COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

Registro Generale
n. 53 del 18.01.2017

ORIGINALE DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE U.T.C

N° 13 del 18/1/2017

Oggetto: Fondo Castellino - Liquidazione canone di affitto 2015/2016, rivalutato, ai coniugi Castellino Domenico e Sapiente Maria.

anno 2017

L'anno *duemiladiciassette* il giorno diciotto *del mese di* gennaio alle ore ////////// nella sua stanza.

Il Dirigente U.T.C.

Visto l'O.R.EE.LL.:
Visto il D.Lgs n.267/2000;
Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione di C.C n. 29 del 29.10.2002;
Vista la determina sindacale n. 4 del 01/02/2016;
Vista la determinazione sindacale n. 36 del 26/11/2014, di nomina a sostituto del Capo settore.
Vista la Deliberazione di C.C. n. 78 del 16/11/2015, di approvazione del bilancio 2015;
Vista la delibera di G.M. n. 153 del 09/12/20145, di approvazione del PEG per l'anno 2015 e del PEG provvisorio per l'anno 2016;

Premesso che nell'iniziale intento di realizzare una discarica per inerti, con contratto rep. n. 54 del 14 settembre 2000, registrato in Licata in data 26.9.2000, al n. 881, è stato preso in affitto un fondo rustico, sito in agro di Palma di Montechiaro, località contrada Pizzillo, di proprietà dei coniugi Castellino Domenico nato a Palma di Montechiaro il 23/05/1939 e Sapiente Maria nata a Palma di Montechiaro il 05/02/1942, entrambi residenti in Palma di Montechiaro in via Mascagni n. 19;

dato atto che nel contratto rep. n. 54 del 14/09/2000, registrato presso L'ufficio del Registro di Licata al n. 881, inn data 26/9/2000, è previsto il pagamento in favore dei suddetti coniugi del canone annuo, in rate posticipate di £. 3.000.000 (tremilioni di lire) pari a €. 1.549,37 annui;

per effetto del combinato disposto degli artt. 3) e 6) dello stesso contratto di affitto, in caso di proroga contrattuale oltre i primi tre anni di durata naturale, il canone viene adeguato, ogni anno, secondo gli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e impiegati;

dato atto che nell'impossibilità tecnica di realizzare la discarica, l'ente ha deciso di trattenere in possesso il terreno al fine di utilizzarlo per il deposito di inerti da scavi e sbancamenti e materiali similari, non considerati rifiuto ai sensi della apposita normativa, provenienti da lavori pubblici, compatibilmente all'apposito progetto di bonifica ambientale, le cui operazioni non hanno ancora avuto termine.

Considerato che, in ottemperanza all'articolato contrattuale occorre procedere alla corresponsione di quanto spettante alla ditta con la rivalutazione dal 4° anno di vigenza fino ad oggi, rivalutando il canone annuale del 75% dell'indice istat, come previsto dalla normativa sugli affitti, come risulta dal seguente calcolo, effettuato con l'ausilio degli apposito programma reso disponibile sul WEB nel sito "Studio Legale Andreani", da cui si evince un coefficiente di rivalutazione, rispetto all'anno 2015. pari a 1,001:

dal	al	liquidato anno 2014/2015	Rivalutato 75%	differenza (rivalutazione)
14/09/15	13/09/16	€ 1.852,58	€ 1.853,97	€ 1,39
Rivalutazione al 75% di		€ 1.852,58	**€ 1,39**	
Fitto TOTALE da liquidare anno 2015/2016			**€ 1.853,97**	
	coefficente di rivalutazione ISTAT		1,00100	

Dato atto, infine, che l'importo in liquidazione è dovuto in quanto relativo ad obblighi contrattuali non suscettibili di pagamento frazionato in dodicesimi ex art 163 comma 3 del D. Lgs 267/2000;

DETERMINA

Di dare atto che la spesa per l'importo di €. 1.853,97, trova copertura all'intervento 1090104 - 6045 del bilancio, denominato "spese diverse per l'utilizzo del fondo Castellino" – **IMP. n. 80496;**

Di liquidare in favore dei coniugi Castellino Domenico e Sapiente Maria, meglio generalizzati in premessa, l'importo corrispondente alla rata di canone aggiornato agli indici istat, per il periodo 14/09/2015 – 13/09/2016, pari a € 1.853,97

- di avere verificato ai sensi dell'art. 183, comma 6 del T.u.o.e.l. che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa e con le regole del patto di stabilità;
- il presente provvedimento viene trasmesso al servizio finanziario per l'esercizio dei controlli e riscontri contabili e fiscali ai sensi del 4° comma dell'art. 184 del D. Lgs. 267/2000.

Il Capo Settore U.T.C. f.f.
Ing. Concetta Di Vincenzo

- Si attesta la regolarità tecnica in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa ai sensio dell'art. 147 -bis, comma 1 del T.u.o.e.l.

Il Capo Settore U.T.C. f.f.
Ing. Concetta Di Vincenzo

Visto per il riscontro di compatibilità ai sensi dell'art. 183, comma 6 del T.u.o.e.l.

Il capo settore Servizi Finanziari
(Dott.ssa Giuseppa La Gaetana)

visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 183, comma 7 del T.u.o.e.l.

Palma di Montechiaro, li _____

Il capo settore Servizi Finanziari
(Dott.ssa Giuseppa La Gaetana)

Servizio Richiesto: Calcolo della Sola Rivalutazione

Data Iniziale: 14/09/2015

Data Finale: 13/09/2016

Capitale Iniziale: € 1.852,58

Decorrenza Rivalutazione: Settembre 2015

Scadenza Rivalutazione: Settembre 2016

Rivalutazione applicata al 75 %

Indice Istat utilizzato: FOI generale

Indice alla Decorrenza: 107

Indice alla Scadenza: 100

Raccordo Indici: 1,071

Coefficiente di Rivalutazione: 1,001

Totale Rivalutazione al 75%: € 1,39

Capitale Rivalutato al 75% (s.e.o): € 1.853,97

Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio per giorni 15 consecutivi dal _____ al _____

IL MESSO COMUNALE

_____

Dalla Residenza Municipale, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

_____

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

_____