_

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

\_\_\_\_\_