



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
(Provincia di Agrigento)
UFFICIO TECNICO
Sportello Unico per le Attività Produttive
Edilizia Pericolante
Protezione Civile

ORDINANZA SINDACALE N. 03
DEL 13-1-2016

OGGETTO: Accertamenti igienico-sanitari Comunità SPRAR denominata OMNIA ACADEMY, S.S. 115 Km. 211+400.

IL CAPO SETTORE U.T.C.

Vista la nota prot. 815 del 12/1/2016, con la quale il Comando dei Carabinieri Stazione di Palma di Montechiaro, avendo constatato a seguito sopralluogo presso l'immobile in oggetto, carenze igienico-sanitarie come anche accertate dall'Ufficiale Medico con sopralluogo dell'8/1/2016; chiede l'emissione dell'O.S. di chiusura della struttura;

Visto che l'immobile adibito a Comunità di Accoglienza, risulta composta da due appartamenti al primo piano, muniti di Certificato di Abitabilità n. 15 e 16 del 16/4/2012;

Considerato che per le carenze Igienico-Sanitarie rilevate: mancanza di impianto di riscaldamento, carenza di acqua calda ai servizi igienici, apparecchiature in forte degrado, ed inoltre, essendo l'immobile interessato da infiltrazioni di acque piovane dalle pensiline di copertura del primo piano e collegamenti elettrici non a norma, la Struttura "Comunità SPRAR OMNIA ACADEMY, S.S. 115 Km. 211+400 non può essere considerata abitabile ;

Visto che detto immobile risulta di proprietà di:

- Marino Carmela e Marino Crocifissa nate risp. il 30/12/1943 e 27/2/1942, residenti in via Polinesia n. 7 Palma di Montechiaro (U.I. foglio n. 26 p.lla 242 sub 9);
- Marino Lillo Quinto nato il 16/1/1961, residente in via Canarie n. 11 Palma di Montechiaro (U.I. foglio n. 26 p.lla 242 sub 10);

Visto lo strumento urbanistico vigente;

Visto l'art. 38 della L. 142/90;

Visto l'art. 132 del R.E.C. che indica in chi di competenza nella conduzione di edifici "... l'obbligo di provvedere alla manutenzione di essi in modo che tutte le loro parti mantengano i requisiti di stabilità e di sicurezza..":

Visti gli Art. 50 del D. L.vo 18/8/2000, n. 267;

PROPONE

a salvaguardia della salute pubblica e della privata incolumità di adottare la seguente Ordinanza nei confronti del Presidente della Comunità SPRAR denominata OMNIA ACADEMY, S.S. 115 Km. 211+400, ordinando la chiusura della struttura di accoglienza per forti carenze Igienico-Sanitarie.



Il Capo Settore U.T.C.
Arch. Francesco Lo Nobile

L SINDACO

Vista la superiore proposta;

ORDINA

al Sig. Francesco Morgante Presidente della Comunità OMNIA ACADEMY, con Sede legale in Via Vittorio Veneto n. 76 -92026 FAVARA AG, la chiusura immediata della Struttura di Accoglienza sita in Palma di Montechiaro S.S. 115 Km. 211+400, per forti carenze Igienico-Sanitarie.

Di incaricare espressamente per la vigilanza ed esecuzione il locale Comando di P.M.

La presente Ordinanza viene notificata a:

- Presidente della Comunità SPRAR denominata OMNIA ACADEMY, Via Vittorio Veneto n. 76 -92026 FAVARA AG, Sede di Palma di Montechiaro S.S. 115 Km. 211+400;
- Marino Carmela e Marino Crocifissa nate risp. il 30/12/1943 e 27/2/1942, residenti in via Polinesia n. 7 Palma di Montechiaro;
- Marino Lillo Quinto nato il 16/1/1961, residente in via Canarie n. 11 Palma di Montechiaro;

Si manda copia a:

Comandante della P.M.;

Capo Settore Servizi Sociali;

U.T.C. Protezione Civile;

SEDI

Comando dei Carabinieri Stazione di Palma di Montechiaro.

ASP Dipartimento di Prevenzione via Maccacaro Palma di Montechiaro.



IL SINDACO
Pasquale Amato