



Comune di Palma di Montechiaro  
Provincia di Agrigento

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N° 16 del Registro del 26.01.2017

**OGGETTO:** Approvazione Piano delle Alienazioni e valorizzazioni Immobiliari (art. 58 D. L. 112/2008 convertito con Modificazioni dalla legge 133/2008 e ss.mm.ii )

ANNO 2017

L'anno duemiladiciassette il giorno ventisei del mese di gennaio alle ore 17,00 nel Comune di Palma di Montechiaro e nella Casa Comunale, il Consiglio Comunale convocato su richiesta del Presidente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge si è riunito in seduta ordinaria di 1° convocazione nelle persone dei Sigg.:

prosecuzione

	Pres.	Ass.		Pres.	Ass.
1. BARLETTA MARGHERITA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	11. VINCI AGATA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
2. RUFFINO CARMELA	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	12 VOLPE ANTONINO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
3. DICEMBRE ORLANDO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	13. FALCO ROSARIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
4. ALOTTO CALOGERO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	14. . MELI MATTEO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
5. VITELLO DESYREE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	15. MONTALTO SALVATORE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
6. VACCA SALVATRICE	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	16. MALLUZZO SALVATORE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
7. INCARDONA ROSARIO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	17. MALLUZZO CALOGERO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
8 MESSINESE SALVATORE	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	18. BRUNA ROSARIO	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
9. CASTRONOVO SANTORO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	19. CASTELLINO GIULIO VINCENZO M.	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
10. PACE LETIZIA	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	20. AMATO CALOGERO	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Assume la Presidenza il Signor Salvatore Messinese

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE del Comune D.ssa Concetta Giglia  
IL PRESIDENTE accertato il numero di 11 presenti, ai sensi dell'art. 21 della L.r. n°26/93,  
dichiara legale la presente riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto  
all'ordine del giorno.  
LA SEDUTA E' PUBBLICA.



Richiamati integralmente gli interventi e la fonoregistrazione di cui al verbale CC. n 11 del 26.01.2017;

Il Presidente del Consiglio procede alla trattazione del punto all'o.d.g. avente ad oggetto: " Approvazione Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge 133/2008 e ss.mm.ii.)."

Relaziona l'argomento il Capo Settore U.T.C. l'ingegnere Di Vincenzo

Ultimata la lettura, poiché nessun consigliere chiede di intervenire il Presidente mette ai voti la proposta di deliberazione.

La votazione espressa per appello nominale con l'assistenza degli scrutatori dà il seguente esito:

**Consiglieri presenti 11**  
**Voti favorevoli 9 ( Vitello, Messinese, Pace, Vinci, Volpe, Falco, Meli, Malluzzo Calogero, Castellino)**  
**Voti contrari 1 ( Bruna)**  
**Astenuti 1 ( Malluzzo Salvatore)**  
**Assenti 9 (Barletta,Ruffino, Dicembre, Alotto, Vacca, Incardona, Castronovo, Montalto e Amato)**

Il Presidente visto l'esito della superiore votazione proclama il risultato mediante il quale ;

Il Consiglio Comunale

Vista la proposta di deliberazione;

Visti i pareri favorevoli espressi dai responsabili del servizio per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile;

Visto il parere favorevole del Collegio dei Revisori dei Conti

Visto il parere della commissione competente

Delibera

Di approvare la proposta di deliberazione che qui si intende integralmente trascritta.





**COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO**  
(Prov. di Agrigento)

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: Approvazione Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art.58 D.L.n.112/2008 convertito con modif. dalla legge n.133/2008e ss.mm.ii. ).**

Il Dirigente U.T.C.:

*Visto l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n.112, recante : "disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria", convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n.133, e successiva L.111/2011 e 214/2011, il quale al comma 1 prevede che: "per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, comuni ....., ciascuno di essi con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali nell'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione.....";*

Atteso che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'art.58 del decreto legge n.112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquant'anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi dell'art.143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'art.4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n.351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n.410;

che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- α) la classificazione del bene come patrimonio disponibile
- β) la destinazione urbanistica dello stesso
- γ) effetto dichiarativo della proprietà;
- δ) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- ε) gli effetti previsti dall'art.2644 del c.c.

Visto:

la deliberazione consiliare n.68 del 01 ottobre 2015 che approva il piano delle alienazioni per l'anno 2015;

la relazione dell'ufficio espropri sul valore dell'ufficio collocamento;

Atteso che l'Amministrazione comunale dovrà assumere decisioni in merito ai fabbricati abusivi acquisiti al patrimonio disponibile nel numero di 900 circa.

Tenuto conto che con l'inserimento dei suddetti immobili nel piano delle alienazioni si prevede di acquisire al bilancio dell'Ente le seguenti entrate:

- €.119.388,00 per l'Ufficio collocamento

- €25.020,00 per le aree interne al P.I.P.

Visto il D.L.vo n.267/2000, Testo unico per l'Ordinamento degli enti Locali;

### PROPONE

Di approvare, per l'anno 2016, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari che comprende:

**1)** edificio già adibito a **ufficio di collocamento**, fabbricato con accesso unico e autonomo, con struttura portante in c.a. e terrazzo non praticabile, di proprietà comunale (1000/1000) sito in via Roma 200 piano terra, censito in catasto al foglio 10 part.2586;

**2)** **aree all'interno dell'area P.I.P.** censite in catasto al foglio 25 partt.408-412-415 per un totale di mq 1390;

Dare atto che i suddetti immobili costituiscono patrimonio disponibile dell'Ente;

Di destinare l'ex ufficio di collocamento ad uso uffici e/o commerciale;

Dare atto che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale e non necessita di verifica di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza della Provincia e della regione;

Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2016, ai sensi dell'art.58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n.112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n.133 e ss.mm.ii;

Di iscrivere nel bilancio di previsione dell'Ente le entrate derivanti dalla realizzazione della superiore alienazione per l'ammontare complessivo di €.144.408,00 tenuto conto delle disposizioni di cui all'art.56 bis comma 11 del D.L. n.69/2013, così come trasformato in legge n.98/2013.

Di destinare le risorse rese disponibili al finanziamento dei debiti fuori bilancio derivanti da maggiori oneri di espropri in ossequio al dettato dell' art.1 comma 443 della L.n.228/2012.

Il Capo Settore U.T.C.  
Arch. Francesco Lo Nobile

*PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO: U.T.C.*

*Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art.53 della legge n° 142/90, recepita con L.r. n° 48/91, e così come sostituito dalla L.r. n.30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica.*

Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile del servizio  
Arch. Francesco Lo Nobile

*PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONARIA:*

*Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art.53 della legge n° 142/90, recepita con L.r. n° 48/91 e così come sostituito dalla L.r. n.30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità contabile.*

Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio di ragioneria  
Dott. Rosa Di Blasi



**COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO**  
(Provincia di Agrigento)  
*Ufficio Espropriazioni*

**OGGETTO:** Aggiornamento stima del fabbricato ex Ufficio di collocamento.

**1 - Premessa**

L'immobile interessato all'aggiornamento della stima è quello già inserito nel Piano delle alienazioni immobiliari approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 69 dell'1/10/2015.

**Identificativi catastali inseriti nel Catasto Fabbricati**

- foglio 10;
- part. 2586;
- zona cens. I, categ. B/04 (Uffici pubblici), rendita € 972,8, Classe U;
- Cons. mc. 554, superf. Catasto 163
- Classamento e rendita proposti (D.M. 701/94);
- Indirizzo: Via Roma, 200, piano T .

**3 - Consistenza e caratteristiche dell'unità immobiliare**

- n. 1 fabbricato, con accesso unico ed autonomo;
  - Struttura portante in muratura e cemento armato;
  - Terrazzo non praticabile.

**4 - Considerazioni e attribuzione del prezzo di vendita**

La stima di seguito riportata è fortemente influenzata dalla grave depressione economica che attraversa il Paese, in generale, acuta nel meridione insulare, drammatica nel territorio palmese.

Infatti, è evidente l'enorme divario tra la capacità di spesa (determinata dalla combinazione di minore capacità di risparmio e di riduzione del credito) e le richieste dei venditori, unita alla maggiore offerta di immobili sul mercato, con conseguente contrazione dei valori immobiliari (- 4,7% nelle grandi città e nei loro hinterland, - 4,2% nei capoluoghi di provincia) e un aumento delle tempistiche di vendita (184 gg nelle grandi città, 210 gg nei capoluoghi di provincia e 205 gg nell'hinterland delle

grandi città). Nel 2014 il settore terziario (che comprende le unità immobiliari censite in catasto come uffici e istituti di credito, entro cui è collocato l'ex Ufficio di collocamento) ha *mostra un tasso fortemente negativo, proseguendo in tal modo il trend negativo che vede il comparto in perdita da dieci trimestri consecutivi* (fonte: Agenzia delle Entrate - OMI).

Il 2015 mostra complessivamente una stagnazione dei volumi di compravendita rispetto al 2014 (-0,1%) che ha riguardato il settore non residenziale, che, come si sa, comprende i mercati immobiliari del terziario, del commerciale e del produttivo. In effetti, questo è il risultato di un andamento settoriale piuttosto diversificato. Da un lato, infatti, il settore produttivo perde il 3,5% e il settore terziario chiude l'anno con una perdita dell'1,9%, mentre, dall'altro, fa eccezione il settore commerciale che invece registra un incremento dell'1,9%. Dunque, i valori immobiliari hanno continuato a subire una flessione che, come già accennato, ha interessato prevalentemente le tipologie degli usati, in cattivo stato di manutenzione (come nel caso in esame), per i quali gli acquirenti si sono mostrati poco propensi a realizzare importanti lavori di ristrutturazione. Parimenti, l'immobile che il Comune intende alienare, per tale scopo già inserito nella deliberazione della Giunta Municipale n. 51 del 2 luglio 2010, nelle deliberazioni di Consiglio Comunale n. 87 del 29 novembre 2012, n. 70 dell'11/12/2013, n. 66 del 28/10/2014, ed infine, nell'ultima deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 dell'1/10/2015 è rimasto invenduto.

Le suddette considerazioni hanno indotto, oggi, a ritenere attendibile che i valori inseriti nella citata deliberazione C.C. n. 69/2015, debbano essere deprezzati per la percentuale succitata (-1,9%, per la quale avremo:

- € (121.700-1,9%) = € 119.387,70, per arrotondamento, € 119.388,00.

Pertanto, il prezzo di vendita dell'edificio già ufficio di collocamento sarà pari a € 119.388,00.

Palma di Montechiaro, li 27 maggio 2016

Il Collaboratore agli Espropri  
Carmelo Gueli





# COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

(LIBERO CONSORZIO COMUNALE DI AGRIGENTO)

\*\*\*\*\*

## ORGANO DI REVISIONE

Verbale n. 19 del 11/07/2016

**OGGETTO: Parere sulla proposta di deliberazione "Approvazione Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art.58 D.L. n.112/2008 convertito con modif.dalla legge n. 133/2008 e ss.mm.ii)**

Il giorno 11/07/2016, si è riunito l'Organo di Revisione con la presenza dei Signori:

- |                              |            |                        |
|------------------------------|------------|------------------------|
| a) dott. Fortunato Pitrola   | Presidente | - assente giustificato |
| b) dott.ssa Gisella Taormina | Componente | - Presente             |
| c) dott.ssa Danila Nobile    | Componente | - Presente             |

per il rilascio del prescritto parere ai sensi dell'art. 239, comma 1, lett. b), n° 01 del D.Lgs. n° 267/2000.

Esaminata la proposta deliberativa avete ad oggetto l' **Approvazione Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art.58 D.L. n.112/2008 convertito con modif.dalla legge n. 133/2008 e ss.mm.ii)** la quale ha ottenuto i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte dei rispettivi funzionari;

**Visto** il D.Lgs. n° 267/2000, come coretto ed integrato dal d.lgs. n° 118/2011 e successivamente dal d.lgs. n° 126/2014;

**Visto** il regolamento di contabilità;

**Visto** lo statuto comunale;

**Sulla scorta dell'istruttoria** effettuata si rilascia parere favorevole sulla proposta deliberativa avete ad oggetto " **Approvazione Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art.58 D.L. n.112/2008 convertito con modif.dalla legge n. 133/2008 e ss.mm.ii)**

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Presidente  
dott. F. Pitrola

Il Componente  
dott.ssa G. Taormina

Il Componente  
dott.ssa D. Nobile



## Verbale n° 1/2017

L'Anno 2017, il giorno 5 del mese di Gennaio, alle ore 10,30, a seguito convocazione del Presidente del Consiglio Comunale, Prot. n° 44436 del 27 dicembre 2016, si è riunita nella stanza dei Capi-gruppo consiliari la 1ª Commissione Consiliare per discutere i seguenti argomenti:

- 1) Verifica quantitativa e qualitativa delle aree e fabbricati da destinarsi alle residenze, alle attività produttive e Terziarie, ai sensi del D. Lgs. 267/2000;
- 2) Approvazione Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni immobiliari (art. 58 D. L. n° 112/2008 convertito con modificazioni della legge 133/2008 e ss. mm. ii.);
- 3) Approvazione DUP 2016-2017-2018;
- 4) Approvazione del bilancio di previsione 2016, del bilancio pluriennale 2016-2017-2018.

Sono presenti i consiglieri: Alberto Colagero, Montello Selvestro, e la Sig. Vitello Desyree e Bruno Prospero.

Il Presidente della Commissione ha detto che i Presidenti delle altre Commissioni sono assenti. Sono presenti alla riunione la Sig.ra Maria Angela Capavenero, la Dott. Rosa Di Bardi e l'Assessore alle Finanze Dott. Claudio Bellant.

In attesa che sia presente la Sig. Concetta Di Vincenzo in qualità di Inf. Capo Settore UTE si passa alla discussione del 4° punto dell'ord. g.:

- Approvazione del bilancio di previsione 2016, del bilancio pluriennale 2016-2017-2018.

Relazione d'argomento la Dott. Claudio Bellant, la quale dopo aver fatto alcune precisazioni e chiarimenti in merito i componenti dell'assemblea decidono di rinviare la discussione e l'approvazione del p. d. all'anno in Consiglio.



annuale. Si passa alla discussione del 3° punto dell'ord. g.:  
Approvazione DUP 2016-2017-2018.  
Il giorno 10.05.2016 il Dott. Rosa Di Blasi ha parlato in merito, da  
innanzitutto, punto 1° che si tratta di un provvedimento  
e di attuazione per l'approvazione del bilancio di previsione,  
sto procedendo per il bilancio. Dopo di che si  
passa con la discussione del 2° punto dell'ord. g.:

Approvazione Piano alle Alienazioni e Valorizzazioni Immobiliari  
Cant. 58 D.L. n° 112/2008 convertito con modificazioni  
alla legge 137/2008 e ss. MM. II.

Il Dott. Rosa Di Blasi legge la proposta di cui al punto 2.  
3 componenti della Commissione hanno l'incarico del Consiglio  
Comunale. Per quanto riguarda il 1° punto dell'ord. g.  
verifica promissiva e pubblicitaria delle aree e fabbricati  
destinazioni alla natura, alle attività produttive e turistiche,  
ovvero del D. Lgs. n° 267/2000, vide l'ordine dell'ing.  
concetto di vincolo <sup>comune</sup> di cui si discute al  
Consiglio Comunale. Alle ore 11,35 ha retto una  
chiusa.

Setto confermo e sottoscritto

3. Componenti  
Rosa Di Blasi  
Marta  
Vittorio De Gregis  
Franco



VERBALE N. 1/2017.

L'anno 2017, il giorno 5 del mese di gennaio, alle ore 10:30, a seguito convocazione del Presidente del Consiglio Comunale Prot. n. 44436 del 27 dicembre 2016, si è riunita nella stanza dei Capigruppo Consiliari la 1° Commissione Consiliare per discutere i seguenti argomenti:

- 1) Verifica quantitativa e qualitativa delle aree e fabbricati da destinarsi alle residenze, alle attività produttive e terziarie, ai sensi del D. lgs. 267/2000;
- 2) Approvazione Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58 D. L. n. 112/2008 convertito con modificazioni della legge 133/2008 e ss. mm. e ii.
- 3) Approvazione DUP 2016 – 2017 – 2018.
- 4) Approvazione del bilancio di previsione 2016, del bilancio pluriennale 2016 -2017 – 2018.

Sono presenti i Consiglieri : Alotto Calogero, Montalto Salvatore, la Sig. Vitello Desyree e Bruna Rosario. Il Presidente della Commissione da atto che i Presidenti delle altre Commissioni sono assenti. Sono presenti alla riunione la Sig.ra Maria Angela Cantavenera, la Dott.ssa Rosa Di Blasi e l'Assessore alle Finanze Dott.ssa Claudia Bellanti. In attesa che si presenti la Sig. Concetta Di Vincenzo in qualità di Ing. Capo Settore UTC si passa alla discussione del 4° punto dell'o.d.g.:

- Approvazione del bilancio di previsione 2016, del bilancio pluriennale 2016 – 2017 – 2018.

Relaziona l'argomento la Dott. Claudia Bellanti, la quale, dopo aver dato delucidazioni e chiarimenti in merito, i Componenti ad unanimità decidono di rinviare la discussione e l'approvazione del punto o.d.g. in Consiglio Comunale. Si Passa alla discussione del 3° punto dell'o.d.g.:

- Approvazione DUP 2016 – 2017 – 2018.

Relaziona la Dott.ssa Rosa Di Blasi, la quale, in merito, da chiarimenti, dando atto che si tratta di un provvedimento da adottare per l'approvazione del bilancio di previsione, atto propedeutico per il bilancio. Dopo di che si continua con con la discussione del 2° punto dell'o.d.g.:

- Approvazione Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58 D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni dalla legge 133/2008 e ss.mm. e ii.

La Dott.ssa Rosa Di Blasi legge la proposta di cui al punto 2. I Componenti della Commissione rinviando l'argomento al Consiglio Comunale. Per quanto riguarda il 1° punto dell'o.d.g. :

- Verifica quantitativa e qualitativa delle aree e fabbricati da destinarsi alle residenze, alle attività produttive e terziarie, ai sensi del D. Lgs. 267/2000 – vista l'assenza dell'Ing. Concetta Di Vincenzo rinviando, comunque, la discussione al Consiglio Comunale. Alle ore 11,35 la seduta viene chiusa.

Letto, confermato e sottoscritto.

I Componenti

Alotto Calogero

Montalto Salvatore

Vitello Desyree

Bruna Rosario





Letto , Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
Salvatore Messinese

IL CONSIGLIERE ANZIANO

IL SEGRETARIO GENERALE  
Dott.ssa Concetta Giglia

*Vittorio Esigee*

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

Affissa all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_

Defissa il \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

**CERTIFICA**

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno \_\_\_\_\_, senza opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, li .....

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, essendo decorsi dieci giorni dalla relativa pubblicazione (art.12, comma 1, L.R. n.44/91), senza che siano pervenute opposizioni o reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE