



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

Registro Generale
n.1221 del 15/11/2011

ORIGINALE DETERMINAZIONE DEL CAPO SETTORE U.T.C

N°426 del 11/11/2011

Oggetto: *opere di urbanizzazione primaria relativa al Piano di Lottizzazione delle aree ricadenti in zona "C1" del P. di F. in c/da Celona, di proprietà della ditta Sanfilippo Angela, Sanfilippo Crocifissa e Sanfilippo Giovanna. Cessione aree.*

Anno 2011

*L'anno duemilaundici il giorno undici del mese di novembre alle ore ////////////////
nella sua stanza*

Il Dirigente U.T.C.

Visto l'O.R.EE.LL.:

Visto il D.Lgs n.267/2000;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione di C.C. 83/2006.

Vista la deliberazione consiliare n°60/2011 di approvazione bilancio.

Vista la determinazione sindacale n.38 del 24/8/2011.

Vista la proposta di seguito riportata.

DETERMINA

Di accettare in cessione gratuita al Patrimonio comunale le aree di urbanizzazione primaria e secondaria di cui al *Piano di lottizzazione delle aree ricadenti in c/da Celona, di proprietà della ditta Sanfilippo Angela, Sanfilippo Crocifissa e Sanfilippo Giovanna* così per come individuate nella proposta, costituenti interesse di pubblica utilità per il Comune.

Il Dirigente U.T.C.

Arch. Salvatore Di Vincenzo

Premesso che:

Con deliberazione consiliare n.39 del 31/5/2004, è stato approvato dal punto di vista urbanistico il piano di lottizzazione delle aree ricadenti in c/da Celona di proprietà dei sigg.Sanfilippo Angela, Sanfilippo Crocifissa e Sanfilippo Giovanna;

In data 17/5/2006 veniva sottoscritta la convenzione n.22 di Rep., registrata a Licata il 25/5/2006 al n.409 S/I°;

In esecuzione del suddetto atto, in data 4/6/2007 è stato trasmesso il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria redatto dal geom.Rosario Falsone, l'esecuzione delle quali è stata autorizzata con Concessione edilizia n.75 del 20/9/2007;

Considerato che:

con nota prot.n.6755 del 27/3/2009, i proprietari hanno comunicato la ultimazione dei lavori di urbanizzazione primaria relativi al Piano di lottizzazione delle aree in c.da Celona, affidati dai lottizzanti all'impresa Napoli Angelo, di Palma di Montechiaro, giusta contratto in data 6/6/2008, e consegnati in data 14/7/2008.

I lavori sono stati ultimati in data 19/1/2009.

Le opere realizzate sono state collaudate dal Geom.Angelo Scopelliti, giusto certificato di collaudo approvato con Determinazione del Capo Settore U.T.C. n.132 del 21.4.2009;

Tutto ciò premesso, a seguito del definitivo frazionamento catastale, le aree che in base alla convenzione 22/2006 devono essere cedute a titolo gratuito al patrimonio comunale, in catasto al foglio 30, risultano determinate così come si evince dal certificato di destinazione urbanistica n.129/2011 : "Va" (verde pubblico attrezzato) particella 2228 di mq 254,00, "P" (parcheggio) particella 2230 di mq 76,00, "Ac" (attrezzatura scolastica e com.) particella 2229 di mq 181,00, "S" (viabilità) particella 2226 di mq 42,00;

Considerato che l'acquisizione di dette aree costituisce interesse di pubblica utilità per il Comune e adempimento degli artt.3, 4 e 5 della convenzione;

PROPONE

Di accettare in cessione gratuita al patrimonio comunale, le aree come sopra descritte comprese quelle già urbanizzate, evidenziando che sono state rispettate tutte le condizioni previste nella convenzione stipulata.

Il Resp.le Urbanistica-Edilizia
Arch. Fabio Nicoletti

Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio per giorni 15 consecutivi

dal _____ al _____

IL MESSO COMUNALE _____

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE _____

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE _____