AU

Comune di Palma di Montechiaro
Provincia di Agrigento

Deliberazione Commissario Straordinario

N. 60 del Registro Gen.

Del 09. 6. 2017

OGGETTO: Approvazione progetto per lavori di *demolizione di manufatti abusivi e rimessa in pristino - interventi ex art.27, 33 e 35 D.P.R. 380/2001.*

ANNO 2017

L'anno ***duemiladiciassette,*** *il giorno* NOVE *del mese di* GIUGNO *maggio alle ore*_____*nella sua stanza, il Commissario Straordinario Dott. Antonino La Mattina, nominato ad assumere i poteri della Giunta Comunale con Decreto del Presidente della Regione Siciliana D.P.R. n.522/ GAB del 28/02/2017,* con la partecipazione del Vice Segretario dott.ssa Marino Maria Gabriella, in sostituzione, stante l'assenza del Segretario Generale.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Assunti i poteri della Giunta Municipale;

Visto L'O.R.EE.LL.;
Vista la L.r n. 10 del 30 aprile 1991;
Vista la legge 8 giugno 1990, n. 142, come recepita con legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48;
Vista la Legge Regionale 3 dicembre 1991, n. 44;
Vista la l.r 7/92;
Vista la L.r n. 26/93 e successive modifiche ed integrazioni;
Vista la L.r. n. 30/2000
Esaminata l'allegata proposta formulata dal Responsabile del Settore UTC
Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore UTC, per quanto concerne la regolarità tecnica;
Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio competente per quanto concerne la regolarità contabile;

DELIBERA

Di approvare l'allegata proposta del Capo Settore UTC, che qui si intende integralmente trascritta.

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza di procedere all'affidamento dei lavori per il completamento delle demolizioni degli immobili abusivi, secondo l'elenco concordato con la Procura della Repubblica.

Il Commissario Straordinario
Dott. Antonino La Mattina

Il Capo Settore UTC, Ing. Concetta Di Vincenzo

Premesso che:

con nota prot.28584 del 10 settembre 2015 la Procura della Repubblica di Agrigento ha ingiunto al comune di Palma di Montechiaro di ottemperare a quanto previsto dall'ex art.31 del D.P.R. 380/2001 entro gg.30, ossia provvedere alla demolizione, disposta con sentenza divenuta irrevocabile, di manufatti abusivi acquisiti al patrimonio comunale di cui alle ingiunzioni notificate dal 12/7/2012 al 20/4/2015;

Considerato che:

le amministrazioni, ai sensi dell'art.31 del D.P.R. n.380/2001 provvedono alla demolizione delle opere abusive di cui alle ingiunzioni ed al ripristino dello stato dei luoghi a spese dei responsabili dell'abuso;

l'art.41 del D.P.R. n.380/2001 prevede che nei casi in cui la demolizione debba avvenire a cura del comune, essa è disposta dal responsabile dell'ufficio competente dietro valutazione tecnico-economica approvata dalla Giunta municipale;

nelle more delle determinazioni da parte del Consiglio comunale sulla esistenza/inesistenza di prevalenti interessi pubblici sulle costruzioni abusive acquisite al patrimonio comunale, con deliberazione della Giunta Municipale n.124 del 22/10/2015 è stato approvato un progetto per la demolizione dei manufatti abusivi appaltato con contratto Rep.14 del 3/5/2016 alla ditta Patriarca Salvatore;

Con le somme disponibili nell'appalto suddetto è stato possibile demolire tre manufatti abusivi, nella considerazione che alcuni proprietari hanno demolito a loro spese;

Atteso che occorre proseguire con la demolizione dei fabbricati abusivi di cui all'elenco concordato con la Procura della Repubblica di Agrigento;

Con determinazione n.169 del 8/6/2017 è stato individuato il Responsabile Unico del Procedimento, ed è stato affidato l'incarico di progettazione e direzione lavori per l'intervento di d*emolizione di alcuni manufatti abusivi e messa in pristino dei luoghi* mediante accordo quadro;

Visto il progetto dei lavori necessari per la *demolizione di alcuni manufatti abusivi e messa in pristino dei luoghi*, costituito dai seguenti elaborati tecnico economici: relazione tecnico illustrativa e quadro economico, elenco prezzi, analisi prezzi, capitolato speciale d'appalto, schema di contratto, dell'importo complessivo di €.275.000,00;

Riscontrati i presupposti di fatto e di diritto;

Visto:

gli atti d'ufficio

gli artt.35 e 41 del D.P.R. n.380/2001 "testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di edilizia"

l'O.R.EE.LL.

la deliberazione Commissariale n.14 del 17/05/2017 con la quale è stato approvato il DUP;

la deliberazione Commissariale n.15 del 17/05/2017 di approvazione del Bilancio di previsione 2017/2019.

PROPONE

Di approvare il progetto dei lavori necessari per la *demolizione di alcuni manufatti abusivi e messa in pristino dei luoghi*, costituita dai seguenti elaborati tecnico economici :

- relazione tecnico illustrativa e quadro economico
- elenco prezzi
- analisi prezzi
- capitolato speciale d'appalto
- schema di contratto

predisposta dall'Ufficio, ammontante a euro 275.000,00, da affidare a unico operatore economico, mediante accordo quadro;

Di impegnare la somma complessiva di € 275.000,00 all'intervento come segue:
al cap.08012.02.0558 denominato "demolizione opere abusive finanziate da OO.UU." per l'importo di € 111.575,85 imp.n.81722, con esigibilità nell'anno 2017;
al cap.08012.02.552 denominato "spese per intervento sostitutivo a salvaguardia della pubblica incolumità e demolizione opere abusive" per € 163.424,15 imp.81723, con esigibilità nell'anno 2017;

Tale somma verrà anticipata dal Comune ma rimane a carico del responsabile dell'abuso edilizio oggetto dell'intervento;

Di demandare al Capo settore UTC gli atti consequenziali al presente deliberato e precisamente:

- porre in essere tutti gli adempimenti necessari all'affidamento mediante procedura aperta;
- procedere al recupero delle somme anticipate nei confronti dei responsabili degli abusi, dando atto che nel caso di inadempienza da parte dei contravventori sarà attivata dal Responsabile affari legali la procedura per il recupero delle somme.

Il Capo Settore UTC
Ing. Concetta Di Vincenzo

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO: U.T.C.
Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art.53 della legge n° 142/90, recepita con L.r. n° 48/91, e così come sostituito dalla L.r. n.30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica.

*Data*_____

Il Responsabile del servizio
Ing. Concetta Di Vincenzo

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONARIA
Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art.53 della legge n° 142/90, recepita con L.R. n° 48/91 e così come sostituito dall'art.12 della L.R.n.30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità contabile.

