Comune di Palma di Montechiaro
Provincia di Agrigento

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 70 del Registro dell'1.10.2015

OGGETTO: Approvazione Piano di Lottizzazione delle aree ricadenti in c/da Fumaloro zona "C2" del P.R.G. di proprietà della ditta Micciché Mario, Micciché Giuseppe e Micciché Vincenzo.
(argomento urgente)

L'anno duemilaquindici addì uno del mese di ottobre alle ore 17,15 nel Comune di Palma di Montechiaro e nella Casa Comunale, il Consiglio Comunale convocato su richiesta del Sindaco ai sensi delle vigenti disposizioni di legge si è

riunito in seduta ordinaria di ~~1° convocazione~~ nelle persone dei Sigg.:
☒ ~~prosecuzione~~

	Pres.	Ass.		Pres:	Ass.
1. BARLETTA MARGHERITA		X	11. CASTRONOVO SANTORO		X
2. RUFFINO CARMELA		X	12. PACE LETIZIA	X	
3. DICEMBRE ORLANDO	X		13. VINCI AGATA		X
4. ALOTTO CALOGERO	X		14. VOLPE ANTONINO	X	
5. VITELLO DESYREE		X	15. MELI MATTEO	X	
6. CATANIA SALVATORE		X	16. MONTALTO SALVATORE	X	
7. VACCA SALVATRICE	X		17. MALLUZZO CALOGERO	X	
8. INGUANTA MARIACONCETTA		X	18. RUME' MAFALDA		X
9. INCARDONA ROSARIO		X	19. BRUNA ROSARIO		X
10. MESSINESE SALVATORE	X		20. CASTELLINO GIULIOVINCENZO M.		X

Assume la Presidenza il Signor Salvatore Messinese

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE del Comune D.ssa Concetta Giglia
IL PRESIDENTE accertato il numero di 9 presenti, ai sensi dell'art. 21 della L.r. n°26/93, dichiara legale la presente riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.
LA SEDUTA E' PUBBLICA.

Richiamati integralmente gli interventi e la fonoregistrazione di cui al verbale CC. n. 67 dell'1.10.2015.

Si passa alla trattazione del 8° punto all'o.d.g. avente ad oggetto" Approvazione Piano di lottizzazione delle aree ricadenti in c/da Fumaloro zona "C2" del PRG di proprietà della ditta Micciché Mario, Micciché Giuseppe e Micciché Vincenzo".

Relaziona l'ingegnere Di Vincenzo

L'Assessore Di Miceli chiede all'ufficio tecnico di conoscere se sia stata attuata la disposizione scritta e verbale per quanto concerne la previsione della rete del metano.

L'Ingegnere Di Vincenzo risponde che la zona di Capreria non è servita da metano, nonostante ciò darà disposizioni all'ufficio di adeguarsi.

Il Presidente del Consiglio chiede se l'Amministrazione Comunale vuole ritirare la proposta.

L'assessore di Miceli ritira la proposta per farla adeguare alle disposizioni dell'Amministrazione Comunale.

L'Assessore Alotto condivide il ragionamento dell'Assessore Di Miceli, però precisa che occorre verificare le norme tecniche di attuazione, al fine di evitare eventuali abusi.

Prudenzialmente l'Assessore Di Miceli ha ritirato la proposta per verificare, questa è la formulazione preferibile a salvaguardia dell'Ammistrazione Comunale.

Il Presidente del Consiglio precisa che la proposta è stata trasmessa dal sindaco e chiede di conoscere se in passato i progetti di lottizzazione sono stati rilasciati senza prevedere gli impianti di metanizzazione.

Interviene il Consigliere Montalto il quale fa notare che questo è il secondo piano che, in due anni, si porta in Consiglio Comunale e ritiene che l'ufficio si doveva adeguare alle disposizioni impartite dall'Assessore e chi di competenza aveva l'obbligo di verificare le direttive dettate dall'Assessore.

L'Ingegnere Di Vincenzo , per quanto riguarda le direttive date all'ufficio domani riferirà al Capo settore U.T.C. architetto Lo Nobile, però ribadisce che la zona di Capreria non è servita dal metano, tuttavia darà disposizioni all'ufficio di attenersi alle direttive dell'Amministrazione Comunale.

Il Consigliere Volpe condivide la posizione del Presidente.

Il Presidente del Consiglio comunica che l'esecutivo nella persona dell'Assessore Di Miceli, ritiene che la proposta non sia conforme alle direttive dell'Amministrazione Comunale e, pertanto, la ritira.

Il Presidente dichiara chiusi i lavori alle ore 19,00

COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
Prov. di Agrigento)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

***OGGETTO*: Approvazione Piano di Lottizzazione delle aree ricadenti in c/da Fumaloro zona "C2" del P.R.G. di proprietà della ditta Miccichè Mario, Miccichè Giuseppe, Miccichè Vincenzo.**

Il Responsabile del Servizio Edilizia -Urbanistica

Premesso che:

in data 9 settembre 2014 prot.26348 è stato presentato dalla ditta **Miccichè Mario**, nato il 15/1/1940 a Naro, residente in Palma di Montechiaro via Toselli 36, **Miccichè Giuseppe,** nato il 7/8/1967 a Palermo, residente in Roma, via Cherubino Malpedi 87, **Miccichè Vincenzo,** nato il 1/9/1969 a Palermo, residente in Roma, via Santa Croce in Gerusalemme 75, il Piano di Lottizzazione relativo al fondo sito in c/da Fumaloro, in catasto al foglio 44 particelle nn.502-503-505-59-1048-167 e 38, ricadente in zona che il P.R.G. definisce "C2", per l'approvazione;

Visto:

la Relazione istruttoria dell'U.T.C. Del 16 luglio 2015 con la quale si esprime parere favorevole all'approvazione del Piano di Lottizzazione di che trattasi;

la nota prot.29293 del 15/9/2015 con la quale A.U.S.L. esprime, sul progetto di P.di L., parere favorevole;

Il N.O. della Soprintendenza BB.CC.AA. di Agrigento prot.7666 del 6 luglio 2015 rilasciato a condizione;

il parere n.1765 rilasciato ai sensi dell'art.13 della L.n.64/1974 da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Agrigento, trasmesso in data 14/5/2015 prot.14959, favorevole a condizioni;

il Piano di Lottizzazione che risulta essere composto dai seguenti allegati:
All.a) Relazione tecnica analitica, **All.b)** norme tecniche di attuazione; **All.c)** parametri della lottizzazione, **All.d)** riferimenti planimetrici, **All.e)** planimetria dello stato di fatto, **All.f)** planimetria generale di progetto, **All.g)** planimetria quotata, **All.h)** planivolumetrico dell'intervento di progetto, **All.i)** planimetria delle reti tecnologiche, **All.l)** schema convenzione tipo, **All.m)** relazione geologica.

Visto le leggi 17.8.1942 n.1150 e 28.1.1967 n.10;
Visto la L.R. 27.12.1978, n.71 e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

Di approvare, ai sensi dell'art.14 della L.R. n.71/78 e nel rispetto di ogni diritto di terzi, il Piano di Lottizzazione allegato alla presente, da realizzarsi in c/da Fumaloro nel fondo individuato in catasto al foglio di mappa n. 44 particelle nn.502-503-505-59-1048-167 e 38, ricadente in zona che il P.R.G. definisce "C2" , composto da n.11 allegati: **All.a)** Relazione tecnica analitica, **All.b)** norme tecniche di attuazione; **All.c)** parametri della lottizzazione, **All.d)** riferimenti planimetrici,

All.e) planimetria dello stato di fatto, **All.f)** planimetria generale di progetto, **All.g)** planimetria quotata, **All.h)** planivolumetrico dell'intervento di progetto, **All.i)** planimetria delle reti tecnologiche, **All.l)** schema convenzione tipo, **All.m)** relazione geologica, avente superficie complessiva catastale di mq.17.005,00, presentato dalla ditta: Micciché Mario, Micciché Giuseppe e Micciché Vincenzo, come sopra generalizzati.

Di approvare lo schema di convenzione, ai sensi dell'art.14 della L.R. n.71/78, allegato l), che si compone di n.32 articoli e che prevede tra l'altro:

- La cessione gratuita a questo Comune, con le modalità previste nella citata convenzione, delle aree per attrezzature pubbliche per complessivi mq.1.395,00 entro tre anni dalla data di stipula formale della stessa convenzione;.
- Garanzie finanziarie per opere di urbanizzazione per €.39.984,00 da presentare al momento della stipula -della Convenzione.

Di stipulare la convenzione di cui sopra, dopo l'acquisizione della seguente documentazione:

- Titolo di proprietà;
- Estratto di mappa e certificato catastale;
- Polizza fidejussoria bancaria o assicurativa;
- Certificato di destinazione urbanistica

Il Responsabile Urbanistica - Edilizia
Arch. Fabio Nicoletti

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO: U.T.C.
Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del comma 1° dell'art.53 della legge n.142/90, recepita con L.R. n.48/91, e cosi come sostituito dall'art.12 della L.R. n.30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica.

Il Dirigente U.T.C.
(arch. Francesco Lo Nobile)

COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
PROVINCIA DI AGRIGENTO
U.T.C. URBANISTICA-EDILIZIA

PRATICA EDILIZIA N° 119 ANNO 2014

OGGETTO: Piano di lottizzazione in c/da " Fumaloro " - zona "C2" di proprietà dei signori:
MICCICHE' MARIO nato a Naro il 15.01.1940 cod. fisc. MCCMRA40A15F845G e residente in Palma di Montechiaro in via Toselli n.36;
MICCICHE' GIUSEPPE nato a Palermo il 07.08.1967, cod. fisc. MCC GPP 67M07 G273B, residente a Roma in via Cherubino Malpedi n.87;
MICCICHE' VINCENZO nato a Palermo il 01.09.1969, cod. fisc. MCC VCN 69P01G273M residente a Roma in via Santa Croce in Gerusalemme n.75.
Progettista: Arch. ALFONSO DI VINCENZO.

RELAZIONE URBANISTICA

La domanda di cui in oggetto prot. n.26348, presentata in data 09.09.2014, riguarda la richiesta di approvazione di un Piano di lottizzazione relativo al lotto di terreno sito in contrada Fumaloro, individuato in catasto al foglio di mappa n.44 e particelle 502, 503, 505, 59 ,1048,167 e 38.
Il lotto di terreno ricade in zona omogenea che il P.R.G. definisce: "C2".

TAVOLA COMPARATIVA P. di F. / P.L.

CARATTERISTICHE	Unità di misura	PRESCRIZIONI di P.R.G.		LOTTIZZAZIONE IN PROGETTO	
Superficie terreno (catastale)	Mq.			17.005,00	
Viabilità pubblica esistente				340,00	
Superficie indisponibile	Mq.			695,00	
Superficie terreno lottizzato (C2)	Mq.			15.970,00	
Totale superficie dei lotti	Mq.			9.260,00	
Totale superficie coperta	Mq.			800,00	
Tot. Sup. privata pertinente i lotti	Mq.			8.460,00	
Superficie lotto minimo	Mq.			2.000,00	
Lotti	N°			4	
Abitanti	N°	-		56	
Spazi pubblici D.M. 1444/68	Mq.	1.176,00	21,00	1.395,00	
Verde attrezzato	Mq.	-	9,00	1.035,00	
Spazi per parcheggi	Mq.	-	2,50	125,00	
Attrezzature scolastiche e comunitarie	Mq.	-	6,50	235,00	
Sedi viarie	Mq.			1.915,00	
Cubatura	Mc.		21295,00		5.600,00
Densità edilizia territoriale	Mc/Mq.	0,75/1,50			0,35
Densità edilizia fondiaria massima	Mc/Mq.				
Tipi edilizi	Villette isolate				
Altezza massima	Ml.	8,00			7,00
Piani fuori terra max	N°	2			2
Distanza ciglio stradale (strade <=ml.10	Ml.	10,00			Magg. 10 ml
Distanza minima dal confine	Ml.	6,00			Magg. Di 6,00
Distanza fabbricati minima assoluta	Ml.	12,00			Magg. 20 ml
La lottizzazione prevede l'impiego di opere in cemento armato					Si
Superficie urbanizzazione primaria da cedere totale mq.			1.915,00		
Superficie urbanizzazione secondaria da cedere totale mq.			1.395,00	totale mq.	
Garanzie finanz. Per esecuzione Urb.Prim. (C.C. art.Conv.) Euro			7,14		39.984,00
Oneri di urbanizzazione secondaria (C.C. art. Convenzione) Euro			6,96		38.976,00
Tempo assegnato per la lottizzazione (art. Convenzione) anni			tre	Tre	

a nota prot. 26348 del 09.09.2014, di presentazione del P.di L. in esame comprendente n° 6 tavole e 4 allegati;
i titolo di proprietà di Rep. n. 208.599 del 10 .02.2009;
che l'area interessata ricade in zona "C2" e parte su strada di progetto;
che gli standars urbanistici di cui al D.M. 1444/68 sono rispettati;
lo schema di convenzione redatto in base all'art.14 della legge R.71/78;
che all'interno del P.di L. sono state previste tutte le aree per le opere di urbanizzazione
aria e secondaria, da cedere al comune;
il Parere n.1765 ai sensi dell'art.13 della Legge n. 64774 trasmesso con prot. n. 72007 del 28/0472015
l'Autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146 del codice dei beni Culturali e del Paesaggio ,
nessa con prot. n. 22415 del 09/07/2015
sprime parere favorevole all'approvazione del presente P.L. alle seguenti condizioni:
uelle riportate nell'Autorizzazione paesaggistica rilasciata dalla Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali
grigento
ma di Montechiaro, li 16.07.2015

Il Responsabile del Servizio Edilizia Urbanistica
Arch. Fabio Nicoletti

Comune di Palma di Mont.ro
Protocollo Generale
TIPO - E
PROT.N.0014959
del 14/05/2015

Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Tecnico Regionale
Ufficio del Genio Civile
Di Agrigento

Agrigento lì, 28 APR. 2015

Risposta a nro. prot. 2270/2015

Prot. n. 72007

Oggetto: Trasmissione parere n° 1765 ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 64/74.
Progetto di un Piano di Lottizzazione in contrada Fumaloro in zona "C2".
Comune di Palma di Montechiaro.
Ditta : Micciché Mario ed altri.
Riferimenti catastali: fg 44 part.lle 502 – 503 – 505 – 59 – 1048 – 167 – 38.
(rif. nss. prott. nn. 12130/2015 – 34009/2015).

Al Comune Palma di Montechiaro
Servizio Urb. Edilizia
PALMA DI MONTECHIARO

e.p.c. **Alla U.O. 13**
Sede

In allegato alla presente, si trasmette il Piano di Lottizzazione in oggetto con gli elaborati muniti dei visti di questo Ufficio ai sensi dell'art 13 della Legge 64/74.

Il Dirigente U.O. 5
Dr. Geol. Luigi Agrò

L'Ingegnere Capo
Ing. Duilio Alongi

Responsabile del Procedimento: Dott.L.Agro' Tel. 0922-461245 mail:
Funzionario incaricato istruttoria: Funz.Dir.Adolfo Burgio Tel. 0922-461245 mail:
Giorni ed orario di ricevimento: Lunedì e Venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 13,00 – Mercoledì, dalle ore 16,00 alle ore 18,00
Sede Ufficio: Piazza Vittorio Emanuele n°1 - 92100 Agrigento - telefono centralino .0922-461211 – fax 0922-4612303/ 0922-29672

Regione Siciliana
Assessorato Infrastrutture e Mobilità
Dipartimento Tecnico Regionale
Ufficio del Genio Civile
Di Agrigento

Parere n° 1765
L'ingegnere Capo

Vista la nota n° 2270 del 22/01/2015 del Comune di Palma di Montechiaro, acquisita al protocollo di questo Ufficio in data 26/01/2015 al n° 12130, con la quale chiede ai sensi dell'art. 13 della L. 64/74 il parere sul Progetto di un Piano di Lottizzazione in contrada Fumaloro in zona "C2" ricadente nel territorio del Comune di Palma di Montechiaro e su area identificata in catasto al fg 44 part.lle 502 – 503 – 505 – 59 – 1048 – 167 – 38.

Ditta : Miccichè Mario ed altri.

- Vista la Legge 02.02.1974 n° 64.
- Visto il progetto redatto dall' Arch. Alfonso Di Vincenzo.
- Visto lo studio geologico svolto dal Dr. Calogero Gioacchino Amato.
- Disposto l'esame dei luoghi interessati dallo studio in esame.
- Vista la relazione di istruttoria redatta dal dirigente tecnico geologo Dr. Luigi Agro'.

A seguito delle risultanze complessive

ESPRIME PARERE

favorevole dal punto di vista geomorfologico sul Piano di Lottizzazione in contrada Fumaloro in zona "C2". nel Comune di Palma di Montechiaro **a condizione che:**

- Siano svolte, in fase esecutiva, e caso per caso, ulteriori indagini geognostiche e verifiche geotecniche a norma del D.M. 14/01/2008 la cui estensione dovrà essere proporzionata alle dimensioni, alle caratteristiche strutturali, all'importanza delle opere in progetto, per l'acquisizione di dati e parametri geologico geotecnici utili per la scelta ed il dimensionamento delle tipologie fondazionali.
- Le fondazioni delle strutture da realizzare siano sempre ben ammorsate nei substrati geotecnicamente affidabili previa asportazione dei terreni superficiali di scarsa consistenza, prediligendo quelle profonde a pali trivellati ove non sia possibile reperire, con i normali lavori di livellamento del sito, substrati geotecnicamente affidabili.
- Vengano immediatamente protetti, tutti i fronti di scavo, necessari per la realizzazione dei fabbricati in progetto e/o per la realizzazione degli eventuali seminterrati e per la costruzione di tutte le opere previste in progetto, con idonee opere di sostegno.
- Sia protetta con idonee opere di sostegno, sia a valle che a monte, anche la prevista viabilità di progetto interna al piano proposto.
- Vengano perfettamente intercettate, raccolte e regimate le acque di precipitazione evitando in ogni modo che le acque provenienti da pluviali, viabilità e piazzali che verranno a realizzarsi ruscellino in modo incontrollato.
- Particolare attenzione venga posta, durante l'esecuzione dei lavori di indagini, alla verifica della presenza o meno di eventuali falde idriche o accumuli idrici sotterranee al fine di valutarne l'interferenza con le strutture fondali dei manufatti.

Il presente parere, non esime sia i privati che la pubblica amministrazione dell'obbligo di richiedere a quest'Ufficio, di volta in volta, la preventiva autorizzazione prevista dalla legge 02.02.1974 n° 64 ai sensi dell'artt.17 e 18, nonché di acquisire eventuali ulteriori pareri o nulla osta da parte di altri Enti preposti alla tutela dei vincoli ricadenti nel territorio.

Il Dirigente U.O. 5
Dr. Geol. Luigi Agrò

L'Ingegnere Capo
Ing. Duilio Alongi

Responsabile del Procedimento: Dott.L.Agro' Tel. 0922-461245 mail:
Funzionario incaricato istruttoria: Funz.Dir.Adolfo Burgio Tel. 0922-461245 mail:
Giorni ed orario di ricevimento: Lunedì e Venerdì, dalle ore 9,00 alle ore 13,00 – Mercoledì, dalle ore 16,00 alle ore 18,00
Sede Ufficio: Piazza Vittorio Emanuele n°1 - 92100 Agrigento - telefono centralino 0922-461211 – fax 0922-4612303/ 0922-29672

Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
Dipartimento dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana
www.regione.sicilia.it/beniculturali
Posta certificata del Dipartimento:
dipartimento.beni.culturali@certmail.regione.sicilia.it

Partita Iva 02711070827
Codice Fiscale 80012000826

Soprintendenza Beni Culturali e Ambientali di Agrigento
Via Ugo La Malfa-Villa Genuardi
92100 Agrigento
tel. 0922 552611– fax 0922 401587
sopriag@regione.sicilia.it
Posta certificata: sopriag@certmail.regione.sicilia.it
www.regione.sicilia.it/beniculturali/sopriag

UO 7
Sezione per i beni paesaggistici
tel. 0922 552615 – 0922 552626
fax 0922 401587 – 0922 552688
sopriag.uo7@regione.sicilia.it

Agrigento Prot. n. 7666 del 09 LUG. 2015 rif. prot. n. del

Allegati n.

OGGETTO: Palma di Montechiaro – Richiesta autorizzazione paesaggistica per un piano di lottizzazione e relative opere di urbanizzazione da realizzare in c.da Fumarolo censito in Catasto al foglio di mappa n. 44 part. 502, 53, 505,59,1048,167,38
Ditta: *Micciché Mario*0
BN 26811

RACC. A.R

Comune di Palma di Mont.ro
Protocollo Generale
TIPO - E
PROT. N. 0022415
del 09/07/2015

Ditta Micciché Mario
Via Maggiore Toselli 36/L
Palermo

Comune di Palma di Montechiaro
Settore Urbanistica
Via Fiorentino
Palma di Mopntechiaro (AG)
pec: *protocollo@comune.palmadimontechiaro.legalmail.it*

Vista la richiesta del 08/09/2014 prot. 5649;
Visto il versamento di € 100,00 sul c/c 229922 effettuato in data 17/06/2015;
Visto il Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, D. Lgs. 22 gennaio 2004 n. 42 e s.m.i.;
Visto il Piano Paesaggistico degli ambiti 2,3,5,6,10,11,15, ricadenti nella provincia di Agrigento adottato con D.A. n° 7 del 29 luglio 2013 ai sensi degli artt. 139 e ss. del D.Lgs. 22 gennaio 2004 n° 42 e ss. mm. ii. e degli articoli 24 secondo comma e 10 terzo comma del regolamento di esecuzione della legge 29 giugno 1939, n° 1497, approvato con R.D. 3 giugno 1940, n° 1357;
Visto il *"progetto per un piano di lottizzazione"* – Comune di Palma di Montechiaro (AG);
Visti gli elaborati allegati al progetto e composti da:

1. Norme tecniche di attuazione
2. relazione tecnica analitica
3. planimetria generale stato di fatto e di progetto
4. planimetria quotata
5. parametri di lottizzazione
6. planimetria reti tecnologiche
7. cartografie di inquadramento
8. planivolumetrico dell'intervento di progetto
9. documentazione fotografica

Vista la relazione paesaggistica redatta secondo lo schema approvato con D.A. n° 9280 del 28/7/2006;
Visto il parere dell'U.O. 5 espresso con nota n. 876 del n08/06/2015
Visto l'art. 14 della L.R. n. 71 del 1978
Considerato che l'area in cui deve essere realizzata l'opera ricade nel **paesaggio locale 31** ***"Palma di Montechiaro"*** con le prescrizioni di cui alle norme di attuazione ***31a. (Paesaggio fluviale e aree di interesse archeologicoj)*** con ***livello di tutela 1*** del Piano paesaggistico della Provincia di Agrigento in cui gli indirizzi

relativi mirano alla *(conservazione dei valori paesistici, mantenimento degli elementi caratterizzanti l'organizzazione del territorio e dell'insediamento agricolo storico)*;

Verificato che il tipo di intervento previsto non è in contrasto con il livello di tutela previsto nelle norme di attuazione del Piano Paesaggistico;

Si rilascia **autorizzazione paesaggistica ai sensi dell'art. 146** del codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, alle seguenti condizioni:

a. Prima dell'esecuzione di qualsiasi opera, nei vari lotti, venga effettuaua indagine archeologica attraverso saggi di scavo effettuato a mano, nei punti nei modi e dimensioni che verranno indicate da personale dell'U.O. 5; pertanto si dovrà concordare la data di inizio lavori; tutti gli oneri e le spese dell'indagine saranno a carico della ditta proprietaria; resta inteso che, qualora l'indagine risultasse positiva, questa Amministrazione, potrà richiedere modifiche al P.d.L. o annullare l'autorizzazione

b. si dovrà tener conto, durante i lavori di scavo, dell'obbligo prescritto dall'art. 90 del Codice dei BB. CC. e del Paesaggio approvato co D. Lgs. 42/04 sui ritrovamenti archeologici.

L'autorizzazione è data soltanto ai fini della tutela paesaggistica ed ambientale e costituisce atto distinto e presupposto della concessione edilizia o degli altri titoli legittimanti l'intervento edilizio ai sensi dell'art. 146 comma 4 del D. Lgs. N. 42/2004 e ss.mm.ii. e dell'art. 16 del Regolamento n. 1357 del 03/06/40.

L'autorizzazione è valida per un periodo di cinque anni, trascorso il quale l'esecuzione dei progettati lavori deve essere sottoposta a nuova autorizzazione paesaggistica. Tale validità deve intendersi di anni cinque dalla data di acquisizione di efficacia del titolo edilizio (concessione e/o autorizzazione edilizia); entro tale periodo i lavori devono essere ultimati e conclusi, salvo quanto espressamente indicato nella circolare 18 luglio 2014 n° 14 qualora, per cause non dipendenti dall'intestatario-richiedente del titolo autorizzativo, i lavori siano stati iniziati ma non completati, entro i cinque anni ora detti, allora il lavori possono essere utilmente conclusi entro l'anno successivo la scadenza del quinquennio, spostandone così la validità a sei anni complessivi.

Il progetto approvato dovrà essere realizzato nei particolari, nelle quote e nelle dimensioni conformemente ai grafici allegati e con le prescrizioni sopraindicate. Pertanto ogni eventuale variante dovrà essere preventivamente autorizzata da questa Soprintendenza per non incorrere nelle sanzioni previste dall'art. 167 e dall'art. 181 del D. Lgs. n. 42/2004 e ss.mm.ii..

Resta di competenza del Comune di Palma di Montechiaroe del suo Ufficio Tecnico accertare la conformità urbanistica delle opere, anche riferite a precedenti concessioni edilizie rilasciate e la osservanza di ogni ulteriore e più restrittiva norma di regolamenti e piani comunali, ed in particolare delle disposizioni delle leggi urbanistiche vigenti.

Fatti salvi i vincoli e gli obblighi derivanti da ogni altra disposizione di legge e senza pregiudizio di eventuali diritti di terzi.

Avverso il presente provvedimento potrà essere proposto entro 30 giorni dalla ricezione dello stesso ricorso gerarchico, all'Assessorato dei Beni Culturali e dell'Identità Siciliana, ai sensi del Decreto del Presidente della Repubblica 24.11.1971 n. 1199 e s.m.i., ovvero ricorso giurisdizionale entro 60 giorni.

L'eventuale ricorso gerarchico debitamente sottoscritto, regolarizzato in bollo, dovrà riportare le generalità del ricorrente comprensive di indirizzo di posta elettronica certificata, cui effettuare comunicazioni e notifiche relative al provvedimento.

IL SOPRINTENDENTE
Caterina Greco



SERVIZIO SANITARIO NAZIONALE - REGIONE SICILIANA

Azienda Sanitaria Provinciale di Agrigento
Sede legale: Viale della Vittoria, 321 cap. 92100 Agrigento
Partita IVA/C.F.: 02570930848
Dipartimento di Prevenzione – Area Igiene e Sanità Pubblica
Servizio Igiene Pubblica – Comune Palma di Montechiaro
Via Maccacaro n. 1

Tel. 0922 /790217 - Fax 0922 790219

Prot. n° 37743/dpI13pm del 15/09/2015

Al Responsabile
Servizio Edilizia-Urbanistica
Comune di Palma di Montechiaro

Oggetto: P.E. N. 119/2014 - Piano di lottizzazione in C.da "Fumaloro"
Zona C2, Fg. 44 e particelle 502, 503, 505, 59,1048, 167, 38.
di proprietà dei Signori: Miccichè Mario, nato a Naro il 15/01/1940;
Miccichè Giuseppe, nato a Palermo il 07/08/1967; Miccichè Vincenzo, nato a Palermo il 01/09/1969.

PARERE IGIENICO SANITARIO

- Vista la relazione urbanistica dell'UTC a firma del Responsabile Servizio Edilizia – Urbanistica, datata 16/07/2015 , dalla quale si evince la conformità urbanistica del P.L. di cui al D.M. 1444/68;

-Visti gli elaborati progettuali allegati alla pratica del piano di lottizzazione;

-Considerato che la zona da lottizzare consente il collegamento alle reti e opere pubbliche degli impianti, relativamente alle opere di urbanizzazione primaria, già esistenti;

-Vista la Legge Regionale n° 27 del 15/05/1986 e il D.Lgs 152/06.

Fatti salvi il parere del Direttore dell'ufficio tecnico comunale, nonché altri pareri di pertinenza Comunale o di altri Enti.

Per quanto di pertinenza igienico sanitaria si esprime parere: **FAVOREVOLE**

Comune di Palma di Mont.ro
Protocollo Generale
TIPO - E
PROT.N.0029293
del 15/09/2015

AZIENDA SANITARIA PROVINCIALE AGRIGENTO
Servizio di Igiene Pubblica Palma di M.ro DISTRETTO DI LICATA

Il Dirigente Medico
Servizio Igiene Ambienti di Vita
Dott. Inguanta Rosaria

Verbale n° 27

L'anno 2015 il giorno 29 (ventinove) del mese di settem
alle ore 11,40 si è riunita la IIª Commissione, in convocazi
del Presidente del Consiglio dott. Messinese Salvatore, giusta
prot. 30684 del 25/9/2015, per discutere il seguente Ordi
del Giorno:

1) Approvazione Piano di Lottizzazione delle aree ricadenti
e.da Fumalora zone "C2" del P.R.G. di proprietà delle ditt
Micciché Mario, Micciché Giuseppe, Micciché Vincenzo

Sono presenti:

1) Orlando Dicembre (Via Presidente)
2) Matteo Meli
3) Volpe Antonino
4) Salvatrice Vecca.

Considerato che sono presenti 4 consiglieri le sedute
valida. Per l'UTC è presente l'ing. Cancelle D. Vinc
Responsabile Edilizia Sanatoria - Abusivismo - Ambiente, che in
ad illustrare il primo punto dell'Ordine del giorno: "App
zione Piano di Lottizzazione delle aree ricadenti in c.da
Fumalora zone "C2" del P.R.G. di proprietà della ditta
Micciché Mario, Micciché Giuseppe, Micciché Vincenzo."
Dopo l'esposizione dell'istruttoria Tecnica dell'UTC si
passa alla presa visione dei pareri rilasciati dall'At
prot. n. 37743/dpi 13 pm del 15/9/2015 assunto al proto
interno n° 29293 del 15/9/2015; parere della Soprintenda
prot. 7666 del 06/7/2015 assunto al prot. interno n° 2241
del 09/07/2015; parere del Genio Civile prot. n° 72007 de
28/4/2015 assunto al prot. interno al n° 14958 del 14/5/
La Commissione valutata attentamente tutta la docum
zione su esposta esprime unanimemente parere favorevole.
Alle ore 12.30 si è conclusa la commissione

e si chiude il verbale.

I Consiglieri

Il Presidente
Orlando Gianluca

L'UTC.
Di Vincenzo

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Salvatore Messinese

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Concetta Giglia

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Affissa all'Albo Pretorio il _____

Defissa il _____

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno _____, senza opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, lì ..... IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, essendo decorsi dieci giorni dalla relativa pubblicazione (art. 12, comma 1, L.R. n.44/91), senza che siano pervenute opposizioni o reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE