



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

Registro Generale  
n. 1154 del 23 Nov. 2016

ORIGINALE DETERMINAZIONE DEL CAPO SETTORE U.T.C

N° 401 del 17/11/2016

**Oggetto:** Determinazione accertamento di entrata di credito vs. Dedalo Ambiente AG3 SpA, per canoni locativi viale vittime della mafia.

**Anno 2016**

L'anno duemilasedici il giorno diciassette del mese di novembre alle ore ////////  
nella sua stanza

**Il Dirigente U.T.C.**

Visto l'O.R.EE.LL.:

Visto il D.Lgs n.267/2000;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione di C.C. n. 83/2006.

Vista la deliberazione consiliare n.78 del 16/11/2015 di approvazione bilancio;

Vista la deliberazione della Giunta municipale n°153/2015 di approvazione P.E.G. provvisorio.

Vista la determinazione sindacale n.68 del 31/10/2016.

Vista la Legge n. 241/90;

Visto lo statuto comunale;

**Richiamato** l'art. 179 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii. con il quale viene definito l'accertamento delle entrate, ed in particolare il comma 1 con il quale si dispone che:

*"L'accertamento costituisce la prima fase di gestione dell'entrate mediante la quale, sulla base di idonea documentazione, viene verificata la ragione del credito e la sussistenza di un idoneo titolo giuridico, individuato il debitore, quantificata la somma da incassare, nonché fissata la relativa scadenza";*

**Richiamato** il D.Lgs. n. 118/2011, così come integrato e modificato dal D.lgs. n. 126/2014;

**Richiamato** in particolare l'allegato A/2 al D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii. ad oggetto:

*"Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria"* secondo cui l'accertamento presuppone idonea documentazione e si perfeziona mediante l'atto gestionale con il quale vengono verificati ed attestati i requisiti di cui al sopra citato art. 179 del D.lgs. 267/2000;

**Dato atto che** ai sensi del punto 3.2 del predetto principio contabile *"l'iscrizione della posta contabile nel bilancio avviene in relazione al criterio della scadenza del credito rispetto a ciascun esercizio finanziario. L'accertamento delle entrate è effettuato nell'esercizio in cui sorge"*

*l'obbligazione attiva con imputazione contabile all'esercizio in cui scade il credito" e che, ai sensi del punto 3.3 "sono accertate per l'intero importo del credito anche le entrate di dubbia e difficile esazione per le quali non è certa la riscossione integrale, quali le sanzioni amministrative al codice della strada, gli oneri di urbanizzazione, i proventi derivati dalla lotta all'evasione ecc.";*

Premesso che

Giusta contratto per scrittura privata Rep. n. 1 del 9/3/2007 registrato al n. 336 serie 3<sup>^</sup> in data 2/4/2007, era stato concesso in locazione alla società d'ambito per la gestione dei servizi di igiene urbana, Dedalo Ambiente AG3 SpA, di cui questo Comune è socio, una parte dei locali comunali di Viale Vittime della Mafia;

dato atto che:

il canone iniziale è stato di anno in anno rivalutato secondo gli indici FOI, pubblicati dall'ISTAT;

con nota prot. n. 18734 del 25/5/2016, nella constatazione di una pregressa situazione creditoria, pari a €. 52.432,62, concernente il periodo dal 6/11/2012 al 5/5/2016, si è data comunicazione al conduttore, con invito a saldare il dovuto;

Viste le note:

prot. n. 1016/AT del 13/6/2016 con cui il Commissario Liquidatore, comunicando la parte di debito di competenza della gestione liquidatoria (NDR: fino al 30 settembre 2013), ammontante a €. 13.762,06, invitava il Comune ad operare la trattenuta in occasione di pagamenti in favore della stessa gestione liquidatoria;

Vista la nota prot. n. 2966/GEST del 18/05/2016, con cui il Commissario Straordinario, comunicando la parte di debito di competenza della propria gestione (NDR: dal 1<sup>^</sup> ottobre 2013), ammontante a €. 38.670,56, invitava il Comune ad operare la trattenuta in occasione di pagamenti in favore della stessa gestione, suddividendola in n. 5 rate di importo costante;

dato atto che:

Con le determinazioni n. 317 del 29/8/2016, n. 350 del 27/9/2016 e n. 393 del 7/11/2016, in sde di liquidazione di competenze della gestione straordinaria della Dedalo Ambiente AG3 SpA, sono state operate le trattenute di tutte le n. 5 rate di importo costante di €. 7,614,11, per complessivi €. 38.670,56, procedendo, di volta in volta al relativo accertamento ed introito;

Dato atto che, per la gestione liquidatoria non si è ancora proceduto ad alcuna liquidazione di competenze e non si è ancora proceduto ad effettuare l'accertamento del credito nei conti del Bilancio comunale;

Considerato che dai calcoli aggiornati ad oggi, con riferimento alla data del 31/12/2016 di chiusura dell'esercizio, risulta una situazione creditoria relativa a canoni locativi in argomento, maturata nell'esercizio, come rappresentata nel prospetto che segue:

		da riscuotere				
		PERIODO		n. mesi	Mensile	riscuotere
		dal	al			
<b>gestione liquidatore fino al 30 settembre 2013</b>						
a)	06/11/12	05/02/13	3	€ 1.247,35	€ 3.742,05	
	06/02/13	30/09/13	8	€ 1.252,96	€ 10.020,01	
					€ 13.762,06	
<b>gestione commissario straord. 6/5 – 31/12/2016</b>						
b)	06/05/16	31/12/16	7 + 26 gg.	€ 1.247,31	€ 9.777,30	
totale accertamento					€ 23.539,36	

Per quanto sopra

DETERMINA

1. di accertare ai sensi dell'art.179 del D.Lgs n.267/2000 e ss.mm.ii., sulla base dei documenti amministrativi agli atti dell'ufficio, l'entrata di €23.539,36, a titolo di "credito" vs Dedalo Ambiente AG3 SpA, per canoni locativi fino al 31/12/2010" sul codice bilancio 30100.03.0120 denominato "Fitti reali diversi" ACC.n. 20756

*Si attesta la regolarità tecnica in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art.147 bis, comma 1 del T.u.o.e.l.*

*Il Capo Settore U.T.C.  
Ing. Concetta Di Vincenzo*

*Visto per il riscontro di compatibilità ai sensi dell'art.183, comma 6 del T.u.o.e.l.*

*Il Resp.le Servizio Finanziario  
Dott.ssa G. La Gaetana*

*Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria ai sensi dell'art.183, comma 7 del T.u.o.e.l.*

*Il Resp.le Servizio Finanziario  
Dott.ssa G. La Gaetana*

Il sottoscritto Segretario Comunale

**CERTIFICA**

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio per giorni 15 consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

**Il Messo Comunale**

**Il Segretario Comunale**

**Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_**

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

**Il Segretario Comunale**