



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

Registro Generale
n.282 del 7/3/2013

ORIGINALE DETERMINAZIONE DEL CAPO SETTORE U.T.C

N°63 del 6/3/2013

Oggetto: *servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria ascensori ubicati presso il palazzo Scolopi e il palazzo ducale.* Approvazione bando di gara.

Anno 2013

L'anno duemilatredici il giorno sette del mese di marzo alle ore /////////////// nella sua stanza

Il Dirigente U.T.C.

Visto l'O.R.EE.LL.:

Visto il D.Lgs n.267/2000;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione di C.C. n.83/2006.

Vista la deliberazione consiliare n.84/2012 di approvazione bilancio.

Vista la deliberazione commissariale n°4 del 25/2/2013 di approvazione P.E.G. provvisorio

Vista la determinazione commissariale n.7 del 25/2/2013.

Premesso che:

Con determinazione n.52 del 12/2/2013 è stato approvato il preventivo ed il foglio patti e condizioni relativo al *servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori ubicati presso il palazzo degli Scolopi ed il palazzo ducale* redatto dall'U.T.C. per un importo complessivo di €.4.850,00 di cui €.2.460,00 per la manutenzione ordinaria, canone annuale, e €. 2.390,00 per manutenzione straordinaria;

Ritenuto che per il servizio in parola si debba ricorrere ad asta pubblica con il metodo delle offerte segrete al prezzo più basso su quello come sopra determinato, ai sensi dell'art.82 del D.L.vo n. 163/2006 ;

Visto il bando di gara all'uopo predisposto;

DETERMINA

Di provvedere all'appalto per l'affidamento del *servizio di servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elevatori ubicati presso il palazzo degli Scolopi ed il palazzo ducale* , mediante pubblico incanto.

Di approvare il bando di gara che fa parte integrante della presente.

Di esperire la gara previa pubblicazione del suddetto bando, nei modi previsti dall'art.124 del D.Lgs n.163/2006.

Il Dirigente U.T.C.
arch. Francesco Lo Nobile



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

Provincia di Agrigento

BANDO DI GARA PER PUBBLICO INCANTO

- 1) ENTE APPALTANTE: Comune di Palma di Montechiaro, Provincia di Agrigento, via Fiorentino, telef.0922/799111, telefax 0922/799322.

codice CIG _____

- 2) PUBBLICO INCANTO per l'affidamento del servizio di **“manutenzione ordinaria e straordinaria ascensori ubicati presso il palazzo Scolopi e il palazzo ducale”**, per anni uno, da esperirsi ai sensi dell'art.55 del Decreto Legislativo 163/2006, con il criterio di aggiudicazione di cui all'art.82 del citato decreto, con aggiudicazione alla ditta che proporrà il prezzo più basso rispetto a quello fissato a base d'asta.
- 3) Saranno ammesse soltanto offerte di ribasso, mentre saranno escluse offerte alla pari o in aumento.
Saranno automaticamente escluse, ai sensi dell'art.124, comma 8, del D.L.vo 163/2006 e s.m.i., le offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.86 comma 1.
L'asta sarà presieduta dall'Ing. Capo dell'Ufficio Tecnico.
Il responsabile del procedimento è il geom. Felice Bonardi.
- 4) LUOGO DI ESECUZIONE, IMPORTO DEL SERVIZIO:
a) Comune di Palma di Montechiaro;
b) Importo a base d'asta **€.4.850,00** di cui €.2.460,00 quale canone annuo.
Il servizio è finanziato con fondi del bilancio comunale.
- 5) DURATA DEL SERVIZIO: il servizio avrà la durata di anni uno decorrenti dalla data di effettivo inizio.
Il pagamento del corrispettivo verrà effettuato con le modalità di cui all'art.6 del foglio patti e condizioni;
- 6) Il capitolato speciale d'appalto è visionabile dalle ore 10,00 alle ore 12,00 di lunedì e venerdì, presso l'U.T.C. ove potrà richiedersi copia previo pagamento dei diritti di segreteria. Copia del capitolato potrà richiedersi fino a giorni 3 prima della gara; il bando di gara ed il capitolato d'onori sono altresì disponibili sul sito del Comune: www.comune.palmadimontechiaro.ag.it
- 7) PRESENTAZIONE OFFERTE:
a) per partecipare all'asta le ditte dovranno far pervenire a mezzo servizio postale in plico sigillato, raccomandato espresso oppure mediante presentazione a mano all'Ufficio Protocollo del Comune, sempre in plico sigillato, entro e non oltre le ore : **10,00** del giorno ____ del mese di _____ dell'anno **2013** fissato per la gara, ossia fino ad un'ora prima di quella fissata per la gara i documenti indicati al successivo punto 9);
b) Si precisa che il plico deve essere chiuso con ceralacca e che sullo stesso dovrà chiaramente apporsi la scritta “offerta per la gara del giorno _____ del mese di _____ dell'anno **2013** ore 11,00 per l'affidamento del servizio di **“manutenzione ordinaria e straordinaria ascensori ubicati presso il palazzo Scolopi e il palazzo ducale”**
c) Sul plico dovrà essere indicato anche il nominativo dell'impresa mittente; in caso di imprese riunite dovranno essere indicate tutte le imprese riunite evidenziando l'impresa mandataria capogruppo;
d) il plico dovrà essere indirizzato all'Amministrazione comunale di Palma di Montechiaro, Provincia di Agrigento, Via Fiorentino.

d) le domande dovranno essere redatte in lingua italiana.

Non avranno efficacia le eventuali dichiarazioni di ritiro delle offerte già presentate.

L'offerente è vincolato alla propria offerta per giorni 90.

8) CELEBRAZIONE DELLA GARA:

a) possono presenziare alla gara i rappresentanti di tutte le ditte che hanno interesse.

b) La gara sarà esperita l'anno **2013** il giorno _____ del mese di _____ alle ore **11,00**.

9) RAGGRUPPAMENTO DI IMPRESE:

possono partecipare alla gara ditte appositamente e temporaneamente raggruppate con le modalità di cui all'art.34, del D.L.vo n.163/2006.

Ciascuna delle imprese riunite deve essere iscritta alla CC.I.A.A. per la categoria indicata al seguente punto 11.3;

8 bis) SUBAPPALTO E DIVIETO DI CESSIONE:

E' fatto divieto di cedere in tutto o in parte il servizio a pena di nullità.

8 ter) REVISIONE PREZZI:

non è ammessa la revisione prezzi.

8 quater) CAUZIONE DEFINITIVA:

prima della stipula del contratto la ditta aggiudicataria dovrà costituire cauzione nelle forme previste dall'art.113 del D.lgs 163/2006.

10) ELENCO DEI DOCUMENTI DA PRESENTARE:

1) L'offerta indicante, sia in cifre che in lettere, il ribasso percentuale sull'importo a base d'asta, redatta su carta da bollo, debitamente sottoscritta, deve essere contenuta in apposita busta chiusa con ceralacca, controfirmata sul lembo o sui lembi di chiusura, nella quale, oltre l'offerta non devono essere inseriti altri documenti. L'offerta deve essere firmata dall'imprenditore o dai legali rappresentanti della società o dell'ente cooperativo o consorzio di cooperative, nel qual caso occorre dimostrare mediante idonea documentazione da allegare, il conferimento al legale rappresentante della società o della cooperativa o del consorzio di cooperative, della facoltà di adempiere agli incombeni relativi;

In caso di imprese riunite l'offerta deve essere sottoscritta da tutte le imprese raggruppate e contenere quanto previsto dall'art.37 del D.L.vo n.163/2006;

2) Una dichiarazione redatta su carta bollata, con la quale l'impresa attesti di essersi recata sul luogo dove si deve effettuare il servizio, di avere preso conoscenza di tutte le circostanze generali e particolari che possono avere influito sulla determinazione del prezzo e di avere giudicato il medesimo nel complesso remunerativo e tale da consentire l'offerta che starà per fare, e che nel redigere l'offerta ha tenuto conto degli obblighi connessi alle disposizioni in materia di sicurezza e protezione dei lavoratori, nonché delle altre condizioni del lavoro.

3) Il certificato di iscrizione alla CC.I.A.A. per la categoria relativa al servizio da effettuare, di data non anteriore a mesi sei da quella fissata per la gara.

4) certificato generale del Casellario Giudiziale, di data non anteriore a 6 (sei) mesi da quella fissata per la gara, rilasciato dalla competente autorità. Tale certificato deve essere prodotto a pena di esclusione:

Imprese individuali: per il titolare, e per tutti i direttori tecnici se si tratta di persone diverse dal titolare;

Società di commerciali, Cooperative e loro Consorzi:

B1) per tutti i direttori tecnici (risultanti dal certificato di iscrizione) delle società di qualsiasi tipo, cooperative di qualsiasi tipo, cooperative e loro consorzi, **NONCHE'**:

B2) per tutti i soci accomandatari nel caso di Società Accomandita Semplice;

B3) per tutti i componenti in caso di Società in nome Collettivo;

B4) per tutti gli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza nel caso di Società di qualunque altro tipo;

5) Per le Società di qualsiasi tipo, ivi comprese le Cooperative e loro Consorzi, un certificato della cancelleria del tribunale competente- sezione società commerciali- ovvero certificato della C.C.I.A.A. Ufficio Registro Imprese- di data non anteriore a 6 (sei) mesi da quella fissata per la gara, dal quale risulti che la società stessa non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo e di qualsiasi altra situazione equivalente;

6) Per le imprese individuali e per le società di qualsiasi tipo, ivi comprese le cooperative e loro consorzi un certificato della Cancelleria del Tribunale competente sezione fallimentare, ovvero certificato della C.C.I.A.A. - ufficio Registro Imprese- di data non anteriore a 6 (sei) mesi da quella fissata per la gara, dal quale risulti che nei confronti della società e dell'impresa individuale non sia in corso una procedura di cui al precedente punto 5) e che non è intervenuta dichiarazione di fallimento, né sussiste concordato preventivo.

- 7) Una dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. n.445/2000, con la quale l'impresa attesti:
- a) di non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, o nei cui riguardi sia in corso un procedimento per la dichiarazione di una di tali situazioni;
 - b) che nei propri confronti non è pendente procedimento per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'articolo 3 della legge 27 dicembre 1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'articolo 10 della legge 31 maggio 1965, n. 575; *(il divieto operano se la pendenza del procedimento riguarda il titolare o il direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; i soci o il direttore tecnico se si tratta di società in nome collettivo, i soci accomandatari o il direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice, gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza o il direttore tecnico o il socio unico persona fisica, ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società);*
 - c) che nei propri confronti non è stata pronunciata sentenza di condanna passata in giudicato, o emesso decreto penale di condanna divenuto irrevocabile, oppure sentenza di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'[articolo 444 del codice di procedura penale](#), per reati gravi in danno dello Stato o della Comunità che incidono sulla moralità professionale; è comunque causa di esclusione la condanna, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione a un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'[articolo 45, paragrafo 1, direttiva Ce 2004/18](#); *(l'esclusione e il divieto operano se la sentenza o il decreto sono stati emessi nei confronti: del titolare o del direttore tecnico se si tratta di impresa individuale; dei soci o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico se si tratta di società in accomandita semplice; degli amministratori muniti di potere di rappresentanza o del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio. In ogni caso l'esclusione e il divieto operano anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, qualora l'impresa non dimostri che vi sia stata completa ed effettiva dissociazione della condotta penalmente sanzionata; l'esclusione e il divieto in ogni caso non operano quando il reato è stato depenalizzato ovvero quando è intervenuta la riabilitazione ovvero quando il reato è stato dichiarato estinto dopo la condanna ovvero in caso di revoca della condanna medesima);*
 - d) di non avere violato il divieto di intestazione fiduciaria posto all'[articolo 17 della legge 19 marzo 1990, n. 55](#);
 - e) di non aver commesso gravi infrazioni debitamente accertate alle norme in materia di sicurezza e a ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio;
 - f) di non aver commesso grave negligenza o malafede nell'esecuzione delle prestazioni affidate dalla stazione appaltante che bandisce la gara; di non aver commesso un errore grave nell'esercizio della loro attività professionale, accertato con qualsiasi mezzo di prova da parte della stazione appaltante;
 - g) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella dello Stato in cui sono stabiliti;
 - h) che nei propri confronti, ai sensi del comma 1-ter, non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'[articolo 7, comma 10](#), per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione in merito a requisiti e condizioni rilevanti per la partecipazione a procedure di gara e per l'affidamento dei subappalti;
 - i) di non aver commesso violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contributi previdenziali e assistenziali, secondo la legislazione italiana o dello Stato in cui sono stabiliti;
 - l) certificazione di cui all'[articolo 17 della legge 12 marzo 1999, n. 68](#), salvo il disposto del comma 2;
 - m) che nei propri confronti non è stata applicata la sanzione interdittiva di cui all'[articolo 9, comma 2, lettera c\), del decreto legislativo dell'8 giugno 2001 n. 231](#) o altra sanzione che comporta il divieto di contrarre con la pubblica amministrazione compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'[articolo 36-bis, comma 1, del decreto-legge 4 luglio 2006, n. 223, convertito, con modificazioni, dalla legge 4 agosto 2006, n. 248](#);
 - m-bis) che nei propri confronti, ai sensi dell'[articolo 40, comma 9-quater](#), non risulta l'iscrizione nel casellario informatico di cui all'[articolo 7, comma 10](#), per aver presentato falsa dichiarazione o falsa documentazione ai fini del rilascio dell'attestazione SOA;
 - m-ter) che con riferimento alla precedente lettera b) essendo stato vittima dei reati previsti e puniti dagli [articoli 317 e 629 del codice penale](#) aggravati ai sensi dell'articolo 7 del decreto-legge 13 maggio 1991, n. 152, convertito, con modificazioni, dalla legge 12 luglio 1991, n. 203, ha denunciato i fatti all'autorità giudiziaria, salvo che ricorrano i casi previsti dall'[articolo 4, primo comma, della legge 24 novembre 1981, n. 689](#).
 - m-quater) di non trovarsi, rispetto ad un altro partecipante alla medesima procedura di affidamento, in una situazione di controllo di cui all'[articolo 2359 del codice civile](#) o in una qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte sono imputabili ad un unico centro decisionale.
 - n) di assumersi l'impegno di comunicare alla stazione appaltante entro gg.7 dalla stipula del contratto gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche se non in via esclusiva al presente appalto, entro lo stesso termine comunica le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Di avvalersi di tale conto corrente

per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti destinati a dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche, da effettuarsi anche con strumenti diversi dal bonifico bancario o postale, purchè idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l'intero importo dovuto.

8) L'indicazione del codice fiscale e/o partita IVA.

9) **documentazione dimostrante il possesso del requisito della regolarità contributiva**, (ai sensi dell'art.19 comma 2 bis, del testo coordinato, secondo le modalità attuative contenute nel decreto dell'Assessore regionale per i lavori pubblici n.26 Gab del 24 febbraio 2006, adottato ai sensi dell'art.1, comma 13, della L.R. n.16/2005, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Regione siciliana n.12 del 10 marzo 2006, come modificato con Decreto 15 gennaio 2008, pubblicato sulla G.U.R.S. n.5 dell'1 febbraio 2008) avente validità di mesi tre dal suo rilascio. Non sono considerati validi ai fini della partecipazione alla gara i certificati D.U.R.C. rilasciati per stati di avanzamento lavori, stati finali o verifica di autocertificazione. A pena di **esclusione**, all'atto di presentazione del D.U.R.C. , al medesimo deve essere allegata copia del codice identificativo pratica (CIP) da cui si evinca la tipologia per cui lo stesso è stato richiesto.

10) le cooperative di produzione e lavoro e loro consorzi, ove vogliano beneficiare delle disposizioni di favore nei loro confronti, devono produrre in aggiunta ai documenti di cui ai precedenti punti **da 1) a 9)**, certificato di iscrizione nell'apposito registro prefettizio o nello schedario generale della cooperazione presso il Ministero del lavoro e della previdenza sociale;

Le imprese che si trovino nelle condizioni ostative previste all'art.2 della legge 23.12.82, n.936 e successive modificazioni, debbono astenersi dal partecipare alla gara, a pena delle sanzioni previste.

Per ciò che concerne le imprese riunite, ai sensi del decreto legislativo n.163/2006, ciascuna impresa facente parte della riunione, dovrà presentare i documenti indicati ai precedenti punti **2,3,4,5,6,7,8,9**.

11) Si precisa che saranno esclusi i concorrenti che si trovano in una delle situazioni previste all'art.34, decreto legislativo n.163/2006.

AVVERTENZE

1) Il recapito del plico sigillato contenente i documenti per la partecipazione alla gara in oggetto rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine perentorio delle ore 10,00 del giorno fissato per la gara;

2) Saranno esclusi dalla gara i plichi privi di chiusura con ceralacca.

3) Sarà esclusa dalla gara l'offerta contenuta in busta la quale non sia chiusa con ceralacca e non sia controfirmata sul lembo o sui lembi di chiusura.

4) Si precisa che si farà luogo all'esclusione della gara quanto manchi anche una sola delle modalità sopradescritte.

5) Trascorso il termine perentorio stabilito delle ore 10,00 del giorno _____ non viene riconosciuta valida alcuna altra offerta anche sostitutiva o aggiuntiva di offerte precedenti;

Nel caso in cui un'impresa farà pervenire nei termini più offerte, senza espressa specificazione che una è aggiuntiva o sostitutiva dell'altra, sarà considerata valida soltanto l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione.

6) L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta ;

7) Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato e con semplice riferimento ad altra offerta

8) Quando vi sia discordanza fra il prezzo offerto indicato in lettere e quello indicato in cifre, è valido il prezzo più vantaggioso per l'Amministrazione, a norma dell'art.72 del regolamento generale dello Stato, approvato con R.D. 23/5/1924 n.827;.

9) Nel caso in cui siano state ammesse solo due offerte e queste risultano uguali tra loro, si procederà a sorteggio;

10) L'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere alla consegna del servizio sotto riserva di legge, nelle more della stipula del contratto;

11) L'Impresa aggiudicataria entro dieci giorni dalla comunicazione deve presentare:

a) deposito cauzionale costituito nelle forme previste dall'art.113 del D.Lgs 163/2006; Tale documento, contestualmente all'autentica della firma da parte di un notaio, dovrà riportare che la persona che ha firmato la polizza o la fidejussione ha i poteri necessari per impegnare l'Ente che presta la garanzia.

12) Sono a carico dell'impresa aggiudicataria tutte le spese inerenti alla stipula del contratto e tutti gli oneri fiscali relativi.

12) **Legge 13.08.2010 n.136, art.3 e ss.mm.ii.- Tracciabilità dei flussi finanziari**

L'aggiudicatario assume l'impegno di comunicare alla stazione appaltante entro gg.7 dalla stipula del contratto gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche se non in via esclusiva al presente appalto, entro lo stesso termine comunica le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. Di avvalersi di tale conto corrente per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti destinati a dipendenti, consulenti e

fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche, da effettuarsi anche con strumenti diversi dal bonifico bancario o postale, purchè idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l'intero importo dovuto.

Gli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari saranno riportati, con apposita clausola pena la nullità dello stesso, nel contratto d'appalto; il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto;

- 13) Si farà luogo all'esclusione dalla gara nel caso in cui manchi qualcuno dei documenti richiesti.
- 14) Per partecipare alla gara non è richiesta la presentazione di alcun altro documento o dichiarazione non prescritti nel presente bando.
- 15) Le certificazioni richieste nel presente bando possono essere sostituite da dichiarazioni sostitutive rilasciate nelle forme e con le modalità di cui al D.P.R. n.445/2000, (è gradita la comprova dei requisiti tramite la produzione in originale dei relativi documenti o fotocopia autenticata ai sensi dell'art.76 del D.P.R. 445/00) .
- 16) Le prescrizioni contenute nel presente bando, sostituiscono o modificano eventuali diverse prescrizioni contenute nel capitolato speciale d'appalto.
- 17) Ai sensi e per gli effetti dell'art.16 della legge 10.12.81, n.741 è esclusa la competenza arbitrale.
- 18) Il presente bando sarà pubblicato nei modi previsti dall'art.35 della L.R. 7/2002 e successive modifiche ed integrazioni.

Il Dirigente U.T.C.
Arch.Francesco Lo Nobile

Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio per giorni 15 consecutivi
dal _____ al _____

IL MESSO COMUNALE

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
