



Comune di Palma di Montechiaro
Provincia di Agrigento

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE QUALE PARTNER
PRIVATO AL “BANDO PUBBLICO PER LA PREDISPOSIZIONE DEL PIANO
NAZIONALE PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE
DELLE AREE URBANE DEGRADATE”**

**PROGETTO PER LA RIQUALIFICAZIONE SOCIALE E CULTURALE DELLE AREE
URBANE PERIFERICHE DEGRADATE DEL CENTRO ABITATO DI
PALMA DI MONTECHIARO**

Premesso che:

- sulla GURI n. 249 del 26/10/2015 è stato pubblicato il decreto 15 ottobre 2015 del Presidente del Consiglio dei Ministri per la promozione di interventi riguardanti la riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane degradate;

- gli obiettivi del bando mirano a ridurre il degrado attraverso:

a) interventi finalizzati alla riqualificazione dei beni pubblici o beni privati che assolvono ad un interesse pubblico anche di valore storico o artistico con riferimento al miglioramento della qualità del decoro urbano;

b) interventi di potenziamento e adeguamento di infrastrutture e/o sviluppo di servizi volti a sostenere l'attrattività della scuola e l'orientamento formativo dei giovani, ivi comprese idonee attrezzature per i disabili;

c) interventi finalizzati alla riqualificazione, potenziamento e adeguamento di beni pubblici o privati e/o all'attivazione di servizi volti ad assicurare la protezione e l'accoglienza di adulti e minori vittime di violenza, tratta, sfruttamento e abusi sessuali;

d) interventi finalizzati alla riqualificazione, potenziamento e adeguamento di beni pubblici o privati e/o all'attivazione di servizi di mediazione culturale volti alla riduzione della marginalità e del disagio anche della popolazione immigrata;

e) interventi finalizzati alla riqualificazione, potenziamento e adeguamento di beni pubblici o privati e/o all'attivazione di servizi per le esigenze della famiglia, per la cura dei bambini e degli anziani;

f) interventi finalizzati alla riqualificazione, potenziamento e adeguamento di beni pubblici o privati rivolti a garantire la sicurezza e salubrità dell'abitare, il risparmio energetico, la mobilità alternativa, il ciclo virtuoso dei rifiuti, la sostenibilità ambientale complessiva degli interventi;

g) interventi finalizzati alla riqualificazione, potenziamento e adeguamento di beni pubblici o privati volti a stimolare l'insediamento di nuove attività imprenditoriali giovanili;

- è intenzione dell'Amministrazione Comunale partecipare al suddetto avviso con il **progetto** per la **Riqualificazione sociale e culturale delle aree urbane periferiche degradate del centro abitato di Palma di Montechiaro**.

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale intende avviare un confronto informale con soggetti privati interessati ad intervenire nella gestione e nella definizione degli interventi da attuare nelle aree individuate nel

progetto preliminare per la **Riqualficazione Urbana periferiche degradate del centro abitato di Palma di Montechiaro con particolare attenzione a:**

1. I progetti devono avere ad oggetto la riqualficazione delle aree urbane degradate, devono essere costituiti da un insieme coordinato di interventi diretti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità urbana e alla riqualficazione del tessuto sociale, alla riqualficazione ambientale, mediante attivazione di servizi e interventi di ristrutturazione edilizia, riqualficazione e rigenerazione urbana con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali ed educativi e alla promozione delle attività culturali, didattiche e sportive, senza ulteriore consumo di suolo, tra i quali, a titolo esemplificativo:

- a) interventi finalizzati alla riqualficazione dei beni pubblici o beni privati che assolvono ad un interesse pubblico anche di valore storico o artistico con riferimento al miglioramento della qualità del decoro urbano;
- b) interventi di potenziamento e adeguamento di infrastrutture e/o sviluppo di servizi volti a sostenere l'attrattività della scuola e l'orientamento formativo dei giovani, ivi comprese idonee attrezzature per i disabili;
- c) interventi finalizzati alla riqualficazione, potenziamento e adeguamento di beni pubblici o privati e/o all'attivazione di servizi volti ad assicurare la protezione e l'accoglienza di adulti e minori vittime di violenza, tratta, sfruttamento e abusi sessuali;
- d) interventi finalizzati alla riqualficazione, potenziamento e adeguamento di beni pubblici o privati e/o all'attivazione di servizi di mediazione culturale volti alla riduzione della marginalità e del disagio anche della popolazione immigrata;
- e) interventi finalizzati alla riqualficazione, potenziamento e adeguamento di beni pubblici o privati e/o all'attivazione di servizi per le esigenze della famiglia, per la cura dei bambini e degli anziani;
- f) interventi finalizzati alla riqualficazione, potenziamento e adeguamento di beni pubblici o privati rivolti a garantire la sicurezza e salubrità dell'abitare, il risparmio energetico, la mobilità alternativa, il ciclo virtuoso dei rifiuti, la sostenibilità ambientale complessiva degli interventi;
- g) interventi finalizzati alla riqualficazione, potenziamento e adeguamento di beni pubblici o privati volti a stimolare l'insediamento di nuove attività imprenditoriali giovanili.

Tutto ciò premesso e considerato,

il Comune di Palma di Montechiaro procede all'emanazione del presente avviso, volto alla verifica dell'interesse degli operatori socio-economici per il progetto di **Riqualficazione dell'area urbana periferiche degradate del centro abitato di Palma di Montechiaro**, per la gestione delle aree a verde, delle aree pedonali, per l'acquisizione di proposte di riqualficazione, potenziamento e adeguamento di beni pubblici o privati volti a stimolare l'insediamento di nuove attività imprenditoriali giovanili nonché interventi coerenti con le finalità del bando promosso dalla Presidenza del Consiglio dei Ministri su proposta del Ministero delle Infrastrutture di concerto con il Ministero dell'Economia.

Obiettivi

Il Comune di Palma di Montechiaro intende proporre un insieme coordinato di interventi diretti alla riduzione di fenomeni di marginalizzazione e degrado sociale, nonché al miglioramento della qualità urbana e alla riqualficazione del tessuto sociale, alla riqualficazione ambientale, mediante attivazione di servizi e interventi di ristrutturazione edilizia, riqualficazione e rigenerazione urbana con particolare riferimento allo sviluppo dei servizi sociali ed educativi e alla promozione delle attività culturali, didattiche e sportive, senza ulteriore consumo di suolo.

Oggetto della manifestazione di interesse

Il presente annuncio che ha, anche, come obiettivo il coinvolgimento del partenariato istituzionale e socio-economico, dei soggetti locali e dei destinatari, per l'individuazione e definizione dell'intervento da attivare. In tal senso verranno attivati tavoli di concertazione pubblico privato, incontri istituzionali,

al fine di verificare l'adeguatezza delle scelte fatte ed eventualmente apportare le giuste correzioni per garantire la partecipazione pubblica nelle scelte di progetto.

Destinatari

I destinatari dell'avviso sono:

- **Operatori economici pubblici e privati;**
- **Imprese che operano nell'ambito dei servizi per il turismo e la ristorazione;**
- **Associazioni di volontariato singole e/o riunite;**
- **Associazioni culturali o altri enti aventi come obiettivi statuari la promozione e la valorizzazione dell'arte e dell'Architettura contemporanea;**
- **I residenti;**
- **Operatori per la vendita diretta di prodotti locali;**
- **Enti per la formazione giovanile;**
- **Enti pubblici e privati per la salvaguardia e/o valorizzazione del patrimonio ambientale;**
- **Istituti pubblici o privati, o enti morali di rilevanza nazionale attivi nel settore della sensibilizzazione, l'informazione e la formazione sui temi della bio-architettura, della riconversione ecologica e del settore dell'edilizia.**

Precisazioni

Il presente annuncio costituisce un semplice invito ad esprimere interesse la cui finalità è quella di intraprendere un iter di partecipazione nonché di verificare l'interesse di operatori qualificati attraverso l'acquisizione di manifestazioni di interesse oltre a pareri e/o proposte utili per la valutazione delle idee proposte e la loro sostenibilità tecnica ed economica. L'Amministrazione Comunale, a conclusione del percorso di manifestazione di interesse, potranno procedere alla pubblicazione di formale procedura di gara da esperirsi ai sensi del D. Lvo. 163/2006 s.m.i.; in tali casi ai soggetti destinatari del presente avviso che avessero manifestato interesse nei termini e nelle modalità previste saranno riconosciute premialità che saranno stabilite successivamente.

Per tutti i motivi sopra esposti le manifestazioni di interesse che dovessero pervenire non comporteranno alcun obbligo o impegno per l'Amministrazione Comunale.

Pertanto, nulla potrà pretendersi tra le parti in termini di risarcimenti, rimborsi, indennizzi o mancati guadagni di ogni genere e a qualsiasi titolo relativamente alle dichiarazioni di interesse che dovessero pervenire all'Amministrazione Comunale.

Le espressioni di interesse sono volte, esclusivamente, all'individuazione delle esigenze e dell'interesse degli operatori economici per il progetto di riqualificazione.

Il presente avviso e la ricezione di espressioni di interesse non comportano per il Comune di Palma di Montechiaro alcun obbligo nei confronti dei soggetti interessati, né, per questi ultimi, alcun diritto a qualsivoglia prestazione da parte del Comune né alcun impegno nei confronti del medesimo.

Il Comune di Palma di Montechiaro si riserva di richiedere ulteriori informazioni sulle espressioni di interesse pervenute e di fornire ulteriori dettagli, e di sospendere, interrompere, modificare o cessare definitivamente la presente espressione di interesse, consentendo, a richiesta degli esponenti, la restituzione della documentazione eventualmente inoltrata, senza che ciò possa costituire, in alcun modo, diritto o pretesa a qualsivoglia risarcimento, indennizzo, o rimborso dei costi ovvero delle spese eventualmente sostenute dall'esponente o da eventuali suoi aventi causa.

Si precisa, inoltre, che non costituisce causa di prelazione l'aver partecipato al processo di espressione dell'interesse.

Modalità di presentazione delle espressioni di interesse

Gli interessati dovranno compilare il modulo allegato al presente avviso e consegnarlo al protocollo del Comune direttamente o via PEC al seguente indirizzo:

protocollo@comune.palmadimontechiaro.legalmail.it, entro e non oltre il 16 Novembre 2015.

L'invio della domanda sarà inteso dall'Amministrazione Comunale quale dichiarazione di disponibilità ad eventuali incontri o richieste di chiarimenti dall'Amministrazione stessa.

Disposizioni Finali

Ai sensi dell'art. 13 del decreto legislativo n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali", si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno:

- a) utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento;
- b) conservati sino alla conclusione del procedimento.

Il Sindaco
Ing. Pasquale Amato

Scheda tecnica

1. Proponente

1.1 Soggetto proponente (imprenditore individuale, società, cooperativa)

Denominazione

Forma Sede

via

e-mail

Tel Fax

1.2 Profilo professionale (del proponente persona fisica ovvero dei soci)

1.2 Profilo professionale (del proponente persona fisica ovvero dei soci)

2. Descrizione del progetto

2.1 Descrizione dell'iniziativa

2.2 Dati catastali e localizzazione

2.3 Disponibilità dell'area

2.4 Fattibilità amministrativa (concessioni, autorizzazioni, vincoli ecc.)

2.5 Tempi di realizzazione degli investimenti (progettazione e realizzazione)

3. Dati economici

3.1 Aspetti generali del mercato di riferimento (descrizione del/i prodotto/i, funzione d'uso, clientela, beni sostitutivi)

3.2 Obiettivi e strategie di inserimento

3.3 Dati economici di sintesi

- Investimento (€) _____

- Fatturato a regime: (€) _____

- Addetti a regime _____ (di cui donne _____)

3.3 Dati economici di sintesi

3.4 Analisi dei costi di investimento

	Quantità fisiche	U.M.	Costo unitario (€)	TOTALE
Terreno				
Opere Murarie				
Impianti				
Macchin/Attr.				
Immob. Immat				
Altro				
TOTALE				

3.5 Finanziamento

(precisare in che modo si farà fronte al fabbisogno finanziario dell'intervento proposto)
