



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO  
Provincia di Agrigento

Registro Generale

**N.291 del 5/3/2014**

**ORIGINALE DETERMINAZIONE DEL CAPO SETTORE U.T.C**

N° 87 del 05/03/2014

<b>OGGETTO:</b>	Esecuzione della determina U.T.C. n. 356/2013 per l'acquisizione a favore del Comune di Palma di Montechiaro di area all'interno del P.I.P. decaduta dalla convenzione n. 18/2008.
-----------------	--

**ANNO 2014**

L'anno DUEMILAQUATTORDICI, il giorno CINQUE del mese di MARZO  
alle ore //////// nella sua stanza

**IL DIRIGENTE U.T.C.**

Visto l'O.R.EE.LL.;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione di C.C. n. 29 del 29.10.2002;

Vista la delibera di C.C. n. 77/2013 di approvazione bilancio;

Vista la determina Sindacale n. 26 del 2/07/2013;

**PREMESSO CHE:**

^ con deliberazione di G.M. n. 126 del 05/07/2006 si è provveduto all'assegnazione dei lotti di terreno all'interno dell'area P.I.P., per la realizzazione di insediamenti produttivi, alle ditte che per tale motivazione hanno partecipato al bando approvato con delibera di G.M. n. 546 del 29/01/2005;

^ Che tra le ditte che hanno partecipato al bando la società "Oleificio Fratelli Scopelliti di Scopelliti Michelangelo s.n.c. con sede a Palma di Montechiaro c.f. 01668720848", è risultata assegnataria del lotto n. 14, composto da n. 3 particelle inserite tutte al fog. 25, così individuate: part. 408, mq. 319, part. 412, mq. 948, part. 415, mq. 123;

^ Con atto rep. n. 18 del 13/03/2008, è stata stipulata la convenzione per la cessione in proprietà alla Società i cui sopra;

^Che la stessa Società con nota prot. 17067 del 02/07/2013 ha comunicato la propria disponibilità alla restituzione delle aree di cui al lotto n. 14;

^Che con determina U.T.C. n. 356 del 17/12/2013, si prende atto della comunicazione di cui sopra e se ne dichiara decaduta la medesima Società intestataria, ai sensi dell'art. 11 della citata convenzione n. 18/2008, con contestuale risoluzione del contratto di cessione di proprietà ai sensi dell'art. 19 del regolamento di assegnazione e gestione delle aree P.I.P. Approvata con deliberazione di C.C. n. 29 del 10/10/2005;

^Considerato che in forza della predetta determina U.T.C., e per i motivi anzidetti, è possibile emettere provvedimento di acquisizione a titolo gratuito ed il conseguente trasferimento dei diritti dominicali in capo al Comune di Palma di Montechiaro delle aree già oggetto di convenzione con la società Oleificio Fratelli Scopelliti di Scopelliti Michelangelo s.n.c. con sede a Palma di Montechiaro c.f. 01668720848;

#### DETERMINA

Di acquisire a favore del Comune di Palma di Montechiaro le aree come di seguito identificate:

^Oleificio Fratelli Scopelliti di Scopelliti Michelangelo s.n.c., c.f. 01668720848, con sede a Palma di Montechiaro, Via De Amicis n. 23, P.I. n. 01668720848, foglio 25, **part. 408**, mq. 319, **part. 412**, mq. 948, **part. 415**, mq. 123. **Valore complessivo delle aree € 13.802,70.**

Di dare atto che in base alla Circolare n. 2 del 21/02/2014 dell'Agenzia delle Entrate il regime impositivo consisterà nella applicazione dell'imposta di registro del 9% (sul valore dell'area: € 13.802,70 \* 9%) pari a € 1.242,24, imposta ipotecaria € 50,00, imposta catastale € 50,00.

Il presente provvedimento è redatto in esenzione dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 26.10.1972, n. 642.

Di stabilire in un successivo provvedimento le modalità di impegno e di versamento delle superiori somme pari complessivamente a € 1.342,24.

Il Capo U.T.C.  
Arch. Francesco Lo Nobile

*Il sottoscritto Segretario comunale*

*CERTIFICA*

*che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal*  
*\_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_*

*Il Messo Comunale*

*Il Segretario Comunale*

*Dalla Residenza Comunale, li \_\_\_\_\_*

*E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.*

*Il Segretario Comunale*