



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
Provincia di Agrigento

Registro Generale

N.1396 del 16/12/2014

ORIGINALE DETERMINAZIONE DEL CAPO SETTORE U.T.C

N° 448 del 16/12/2014

OGGETTO:	retrocessione parziale di bene di proprietà del sig Amato Antonio.
-----------------	--

ANNO 2014

L'anno duemilaquattordici, il giorno SEDICI del mese di DICEMBRE in Palma di Montechiaro, presso la sede comunale;

Il Capo U.T.C.

Premette:

- Che con delibera di G.M. n. 152 del 16.10.2000 è stato approvato il progetto inerente la "realizzazione di 25 alloggi, centro sociale e opere di urbanizzazioni nell'ambito del contratto di quartiere I";
- Che con nota prot. 20395 del 16/10/2007 è stato trasmesso il frazionamento delle aree interessate alla realizzazione dell'opera pubblica;
- Visto il decreto di esproprio definitivo a favore del Comune di Palma di Montechiaro per i lavori di realizzazione di 25 alloggi e urbanizzazione area Calvario Pizzillo, disposto con ordinanza n.1 del 02 gennaio 2008, con il quale il dirigente dell'ufficio tecnico ha disposto insieme ad altri l'espropriazione dell'immobile distinto in catasto al foglio 10 particella 2901 e 2902 per complessivi mq. 63 di proprietà della ditta Di Caro Calogera;
- Che con nota prot. 4335 del 18/02/2014 il sig Amato Antonio erede della sig. Di Caro Calogera ha chiesto la rettifica dell'originario frazionamento in quanto la particella 2901 è ancora intestata alla ditta De Caro Calogera, mentre la particella 2902 interessava l'area di sedime del proprio fabbricato;

- Considerato che vi è stato un errore di frazionamento delle aree oggetto dell'esproprio di che trattasi, tanto che in data 13/06/2014 si è proceduto ad un nuovo frazionamento a seguito di istanza avanzata dal sig. Amato Antonio erede della signora Di Caro Calogera;
 - Che dal nuovo frazionamento le particelle generate da quelle originarie sono la particella 3188 e la particella 3185 tutte due intestate al Comune di Palma di Montechiaro;
 - Considerato che il sig. Amato Antonio ha avanzato richiesta di restituzione della particella 3189 in quanto questa costituiva area di sedime del suo fabbricato, che solo per errore di frazionamento è stata trasferita erroneamente a questa pubblica amministrazione, in quanto questa area non poteva essere né occupata né espropriata in quanto area di sedime del fabbricato di proprietà del sig. Amato Antonio;
 - Che nessuna opera è stata realizzata o cominciata sulla particella 3189,;
 - Che è stata accertata l'impossibilità dell'esecuzione di alcuna opera sulla particella 3189 di mq. 18;
 - Che il signor Amato Antonio erede della signora Di Caro Crocifissa ha chiesto la restituzione della particella 3189 con contestuale voltura;
 - Che il corrispettivo della retrocessione della particella n 3189 concordato dalle parti è di euro zero;
 - Ritenuto dover provvedere in merito;
- Visti gli art 46 e 48 del D.P.R. 327/2001 e successive modifiche ed integrazioni;
 - Accertato l'errore di frazionamento e di voltura in capo a questa Pubblica Amministrazione per le motivazioni in premessa;

Visto l'O.R.EE.LL.;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Visto il T.U. sugli espropri D.P.R. n. 327/2001;

DECRETA

- Di restituire al signor Amato Antonio l'area distinta in catasto al foglio 10 particella 3189 di mq. 18.
- Ai fini del pagamento delle spese di registrazione **il valore dell'area in parola è pari ad € 451,80**, come da determina U.T.C n. 1 del 2/1/2008 di esproprio definitivo;
- Che il presente atto venga notificato alla ditta sopra citata nei termini e nei modi previsti dal c.p.c.
- Di dare atto che in base alla Circolare n. 2 del 21/02/2014 dell'Agenzia delle Entrate il regime impositivo consisterà nella applicazione dell'imposta fissa di registro di € 1.000,00, in quanto l'applicazione del 9% sul valore dell'area produce un valore minore di € 1.000,00; le altre imposte dovute sono: ipotecaria € 50,00, catastale € 50,00.
- Il presente provvedimento è redatto in esenzione dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 22 del D.P.R. 26.10.1972, n. 642.
- Di stabilire in un successivo provvedimento le modalità di impegno e di versamento delle superiori somme pari complessivamente a € 1.100,00.

Il Dirigente U.T.C.
(Arch. Francesco Lo Nobile)

Il sottoscritto Segretario comunale

CERTIFICA

che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale

Dalla Residenza Comunale, li _____

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale