



**Comune di Palma di Montechiaro**  
Provincia di Agrigento

**Originale di determinazione del Sindaco**

n. 12 del registro  
data: 06-5-2014

**Oggetto:** Approvazione schema Piano Triennale OO.PP. 2014/2016.

**Anno 2014**

L'anno duemilaquattordici il giorno sei del mese di Maggio alle ore  
////////// nella sua stanza

**Il Sindaco**

In virtù delle competenze derivategli, ai sensi e per gli effetti dell'art.13 della L.r. 26 agosto 1992, n.7 come modificato ed integrato dall'art.41 della L.r.1.9.1993, n.26 per tutte le materie non espressamente attribuite agli organi del comune;

**visto** l'O.R.EE.LL.:

**vista** la L. 8 giugno 1990, n.142, come recepita con L. r. 11 dicembre 1991, n.48.

**vista** la L.r. 13.12.2000, n.30.

**vista** la L.r. 16.12.2008, n.22

**vista** la proposta riportata sul retro:

**determina**

di approvare lo schema di programma Triennale OO.PP. 2014-2016, comprensivo dell'elenco annuale, costituito dagli interventi per i quali sono da ritenersi sussistenti i presupposti per la loro inclusione nell'elenco stesso ai sensi dell'art.6 della L.r.12/2011 e del D.A. n14/OSS del 10/08/2012, che fanno parte integrante della presente.

Il Sindaco  
Pasquale Amato

Il Capo Settore U.T.C.:

**Premesso che:**

l'art.6 della L.r. 12.07.2011 n.12 prevede che l'attività di realizzazione dei lavori di singolo importo superiore a €.100.000,00 si svolge sulla base di un programma triennale e dei suoi aggiornamenti annuali che le amministrazioni aggiudicatrici predispongono e approvano, nel rispetto dei documenti programmatori, già previsti dalla normativa vigente e della normativa urbanistica, unitamente all'elenco dei lavori da realizzare nell'anno stesso.

il comma 13 del suddetto art.6 prevede che i programmi triennali, i suoi aggiornamenti annuali e gli elenchi annuali dei lavori siano redatti sulla base di schemi-tipo emanati dall'Assessore regionale per le Infrastrutture e la Mobilità;

con D.A. n.14 /OSS del 10/08/2012 l'Assessorato regionale delle Infrastrutture e della Mobilità ha emanato gli schemi tipo per la redazione del Programma Triennale, dei suoi aggiornamenti annuali e dell'elenco annuale dei lavori pubblici;

**Visto:**

la deliberazione consiliare n°76 del 27/12/2013, con la quale è stato approvato il Piano Triennale delle OO.PP. 2013/2015, modificata con successiva deliberazione consiliare n.10/2014 per quanto attiene all'elenco annuale;

la nota prot.10433 del 14 aprile 2014 con al quale il Sindaco ha impartito apposita direttiva per l'inserimento nel redigendo programma triennale OO.PP. di due nuove opere;

**Considerato** che l'U.T.C., secondo criteri concordati con l'Amm/ne Comunale, ha predisposto la rielaborazione del programma Triennale delle OO.PP. per il triennio 2014/2016, come strumento per avviare una pianificazione efficace su tutto il territorio comunale che tenga conto:

- delle risorse e dei progetti cantierabili disponibili
- della necessaria attenzione e priorità da riservare ai luoghi e strutture per l'educazione e per le attività sociali;
- di grandi opere di risanamento e qualificazione ambientale sia delle aree a nord e a sud del centro abitato sia di tutte le aree costiere con particolare riguardo alle aree urbanizzate della costa;
- delle istanze di finanziamento inoltrate e delle prospettive relative alle misure del POR;

**Dato atto che:**

la proposta di Programma triennale delle OO.PP. per il triennio 2014/2016 predisposta dall'U.T.C. contiene in totale n.70 opere;

ai sensi dell'art.6, comma 8, della L.r. n.12/2011 lo schema di programma triennale adottato e l'elenco annuale devono essere affisso nella sede del comune per almeno 30 gg. consecutivi;

Visto lo schema di Programma Triennale delle OO.PP. 2014-2016 che fa parte integrante della presente proposta, composto dai seguenti elaborati:

- relazione generale
- Scheda n.1- quadro delle risorse disponibili
- Scheda n.2- articolazione copertura finanziaria
- Scheda n.3- elenco annuale
- planimetria 1/10000 con la localizzazione di tutte le opere inserite nel programma;

PROPONE

Di adottare lo schema di programma Triennale OO.PP. 2014-2016, comprensivo dell'elenco annuale, costituito dagli interventi per i quali sono da ritenersi sussistenti i presupposti per la loro inclusione nell'elenco stesso ai sensi dell'art.6 della L.r. n.12/2011 e del D.A.14/OSS del 10/08/2012, che fanno parte integrante della presente;

Il Capo Settore U.T.C.  
Arch. Francesco Lo Nobile





COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO  
Prov. di Agrigento

14 aprile 2014

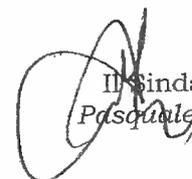
Prot. 10633

Al Dirigente U.T.C.  
SEDE

Oggetto: Aggiornamento del Piano Triennale OO.PP. 2014/2016

Al fine di perseguire in tempi rapidi, già programmati, l'approvazione dell'atto di programmazione del Piano Triennale OO.PP. 2014/2016; a seguito dell'ampio confronto avuto con i capigruppo consiliari e avuto riguardo al soddisfacimento delle esigenze del territorio in ordine ad interventi già inseriti, si impartisce apposita direttiva in ordine all'inserimento dello studio di fattibilità relativo all'*efficientamento energetico ed obiettivi comunitari per la riduzione dell'emissione in atmosfera- conversione dell'impianto di pubblica illuminazione, ampliamento centro urbano e frazioni e produzione di energia alternativa*, e la conversione del macello in centro di raccolta per la gestione del servizio di raccolta differenziata;

Con riferimento al piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, si dispone altresì, di eliminare il macello comunale, atteso che l'Amministrazione intende utilizzare lo stesso per gli scopi di cui sopra.

  
Il Sindaco  
Pasquale Amato





**Comune di Palma di Montechiaro**

Settore IV Assetto del Territorio

# **SCHEMA DI PROGRAMMA TRIENNALE OPERE PUBBLICHE 2014/2016**

## **OPERE PUBBLICHE PROGRAMMATE**

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA**

IL CAPO SETTORE UTC  
ARCH. FRANCESCO LO NOBILE

# COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

## IL PROGRAMMA TRIENNALE DEI LAVORI PUBBLICI

ANNI 2014 - 2016

### RELAZIONE GENERALE

#### - Premessa

Lo schema di programma triennale, redatto ai sensi dell'art.6 della L.R. 12/2011, che accompagna la presente relazione, non fa altro che riprendere quanto formulato in coerenza con le previsioni e con lo stato di attuazione di quello adottato nel triennio antecedente tenendo conto dei mezzi finanziari di cui l'ente può disporre nel triennio di riferimento, individuando i progetti che verranno inseriti nell'elenco annuale.

Detto schema in uno con le schede che riepilogano il programma necessitano, comunque, di alcune precisazioni ed integrazioni che possano facilitarne la lettura e di altre specificazioni, per meglio rappresentare il programma triennale e le singole opere ivi inserite.

**Si precisa che il Programma Triennale dei lavori pubblici, così come sintetizzato e stato definito secondo i nuovi schemi tipo approvati con l'ultimo D.A. n°14/OSS. del 10.08.2012.**

Il Programma Triennale dei Lavori Pubblici ed il correlato "elenco annuale" sono stati redatti nel rispetto delle disposizioni dell'articolo 6 della L.R. 12/2011, nonché, degli articoli 7 e 8 del Regolamento approvato con D.P.R. 13/2012.

La programmazione deve contenere, ai sensi del comma 2-3-4 dell'art 6 della L.R. 12/2011, sinteticamente:

- 1) Il programma di manutenzione per ogni singola fattispecie di intervento.
- 2) Un ordine di priorità come segue, lavori di manutenzione; di recupero del patrimonio esistente; di completamento di lavori già iniziati; di progetti esecutivi già approvati; quelli con ricorso a capitali privati; debbono inoltre essere indicati i beni immobili pubblici che possono essere oggetto di alienazione, anche solo del diritto di superficie, previo esperimento di una gara.
- 3) Secondo il 2° comma dell'art.6 della L.R. 12/2011 è previsto anche che le Amministrazioni sono tenute ad individuare i bisogni da soddisfare con apporto di finanziamento privato, in genere project financing.

Il metodo di lavoro applicato e' stato sviluppato partendo dalla ricognizione del programma 2013-2015, approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 76 del 27.12.2013 e integrato nel solo elenco annuale con successiva delibera n°10 in data 06.03.2014, con l'inserimento di interventi relativi a edifici scolastici.

**Mentre per quanto attiene all'inserimento di nuove opere, atte al soddisfacimento dei bisogni, sia nell'elenco annuale, che triennale, l'Amministrazione con atto di indirizzo prot.n°10433 del 14.04.2014 ha stabilito a seguito di un ampio confronto con i capigruppo Consiliari, di inserire n° 2 interventi, il primo con lo studio di fattibilità relativo all'efficientamento energetico ed obiettivi comunitari per la riduzione dell'emissione in atmosfera-conversione dell'impianto di pubblica illuminazione, e il secondo relativo alla conversione del macello comunale in centro di raccolta per la gestione del servizio di raccolta differenziata.**

#### - L'analisi generale dei fabbisogni e delle risorse disponibili

**In relazione alle disponibilità finanziarie previste nei documenti di programmazione economica è stato costruito con il contributo del Settore Finanze il "quadro delle disponibilità finanziarie", poi riportato nello schema della tabella della scheda 2**

**sezione A, nella quale sono indicati, secondo le diverse provenienze, le somme complessivamente destinate all'attuazione del programma nonché gli accantonamenti obbligatori e quelli derivanti da circostanziate previsioni.**

E' stata, infine, effettuata una ricognizione sull'attività di programmazione in corso rivolta alle opere inserite nell'elenco annuale mantenendo tutti quegli interventi non finanziati ma ancora in fase di programmazione ed eliminando quelli per il quale è stato concesso il finanziamento e in avanzata fase per la stipula dei relativi contratti con le ditte aggiudicatari.

**Un discorso a parte deve essere fatto per i lavori di manutenzione ordinaria e straordinaria per il quale c'è da includere il servizio di illuminazione pubblica. Per essi, seguendo la specifica disposizione contenuta nell'articolo 4 del D.A. 03 ottobre 2003, si è proceduto ad una loro proposizione all'interno del programma in maniera aggregata per ciascuna categoria di lavori di cui alla Tab. 2 del citato decreto. Infine per ogni categoria è stato compilato un elenco riepilogativo con i diversi interventi.**

## **L'elenco annuale**

Ai sensi dell'art.6 comma 6 della L.R. N°12/2011 l'inclusione di un lavoro nell'elenco annuale è subordinata alla preventiva approvazione di uno studio di fattibilità per i lavori di importo inferiore a 1 ml di Euro o della progettazione almeno preliminare per i lavori di importo superiore, salvo per i lavori di manutenzione per i quali è sufficiente l'indicazione degli interventi con una stima sommaria dei costi.

L'elenco annuale, vale a dire il documento che riporta le opere da realizzare esclusivamente nell'anno 2013 e/o di più immediata attuazione. La normativa richiede l'indicazione dell'esatta fonte di finanziamento dell'opera, un'entrata che è pertanto contestualmente inserita negli stanziamenti di bilancio.

E' quello che, dovendo tenere presente la tempistica di esecuzione e gli strumenti di programmazione, presenta il maggior numero di informazioni e costituisce la base per il cosiddetto " Bilancio investimenti" nella parte della spesa del Bilancio .

Sono stati pertanto eliminati gli interventi già finanziati, con l'avvenuto espletamento delle procedure di gara e/o affidamento anche se non in esecuzione e sicuramente non realizzabili entro l'anno.

Nell'elenco annuale dei lavori, redatto secondo la scheda 3, sono indicati per ciascuna opera:

- il responsabile del procedimento ai sensi dell'articolo 10 del DLgs.163/2006 e successive modificazioni;
- l'ammontare delle risorse destinate all'esecuzione dei lavori,
- il trimestre e l'anno previsti per l'effettivo utilizzo dell'opera (salvo per gli interventi aggregati);

Non è superfluo, comunque, porre l'accento sulla circostanza che i finanziamenti di questi interventi, subiscono i tempi di approvazione dei rispettivi organi di governo, spesso di gran lunga in ritardo rispetto al comune, con la conseguenza che l'iscrizione in bilancio può essere suscettibile di successivo perfezionamento.

## **- L'analisi finanziaria**

### **1) LE ENTRATE AVENTI DESTINAZIONE VINCOLATA PER LEGGE**

Si tratta di entrate che si rendono disponibili a seguito di erogazioni di contributi da parte dello Stato e della Regione e che pertanto, trovano evidenziazione nella parte delle entrate (titolo IV categoria II e III) del Bilancio dell'Ente.

### **2) LE ENTRATE ACQUISITE O ACQUISIBILI MEDIANTE CONTRAZIONE DI MUTUO**

La voce raccoglie le entrate acquisite a seguito di contrazione di prestiti con istituti mutuanti. Questa forma di finanziamento ricomprende il totale della categoria 3 del titolo V dell'entrata. Riferendoci al nostro ente, allo stato attuale non interessa nessuna opera;

### **3) LE ENTRATE ACQUISITE O ACQUISIBILI MEDIANTE APPORTI DI CAPITALI PRIVATI.**

Si tratta di entrate individuate per il finanziamento delle opere suscettibili di gestione economica. Ai sensi della normativa vigente, infatti, le Amministrazioni verificano la possibilità di fare ricorso all'affidamento in concessione di costruzione e gestione o a procedure di project

financing (artt. da 37-bis (Promotore) a 37 quinquies (Società di progetto) della Legge 11 febbraio 1994, n. 109.

E' stata inserita l'opera di realizzazione del porticciolo turistico a Marina di Palma attraverso Proget Financing e le opere di urbanizzazione e recinzione dell'ampliamento a sud del Cimitero Comunale con finanziamento tramite l'istituto previsto dall'art.1348 del C.C. "Vendita di cosa futura".

#### **4) LE ENTRATE ACQUISITE O ACQUISIBILI MEDIANTE TRASFERIMENTO DI IMMOBILI**

Si tratta di previsioni d'entrate ottenute dall'alienazione di beni immobili ai sensi dell'art. 19, comma 5-ter della Legge 11 febbraio 1994, n. 109, nonché quelle acquisibili ai sensi dell'art.3 del D.L. N°310/90 convertito con modificazioni dalla L.403/90 e s.m.i.

Riferendoci al nostro ente, allo stato attuale detta voce inserita in bilancio nel piano delle alienazioni approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n°52/2012 non interessa alcuna opera;

#### **5) STANZIAMENTI DI BILANCIO.**

Si tratta di una soluzione residuale di acquisizione di risorse per il finanziamento delle Opere pubbliche.

**Riferendoci al nostro Ente detta voce risulta pari a € 400.000,00 e fa riferimento sempre per l'anno 2014 ai lavori** di manutenzione ordinaria e straordinaria di: viabilità urbana ed extraurbana, servizi in rete ,edifici comunali e illuminazione pubblica.

#### **6) ALTRE DISPONIBILITÀ FINANZIARIE NON COMPRESSE NEI PRECEDENTI CASI**

Si tratta di una soluzione residuale introdotta in modo generico da parte del legislatore. Riferendoci agli Enti locali essa viene a ricomprendere rientri da economie sugli stanziamenti non vincolati, rientri derivanti da residui dell'anno precedente, ecc. Ma soprattutto riepiloga i finanziamenti provenienti da diverse fonti ma che non transitano dal bilancio comunale Riferendoci al nostro Ente detta voce non interessa nessuna opera.

### **- Relazione con gli strumenti di programmazione**

per quanto attiene alla relazione del Piano con gli altri strumenti di programmazione è stato tenuto conto sia dello sviluppo economico che di quello socio / culturale della comunità cui detto programma si rivolge;n particolare nel Programma sono inseriti :

#### **1 Interventi volti alla riqualificazione ed il restauro del Centro Storico, per dare concreta attuazione alle finalità previste dall'art.74 della L.R. 15/1993 e degli artt.124, 125 e 126 della L.R.25/1993.**

Per il Centro Storico sono previsti infatti degli interventi rivolti alla riqualificazione di edifici destinati a servizi pubblici (riqualificazione urbana asse Via Turati, P.zza Provenzani, P.zza Vittorio Emanuele e Giuseppe Tomasi - ristrutturazione e sistemazione di P.zza Matteotti – riqualificazione di P.zza Aquilino ).

#### **2. Interventi volti a migliorare la viabilità cittadina**

Il Programma, si propone il miglioramento delle condizioni di traffico attraverso la sistemazione e manutenzione della viabilità sia interna sia esterna,nonché la realizzazione di una importante dorsale viaria cittadina che bypasserà il traffico delle vie cittadine in direzione alternative.

La mancanza di una viabilità alternativa aggraverebbe le già precarie condizioni di quella esistente. Oltre alla viabilità interna, sono state previste opere per il miglioramento delle infrastrutture di comunicazione a servizio dell'agricoltura mediante l'inserimento di progetti per la realizzazione di strade di penetrazione agricola – strada collegamento Balate S. Domenica –trasformazione in rotabile strada Cassarino-Mandranova;

#### **3. Interventi volti al miglioramento ed alla razionalizzazione delle reti idriche nonché al potenziamento delle opere di captazione ed adduzione;**

Grande importanza nel presente programma triennale è stata data all'implementazione delle reti esistenti oltre agli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, e ciò anche in relazione alla predetta L.R. 7/2002 che, innovando la precedente normativa,

prescrive l'inserimento nel programma anche delle opere di manutenzione straordinaria.

4. ***Interventi volti al recupero e valorizzazione dei beni monumentali paesaggistici;***  
Nel presente piano programma triennale delle opere pubbliche è stata rivolta grande attenzione al recupero ed alla valorizzazione dei beni monumentali e paesaggistici presenti in tutto il territorio comunale per un rilancio dell'economia. Sono state inserite le seguenti opere: completamento del Castello Chiaramontano e sistemazione naturalistica delle aree pertinenziali – sistemazione delle infrastrutture minori connesso alla fruizione del castello con la sistemazione della strada di accesso, la creazione di adeguato parcheggio e la illuminazione delle suddette aree – acquisizione e recupero della torre S. Carlo e delle aree di pertinenza con relative infrastrutture minori per la fruizione dei beni monumentali – recupero dell'eremo del Monte Calvario – risanamento e recupero ambientale Marina di Palma.
5. ***Interventi rivolti alla realizzazione di opere mirate alla difesa del centro abitato nelle aree sottoposte a vincolo idrogeologico;***  
Il presente piano triennale delle opere pubbliche vede inserite, tra l'altro, una serie di opere mirate alla recessione del vincolo di dissesto idrogeologico imposto con D.A. 298/41 del 04/07/2000 aggiornato con D.A. 543 del 25/07/2002 a tal proposito, esistendo nel parco progetti uno studio di rinaturalizzazione del centro abitato il cui elevato importo lo rende di difficile inserimento nelle programmazioni dei finanziamenti delle opere pubbliche – Completamento canale di gronda. Allo scopo di poter rendere attuabili tali importanti opere si è proceduto, in adempimento alle disposizioni impartite dall'A.C. alla suddivisione del progetto in stralci funzionali con particolare attenzione a quelle sottoposte a vincolo di dissesto. Oltre a tale progetto è stato inserito nel piano triennale il progetto esecutivo del consolidamento del costone roccioso di piazza Mazzini stralciandolo da un generale che prevedeva anche la realizzazione della strada che sarà oggetto di specifica richiesta di inserimento nella programmazione di Agenda 2000.
6. ***Interventi per il completamento di opere incompiute per l'aumento della dotazione comunale di nuovi plessi scolastici***  
A tali opere fanno da corredo l'inserimento nel piano triennale di opere di manutenzione straordinaria del plesso DIAZ, Arena delle Rose, nonché la previsione di dotare la scuola media Tomasi di una palestra coperta, manutenzione straordinaria Guazzelli – Livatino, Milani e Cangiamila;
7. ***Interventi per il completamento delle opere di urbanizzazione nel centro abitato***  
In particolare si prevede di dare compiutezza di attuazione delle opere di completamento di tutte le urbanizzazioni che interessano il centro abitato, con l'aggiornamento del progetto esecutivo relativo alle opere di urbanizzazione della zona ex Stazione ad integrazione del programma d'intervento previsto nel "contratto di quartiere II" in corso di esecuzione; urbanizzazioni interne al centro abitato, a monte di via Anapo- acque bianche a Sud-Est Vill.Giordano via Togliatti strada vicinale scalo capreria e marina urbanizzazioni di via A.Volta;

**- Eventuali vincoli o opportunità che possono influire nell'attuazione del programma** .Parte del territorio è stato oggetto di apposizione di vincolo ai sensi del Decreto Assessoriale 298/41 del 04/07/2000 per rischio R4 (alto rischio idrogeologico) e quindi una consistente porzione del centro abitato è soggetta a tale vincolo di inedificabilità oltre a sottostare ad un costante rischio. Nella programmazione è stata prevista la realizzazione dei lavori di messa in sicurezza e ripristino del versante in frana di c.da Ciotta-Facciomare nonché di alcune significative opere di naturalizzazione che hanno lo scopo di eliminare i rischi legati a problemi idrogeologici, pedoedutici alla eliminazione del vincolo stesso.

**- Procedura per l'approvazione del programma**

Precisato quanto sopra, lo schema di PROGRAMMA TRIENNALE 2013 - 2015, risulta costituito dalle Schede 1-2-2B-3 secondo lo schema del D.A. n°14/OSS le cui caratteristiche e finalità sono di seguito riportate:

La **scheda 1** " *Quadro delle risorse disponibili*" indica, secondo le diverse provenienze, le somme complessivamente destinate all'attuazione del programma, nonché gli accantonamenti obbligatori e quelli derivanti da circostanziate previsioni.

La **scheda 2** " *Articolazione della copertura finanziaria*", riporta, in riferimento all'intero arco temporale di validità del programma 2012-2014, l'elenco di tutti i lavori, la localizzazione dell'intervento, la stima dei costi, la tipologia e la categoria recate nelle tabelle 1-2, gli apporti di capitale privato indicati nella tabella 3;

ad ogni intervento sono associati:

- un numero progressivo da 1 a N, a partire dalle opere del primo anno;
- un codice interno attribuito dall'Amministrazione, lasciato intenzionalmente vuoto come da possibilità indicata nel Decreto;
- Codice Istat, tipologia e categoria;

elenco dei lavori per settori / categoria con relativa priorità

La **scheda 2B** " *elenco degli immobili da trasferire ex art.19,c.16 L.109/94 nel testo coordinato con la Legge Regionale n°7/02 e succ. mod.ed integrazioni, che contempla eventuali entrate ottenute dall'alienazione dei beni immobili ai sensi dell'art.19 c.5-ter e comma 16 della predetta legge 109/94, nonché quelle acquisibili ai sensi dell'art. 3 del D.L. 31.10.90 n°310, convertito con modificazioni dalla L.n°403/90 e s.m ed integrazioni.*

Inoltre sono riportati, in apposite schede, i singoli lavori, con l'indicazione dei principali dati ricavati dalle schede e con l'aggiunta di altri dati e notizie per poter avere un quadro completo e chiaro di ogni opera. Il programma dovrà essere adottato da parte della Giunta Municipale e successivamente pubblicato con deposito all'albo pretorio per 30 gg consecutivi ai sensi dell'art.5 del D. A. N°14/oss.

Trascorso il periodo di pubblicazione all'Albo Pretorio dell'Ente ed esaminate le eventuali considerazioni ed osservazioni, il programma potrà essere sottoposto alla definitiva approvazione da parte del Consiglio Comunale, unitamente al Bilancio di previsione 2013.

**CONCLUSIONI** . L'articolato del Piano Triennale delle opere pubbliche, nella consapevolezza che rappresenta il più alto momento di programmazione della Pubblica Amministrazione ha attenzionato tutti gli aspetti socio economici mirati ad uno sviluppo del comune, al conseguimento di una migliore dotazione di infrastrutture di cui la collettività è stata per tanto tempo privata. Nella sua stesura si è tenuto conto delle opportunità di finanziamento della programmazione fatta nell'ambito del P.O. FESR SCM 2007-13 Sicilia, alle previsioni d'intervento della L.n°98/2013 (Decreto del fare) per l'edilizia scolastica e dal Bando pubblicato sulla GURS n° 41/2013 di cui al DDG 3689/2013 in attuazione Delibera CIPE 79/2012. nonché l'opportunità del Patto dei Sindaci per l'energia, in sintonia con le politiche di abbattimento delle emissioni in atmosfera di ( CO2), che allo stato sembrano rappresentare, viste le condizioni di bilancio in cui versa la Regione Siciliana, le uniche certe opportunità di realizzazione di opere ritenute "strategiche" dall'A.C. per il raggiungimento degli obiettivi programmatici.

Allegati: Costituiscono parte integrante del presente Programma:

- la presente Relazione Illustrativa;
- schede 1-2-2B-3-4;
- Planimetria degli interventi scala 1:10.000

Il Capo Settore UTC  
(ARCH.FRANCESCO LO NOBILE)

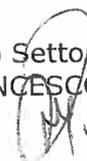


TABELLA 1 - TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Cod.		DESCRIZIONE
01		Nuova costruzione
02		Demolizione
03		Recupero
04		Ristrutturazione
05		Restauro
06		Manutenzione ordinaria
07		Manutenzione straordinaria
08		Completamento
09		Ampliamento
99		Altro

TABELLA 2 - CATEGORIE DI OPERE

Cod.		DESCRIZIONE
A01	1	Stradali
A01	2	Aeroportuali
A01	3	Ferrovie
A01	4	Marittime lacuali e fluviali
A01	88	Altre modalità di trasporto
A02	5	Difesa del suolo
A02	11	Opere di protezione dell'ambiente
A02	15	Risorse idriche
A02	99	Altre infrastrutture per ambiente e territorio
A03	6	Produzione e distribuzione di energia elettrica
A03	16	Produzione e distribuzione di energia non elettrica
A03	99	Altre infrastrutture del settore energetico
A04	7	Telecomunicazione e tecnologie informatiche
A04	13	Infrastrutture per l'agricoltura
A04	14	Infrastrutture per la pesca
A04	39	Infrastrutture per le attività industriali
A04	40	Alimentazione, commercio e artigianato
A05	31	Culto
A05	32	Difesa del suolo
A05	33	Direzionale e amministrativo
A05	34	Giudiziario e penitenziario
A05	35	Igienico sanitario
A05	36	Pubblica sicurezza
A05	37	Turistico
A05	8	Edilizia sociale e scolastica
A05	9	Altra edilizia pubblica
A05	10	Edilizia abitativa
A05	11	Beni culturali
A05	12	Sport e spettacolo
A05	30	Edilizia sanitaria
A06	90	Altre infrastrutture pubbliche non altrove classificate
E10	40	studi e progettazioni
E10	41	Assistenza e consulenza
E10	99	Altro



**TABELLA 3 - MODALITA' DI APPORTO DI CAPITALE PRIVATO**

<b>Cod.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>
1	Finanza di progetto
2	Concessione di costruzione e gestione
3	Sponsorizzazione
4	Società partecipante o di scopo

**TABELLA 4 - STATO DELLA PROGETTAZIONE APPROVATA**

<b>Cod.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>
SF	Studio di fattibilità
PP	Progetto preliminare
PD	Progetto definitivo
PE	Progetto esecutivo
SC	Stima dei costi

**TABELLA 5 - Finalità**

<b>Cod.</b>	<b>DESCRIZIONE</b>
MIS	Miglioramento ed incremento di servizio
CPA	Conservazione del patrimonio
ADN	Adeguamento normativa
COP	Completamento di opera
VAB	Valorizzazione beni vincolanti
URB	Qualità Urbana
AMB	QUALITA' AMBIENTALE



QUADRO DI SINTESI PER CATEGORIE DI OPERE

TIPOLOGIA DI INTERVENTO (TABELLA1)	Codice	CATEGORIE DI OPERE (TABELLA2)	Codice	FINALITA' E RISULTATI ATTESI (1)	FABBISOGNO ESPRESSO IN VALORI ASSOLUTI (migliaia di euro) (2)	RISORSE DISPONIBILI (3) (migliaia di euro)	GRADO DI SODDISFACIMENTO DELLA DOMANDA % (4)
nuova costruzione	01,02,0 4,06,08, 09,10,1 1,13,14, 15,16,1 7,18, da 19 a 41, da 42 a 71	stradali, sport e spettacolo, edilizia sociale e scolastica; infrastrutture per le attività industriali; igienico sanitario; produzione e distribuzione energia non elettrica, opere di protezione dell'ambiente; produzione e distribuzione di energia elettrica; risorse idriche; edilizia sociale e scolastica; altre infrastrutture pubbliche non classificate		miglioramento della percorribilità, dotazione di nuovi alloggi, dotazione di nuovi impianti sportivi, incremento turistico, dotazione idrica, recupero ambientale, sistemazione fognature, naturalizzazione dei siti, incremento scolastico, risparmio energetico			100
ristrutturazione		edilizia sociale e scolastica; beni culturali; altre infrastrutture non classificate; risorse idriche; difesa del suolo; turistico		miglioramento della percorribilità, incremento scolastico, sistemazione dei versanti,	#RIFI		100
manutenzione	3,7,12,24 ,25,34,40	altre infrastrutture pubbliche non altre classificate		manutenzione ordinaria infrastrutture	#RIFI		100

(1) Esprimere in via sintetica le finalità dell'intervento ed i risultati attesi dalla realizzazione delle stesse.

(2) Fabbisogno finanziario per soddisfare le esigenze prioritarie.

(3) Finanziamento attribuito.

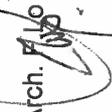
(4) Quantificazione percentuale del risultato conseguito con la realizzazione degli interventi rispetto alle esigenze prioritarie



**SCHEDA 1 : PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2014/2016  
DELL'AMMINISTRAZIONE DI PALMA DI MONTECHIARO  
QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI**

RISORSE DISPONIBILI	Arco temporale di validità del Programma			Importo totale
	Disponibilità finanziaria Primo anno	Disponibilità finanziaria Secondo anno	Disponibilità finanziaria Terzo anno	
Entrate aventi destinazione vincolata per legge - trasferimenti dello stato				
Entrate aventi destinazione vincolata per legge - trasferimenti regione				
Entrate acquisite mediate contrazione di mutuo				
Entrate acquisite mediante apporti di capitali da altri				
Trasferimento di immobili art. 53 commi 6-7 D.Lgs n.163/2006				
Stanziamanti di bilancio				
Altro :				
<b>TOTALI</b>				

Il Responsabile del programma

(Arch.  Fulvio Nobile)



Articolazione della copertura finanziaria Anno 2014/2016 - SCHEDA 2

N.progr	Cod.int. Amm.ne	Codice ISTAT		Tipologia	Categoria	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA				Cessione immobili		Apporto di capitale privato	
		Reg.	Prov. Com.				Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale	S/N	Importo	Tipologia	
1		8	40 27	4	A05/08	Ristrutturazione plesso Diaz(Isabella Tomasi)	€ 1.259.628,00				€ 1.259.628,00	N		
2		8	40 27	1	A05/12	Realizzazione di un campo polivalente comunale al servizio della scuola media statale G. Tomasi di Lampedusa	€ 617.512,00				€ 617.512,00	N		
3		8	40 27	5	A05/11	Restauro del complesso monumentale eremo Santa Maria della Luce (Calvario)	€ 789.384,34	€ 789.384,34		€ 789.384,34	€ 2.368.153,00	N		
4		8	40 27	9	A05/09	Contratto di quartiere "Salvinus"	€ 2.666.665,67	€ 2.666.665,67		€ 2.666.665,67	€ 7.999.997,00	N		
5		8	40 27	7	A02/15	Progetto di manutenzione e pulitura canale di gronda finalizzato alla mitigazione del rischio idrogeologico di esondazione	€ 650.000,00				€ 650.000,00	N		
6		8	40 27	8	A01/01	Completamento urbanizzazioni interne al centro abitato finalizzate al miglioramento della qualità della vita e della viabilità urbana	€ 1.226.695,00	€ 1.226.695,00		€ 1.226.695,00	€ 3.680.085,00	N		
7		8	40 27	6	A05/12	Completamento 2° lotto campo sportivo	€ 999.534,39	€ 999.534,39		€ 999.534,39	€ 2.998.603,15	N		
8		8	40 27	99	A05/37	Riqualificazione, completamento urbanizzazioni Lungomare di Marina di Palma	€ 1.261.833,64	€ 1.261.833,64		€ 1.261.833,64	€ 3.785.500,92	N		
9		8	40 27	3	A02/11	Messa in sicurezza di emergenza del sito "Ex discarica comunale di c.da Ragusetta"	€ 470.430,00				€ 470.430,00	N		
10		8	40 27	4	A05/09	Lavori di sistemazione e ristrutturazione Piazza Matteotti e Stralcio del progetto esecutivo per il completamento e recupero funzionale del Cine-Teatro Chiararomonte	€ 600.000,00	€ 600.000,00		€ 600.000,00	€ 1.200.000,00	N		
11	N.O.	8	40 27	99	A04/37	Lavori di difesa a mare e riqualificazione del molo Foraneo a Marina di Palma	€ 1.071.658,00	€ 1.071.658,00		€ 1.071.658,00	€ 3.214.974,00			
12	N.O.	8	40 27	99	A02/05	Lavori di messa in sicurezza e ripristino del versante in frana di c.da Ciotta-Facciomare	€ 1.500.000,00	€ 1.500.000,00		€ 1.500.000,00	€ 4.500.000,00	N		
13	N.O.	8	40 27	9	E10/99	Ampliamento a sud del cimitero	€ 425.000,00	€ 425.000,00		€ 425.000,00	€ 850.000,00	N		
14	N.O.	8	40 27	7	A05/08	Trasformazione del tetto piano della Scuola media statale Tomasi di Lampedusa in tetto a falde	€ 393.800,00				€ 393.800,00	N		
15		8	40 27	7	A05/08	Manutenzione della copertura degli istituti comprensivi "Don Lorenzo Milani" - "Cangiamila" - plessi Milani e Firriatu	€ 119.200,00				€ 119.200,00	N		



N.progr	Cod.int. Amm.ne	Codice ISTAT		Tipologia	Categoria	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA				Cessione immobili		Apporto di capitale privato	
		Reg.	Prov. Com.				Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale	S/N	Importo	Tipologia	
16		8	40 27	1	A05/12	Realizzazione campo sportivo polivalente coperto (PON sicurezza)	€ 512.000,00				€ 512.000,00	N		
17		8	40 27	7	A05/08	Manutenzione straordinaria scuola Guazzelli Livatino	€ 500.000,00				€ 500.000,00	N		
18		8	40 27	99	A02/11	Riduzione emissione CO2 e aumento del livello di efficienza energetica(solamento edifici comuni)	€ 2.241.000,00				€ 2.241.000,00	N		
19		8	40 27	1	A01/1	Completamento urbanizzazione primaria aree centro urbano	€ 7.249.800,00				€ 7.249.800,00	N		
20		8	40 27	6	E10/99	Manutenzione ordinaria edifici comunali- strade interne- rete fognaria-rete idrica-pubblica illuminazione	€ 400.000,00				€ 400.000,00	N		
21		8	40 27	7	A05/08	Rifacimento manto impermeabile copertura palestra istituto "Comprensivo Don Lorenzo Milani"	€ 89.622,00				€ 89.622,00	N		
22		8	40 27	7	A05/08	Trasformazione del tetto piano con copertura a falde rifacimento parziali dei prospetti, sostituzione infissi esterni, scuola elementare Il Circolo "Arena delle Rose"	€ 479.465,00				€ 479.465,00	N		
23		8	40 27	7	A05/08	Ristrutturazione della copertura a falde esistente e sostituzione del controsoffitto in legno con solaio in latero-cemento Scuola Elementare "Pirandello"	€ 444.697,00				€ 444.697,00	N		
24		8	40 27	7	A05/08	Sistemazione esterna Plesso Scolastico "De Amicis" sito in via Roma	€ 451.000,00				€ 451.000,00	N		
25		8	40 27	9	A03/6	Efficientamento energetico ed obiettivi comunitari per la riduzione dell'emissione in atmosfera conversione dell'impianto di pubblica illuminazione, ampliamento centro urbano e frazioni e produzione di energia alternativa	€ 3.840.000,00				€ 3.840.000,00	N		
26		8	40 27	8	E10/99	Completamento delle urbanizzazioni a monte di via Anapo	€ 500.000,00				€ 500.000,00	N		
27		8	40 27	3	A05/9	Conversione del macello comunale in centro raccolta per la gestione del servizio di raccolta differenziata	€ 750.000,00				€ 750.000,00	N		
28		8	40 27	1	A01/01	Trasformazione in rotabile della strada Celona-Scarafajazzo	€ 965.000,00		€ 965.000,00		€ 1.930.000,00	N		
29		8	40 27	1	A04/13	Realizzazione del mercato degli agricoltori	€ 139.451,86		€ 139.451,86		€ 139.451,86	N		
30		8	40 27	3	A01/01	Riqualificazione urbana asse di via Turati, P.zza Provenzani, V.Emanuele e G.Tomas	€ 750.000,00		€ 750.000,00		€ 1.500.000,00	N		
31		8	40 27	1	A02/15	Rifacimento rete idrica centro antico zona valle C.so Odierna	€ 1.123.500,00		€ 1.123.500,00		€ 2.247.000,00	N		



N. progr.	Cod. int. Amm.ne	Codice ISTAT		Tipologia	Categoria	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA			Cessione immobili	Apporto di capitale privato				
		Reg.	Prov.				Com.	Primo anno	Secondo anno		Terzo anno	Totale	S/N	Importo	Tipologia
32		8	40	27	A01/01	1	Realizzazione p.zza, parcheggi e bus terminal in C.da Orti	€ 500.000,00	€ 500.000,00	€ 500.000,00	€ 1.000.000,00	N			
33		8	40	27	A01/01	3	Realizzazione di un porticciolo turistico a Marina di Palma attraverso projet financing	€ 4.000.000,00	€ 4.000.000,00	€ 4.000.000,00	€ 8.000.000,00	N			
34		8	40	27	A02/15	7	Sistema di captazione del pozzo Casserino ed adduzione del serbatoio comunale	€ 490.000,00	€ 490.000,00	€ 490.000,00	€ 980.000,00	N			
35		8	40	27	A05/11	5	Completamento e restauro del Castello e aree di pertinenza	€ 750.000,00	€ 750.000,00	€ 750.000,00	€ 1.500.000,00	N			
36		8	40	27	A02/15	4	Revisione generale della funzionalità ed adeguamento della rete urbana delle acque bianche	€ 750.000,00	€ 750.000,00	€ 750.000,00	€ 1.500.000,00	N			
37		8	40	27	A01/01	1	Collegamento via Marx con via Manzoni e parcheggio di via Mercadante	€ 506.000,00	€ 506.000,00	€ 506.000,00	€ 1.012.000,00	N			
38		8	40	27	A01/01	1	Castello di Montechiario:Sistemazione strada accesso e realizzazione di un parco ambientale nelle aree limitrofe	€ 555.000,00	€ 555.000,00	€ 555.000,00	€ 1.110.000,00	N			
39		8	40	27	A02/05	99	Progetto per la sistemazione, salvaguardia, consolidamento e recupero ambientale del versante a sud di P.zza Mazzini completamente relativo alla viabilità strategica di protezione civile	€ 950.000,00	€ 950.000,00	€ 950.000,00	€ 1.900.000,00	N			
40		8	40	27	A05/08	4	Lavori di incremento della sicurezza e abbattimento delle barriere architettoniche negli edifici scolastici pubblici di istruzione secondaria del comune di Palma Montechiario (Scuola Tomasi-Milani)	€ 350.000,00	€ 350.000,00	€ 350.000,00	€ 350.000,00	N			
41		8	40	27	A02/05	8	Completamento fognature centro abitato e rifacimento tratti fatiscenti nel centro storico	€ 550.000,00	€ 550.000,00	€ 550.000,00	€ 550.000,00	N			
42		8	40	27	A02/15	1	Collegamento acque bianche a sud dell'abitato	€ 300.000,00	€ 300.000,00	€ 300.000,00	€ 300.000,00	N			
43		8	40	27	E10/99	8	Completamento rete distribuzione gas-metano	€ 1.078.000,00	€ 1.078.000,00	€ 1.078.000,00	€ 2.156.000,00	N			
44		8	40	27	A05/08	8	Completamento e sistemazione funzionale palazzo municipale e climatizzazione	€ 450.000,00	€ 450.000,00	€ 450.000,00	€ 900.000,00	N			
45		8	40	27	A01/01	4	Strada di collegamento Balate - S.Domenica	€ 350.000,00	€ 350.000,00	€ 350.000,00	€ 700.000,00	N			
46		8	40	27	A01/01	1	Sistemazione delle vie d'accesso, realizzazione di parcheggi e opere per migliorare la fruizione delle spiagge	€ 425.000,00	€ 425.000,00	€ 425.000,00	€ 850.000,00	N			
47		8	40	27	A01/01	99	Riqualificazione urbana asse C.so Odierna e traverse	€ 750.000,00	€ 750.000,00	€ 750.000,00	€ 1.500.000,00	N			



N. progr	Cod.int. Amm.ne	Codice ISTAT		Tipologia	Categoria	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA				Cessione immobili	Apporto di capitale privato		
		Reg.	Prov. Com.				Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale		S/N	Importo	Tipologia
48		8	40	27	8	E10/89	Completamento impianto di pubblica illuminazione Marina di Palma - Capreria Castello		€ 1.312.000,00	€ 1.312.000,00	€ 2.624.000,00	N		
49		8	40	27	8	A01/01	Completamento rete idrica Capreria-S. Domenica - Castello		€ 220.050,00	€ 220.050,00	€ 441.000,00	N		
50		8	40	27	7	A01/01	Sistemazione Piazza Domenico Aquilino		€ 220.050,00	€ 220.050,00	€ 441.000,00	N		
51		8	40	27	8	A01/01	Completamento urbanizzazione primarie centro abitato		€ 800.000,00	€ 800.000,00	€ 1.600.000,00	N		
52		8	40	27	1	A05/08	Progetto per creazione di un incubatore sociale da realizzare in una parte dell'edificio ex Opera Pia "Sillitti"		€ 249.622,50	€ 249.622,50	€ 499.245,00	N		
53		8	40	27	1	A05/87	Opere conservazione della costa		€ 300.050,00	€ 300.050,00	€ 601.000,00	N		
54		8	40	27	7	A05/87	Sistemazione lungomare Marina di Palma		€ 3.450.000,00	€ 3.450.000,00	€ 6.900.000,00	N		
55		8	40	27	4	A05/11	Acquisizione e restauro Torre San Carlo		€ 550.000,00	€ 550.000,00	€ 1.100.000,00	N		
56		8	40	27	1	A01/01	Area di sosta e di ammasso per la protezione civile		€ 400.000,00	€ 400.000,00	€ 800.000,00	N		
57		8	40	27	7	A01/01	Sistemazione XXV Aprile		€ 2.500.000,00	€ 2.500.000,00	€ 5.000.000,00	N		
58		8	10	27	3	A02/05	Naturalizzazione e recupero paesaggistico zona Marina 1° stralcio -Località strada Capreria - Marina di Palma		€ 415.000,00	€ 415.000,00	€ 830.000,00	N		
59		8	40	27	1	A01/01	Trasformazione in rotabile della strada Falcone Torre San Carlo		€ 300.000,00	€ 300.000,00	€ 600.000,00	N		
60		8	40	27	8	A01/01	Completamento della strada Balate-Uomo Morto - SS.115		€ 500.000,00	€ 500.000,00	€ 1.000.000,00	N		
61		8	40	27	7	A01/01	Trasformazione in rotabile della strada Cassarino-Mandranova con SS115		€ 495.000,00	€ 495.000,00	€ 990.000,00	N		
62		8	40	27	1	A01/01	Trasformazione in rotabile della strada panoramica Pianovento-Vincenzina		€ 750.000,00	€ 750.000,00	€ 1.500.000,00	N		
63		8	40	27	1	A03/06	Realizzazione degli impianti fotovoltaici negli edifici comunali		€ 500.000,00	€ 500.000,00	€ 1.000.000,00	N		
64		8	40	27	8	A01/01	Completamento del tratto stradale Facciomare - Ciotta		€ 250.000,00	€ 250.000,00	€ 500.000,00	N		
65		8	40	27	7	A01/01	Sistemazione strada vicinale Calona		€ 175.000,00	€ 175.000,00	€ 350.000,00	N		
66		8	40	27	1	A02/15	Regimentazione acque bianche a sud-est del Villaggio Giordano via Togliatti			€ 500.000,00	€ 500.000,00	N		



N. progr.	Cod. Int. Amm.ne	Codice ISTAT		Tipologia	Categoria	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA				Cessione immobili	Apporto di capitale privato		
		Reg.	Prov.   Com.				Primo anno	Secondo anno	Terzo anno	Totale		Importo	Tipologia	
67		8	40 27	8	A01/01	Completamento vicinale Madonna Alotto ultimo tratto				€ 500.000,00	€ 500.000,00	N		
68		8	40 27	8	E10/99	Completamento urbanizzazioni dei quartieri a est ed a ovest della strada "Palma-Marina di Palma" C.da Fumaloro			€ 500.000,00	€ 500.000,00	€ 1.000.000,00	N		
69		8	40 27	7	A01/1	Raccolta delle acque bianche e sistemazione dei vialetti cimitero comunale			€ 750.000,00	€ 750.000,00	€ 1.500.000,00	N		
70		8	40 27	7	A02/11	Manutenzione straordinaria impianto depurazione			€ 250.000,00	€ 250.000,00	€ 500.000,00	N		



Scheda 3 PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2014/2016 DEL COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO  
 Elenco Annuale 2014 - 2016

Cod. int Ammine 1	C.U.I.	CUP	Descrizione dell'intervento	Resp. del Proc.		Importo annualità	Imp. Totale interv.	Finalità	Conformità		Priorità	Stato prog. Approvata	Tempi di esec.	
				Cognome	Nome				urb (S/N)	Amb(S/N)			Trin/anno iniz.lav	Trin/anno fin.lav
1			Ristrutturazione plesso Isabella Tomasi (Diaz)	Ing. Di Vincenzo	Concetta	€ 1.259.628,00	€ 1.259.628,00	CPA	S	S		PE		
2	N.O.		Realizzazione di un campo polivalente comunale al servizio della scuola media statale G. Tomasi di Lampedusa	Arch. Lo Nobile	Francesco	€ 617.512,00	€ 617.512,00	MIS	S	S		PE		
3			Restauro del complesso monumentale eremo Santa Maria della Luce (Calvario)	Arch. Lo Nobile	Francesco	€ 789.384,34	€ 2.368.153,00	CPA	S	S		PD		
4			Contratto di quartiere "Salvinus"	Geom. Lo Presti	Biagio	€ 2.666.665,67	€ 7.999.997,00	URB	S	S		PP		
5			Progetto di manutenzione e pulitura canale di gronda finalizzato alla mitigazione del rischio idrogeologico di esondazione	Geom. Lo Presti	Biagio	€ 650.000,00	€ 650.000,00	AMB	S	S		PE		
6	N.O.		Completamento urbanizzazioni all'interno del centro abitato(ex aree PPR) finalizzato al miglioramento della qualità della vita e della viabilità urbana	Arch. Nicoletti	Fabio	€ 1.226.695,00	€ 3.680.085,00	URB	S	S		PE		
7			Completamento 2° lotto campo sportivo	Ing. Di Vincenzo	Concetta	€ 999.534,39	€ 2.998.603,15	COP	S	S		PE		
8			Riqualificazione e completamento urbanizzazioni del Lungomare di Marina di Palma	Arch. Nicoletti	Fabio	€ 1.261.833,64	€ 3.785.500,92	CPA	S	S		PP		
9			Messa in sicurezza di emergenza del sito "Ex discarica comunale di c.da Ragusetta"	Ing. Di Vincenzo	Concetta	€ 470.430,00	€ 470.430,00	AMB	S	S		PE		
10			Lavori di sistemazione, ristrutturazione Piazza Matteotti e stralcio del progetto esecutivo per il completamento e recupero funzionale del Cine-Teatro Chiramonte	Arch. Lo Nobile	Francesco	€ 600.000,00	€ 1.200.000,00	AMB	S	S		PD		
11			Lavori di difesa a mare e riqualificazione del molo Foraneo a Marina di Palma	Arch. Cancialosi	Silvana	€ 1.071.658,00	€ 3.214.974,00	AMB	S	S		PP		
12	N.O.		lavori di messa in sicurezza e ripristino del versante in frana di c.da Ciotta-Facciomare	Ing. Armenio	Domenico	€ 1.500.000,00	€ 4.500.000,00	AMB	S	S		PP		



Cod. Int Amm.ne	C.U.I.	CUP	Descrizione dell'intervento	Resp. del Proc.		Importo annualità	Imp. Totale interv.	Finalità	Conformità		Stato prog. Approvata	Tempi di esec.	
				Cognome	Nome				Urb (S/N)	Amb(S/N)		Trim/anno inz.lav	Trim/anno fin.lav
13	N.O.		Ampliamento dell'area a sud del Cimitero	Arch. Lo Nobile	Francesco	€ 425.000,00	€ 850.000,00	URB	S	S	PE		
14	N.O.		Trasformazione del tetto piano della Scuola media statale Tomasi di Lampedusa in tetto a falde	Geom. Bonardi	Felice	€ 393.800,00	€ 393.800,00	CPA	S	S	PE		
15	N.O.		Manutenzione della copertura degli istituti comprensivi "Don Lorenzo Milani". "Cangiarnila" plessi Milani e Firriatu	Geom. Bonardi	Felice	€ 119.200,00	€ 119.200,00	CPA	S	S	PE		
16	N.O.		Realizzazione campo sportivo polivalente coperto (PON Sicurezza)	Ing. Di Vincenzo	Concetta	€ 512.000,00	€ 512.000,00	MIS	S	S	PP		
17			Manutenzione straordinaria scuola Guazzelli-Livatinò	Arch. Cancialosi	Silvana	€ 500.000,00	€ 600.000,00	CPA	S	S	PE		
18			Riduzione emissione CO2 e aumento del livello di efficienza energetica (isolamento edifici comunali)	Arch. Nicoletti	Fabio	€ 2.241.000,00	€ 2.241.000,00	AMB	S	S	PP		
19	N.O.		Completamento urbanizzazione primaria aree centro urbano	Arch. Cancialosi	Silvana	€ 7.249.800,00	€ 7.249.800,00	URB	S	S	PP		
20			Manutenzione ordinaria edifici comunali - strade interne - rete fognaria - rete idrica - pubblica illuminazione	Geom. Bonardi Geom. Lo Presti Geom. Mirio Arch. Lo Nobile	Felice Biagio Vincenzo Francesco	€ 400.000,00	€ 400.000,00	MIS	S	S	PE		
21			Rifacimento manto impermeabile copertura palestra istituto "Comprensivo Don Lorenzo Milani"	Geom. Bonardi	Felice	€ 89.622,00	€ 89.622,00	CPA	S	S	PP		
22			Trasformazione del tetto piano con copertura a falde, rifacimento parziale dei prospetti, sostituzione degli infissi esterni, scuola elementare Il Circolo "Arena delle Rose"	Arch. Nicoletti	Fabio	€ 479.465,00	€ 479.465,00	CPA	S	S	PP		
23			Ristrutturazione della copertura a falde esistente e sostituzione del controsoffitto in legno con solaio in latero-cemento Scuola Elementare "Pirandello"	Ing. Di Vincenzo	Concetta	€ 444.697,00	€ 444.697,00	CPA	S	S	PP		
24			Sistemazione esterna Plesso Scolastico "De Amicis" sito in via Roma	Geom. Bonardi	Felice	€ 451.000,00	€ 451.000,00	CPA	S	S	PP		
25			Efficientamento energetico ed obiettivi comunitari per la riduzione dell'emissione in atmosfera - conversione dell'impianto di pubblica illuminazione, ampliamento centro urbano e frazioni e produzione di energia alternativa	Arch. Lo Nobile	Francesco	€ 3.840.000,00	€ 3.840.000,00	CPA	S	S	SF		



Cod. Int Amm.ne	C.U.I.	CUP	Descrizione dell'intervento	Resp. del Proc.		Importo annualità	Imp. Totale interv.	Finalità	Conformità		Stato prog. Approvata	Tempi di esec.	
				Cognome	Nome				Urb (S/N)	Amb(S/N)		Trim/anno inz.lav	Trim/anno fin.lav
26			Completamento delle urbanizzazioni a monte di via Anapo	Geom.Bonardi	Felice	€ 500.000,00		URB	S	S	SF		
27			Conversione del macello comunale in centro raccolta per la gestione del servizio di raccolta differenziata	Geom.Bonardi	Felice	€ 750.000,00		MIS	S	S	PP		



Scheda 2B PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2014/2016 DEL COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO  
 Elenco degli immobili da trasferire art.53, commi 6-7 del D. Lgs 163/2006  
**SCHEDA 2B**

Elenco degli immobili da trasferire art.53 commi 6-7, del D.Lgs 163/2006 Riferimento intervento	Descrizione dell'immobile	Solo diritto di superficie	Plena proprietà	Arco temporale di validità del programma Valore stimato		
				1° anno	2° anno	3° anno
1	Ristrutturazione plesso Diaz (Isabella Tomasi)		X	X	X	X
2	Realizzazione di un campo polivalente comunale al servizio della scuola media statale G. Tomasi di Lampedusa			X		
3	Resaturo del complesso monumentale eremo Santa Maria della Luce (Calvario)		X	X	X	X
4	Contratto di quartiere "Salvinus"		X	X	X	X
5	Progetto di manutenzione e pulizia canale di gronda finalizzato alla mitigazione del rischio idrogeologico di esondazione		X	X		
6	Completamento urbanizzazioni all'interno del centro abitato(ex aree PPR) finalizzato al miglioramento vita e della viabilità urbana			X	X	X
7	Completamento 2° lotto campo sportivo		X	X	X	X
8	Riqualificazione, completamento urbanizzazioni Lungomare di Marina di Palma	X		X	X	X
9	Messa in sicurezza di emergenza del sito "Ex discarica comunale di c.da Ragusetta"		X	X		
10	Lavori di ristrutturazione Piazza Matteotti stralcio del progetto esecutivo per il completamento e recupero funzionale del Cine- Teatro Chiaramonte		X	X		



Elenco degli immobili da trasferire art.53 commi 6-7 , del D.Lgs 163/2006		Arco temporale di validità del programma Valore stimato				
Riferimento intervento	Descrizione dell'immobile	Solo diritto di superficie	Piena proprietà	1° anno	2° anno	3° anno
11	Lavori di difesa a mare e riqualificazione del molo Foraneo a Marina di Palma		X			
12	Lavori di messa in sicurezza e ripristino del versante in frana di c.da Ciotta-Facciomare		X	X	X	X
13	Ampliamento a sud del cimitero		X		X	
14	Trasformazione del tetto piano della Scuola media statale Tomasi di Lampedusa in tetto a falde		X	X		
15	Manutenzione della copertura degli istituti comprensivi "Don Lorenzo Milani"- "Cangiamila plessi Milani e Firriatu		X	X		
16	Realizzazione campo sportivo polivalente coperto (PON Sicurezza)		X		X	X
17	Manutenzione straordinaria scuola Guazzelli-Livatino riduzione emissione CO2 e aumento del livello		X	X		
18	Riduzione emissione CO2 e aumento del livello di efficienza energetica(isolamento edifici comunali)		X		X	X
19	Completamento urbanizzazione primaria aree centro urbano		X	X		
20	Manutenzione ordinaria edifici comunali- strade interne- rete fognaria-rete idrica-pubblica illuminazione		X	X		
21	Rifacimento manto impermeabile copertura palestra istituto "Comprensivo Don Lorenzo Milani"		X	X		



Elenco degli immobili da trasferire art.53 commi 6-7, del D.Lgs 163/2006		Arco temporale di validità del programma Valore stimato				
Riferimento intervento	Descrizione dell'immobile	Solo diritto di superficie	Piena proprietà	1° anno	2° anno	3° anno
22	Trasformazione del tetto piano con copertura a falde, rifacimento parziale dei prospetti, sostituzione degli infissi esterni, scuola elementare Il Circolo "Arena delle Rose"		X	X		
23	Ristrutturazione della copertura a falde esistente e sostituzione del controsoffitto in legno con solaio in laterocemento Scuola Elementare "Pirandello"		X	X		
24	Sistemazione esterna Plesso Scolastico "De Amicis" sito in via Roma		X	X		
25	Efficientamento energetico ed obiettivi comunitari per la riduzione dell'emissione in atmosfera conversione dell'impianto di pubblica illuminazione, ampliamento centro urbano e frazioni e produzione di energia alternativa		X	X		
26	Completamento delle urbanizzazioni a monte di via Anapo		X			X
27	Conversione del macello comunale in centro di raccolta per la gestione del servizio di raccolta differenziata		X			
28	Trasformazione in rotabile della strada Celona-Scarfajazzo		X			X
29	Realizzazione del mercato degli agricoltori		X			X
30	Riqualificazione urbana asse di via Turati, P.zza Provenzani Vittorio Emanuele e Giulio Tomasi		X			X
31	Rifacimento rete idrica centro antico e zona valle C.so Odierna		X			X



Elenco degli immobili da trasferire art.53 commi 6-7 , del D.Lgs 163/2006		Arco temporale di validità del programma Valore stimato				
Riferimento intervento	Descrizione dell'immobile	Solo diritto di superficie	Plena proprietà	1° anno	2° anno	3° anno
32	Realizzazione piazze, parcheggi e bus terminal in c.da Orti		X			X
33	Realizzazione di un porticciolo turistico a Marina di Palma attraverso projet financing	X				X
34	Sistema di captazione acque del pozzo Casserino ed adduzione al serbatoio comunale		X		X	
35	Completamento restauro del Castello e aree di pertinenza		X			x
36	Revisione generale della funzionalità e adeguamento della rete urbana delle acque bianche		X			X
37	Collegamento via Marx con via Manzoni e parcheggio di via Mercadante		X		X	
38	Castello di Montechiario: Sistemazione strada di accesso e realizzazione di un parco ambientale nelle aree limitrofe		X		X	
39	Progetto per la sistemazione, salvaguardia, consolidamento e recupero ambientale del versante a sud di P.zza Mazzini- completamento relativo alla viabilità strategica di protezione civile		X		X	
40	Lavori di incremento della sicurezza e abbattimento delle barriere architettoniche negli edifici scolastici pubblici di istruzione secondaria del Comune di Palma di Montechiario (Scuola Tomasi-Milani)		X	X		
41	Completamento fognature centro abitato e rifacimento tratti fatiscanti nel centro storico		X	X		



Elenco degli immobili da trasferire art.53 commi 6-7 , del D.Lgs 163/2006		Arco temporale di validità del programma Valore stimato				
Riferimento intervento	Descrizione dell'immobile	Solo diritto di superficie	Piena proprietà	1° anno	2° anno	3° anno
42	Collegamento acque bianche a sud dell'abitato		X	X		
43	Completamento rete distribuzione gas-metano		X			X
44	Completamento e sistemazione funzionale palazzo municipale e climatizzazione		X			X
45	Strada di collegamento Balate-S.Domenico		X			X
46	Sistemazione delle vie d'accesso, realizzazione di parcheggi e opere per migliorare la fruizione delle spiagge		X			X
47	Riqualificazione urbana asse C.so Ordierna e traverse		X			X
48	Completamento impianto pubblica illuminazione Marina di Palma - Capreria - Castello		X			X
49	Completamento rete idrica Capreria-S.Domenica Castello		X			X
50	Sistemazione Piazza Domenico Aquilino		X			X
51	Completamento delle urbanizzazioni primarie centro abitato		X			X
52	Progetto per la creazione di un incubatore sociale da realizzare in una parte dell'edificio ex Opera Pia "Sillitti"		X		X	
53	Opere di conservazione della costa		X			X
54	Sistemazione lungomare Marina di Palma	X				X



Elenco degli immobili da trasferire art.53 commi 6-7, del D.Lgs 163/2006		Arco temporale di validità del programma Valore stimato				
Riferimento intervento	Descrizione dell'immobile	Solo diritto di superficie	Piena proprietà	1° anno	2° anno	3° anno
55	Acquisizione e restauro Torre San Carlo		X			X
56	Area di sosta e di ammasso per la protezione civile		X			X
57	Sistemazione XXV Aprile		X			
58	Naturalizzazione e recupero paesaggistico zona Marina 1° stralcio -Località strada Capreria - Marina di Palma		X			X
59	Trasformazione in rotabile della strada Falcone-Torre S.Carlo		X			X
60	Completamento della strada Balate-Uomo Morto - SS.115		X			X
61	Trasformazione in rotabile della strada panoramica Cassarino-Mandranova con SS.115		X		X	
62	Trasformazione in rotabile della strada panoramica Pianovento-Vincenzina		X			X
63	Realizzazione degli impianti fotovoltaici negli edifici comunali		X			X
64	Completamento del tratto stradale Facciomare-Ciotta		X		X	
65	Sistemazione strada vicinale Celona		X		X	
66	Regimentazione acque bianche a sud-est del Villaggio Giordano via Togliatti		X			X



Elenco degli immobili da trasferire art.53 commi 6-7 , del D.Lgs 163/2006		Arco temporale di validità del programma Valore stimato			
Riferimento intervento	Descrizione dell'immobile	Solo diritto di superficie	1° anno	2° anno	3° anno
67	Completamento vicinale Madonna Alotto ultimo tratto				
68	Completamento urbanizzazioni dei quartieri a est ed a ovest della strada "Palma-Marina di Palma" c.da Fumarloro		X		X
69	Raccolta delle acque bianche e sistemazione dei vialetti del cimitero comunale		X		X
70	Manutenzione straordinaria Impianto depurazione		X	X	



Il sottoscritto Segretario Comunale

certifica

che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio per giorni 15 consecutivi dal

dal **09 MAG. 2014**

al

**26 MAG. 2014**

IL MESSO COMUNALE

data

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Il Segretario comunale

\_\_\_\_\_ -



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

