



Comune di Palma di Montechiaro
Provincia di Agrigento

COPIA
ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 32 del Registro del 14.04.2015

OGGETTO: Trasformazione in rotabile della strada vicinale
Falcone- Tramontana. Approvazione del nuovo
tracciato ai sensi dell'art. 33 delle NTA del PRG

ANNO 2015

L'anno duemilaquindici addì quattordici del mese di aprile alle ore 17,00
nel Comune di Palma di Montechiaro e nella Casa Comunale, il Consiglio Comunale
convocato su richiesta del Sindaco ai sensi delle vigenti disposizioni di legge si è
riunito in seduta ordinaria di 1° convocazione nelle persone dei Sigg.:
☐ prosecuzione

Pres. Ass.

Pres. Ass.

1. BARLETTA MARGHERITA	☐	☒	11. CASTRONOVO SANTORO	☒	☐
2. RUFFINO CARMELA	☒	☐	12. PACE LETIZIA	☐	☒
3. DICEMBRE ORLANDO	☐	☒	13. VINCI AGATA	☒	☐
4. ALOTTO CALOGERO	☒	☐	14. VOLPE ANTONINO	☒	☐
5. VITELLO DESYREE	☒	☐	15. MELI MATTEO	☒	☐
6. CATANIA SALVATORE	☒	☐	16. MONTALTO SALVATORE	☒	☐
7. VACCA SALVATRICE	☒	☐	17. MALLUZZO CALOGERO	☒	☐
8. INGUANTA MARIA CONCETTA	☐	☒	18. RUME' MAFALDA	☒	☐
9. INCARDONA ROSARIO	☐	☒	19. BRUNA ROSARIO	☒	☐
10. MESSINESE SALVATORE	☒	☐	20. CASTELLINO GIULIO VINCENZO M.	☒	☐

Assume la Presidenza il Signor Salvatore Messinese

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE del Comune D.ssa Concetta Giglia
IL PRESIDENTE accertato il numero di 14 presenti, ai sensi dell'art. 21 della L.r. n°26/93, dichiara
legale la presente riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del
giorno.

LA SEDUTA E' PUBBLICA.

Richiamati integralmente gli interventi e la fonoregistrazione di cui al verbale CC. n. 26 del 14.04.2015

Si passa alla trattazione del 6° punto all'o.d.g. avente ad oggetto: " Trasformazione in rotabile della strada vicinale Falcone- Tramontana- Approvazione del numero tracciato ai sensi dell'art. 33 della NTA del PRG"

Il Presidente invita l'Ingegnere Concetta Di Vincenzo a dare lettura della proposta.

L'Ingegnere Concetta Di Vincenzo illustra l'argomento e dà lettura dei verbali della commissione.

Ultimata la lettura considerato che nessun consigliere chiede di intervenire il Presidente mette ai voti la proposta di deliberazione.

La votazione espressa per appello nominale e con l'assistenza degli scrutatori dà il seguente esito:

Presenti 14

Voti favorevoli 14

Assenti 6 (Barletta, Dicembre, Vitello, Inguanta, Incardona e Pace)

Il Presidente visto l'esito della superiore votazione proclama il risultato mediante il quale il

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio interessato;

Visti i verbali della commissione consiliare competente;

DELIBERA

Di approvare la proposta di deliberazione che qui si intende integralmente trascritta.



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
(Prov. di Agrigento)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Oggetto: Trasformazione in rotabile della Strada Vicinale Falcone Tramontana.
Approvazione del nuovo tracciato ai sensi dell'art. 33 delle NTA del PRG.**

IL DIRIGENTE UTC

Premesso che:

con la deliberazione della Giunta municipale n.488 del 10/10/2005 il Comune di Palma di Montechiaro ha ceduto alla Provincia Regionale di Agrigento il tratto di strada vicinale denominato "Falcone Tramontana";

l'Amministrazione provinciale di Agrigento, avendo provveduto al reperimento delle somme necessarie per il completamento della trasformazione in rotabile della predetta strada, lotti 3° e 4° (progetto di completamento), con nota del 21/01/2008, a firma dell'ing. Hamel Pietro, dirigente del XV° sett. Viabilità orientale, nella qualità di RUP, sollecitava questa Amministrazione a provvedere all'approvazione del progetto di completamento, ai sensi dell'art. 33 comma g) della NTA del vigente PRG;

Considerato che il citato articolo prevede espressamente la possibilità di approvare un progetto di trasformazione di trazzere esistenti, prevedendo, altresì, di poter effettuare "variazioni planimetriche ai tracciati catastali o di PRG, senza che ciò costituisca variante allo strumento urbanistico";

Dato atto che:

con nota prot. n. 4836 del 5 febbraio 2010, assunta al protocollo gen. ARTA al n. 14467 del 25 febbraio 2010, la Provincia Regionale di Agrigento ha richiesto il rilascio dell' "Autorizzazione assessoriale, ex art. 7, 4° comma, legge regionale 11 aprile 1981, n. 65 e s.m.i. per l'esecuzione dei lavori di trasformazione in rotabile della vicinale "Falcone-Tramontana" sita nel territorio del comune di Palma di Montechiaro (AG) - Progetto di completamento 3° e 4° lotto";

a completamento del procedimento, l'Assessorato regionale del Territorio e dell'Ambiente interpellato, con decreto 12 dicembre 2014 dopo che il Dipartimento competente rilevava che il progetto in questione "non rientra tra le fattispecie di cui all'art. 7 della legge regionale n. 65/81, trattandosi della trasformazione di una strada vicinale e non di un'opera di interesse statale o regionale e, pertanto, l'eventuale attivazione di una variante allo strumento urbanistico comunale resta di competenza del

comune, nei modi e nei termini di legge” e che detto “rilievo costituisce motivo ostativo all’approvazione, da parte di questo Assessorato, della variante in oggetto”, non autorizzava il progetto in variante per l’esecuzione dei lavori di trasformazione in rotabile della vicinale “Falcone-Tramontana”, sita nel territorio del comune di Palma di Montechiaro (AG) - Progetto di completamento 3° e 4° lotto, proposto con nota prot. n. 4836 del 5 febbraio 2010 dalla Provincia Regionale di Agrigento ai sensi dell’art.7 della legge regionale n. 65/81, in aderenza alle motivazioni di cui alla nota prot. n. 20724/14 dell’U.O. 2.3 - serv. 2 di questo Dipartimento”;

Dato atto, altresì, che la Provincia Regionale di Agrigento, con nota prot. 6491 del 2/3/2015, richiede una nuova delibera di Consiglio nella quale si indichino gli estremi del D.D.G n. 373 del 12/12/2014 e si dichiari la pubblica utilità e urgenza del progetto e si imponga il vincolo preordinato all’esproprio, allegando a tale scopo gli elaborati espropriativi così identificati: 1) tav. n. 7.1 - Relazione di stima; 2) tav. 7.2 - Piano Particellare di esproprio; 3) tav. 7.3 – Elenco ditte espropriate; 4) visure catastali di tutte le ditte interessate all’esproprio;

Visto che con nota prot. 8962 del 19/3/2015 la medesima Provincia ha trasmesso il progetto esecutivo composto dai seguenti elaborati: **1-** Relazione generale; **2-** relazione studio geologico; **2.2-** relazione idraulica; **3-** corografia 1:25000; **4-** STRADA: **4.1-** planimetria catastale con sovrapposizione del catastale; **4.2** – planimetria generale opere d'arte; **4.2.2-** tracciato planimetrico con ubicazione delle opere d'arte e particolare dei muri scala 1:1000; **4.3-** profilo longitudinale 1:1000 – 1:100; **4.4-** sezioni trasversali; **4.6-** computo movimenti di terra; **4.7.1-** muri di sostegno – relazione di calcolo; **4.7.2-** muri di sostegno disegni esecutivi; **4.8-** sezioni tipo; **4.9-** particolari costruttivi scala 1:1000; **5-** ABBEVERATOIO – Rilievo: **5.1-** planimetria generale 1:200; **5.2-** pianta 1:100 (quote); **5.4-** prospetti 1:50; **5.5-** sezione 1:500; **5.6-** particolari costruttivi 1:10; **6-** ABBEVERATOIO – Progetto: **6.1-** planimetria 1:200; **6.2-** pianta 1:100; **6.3-** prospetti analisi degradi 1:50; **6.4-** prospetti intervento 1:50; **6.5-** sezione 1:50; **6.6-** particolari costruttivi; **7-** ESPROPRIAZIONE: **7.1-** Relazione di stima; **7.2-** piano particellare d'esproprio; **7.3-** elenco ditte da espropriare; **8-** dichiarazione art. 6; **9-** analisi dei prezzi; **10-** elenco prezzi; **11-** computo metrico estimativo; **12-** sommario spese tecniche; **13-** capitolato speciale d'appalto; **14-** piano di sicurezza; **15-** VALUTAZIONE DELL'IMPATTO AMBIENTALE: **1** – Relazione; **2** – dossier fotografico;

Visto che appare sufficientemente documentata la necessità di ordine tecnico-viabilistico a che, per il progetto in questione venga riconosciuta la conformità urbanistica ai sensi dell'art. 33 delle NTA, con le superfici, gli ingombri e le particelle inseriti negli elaborati progettuali allegati alla presente di cui ne formano parte integrante e sostanziale: 1) All. n. 2.2;- Corografia; 2) All. n. 7.2, piano particellare d'esproprio, 3° stralcio; 3) All. 7.3, Elenco ditte da espropriare, 3° stralcio; 4) All. n.

7.2, piano particellare d'esproprio, 4° stralcio; 5) All. 7.3, Elenco ditte da espropriare, 4° stralcio;

Visto il PRG di Palma di Montechiaro;

Viste le NTA del vigente PRG;

Visto il progetto in questione, che prevede anche l'occupazione e la trasformazione con opere d'arte di superfici di proprietà privata poste in adiacenza alla preesistente strada vicinale e che mediante la realizzazione di opere saranno rese transitabili nell'interesse pubblico, collettivo e generale;

PROPONE

- di approvare, ai sensi dell'art. 33 comma g) delle NTA del vigente PRG, la variazione di tracciato concernente la strada vicinale "Falcone-Tramontana" consistente nell'occupazione e trasformazione delle superfici, gli ingombri e le particelle risultanti dagli elaborati progettuali allegati alla presente, di cui ne formano parte integrante ed inscindibile: 1) All. n. 2.2;- Corografia; 2) All. n. 7.2, piano particellare d'esproprio, 3° stralcio; 3) All. 7.3, Elenco ditte da espropriare, 3° stralcio; 4) All. n. 7.2, piano particellare d'esproprio, 4° stralcio; 5) All. 7.3, Elenco ditte da espropriare, 4° stralcio;
- di dichiarare la pubblica utilità del progetto e l'urgenza dei lavori;
- di prevedere un tempo di occupazione di anni 5 (cinque) a partire dalla data di messa in possesso per la esecuzione dei lavori;
- di imporre il vincolo preordinato all'esproprio per tutte le particelle elencate nel Piano Particellare di progetto, allegato alla presente Delibera e riportate negli allegati progettuali richiamati.

Il Dirigente UTC
Arch. Francesco Lo Nobile



PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO: U.T.C.

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art.53 della legge n° 142/90, come recepita con L.r.n° 48/91, e così come sostituito dall'art.12 della L.R. n.30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica.

Data _____

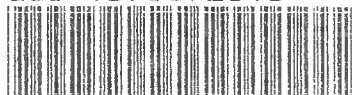
Il Responsabile del servizio
Arch. Francesco Lo Nobile



Settore Ambiente e Territorio, Infrastrutture Stradali, Politiche Comunitarie e Protezione Civile Gruppo 12° Tecnico Ing. Filippo Napoli TEL.0922593405- FAX 0922593402 e-mail.f.napoli@provincia.agrigento.it	 Provincia Regionale di Agrigento denominata Libero Consorzio Comunale Ai sensi della L.R. n. 8/2014	Protocollo n. <u>5866</u> del _____ Titolo : 11.13.02 Fascicolo : 2012-92
---	--	---

OGGETTO: Progetto per la trasformazione in rotabile della strada vicinale Falcone-Tramontana III° stralcio lotto A e restauro conservativo e sistemazione area circostante a belvedere dell'abbeveratoio Spina in agro di Palma di Montechiaro.
Trasmissione progetto esecutivo

Comune di Palma di Montechiaro
Protocollo Generale
TIPO - E
PROT. N. 0008962
del 19/03/2015



Al Sig. SINDACO del Comune di
Palma di Montechiaro
SEDE

Con riferimento alle intese intercorse con la presente si trasmette una copia del progetto esecutivo in oggetto per consentire a codesta Amministrazione di potere effettuare le seguenti attività:

- 1) Emissione di una nuova Delibera di Consiglio Comunale nella quale si richiama il contenuto della Delibera n. 15 del 18/03/2008, citando anche gli estremi del D.D.G. n. 373 del 12/12/2014;
- 2) Dichiarazione di pubblica utilità e urgenza dei lavori;
- 3) Imposizione del vincolo preordinato all'esproprio per tutte le particelle elencate nel Piano Particellare di esproprio.

Si resta in attesa della ricezione della nuova Delibera di Consiglio, con la quale si procederà all'approvazione tecnica ed amministrativa del progetto.

Il RUP
(Ing. Filippo Napoli)



Il Direttore
(Ing. Bernardo Barone)

SETTORE
Ambiente e Territorio,
Infrastrutture Stradali, Politiche
Comunitarie e Protezione Civile

Il Responsabile del Gruppo 12
Ing. Filippo Napoli

TEL. (0922) 593405 - FAX (0922) 401988
E-MAIL f.napoli@provincia.agrigento.it



Provincia Regionale
di Agrigento
denominata

Libero Consorzio
Comunale

Ai sensi della L.R. n.
8/2014

N° Protocollo: 1659

Codice ufficio:

Indice: 11.13.02

2012/92

Sede Ufficio: Viale della
Vittoria, 323

Comune di Palma di Montechiaro
Protocollo Generale
TIPO - E

PROT. N. 0006491
del 02/03/2015



Al Sig. Sindaco del Comune di
Palma di Montechiaro
SEDE

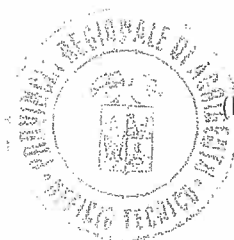
OGGETTO : Progetto per la trasformazione in rotabile della vicinale "Falcone - Tramontana",
sita nel territorio del comune di Palma di Montechiaro. III° stralcio aggiornato
dal Km. 2,29747 al Km. 3,933247. Ampliato con la realizzazione del restauro
conservativo e sistemazione area circostante a belvedere dello "Abbeveratoio
Spiona". Trasmissione elaborati espropriativi aggiornati

Con riferimento al progetto in oggetto e alle intese intercorse, con la presente si trasmette la
documentazione riguardante gli espropri e precisamente:

- 1) Tav. 7.1 : Relazione di stima
- 2) Tav. 7.2 : Piano Particellare di esproprio
- 3) Tav. 7.3 : Elenco ditte espropriate
- 4) Visure catastali di tutte le ditte interessate dall'esproprio.

Si resta in attesa di ricevere una nuova Delibera di Consiglio Comunale dove si richiama il
contenuto della Delibera n. 15 del 18/03/2008, si indichino gli estremi del D.D.G. n. 373 del
12/12/2014 e si dichiari la pubblica utilità e urgenza del progetto e si imponga il vincolo
preordinato all'esproprio.

IL R.U.P.
(Ing. Filippo Napoli)

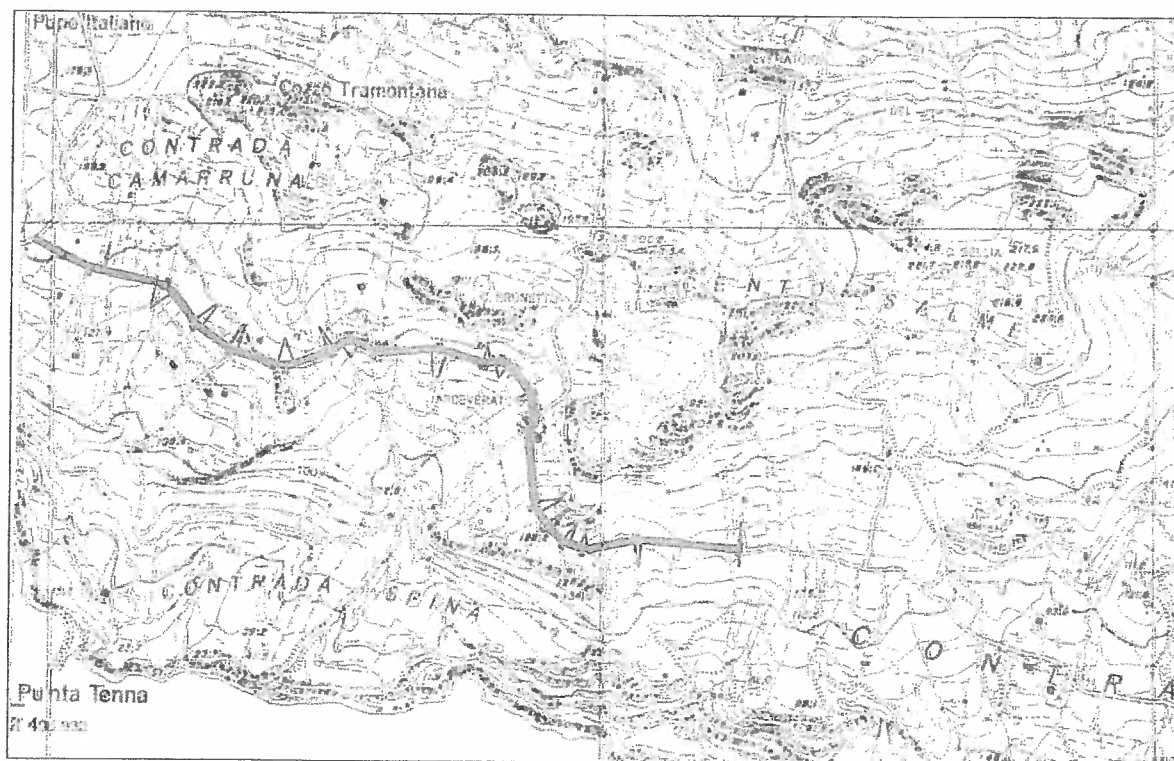


IL DIRETTORE
(Ing. Bernardo Barone)

PROVINCIA REGIONALE DI AGRIGENTO

PROGETTO PER LA TRASFORMAZIONE IN ROTABILE DELLA
VICINALE "FALCONE-TRAMONTANA" SITA NEL TERRITORIO DEL
COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO.

III ° STRALCIO AGGIORNATO, - DAL KM 2,29747 AL KM 3,933247-
AMPLIATO CON LA REALIZZAZIONE DEL RESTAURO CONSERVATIVO
E SISTEMAZIONE AREA CIRCOSTANTE A BELVEDERE DELLO
"ABBEVERATOIO SPINA"



ALL. N° 7.1	Espropriazione - relazione di stima	Data
-----------------------	-------------------------------------	------

PROGETTO ESECUZIONE DEI LAVORI

Ing. Davide Guggino



Collaborazione alla progettazione

Dott. Arch. Giuseppina Guggino

Geom. Giovanni Guggino



RELAZIONE DI STIMA

La stima delle indennità da corrispondere alle ditte espropriate è stata effettuata tenendo conto delle risultanze catastali dei terreni agricoli, valori agricoli attuali come previsto dal T.U 327/2001 art. 40 sull'espropriazione e successive modifiche ed integrazione ed aggiornati fissati per tale regione agraria

Tali valori base sono stati successivamente incrementati:

del 10 % per danni;

del 50% per cessione volontaria;

del 200% per coltivatore diretto;

di 5/12 per occupazione provvisoria

L'importo complessivo delle indennità è risultato di €. **46.190,46** come da elenco ditte (allegato 7.3)

Agrigento li, 24/02/2015

I tecnici collaboratori Dell' Ing. Davide Guggino

Arch. Giuseppina Guggino

Geom. Giovanni Guggino



Verbale n. 22

L'anno 2015 il giorno dieci del mese di aprile si sono riuniti
il Presidente del Consiglio con nota prot. n. 10588 del 02/4/2015
si è riunita la II^a Commissione Consiliare alle ore 12,00 per discutere
i seguenti ordini del giorno:

- 1) Cessione di proprietà aree ricadenti su suolo pubblico comunale
strada vicinale Pozzillo al Signor Carlino Diego
- 2) Trasformazione in esecibile della strada vicinale
Falcone/Tramontano. Approvazione nuovo tracciato ai sensi
dell'art. 33 del NTA del PRG.

Sono presenti:

- 1) Orlando Picerno
- 2) Neli Meteo.

Considerato che sono presenti 2 consiglieri la seduta non
è valida e viene rinviata ~~al~~ da primo giorno utile.

Consiglieri

Orlando Picerno
Neli Meteo

Verbale n. 23

L'anno 2015 il giorno 13 (tre) del mese di aprile si convocazione del Presidente del Consiglio verbale, si è riunita la II^a Commissione Consiliare per discutere i seguenti ordini del giorno:

- 1) Cessione di proprietà aree ricadenti su suolo pubblico comune strade vicinale Pizzillo al Sig. Carlino Diego;
- 2) Trasformazione in rotabile delle strade vicinale Falcone / Tramontone. Approvazione nuovo tracciato ai sensi dell'art. 33 del N.T.A. del P.R.G.

Sono presenti:

- 1) Orlando Diember (Via Presidente)
- 2) Volpe Antonino
- 3) Meli Matteo

Consigliato che sono presenti 3 consiglieri le sedute e valide. Per l'UTC partecipa l'Ing. Lepo - Comate Di Vincenzo, che illustra il 1° punto all'O. del G. e prende mente "Cessione di proprietà aree ricadenti su suolo pubblico comune strade vicinale Pizzillo al Sig. Carlino Diego", In merito al 1° punto, considerando le relazioni di stima e per le richieste dell'area adotte dall'Ufficio Espropri e sulle basi dell'esposizione verbale dell'Ing. Di Vincenzo la Commissione esprime parere favorevole. Si passa alla lettura del 2° punto all'O. del G. "Trasformazione in rotabile delle strade vicinale Falcone / Tramontone. Approvazione nuovo tracciato ai sensi dell'art. 33 del N.T.A. del P.R.G.", In merito al 2° punto, la Commissione considerando un atto propedeutico per la realizzazione del progetto e sulla base delle informazioni tecniche fornite dall'Ing. Di Vincenzo, la commissione esprime parere favorevole.

3 consiglieri

[Firma] *[Firma]* *[Firma]*

del Via Presidente
[Firma]
del Dirigente UTC

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Salvatore Messinese

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Concetta Giglia

Stralci deliberazione
~~Per copia conforme all'originale per uso amministrativo~~

Dalla residenza municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Affissa all'Albo Pretorio il _____

Defissa il _____

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno _____, senza opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, essendo decorsi dieci giorni dalla relativa pubblicazione (art.12, comma 1, L.R. n.44/91), senza che siano pervenute opposizioni o reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE