



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
(Provincia di Agrigento)
UFFICIO TECNICO
Sportello Unico per le Attività Produttive
Edilizia Privata Pericolante
Protezione Civile

ORDINANZA SINDACALE N. 96
DEL 28.10.2016

OGGETTO: Immobile pericolante in Palma dei Montechiaro in Via dei Ragionieri/Via G. Dorso.

IL CAPO SETTORE U.T.C.

Vista la Relazione di Servizio del Responsabile di Protezione Civile prot. n. 35330 del 14/10/2016, con la quale, a seguito segnalazione di residenti nella zona in oggetto su evidenti gravi rischi per la pubblica incolumità, derivanti da un fabbricato pericolante di piani terra, primo e secondo in via dei Ragionieri/Via G. Dorso; esperito sopralluogo congiunto ai VV.F., è stato accertato che: la pensilina d'attico sulla via Dorso è puntellata e tutte le altre pensiline in fase di sgretolamento superficiale con qualche laterizio all'intradosso rotto. Nel suo complesso l'immobile necessita di urgenti interventi di manutenzione per la messa in sicurezza di tutte quelle parti architettoniche minaccianti pericolo per la pubblica incolumità. Nelle more degli interventi di rimessa in pristino da effettuare, si è provveduto alla collocazione di una rete di cantiere per inibire l'accesso alle persone nell'area di maggiore pericolo.

Visto che per detto immobile pericolante era stata già emessa un Diffida Dirigenziale ad intervenire per la messa in sicurezza prot. n. 23203 del 29/9/2011, alla quale i proprietari responsabili non hanno dato esecuzione.

Visto da detta Diffida Dirigenziale, che proprietari dell'immobile risultano essere i sigg.:

- Alotto Crocifissa, nata a Palma di Montechiaro il 13/1/1923, ivi residente in via Dorso n. 6;
- Cartannilica Rosa Maria, nata a Palermo il 18/10/1957 ed ivi residente in via Altarello n. 33/b;
- Cartannilica Domenico, nato a Palermo il 21/8/1967 ed ivi residente in via Altarello n. 33/b;
- Cartannilica Antonina, nata a Palermo il 20/9/1965 ed ivi residente in via Rapisardi n. 28;
- Cartannilica Domenica, nata a Palma di Montechiaro il 2/1/1925 e residente ad Agrigento in via Vittorio Emanuele n. 18;
- Bugia Salvatore, nato a Palma di Montechiaro il 9/10/1939 e residente a Milano in via Ravenna n. 24;
- Bugia Domenico, nato a Palma di Montechiaro il 22/1/1955 e residente a Porto Empedocle AG in via Vincenzella n. 55;

Ritenuto dover procedere nei confronti delle ditte proprietarie accertate;

Visto lo strumento urbanistico vigente;

Visto l'art. 38 della L. 142/90;

Visto l'art. 132 del R.E.C. che recita: **"...i proprietari di edifici hanno l'obbligo di provvedere alla manutenzione di essi in modo che tutte le loro parti mantengano i requisiti di stabilità e di sicurezza..":**

Visto l'Art. 54 del D. L.vo 18/8/2000, n. 267;

Visto il Piano di Protezione Civile Comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 21/1/2011;

PROPONE

a salvaguardia della privata e pubblica incolumità di adottare la seguente Ordinanza nei confronti dei sig.ri:

- Alotto Crocifissa, nata a Palma di Montechiaro il 13/1/1923, ivi residente in via Dorso n. 6;
- Cartannilica Rosa Maria, nata a Palermo il 18/10/1957 ed ivi residente in via Altarello n. 33/b;
- Cartannilica Domenico, nato a Palermo il 21/8/1967 ed ivi residente in via Altarello n. 33/b;
- Cartannilica Antonina, nata a Palermo il 20/9/1965 ed ivi residente in via Rapisardi n. 28;
- Cartannilica Domenica, nata a Palma di Montechiaro il 2/1/1925 e residente ad Agrigento in via Vittorio Emanuele n. 18;
- Bugia Salvatore, nato a Palma di Montechiaro il 9/10/1939 e residente a Milano in via Ravenna n. 24;
- Bugia Domenico, nato a Palma di Montechiaro il 22/1/1955 e residente a Porto Empedocle AG in via Vincenzella n. 55;

Di mettere immediatamente in sicurezza il fabbricato entro e non oltre giorni 15 dalla notifica della presente.
Di presentare conseguentemente richiesta di manutenzione straordinaria per il recupero statico-funzionale dell'edificio.

Il Capo Settore U.T.C.
Arch. Francesco Lo Nobile



IL SINDACO

Vista la superiore proposta;

ORDINA

ai sig.ri:

- Alotto Crocifissa, nata a Palma di Montechiaro il 13/1/1923, ivi residente in via Dorso n. 6;
- Cartannilica Rosa Maria, nata a Palermo il 18/10/1957 ed ivi residente in via Altarello n. 33/b;
- Cartannilica Domenico, nato a Palermo il 21/8/1967 ed ivi residente in via Altarello n. 33/b;
- Cartannilica Antonina, nata a Palermo il 20/9/1965 ed ivi residente in via Rapisardi n. 28;
- Cartannilica Domenica, nata a Palma di Montechiaro il 2/1/1925 e residente ad Agrigento in via Vittorio Emanuele n. 18;
- Bugia Salvatore, nato a Palma di Montechiaro il 9/10/1939 e residente a Milano in via Ravenna n. 24;
- Bugia Domenico, nato a Palma di Montechiaro il 22/1/1955 e residente a Porto Empedocle AG in via Vincenzella n. 55;

L'inibizione all'uso dell'immobile pericolante.

Di mettere immediatamente in sicurezza il fabbricato entro e non oltre giorni 15 dalla notifica della presente.

Di inibire a chiunque l'accesso alle sopraelencate proprietà, fino a quando non saranno eseguiti tutti i lavori di consolidamento dell'intero complesso condominiale, previo l'acquisizione dell'Autorizzazione Edilizia Comunale.

Di incaricare espressamente per la vigilanza ed esecuzione il locale Comando di P.M.

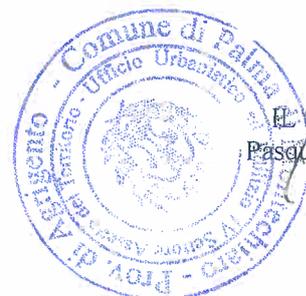
La presente Ordinanza viene notificata a:

- Alotto Crocifissa, nata a Palma di Montechiaro il 13/1/1923, ivi residente in via Dorso n. 6;
- Cartannilica Rosa Maria, nata a Palermo il 18/10/1957 ed ivi residente in via Altarello n. 33/b;
- Cartannilica Domenico, nato a Palermo il 21/8/1967 ed ivi residente in via Altarello n. 33/b;
- Cartannilica Antonina, nata a Palermo il 20/9/1965 ed ivi residente in via Rapisardi n. 28;
- Cartannilica Domenica, nata a Palma di Montechiaro il 2/1/1925 e residente ad Agrigento in via Vittorio Emanuele n. 18;
- Bugia Salvatore, nato a Palma di Montechiaro il 9/10/1939 e residente a Milano in via Ravenna n. 24;
- Bugia Domenico, nato a Palma di Montechiaro il 22/1/1955 e residente a Porto Empedocle AG in via Vincenzella n. 55;

Si manda copia a:

Comandante della P.M.;
U.T.C. Manutenzioni;
U.T.C. Parti Pericolanti;
U.O. Protezione Civile
SEDI

Al Genio Civile
Viale della Vittoria
Alla Prefettura
92100 AGRIGENTO



IL SINDACO
Pasquale Amato