*Data*_____

Il Responsabile del Servizio di ragioneria
Dott. Rosario Zarbo

,,,

REGIONE SICILIANA
PROVINCIA DI AGRIGENTO

COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI:
"DEMOLIZIONE E RIMESSA IN PRISTINO DI INTERVENTI EX ART. 27, 33 E 35 DEL D.P.R. 380/01"

- ☐ RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO
- ☐ ELENCO DEI PREZZI
- ☐ ANALISI DEI PREZZI
- ☐ CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- ☐ SCHEMA DI CONTRATTO

IL PROGETTISTA	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Ing. Concetta Di Vincenzo	Arch. Fabio Nicoletti
PALMA DI MONTECHIARO li. 09/06/2017	REV.NE

REGIONE SICILIANA
PROVINCIA DI AGRIGENTO

COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI:
"DEMOLIZIONE E RIMESSA IN PRISTINO DI INTERVENTI EX ART. 27, 33 E 35 DEL D.P.R. 380/01"

- [x] RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO
- [ ] ELENCO DEI PREZZI
- [ ] ANALISI DEI PREZZI
- [ ] CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- [ ] SCHEMA DI CONTRATTO

IL PROGETTISTA Ing. Concetta Di Vincenzo	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Arch. Fabio Nicoletti
PALMA DI MONTECHIARO li,	REV.NE

COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
Provincia di Agrigento

ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.Lgs 50/2016 PER L'ESECUZIONE DI LAVORI DI : "DEMOLIZIONE E RIMESSA IN PRISTINO DI INTERVENTI EX ART. 27, 33 E 35 DEL D.P.R. 380/01"

RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA

Con nota prot. 28584 del 10 settembre 2015 la Procura della Repubblica di Agrigento ha ingiunto al comune di Palma di Montechiaro di ottemperare a quanto previsto dall'ex art.31 del D.P.R. 380/2001, ossia provvedere alla demolizione , disposta con sentenza divenuta irrevocabile, di manufatti abusivi acquisiti al patrimonio comunale di cui alle ingiunzioni notificate dal 12/7/2014 al 20/4/2015.

In data 29/010/2015 è stato stipulato il protocollo di intesa tra la Procura della Repubblica di Agrigento e l'Amministrazione comunale di Palma di Montechiaro con il quale si sono stabiliti i criteri e le priorità delle suddette demolizioni.

A seguito del protocollo di intesa di cui sopra, è stato predisposto un progetto per la demolizione dei manufatti abusivi e messa in pristino dei luoghi, i cui lavori sono ancora in corso di esecuzione fino alla concorrenza delle somme impegnate, appaltate all'Impresa Patriarca Group srl di Comiso, giusto Contratto n.14 del 03/05/2016.

Dato atto che occorre proseguire con le demolizioni dei fabbricati abusi di cui all'elenco concordato con la Procura della Repubblica di Agrigento.

Si è redatto il presente accordo quadro per la durata di 12 mesi decorrenti dalla consegna dei lavori comunque fino all'esaurimento delle somme disponibili, che prevede la demolizione d'ufficio delle opere abusive da eseguire secondo le previsioni contenute nell'elenco trasmesso dalla Procura della Repubblica di Agrigento.

I lavori di demolizione e ripristino dei luoghi a cui si deve fare fronte con l'accordo di che trattasi riguardano gli interventi non eseguibili e non eseguiti dai soggetti interessati, e per i quali occorre procedere, ai sensi dell'art.31 del D.P.R. 380/2001, alla demolizione d'ufficio in danno agli interessati.

I lavori saranno eseguiti e si articoleranno come meglio specificato nel capitolato speciale d'appalto.

In linea generale i lavori consistono in:

- demolizione di fabbricati, demolizione di porzione di fabbricati, solai, tramezzi, piastrelle, impianto idrico, impianto elettrico, muri in tufo, muri in c.a., copertura in tegole, latero cementizio, armatura coperture in legno, pergolato in legno, recinzione con paletti e rete metallica, telai in alluminio ed in P.V.C., infissi, coperture, lavelli, bagni, box docce, solaio latero cementizio, ringhiere in ferro ed in alluminio, cancelli in ferro ed in alluminio, manufatti in struttura metallica di lamiera zincata, rimessa in pristino dello stato dei luoghi con successivo trasporto eventuale trasporto e conferimento in discarica autorizzata, nonché lo sgombero delle masserizie ed il trasporto in magazzini del proprietario e/o in magazzini comunali.

I lavori saranno eseguiti a seguito di specifica disposizione della direzione lavori con l'indicazione delle lavorazioni, la loro entità ed il termine entro il quale dovranno essere ultimate;

Per quanto riguarda i prezzi unitari, sui quali verrà applicato il ribasso d'asta che offrirà l'impresa in fase di gara, si utilizzeranno quelli del prezziario regionale delle OO.PP. 2013 Supplemento Ordinario n. 2 alla GAZZETTA UFFICIALE DELLA REGIONE SICILIANA (p.I) n. 13 del 15/03/2013, che costituisce parte integrante del presente progetto di accordo quadro.

Per altri prezzi occorrenti ed eventualmente non contemplati nel citato prezziario regionale, sono state redatte apposite analisi.

In merito al costo orario della manodopera edile nella provincia di Agrigento, si riporta la seguente tabella di applicazione.

Tabella costi orari della manodopera edile nella Provincia di Agrigento

	Op. specializzato		Op. qualificato	Op. comune
Elementi di costo	4° livello	3° livello	2° livello	1° livello
Costo effettivo orario	€ 29,71	€ 28,65	€ 26,59	€ 23,95
Spese generali 15%	€ 4,46	€ 4,30	€ 3,99	€ 3,59
Sub totale	€ 34,17	€ 32,95	€ 30,58	€ 27,54
Utile impresa 10%	€ 3,42	€ 3,29	€ 3,06	€ 2,75
Totale orario	**€ 37,58**	**€ 36,24**	**€ 33,64**	**€ 30,30**

L'importo complessivo dell'accordo quadro (lavoro + somme a disposizione della A.C.) ammonta a € 275.000,00 come indicato nell'allegato quadro economico.

Il valore stimato dell'appalto al netto dell'imposta sul valore aggiunto (art. 35 del D.Lgs. 50/2016) ossia l'importo totale pagabile, al netto dell'I.V.A. è pari a € 171.000,00.

Gli oneri per la sicurezza inclusi nei lavori, stante l'imprevedibilità degli interventi, vengono valutati nella percentuale del 5%.

Il Tecnico U.T.C.
(Ing.Concetta Di Vincenzo)

COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
Provincia di Agrigento

ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS. 50/16 PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI:
"DEMOLIZIONE E RIMESSA IN PRISTINO DI INTERVENTI EX ART.27 – 33 E 35 DPR 380/01"

QUADRO ECONOMICO

A	**Sommano i lavori**	€ 171.000,00	€ 171.000,00
	Oneri di sicurezza inclusi nei lavori 5% di "A"	€ 8.550,00	
	restano	€ 162.450,00	
B	**Importo a base d'asta soggetto a ribasso**	€ 162.450,00	
C	**Somme a disposizione Amministrazione**		
	Per I.V.A. 22% sui lavori	€ 37.620,00	
	Per incentivo funzioni tecniche 2% di "A"	€ 3.420,00	
	Per oneri di conferimento in discarica	€ 59.645,00	
	Per caratterizzazione materiali di rifiuto	€ 2.235,00	
	Per compenso libero consorzio comunale di Agrigento 0,5%	€ 855,00	
	Per contributo Autorità LL.PP	€ 225,00	
	Sommano	€ 104.000,00	€ 104.000,00
	TOTALE progetto Accordo Quadro		€ 275.000,00

IL TECNICO U.T.C.

REGIONE SICILIANA
PROVINCIA DI AGRIGENTO

COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI:
"DEMOLIZIONE E RIMESSA IN PRISTINO DI INTERVENTI EX ART. 27, 33 E 35 DEL D.P.R. 380/01"

- ☐ RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO
- ☒ ELENCO DEI PREZZI
- ☐ ANALISI DEI PREZZI
- ☐ CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- ☐ SCHEMA DI CONTRATTO

IL PROGETTISTA	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
	Arch. Fabio Nicoletti
PALMA DI MONTECHIARO li. 09/06/2017	REV.NE

N.E.P.	Codice Art.	D E S C R I Z I O N E	Unità Misura	Prezzo Unit
		Voci Finite senza Analisi		
1	1.2.4.1	Trasporto di materie, provenienti da scavi - demolizioni, a rifiuto alle discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa parte il Comune medesimo, autorizzate al conferimento di tali rifiuti, o su aree preventivamente acquisite dal Comune ed autorizzate dagli organi competenti, e per il ritorno a vuoto. Escluso l'eventuale onere di accesso alla discarica, da compensarsi a parte. per materie provenienti dagli scavi o dalle demolizioni di cui alle voci: 1.1.1. -1.1.2 - 1.1.3 - 1.1.5 - 1.1.8 - 1.3.4, eseguiti in ambito extraurbano. - Per ogni m3 di scavo o demolizione misurato in sito e per ogni chilometro. EURO ZERO/54	€/metro cubo	0,54
2	1.2.4.2	Trasporto di materie, provenienti da scavi - demolizioni, a rifiuto alle discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa parte il Comune medesimo, autorizzate al conferimento di tali rifiuti, o su aree preventivamente acquisite dal Comune ed autorizzate dagli organi competenti, e per il ritorno a vuoto. Escluso l'eventuale onere di accesso alla discarica, da compensarsi a parte. per materie provenienti dagli scavi o dalle demolizioni di cui alle voci: 1.1.4 -1.1.6 - 1.1.7 - 1.3.4, eseguiti in ambito urbano. - Per ogni m3 di scavo o demolizione misurato in sito e per ogni chilometro. EURO ZERO/63	€/metro cubo	0,63
3	1.3.1	Demolizione vuoto per pieno di fabbricati o residui di fabbricati, in ambito urbano, la cui superficie laterale libera o accessibile ai mezzi meccanici risulti inferiore al 50% dell'intera superficie laterale, da eseguirsi a mano o con l'ausilio di martello demolitore, escluso le mine, e compresi i seguenti oneri:trasporto a rifiuto con qualsiasi mezzo dei materiali di risulta alle pubbliche discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa parte il Comune medesimo per distanze non superiori a 5 km, compreso, inoltre, l'onere di demolire con ogni cautela a piccoli tratti le strutture collegate o a ridosso dei fabbricati o parti di fabbricati da non demolire, riparazioni di danni arrecati a terzi, interruzione e ripristino di condutture pubbliche e private. (La misurazione del volume vuoto per pieno sarà fatta computando le superfici dei vari piani, e moltiplicando dette superfici per le altezze dei vari piani da solaio a solaio; per l'ultimo piano demolito sarà preso come limite superiore di altezza il piano di calpestio del solaio di copertura, o dell'imposta del piano di gronda del tetto; per il piano più basso si farà riferimento alla quota inferiore di demolizione, intesa fino all'estradosso della fondazione). L'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e dei passanti, segnalazioni diurne e notturne, opere di recinzione provvisoria, ponti di servizio interni ed esterni, anche con stuoie, lamiere, ripari, dovranno computarsi con gli oneri della sicurezza.Escluso l'eventuale onere di accesso alla discarica, da compensarsi a parte. - Per ogni m3 vuoto per pieno. EURO DODICI/90	€/metro cubo	12,90
4	1.3.2	Demolizione vuoto per pieno di fabbricati o residui di fabbricati, in ambito urbano, la cui superficie laterale libera o accessibile ai mezzi meccanici risulti superiore al 50% dell'intera superficie laterale, da eseguirsi a mano o con l'ausilio di martello demolitore, escluso le mine, e compresi i seguenti oneri:trasporto a rifiuto con qualsiasi mezzo dei materiali di risulta alle pubbliche discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa parte il Comune medesimo per distanze non superiori a 5 km, compreso, inoltre, l'onere di demolire con ogni cautela a piccoli tratti le strutture collegate o a ridosso dei fabbricati o parti di fabbricati da non demolire, riparazioni di danni arrecati a terzi, interruzione e ripristino di condutture pubbliche e private. (La misurazione del volume vuoto per pieno sarà fatta computando le superfici dei vari piani, e moltiplicando dette superfici per le altezze dei vari piani da solaio a solaio; per l'ultimo piano demolito sarà preso come limite superiore di altezza il piano di calpestio del solaio di copertura, o dell'imposta del piano di gronda del tetto; per il piano più basso si farà riferimento alla quota inferiore di demolizione, intesa fino all'estradosso della fondazione). L'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e dei passanti, segnalazioni diurne e notturne,		

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit.
		opere di recinzione provvisoria, ponti di servizio interni ed esterni, anche con stuoie, lamiere, ripari, dovranno computarsi con gli oneri della sicurezza.Escluso l'eventuale onere di accesso alla discarica, da compensarsi a parte. - per ogni m3 vuoto per pieno. EURO NOVE/45	€/metro cubo	9,45
5	1.3.3	Demolizione vuoto per pieno di fabbricati o residui di fabbricati, in ambito extraurbano, con superfici laterali totalmente libere, da eseguirsi a mano o con l'ausilio di martello demolitore, escluso le mine, e compresi i seguenti oneri:trasporto a rifiuto con qualsiasi mezzo dei materiali di risulta alle pubbliche discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa parte il Comune medesimo per distanze non superiori a 5 km, compreso inoltre, l'onere di demolire con ogni cautela a piccoli tratti le strutture collegate o a ridosso dei fabbricati o parti di fabbricati da non demolire, riparazioni di danni arrecati a terzi, interruzione e ripristino di condutture pubbliche e private. (La misurazione del volume vuoto per pieno sarà fatta computando le superfici dei vari piani, e moltiplicando dette superfici per le altezze dei vari piani da solaio a solaio; per l'ultimo piano demolito sarà preso come limite superiore di altezza il piano di calpestio del solaio di copertura, o dell'imposta del piano di gronda del tetto; per il piano più basso si farà riferimento alla quota inferiore di demolizione, intesa fino all'estradosso della fondazione). L'adozione di tutti gli accorgimenti atti a tutelare l'incolumità degli operai e dei passanti, segnalazioni diurne e notturne, opere di recinzione provvisoria, ponti di servizio interni ed esterni, anche con stuoie, lamiere, ripari, dovranno computarsi con gli oneri della sicurezza.Escluso l'eventuale onere di accesso alla discarica, da compensarsi a parte. - per ogni m3 vuoto per pieno. EURO CINQUE/60	€/metro cubo	5,60
6	1.3.4	Demolizione parziale o totale, per lavori stradali e simili, da eseguirsi con qualsiasi mezzo, escluso le mine, di manufatti in muratura di qualsiasi genere e forma, qualunque sia la tenacità e la specie, compresi i calcestruzzi semplici o armati, anche con l'uso continuo di punta di acciaio, comprese tutte le cautele occorrenti, il tiro in alto, il carico sul mezzo di trasporto del materiale di risulta ed il trasporto a rilevato o a rinterro nell'ambito del cantiere, compreso il ritorno a vuoto. EURO DICIOTTO/30	€/metro cubo	18,30
7	1.3.5	Demolizione selettiva a mano e a macchina di conglomerato a bassa resistenza caratteristica, per il riutilizzo in cantiere come materia prima secondaria della frazione omogenea classificata come inerte, compresi vaglio e sminuzzamento del materiale, movimentazione nell'area di cantiere e deposito temporaneo in area protetta e idonea, escluso il trasporto a discarica dei componenti non riutilizzabili da contabilizzare a parte; con leganti a base calce, esclusa frazione organica, esente da materiali e sostanze tossiche e prodotti inquinanti; granulometria adatta per vespai sottofondi e massetti, riempimenti, per conglomerati da utilizzare nelle opere di protezione delle superfici calpestabili e carrabili. Compreso ogni onere derivante dalle norme vigenti relative al riutilizzo recupero e trattamento dell'inerte, per dare l'opera finita. EURO TRENTADUE/00	€/metro cubo	32,00
8	1.3.6	Trasporto di materie provenienti dalle demolizioni di cui alla voce 1.3.1 - 1.3.2 - 1.3.3 a rifiuto alle discariche del Comune in cui si eseguono i lavori o alla discarica del comprensorio di cui fa parte il Comune medesimo, autorizzate al conferimento di tali rifiuti, per distanze superiori a 5 km, escluso l'eventuale onere di accesso alla discarica da compensarsi a parte. - per ogni m3 vuoto per pieno e per ogni km. EURO ZERO/36	€/metro cubo	0,36
9	21.1.1	Taglio a sezione obbligata di muratura di qualsiasi tipo (esclusi i calcestruzzi), forma e spessore, per ripresa in breccia, per apertura di vani e simili, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. EURO TRECENTOQUATTORDICI/30	€/metro cubo	314,30
10	21.1.2.1	Demolizione di calcestruzzo di cemento non armato di qualsiasi forma e/o		

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
		spessore, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. eseguito con mezzo meccanico. EURO TRECENTONOVANTA/20	€/metro cubo	390,20
11	21.1.3.1	Demolizione di calcestruzzo di cemento armato, compresi il taglio dei ferri e il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. eseguito con mezzo meccanico. EURO QUATTROCENTOCINQUANTAQUATTRO/70	€/metro cubo	454,70
12	21.1.4	Demolizione di tramezzi in laterizio, forati di cemento o gesso dello spessore non superiore a 15 cm. compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci con l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. - per ogni m2 e per ogni cm di spessore. EURO ZERO/97	€/metro quadrato	0,97
13	21.1.5.1	Demolizione di muratura di qualsiasi tipo, compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci, l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. eseguito con mezzo meccanico. EURO DUECENTONOVANTACINQUE/70	€/metro cubo	295,70
14	21.1.5.2	Demolizione di muratura di qualsiasi tipo, compresi gli eventuali rivestimenti e intonaci, l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. eseguito a mano o con utensile elettromeccanico. EURO QUATTROCENTOSETTANTADUE/60	€/metro cubo	472,60
15	21.1.6	Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni od esterni quali piastrelle, mattoni in graniglia di marmo, e simili, compresi la demolizione e la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. EURO DIECI/60	€/metro quadrato	10,60
16	21.1.7	Dismissione di lastre di marmo per pavimentazioni, soglie, davanzali, pedate ed alzate di gradini e simili, compresi la rimozione dell'eventuale sottostrato di collante e/o di malta di allettamento fino ad uno spessore di cm 2, nonché l'onere per il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. EURO DICIASSETTE/30	€/metro quadrato	17,30
17	21.1.10	Picchettatura di intonaco interno od esterno con qualsiasi mezzo, compresi l'onere per la pulitura delle pareti ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. EURO TRE/47	€/metro quadrato	3,47
18	21.1.11	Rimozione di intonaco interno od esterno, di spessore non superiore a 3 cm, eseguito con qualsiasi mezzo, compreso l'onere del carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. EURO DIECI/50	€/metro quadrato	10,50
19	21.1.12	Sovrapprezzo all'art. 21.1.11 per rimozione di intonaco di spessore superiore a cm 3 e fino al rinvenimento della muratura. - per ogni m2 e per ogni cm di spessore al m2. EURO TRE/49	€/metro quadrato	3,49
20	21.1.13	Scomposizione di solai in ferro e tavelloni di laterizio di qualsiasi luce e spessore ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. EURO TRENTACINQUE/00	€/metro quadrato	35,00
21	21.1.14	Demolizione di solai misti di qualsiasi luce e spessore di laterizio e cemento armato, compresi il taglio dei ferri, tutte le cautele occorrenti ed il carico del		

N.E.P.	Codice Art.	D E S C R I Z I O N E	Unità Misura	Prezzo Unit
		materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.		
		EURO CINQUANTA/00	€/metro quadrato	50,00
22	21.1.15	Rimozione di opere in ferro, quali ringhiere, grate, cancelli, ecc., compresi l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino PRconnesse.		
		EURO SETTE/41	€/metro quadrato	7,41
23	21.1.17	Rimozione di infissi interni od esterni di ogni specie, inclusi mostre, succieli, telai, ecc., compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto ed eventuali opere di ripristino connesse.		
		EURO QUATTORDICI/20	€/metro quadrato	14,20
24	21.1.18	Rimozione di controsoffitto di qualsiasi natura e forma, esclusa la eventuale orditura di sostegno, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.		
		EURO QUATTRO/26	€/metro quadrato	4,26
25	21.1.19	Rimozione di orditura di qualsiasi materiale a sostegno di controsoffitti compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.		
		EURO QUATTRO/69	€/metro quadrato	4,69
26	21.1.20	Scomposizione di manto di tegole di qualsiasi tipo, compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.		
		EURO CINQUE/84	€/metro quadrato	5,84
27	21.1.21	Scomposizione di manto di tegole di qualsiasi tipo, compresi la selezione, pulitura ed accatastamento per il successivo impiego.		
		EURO QUATTORDICI/90	€/metro quadrato	14,90
28	21.1.22	Scomposizione di piccola orditura e/o tavolato in legno (esclusa la grossa armatura), compresi la scelta e l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto.		
		EURO CINQUE/86	€/metro quadrato	5,86
29	21.1.23	Scomposizione di grossa armatura di tetti (arcarecci e capriate) compresi la scelta e l'accatastamento del materiale utilizzabile ed il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto. - per ogni m2 di proiezione orizzontale.		
		EURO QUATTORDICI/60	€/metro quadrato	14,60
30	21.1.24	Rimozione di tubazioni di scarico, acqua, gas, pluviali e grondaie di qualsiasi diametro e tipo, compresi il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, escluso il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse.		
		EURO QUATTRO/01	€/metro	4,01
31	21.1.25	Rimozione di apparecchi igienico - sanitari e di riscaldamento compreso il carico del materiale di risulta sul cassone di raccolta, esclusi il trasporto a rifiuto e le eventuali opere di ripristino connesse.		
		EURO VENTI/50	€/cadauno	20,50
32	21.1.26	Trasporto alle pubbliche discariche del comune in cui si eseguono i lavori o nella discarica del comprensorio di cui fa parte il comune medesimo o su aree autorizzate al conferimento, di sfabbricidi classificabili non inquinanti provenienti da lavori eseguiti all'interno del perimetro del centro edificato, per mezzo di autocarri a cassone scarrabile, compreso il nolo del cassone, esclusi gli oneri di conferimento a discarica. - per ogni m3 di materiale trasportato misurato sul mezzo.		
		EURO VENTIQUATTRO/70	€/metro cubo	24,70
33	21.2.12	Rimozione, pulitura, accatastamento e ricollocazione con malta idonea di parti strutturali o architettoniche in pietra quali mostre, riquadri, stipiti, portali ecc.		

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
		Sono compresi i mezzi necessari allo smontaggio e al calo in basso, la liberazione della muratura di tenuta e tutto quanto occorre per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte ad esclusione delle puntellature e del trasporto a discarica dei materiali di risulta, da compensarsi a parte. - per ogni dm3 di manufatto in pietra. EURO UNO/63	€/dm³	1,63
34	21.2.13	Collocazione di lastre di marmo provenienti dalla dismissione, poste in opera con malta bastarda, compreso ogni onere e magistero per dare l'opera a perfetta regola d'arte. EURO SESSANTA/10	€/metro quadrato	60,10

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
		Voci Finite con Analisi		
35	A.N.1	Onere di accesso alla discarica per lo smaltimento dei materiali provenenti dalle demolizioni EURO DODICI/50	€/Ton	12,50
36	A.N.2	Nolo a caldo di autocarro o motocarro, compreso carburante, lubrificante, trasporto sul luogo ed ogni altro onere connesso per il tempo effettivo di impiego della portata fino a 17 q EURO QUARANTAUNO/21	€/ora	41,21
37	A.N.3	Rimozione di recinzione in rete metallica di altezza variabile sostenuta da paletti metallici, compreso il carico ed il trasporto presso l'area adi stoccaggio comunale. EURO OTTO/75	€/metro quadrato	8,75
38	A.N.4	Sgombero dei materiali presenti nei locali oggetti di demolizione, mobili, masserizie e quanto altro presente, nello stato di conservazione in cui si trovano, compreso il carico del materiale su autocarro per il trasporto, il trasporto e scarico del materiali presso deposito individuato da parte dell'ente o presso deposito e/o altro locale individuato da parte del titolare del procedimento, compreso ogni altresì per dare i locali sgombri e atti alla successiva demolizione. EURO MILLE/03	€/a corpo	1.000,03
39	A.N.5	Operaio qualificato 2° livello - ovvero operaio che, sulla base di dettagliate indicazioni e/o disegni esegue, lavori di normale difficoltà di esecuzione per realizzazione e la manutenzione di opere edili di qualsiasi tipo. EURO TRENTAQUATTRO/74	€/ora	34,74
40	A.N.6	Operaio specializzato 4° livello - ovvero lavoratore che, sulla base di indicazioni e disegni o schemi equivalenti, procedendo alle necessarie individuazioni esegue lavori di natura complessa e precisione per la realizzazione la manutenzione di opere edili e concorre a formare il capo squadra. EURO TRENTASETTE/42	€/cadauno	37,42
41	A.N.7	Operaio comune 1° livello - ovvero operaio che svolge attività per abilitarsi alla quale occorre un breve periodo di pratica e conoscenze professionali di tipo elementare EURO TRENTAUNO/28	€/T	31,28
42	A.N.8	Onere di conferimento in impianto autorizzto per lo smaltimento di materiale plastico provenienti dalle demolizioni. EURO ZERO/375	€/chilogrammo	0,375
43	A.N.9	Onere di conferimento in impianto autorizzato per lo smaltimento di materiale tipo vetro proveniente dalle demolizioni. EURO TRENTASETTE/50	€/T	37,50
44	A.N.10	Nolo di pala gommata con retroescavatore, dato sul posto di lavoro da 60 a 80 KW, compreso operatore, carburante, lubrificante e quanto altro necessario per dare il mezzo perfettamente funzionante. EURO CINQUANTAQUATTRO/50	€/ora	54,50
45	A.N.11	Nolo di autocartro con ribaltabile da 40 a 120ql, dato sul posto di lavoro, compreso operatore, carburanti, lubrificanti e quanto altro necessario per dare il mezzo in perfette condizioni. EURO QUARANTAOTTO/50	€/ora	48,50
46	A.N.12	Nolo di pala cingolata con potenza tra 60 e 80 kw., compreso operatore, carburante, lubrificante e quanto altro necessario per dare il mezzo perfettamente funzionante. EURO CINQUANTAQUATTRO/00	€/ora	54,00
47	A.N.13	Nolo di Escavatore cingolato oltre 80KW. dato sul posto, compreso operatore,		

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
		carburanti, lubrificanti e quanto altro necessario per dare il mezzo perfettamente funzionante. EURO SETTANTANOVE/50	€/ora	79,50
48	A.N.14	Bonifica e rimozione di elementi in cemento-amianto quali serbatoi, lastre, comignoli, ecc., eseguita in conformità al D.M. del 06/09/1994 con le seguenti procedure e comunque secondo le norme vigenti di settore: - spruzzatura preliminare di soluzione pellicolare a base vinilica applicata con pompe a bassa pressione su tutta la superficie in amianto-cemento per il fissaggio provviosrio delle fibre di amianto; - imballo costituito da doppio strato di polietilene etichettato secondo le norme che regolano il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti contenenti amianto; - calo in basso con adeguati mezzi di sollevamento, carico e trasporto a discarica autorizzata per lo smaltimento compresi i relativi oneri di smaltimento (D.Lgs. 22/97, D. Lgs. 389/97). I lavori comprendono altresì; esecuzione della rimozione, smaltimento presso discariche autorizzate (certificazione di avvenuto smaltimento), trasporto con certificazione autorizzazione ASP (piano di lavoro, pratiche e oneri), e certificazione di avvenuto smaltimento nella discarica autorizzata, e altri oneri e magisteri per sare i lavori finiti a perfetta r5egola d'arte. EURO UNO/34	€/chilogrammo	1,34

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
		Oneri Sicurezza		
49	23.1.1.1.1	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la redazione del Pi.M.U.S., la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione, i teli di protezione e le mantovane: munito dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 131 del D.Lgs. 81/2008, per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio al m2. EURO SETTE/11	€/metro quadrato	7,11
50	23.1.1.1.2	Approntamento di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), compreso il nolo, manutenzione e controllo per i primi 30 giorni, realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso il carico al deposito, il trasporto sul posto, lo scarico in cantiere, il montaggio, i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la redazione del Pi.M.U.S., la segnaletica ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione, i teli di protezione e le mantovane: munito dell'autorizzazione ministeriale di cui all'art. 131 e del progetto di cui all'art. 133 del D.Lgs. 81/2008, per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base e per i primi 30 giorni a decorrere dall'ultimazione del montaggio al m2. EURO OTTO/52	€/metro quadrato	8,52
51	23.1.1.2	Nolo, manutenzione e controllo di ponteggio in elementi portanti metallici (sistema a telaio), realizzato per interventi ad altezze superiori a m 3,50, costituito in opera compreso i pianali in legno o metallo, le tavole ferma piede, i parapetti, le scale interne di collegamento tra pianale e pianale, gli ancoraggi affinché il ponteggio sia efficacemente assicurato al manufatto almeno in corrispondenza ad ogni due piani dello stesso e ad ogni due montanti, con disposizione di ancoraggio a rombo, compreso la segnaletica, il controllo della stabilità, la manutenzione ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente, escluso l'illuminazione: per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base e per ciascuno dei successivi mesi o frazione di mese non inferiore a 25 giorni, dopo i primi 30 giorni al m2. EURO UNO/02	€/metro quadrato	1,02
52	23.1.1.3	Smontaggio ad opera ultimata di ponteggio di cui alla voce 23.1.1.1, compreso il carico in cantiere, il trasporto e lo scarico al deposito: - per ogni m2 di ponteggio in opera misurato dalla base. EURO TRE/25	€/metro quadrato	3,25
53	23.1.1.10	Ponteggio mobile per altezze non superiori a 7,00 m, realizzato con elementi tubolari metallici e provvisto di ruote, di tavole ferma piedi, di parapetti, di scale interne di collegamento tra pianale e pianale, compreso il primo piazzamento, la manutenzione ed ogni altro onere e magistero per dare la struttura installata nel rispetto della normativa di sicurezza vigente. il ponteggio mobile sarà utilizzato solo all'interno, per opere di ristrutturazione, restauro ecc., nel caso in cui la superficie di scorrimento risulta piana e liscia tale da consentirne agevolmente lo spostamento: - per ogni m3 e per tutta la durata dei lavori al m3.		

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
		EURO QUATTORDICI/90	€/metro cubo	14,90
54	23.1.1.13	Mantovana parasassi a tubi e giunti o prefabbricata con tavole in legno o metalliche, con inclinazione a 45° e sporgenza di m 1,50 dal ponteggio, compreso trasporto da e per il deposito, il montaggio ed il successivo smontaggio ed ogni altro onere e magistero per dare l'opera compiuta a perfetta regola d'arte. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori. EURO VENTIDUE/20	€/metro quadrato	22,20
55	23.1.1.20	Puntellatura di strutture in genere per altezza di imposta fino a 5 m con elementi in legname costituita da ritti, tavole, fasce, croci, gattelli, ecc. data in opera compresi il taglio a misura, lo sfrido di legname, la chiodatura le staffe, l'onere della manutenzione, lo smontaggio, l'allontanamento di tutto il materiale occorso nonché ogni altro onere e magistero, misurata in opera per il 1° anno o frazione di esso. - per ogni m2 di proiezione orizzontale EURO QUARANTASEI/40	€/metro quadrato	46,40
56	23.1.1.21	Puntellatura tutto come all'articolo precedente per ogni mese o frazione di mese successivo al 1° anno. - per ogni m2 di proiezione orizzontale EURO QUATTRO/16	€/metro quadrato	4,16
57	23.1.1.22	Formazione di opere di puntellamento di murature e/o volte pericolanti mediante montaggio, smontaggio di elementi tubolari metallici e giunti, compresa la fornitura di tavoloni di abete dello spessore di cm 5 e reti protettive comunque secondo precise indicazioni della D.L. e quanto altro occorre per la perfetta esecuzione. - per ogni m3 vuoto per pieno di puntellamento in opera, misurato dalla base e per tutta la durata dei lavori. al m3. EURO TRENTAUNO/80	€/metro cubo	31,80
58	23.1.3.2	Recinzione di cantiere alta cm 200, adeguatamente ancorata a struttura portante in legno o tubo-giunto convenientemente ancorati a terra e lamiera ondulata o grecata metallica opportunamente fissata a correnti in tavole di abete dello spessore minimo di 2 cm., compresi tutti i materiali occorrenti, il montaggio e lo smontaggio. Valutata al metro quadrato per tutta la durata dei lavori. EURO DICIASSETTE/00	€/metro quadrato	17,00
59	23.1.3.5	Cancello in pannelli di lamiera zincata ondulata o grecata fornito e posto in opera per accesso di cantiere, costituito da idoneo telaio a tubi e giunti. Sono compresi: l'uso per tutta la durata dei lavori, dei montanti in tubi e giunti, di ante adeguatamente assemblate ai telai perimetrali completi di controventature metalliche, il tutto trattato con vernici antiruggine; le opere da fabbro e le ferramenta necessarie; il sistema di fermo delle ante sia in posizione di massima apertura che di chiusura; la manutenzione per tutto il periodo di durata dei lavori, sostituendo, o riparando le parti non più idonee; lo smantellamento, l'accatastamento e l'allontanamento a fine lavori. Tutti i materiali costituenti il cancello sono e restano di proprietà dell'impresa.Misurato a metro quadrato di cancello, per l'intera durata dei lavori. EURO TRENTAOTTO/20	€/metro quadrato	38,20
60	23.1.3.8	Nastro segnaletico per delimitazione zone di lavoro, percorsi obbligati, aree inaccessibili, cigli di scavi, ecc, di colore bianco/rosso della larghezza di 75 mm, fornito e posto in opera. Sono compresi: l'uso per tutta la durata dei lavori; la fornitura di almeno un tondo di ferro ogni 2 m di recinzione del diametro di 14 mm e di altezza non inferiore a cm 130 di cui almeno cm 25 da infiggere nel terreno, a cui ancorare il nastro; tappo di protezione in PVC tipo "fungo" inserita all'estremità superiore del tondo di ferro; la manutenzione per tutto il periodo di durata della fase di riferimento, sostituendo o riparando le parti non più idonee; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro.Misurato a metro posto in opera. EURO TRE/00	€/metro	3,00
61	23.2.16	Abbattimento di polveri eseguito con acqua nebulizzata mediante autobotte		

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
		dotata di motopompa con portata di 10 litri/minuto e prevalenza 2 ATM.Comprensivo del nolo dell'autobotte da 6.000 litri con operatore, tubazione e lancia, dei consumi ed ogni altro onere di funzionamento. Per ogni ora o frazione. incidenza % manodopera EURO OTTANTADUE/40	€/ora	82,40
62	23.3.2.1	Segnaletica da cantiere edile, in materiale plastico rettangolare, da impiegare all'interno e all'esterno del cantiere, indicante varie raffigurazioni, forniti e posti in opera. Sono compresi: l'uso per la durata della fase che prevede il segnale al fine di assicurare un'ordinata gestione del cantiere garantendo meglio la sicurezza dei lavoratori; i sostegni per i segnali; la manutenzione per tutto il periodo della fase di lavoro al fine di garantirne la funzionalità e l'efficienza; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo dei segnali. Per la durata del lavoro, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. Varie raffigurazioni, in PVC rigido, dimensioni cm 50,00 x 70,00. EURO CINQUANTAUNO/40	€/cadauno	51,40
63	23.3.2.2	Segnaletica da cantiere edile, in materiale plastico rettangolare, da impiegare all'interno e all'esterno del cantiere, indicante varie raffigurazioni, forniti e posti in opera. Sono compresi: l'uso per la durata della fase che prevede il segnale al fine di assicurare un'ordinata gestione del cantiere garantendo meglio la sicurezza dei lavoratori; i sostegni per i segnali; la manutenzione per tutto il periodo della fase di lavoro al fine di garantirne la funzionalità e l'efficienza; l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo dei segnali. Per la durata del lavoro, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. Varie raffigurazioni, in PVC rigido, dimensioni cm 100,00 x 140,00 EURO SESSANTAUNO/40	€/cadauno	61,40
64	23.6.3	Occhiali protettivi con marchio di conformità per la saldatura del ferro forniti dal datore di lavoro e usati dall'operatore durante le lavorazioni interferenti.Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; la verifica e la manutenzione durante tutto il periodo dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento. EURO VENTICINQUE/00	€/cadauno	25,00
65	23.6.5	Maschera di protezione contro le polveri a norma UNI EN 149 classe FFP2 (polveri solide, anche nocive) fornita dal datore di lavoro e usata incidenza % manodopera dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi:l'uso per la durata dei lavori; la verifica e la manutenzione durante tutto il periodo dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento. EURO DUE/10	€/cadauno	2,10
66	23.6.6	Maschera di protezione contro le polveri non nocive fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; la verifica e la manutenzione durante tutto il periodo dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento. Costo di utilizzo mensile. EURO UNO/00	€/cadauno	1,00
67	23.6.8	Guanti di protezione dal freddo, con resistenza ai tagli, alle abrasioni ed agli strappi, rischi per il freddo con resistenza al freddo convettivo e da contatto, forniti dal datore di lavoro e usati dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi:l'uso per la durata dei lavori; la verifica e la manutenzione durante tutto il periodo dell'utilizzo del dispositivo in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento.Costo di utilizzo al paio. EURO DUE/30	€/cadauno	2,30
68	23.6.14	Cuffia antirumore ad alto potere isolante, con marchio di conformità, a norma UNI-EN 352/01 fornita dal datore di lavoro e usata dall'operatore durante le lavorazioni interferenti. Sono compresi: l'uso per la durata dei lavori; la verifica e la manutenzione durante tutto il periodo dell'utilizzo del dispositivo		

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
		in presenza di lavorazioni interferenti previste dal Piano di Sicurezza e Coordinamento.		
		EURO QUINDICI/90	€/cadauno	15,90
69	23.7.1.1	Locale igienico costituito da un monoblocco prefabbricato, convenientemente coibentato, completo di impianto elettrico comprendente un punto luce e una presa di corrente, idrico e di scarico, compreso: il montaggio e lo smontaggio, il trasporto da e per il magazzino, collegato alla messa a terra ed i relativi impianti esterni di adduzione e scarico, nonché gli oneri e i relativi materiali di consumo per la periodica pulizia. Il locale delle dimensioni approssimative di m 1,20x2,20x2,40, sarà corredato di una doccia, un lavabo con rubinetti per acqua calda e fredda e di un WC completo di cassetta di cacciata. - Uno per ogni 10 addetti. per il primo mese d'impiego.		
		EURO TRECENTOOTTANTADUE/40	€/cadauno	382,40

PALMA DI MONTECHIARO li 05/05/2017

IL PROGETTISTA

REGIONE SICILIANA
PROVINCIA DI AGRIGENTO

COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI:
"DEMOLIZIONE E RIMESSA IN PRISTINO DI INTERVENTI EX ART. 27, 33 E 35 DEL D.P.R. 380/01"

- ☐ RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO
- ☐ ELENCO DEI PREZZI
- ☒ ANALISI DEI PREZZI
- ☐ CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- ☐ SCHEMA DI CONTRATTO

IL PROGETTISTA	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Vincenzo	Arch. Fabio Nicoletti
PALMA DI MONTECHIARO li. 09/06/2017	REV.NE

COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO – UFFICIO TECNICO – Libero Consorzio di Agrigento

1) A.N.1 Onere di accesso alla discarica per lo smaltimento dei materiali provenienti dalle demolizioni

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit.	Quantita'	Totale
ONERE DISCARICA	onere discarica	m^3	10,00	1	10,00
			TOTALE		10,00
	13.64% Spese Generali su € 10,00				1,36
	10% Utile Impresa su € 11,36				1,14
	PREZZO				12,50
	PREZZO DI APPLICAZIONE €/Ton				**12,50**

2) A.N.2 Nolo a caldo di autocarro o motocarro, compreso carburante, lubrificante, trasporto sul luogo ed ogni altro onere connesso per il tempo effettivo di impiego della portata fino a 17 q

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
AUTOCARRO FINO A 17	Autocarro con ribaltabile della portata fino a 17 ql., compreso operatore,carburanti e lubrificanti	h	32,00	1	32,00

TOTALE	32,00
Sommano Oneri Sicurezza 3 % su € 32,00	0,96
13.64% Spese Generali su € 32,96	4,50
10% Utile Impresa su € 37,46	3,75
PREZZO	41,21

PREZZO DI APPLICAZIONE €/h **41,21**

3) A.N.4 Sgombero dei materiali presenti nei locali oggetti di demolizione, mobili, masserizie e quanto altro presente, nello stato di conservazione in cui si trovano, compreso il carico del materiale su autocarro per il trasporto, il trasporto e scarico del materiali presso deposito individuato da parte dell'ente o presso deposito e/o altro locale individuato da parte del titolare del procedimento, compreso ogni altresì per dare i locali sgombri e atti alla successiva demolizione.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
SGOMBERO EDIFICIO	Sgombero dei materiali presenti nei locali oggetti di demolizione di ogni singolo edificio, comprendenti, mobili, masserizie e quanto altro presente, nello stato di conservazione in cui si trovano, compreso il carico del materiale su autocarro per il trasporto, il trasporto e scarico del materiali presso deposito individuato da parte dell'ente o presso deposito e/o altro locale individuato da parte del titolare del procedimento, compreso ogni altresì per dare i locali sgombri e atti alla successiva demolizione.	acorpo	800,00	1	800,00
			TOTALE		800,000
	13.64% Spese Generali su € 800,00				109,12
	10% Utile Impresa su € 909,12				90,91
	PREZZO				1.000,03
	PREZZO DI APPLICAZIONE €/acorpo				**1.000,03**

4) A.N.5 Operaio qualificato 2° livello - ovvero operaio che, sulla base di dettagliate indicazioni e/o disegni esegue, lavori di normale difficoltà di esecuzione per realizzazione e la manutenzione di opere edili di qualsiasi tipo.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OPERAIO QUALIFICATO	Operaio qualificato 2° livello - ovvero operaio che, sulla base di dettagliate indicazioni e/o disegni esegue, lavori di normale difficoltà di esecuzione per realizzazione e la manutenzione di opere edili di qualsiasi tipo.	h	26,59	1	26,59

TOTALE	26,59
Sommano Oneri Sicurezza 4,5 % su € 26,59	1,20
13,64% Spese Generali su € 27,79	3,79
10% Utile Impresa su € 31,58	3,16
PREZZO	34,74

PREZZO DI APPLICAZIONE €/h **34,74**

5) A.N.6 Operaio specializzato 4° livello - ovvero lavoratore che, sulla base di indicazioni e disegni o schemi equivalenti, procedendo alle necessarie individuazioni esegue lavori di natura complessa e precisione per la realizzazione la manutenzione di opere edili e concorre a formare il capo squadra.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OPERAIO SPECIALIZZAT	Operaio specializzato 4° livello - ovvero lavoratore che, sulla base di indicazioni e disegni o schemi equivalenti, procedendo alle necessarie individuazioni esegue lavori di natura complessa e precisione per la realizzazione la manutenzione di opere edili e concorre a formare il capo squadra.	h	28,65	1	28,65

TOTALE	28,65
Sommano Oneri Sicurezza 4,5 % su € 28,65	1,29
13.64% Spese Generali su € 29,94	4,08
10% Utile Impresa su € 34,02	3,40
PREZZO	37,42
PREZZO DI APPLICAZIONE €/cad	**37,42**

6) A.N.7 Operaio comune 1° livello - ovvero operaio che svolge attività per abilitarsi alla quale occorre un breve periodo di pratica e conoscenze professionali di tipo elementare

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
OPERAIO COMUNE	Operaio comune 1° livello - ovvero operaio che svolge attività per abilitarsi alla quale occorre un breve periodo di pratica e conoscenze professionali di tipo elementare	h	23,95	1	23,95

TOTALE	23,95
Sommano Oneri Sicurezza 4,5 % su € 23,95	1,08
13,64% Spese Generali su € 25,03	3,41
10% Utile Impresa su € 28,44	2,84
PREZZO	31,28

PREZZO DI APPLICAZIONE €/T **31,28**

7) A.N.8 Onere di conferimento in impianto autorizzto per lo smaltimento di materiale plastico provenienti dalle demolizioni.

Codice	D E S C R I Z I O N E	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
MATERIALE PLASTICO	rifiuto di materiale plastico	Kg	0,30	1	0,30
			TOTALE		0,30
	13.64% Spese Generali su € 0,30				0.0409
	10% Utile Impresa su € 0,341				0,0341
	PREZZO				0,375
	PREZZO DI APPLICAZIONE €/Kg				**0,375**

8) A.N.9 Onere di conferimento in impianto autorizzato per lo smaltimento di materiale tipo vetro proveniente dalle demolizioni

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
VETRO	rifiuto di materiale tipo vetro	T	30,00	1	30,00
	TOTALE				30,00
	13,64% Spese Generali su € 30,00				4,09
	10% Utile Impresa su € 34,09				3,41
	PREZZO				37,50
	PREZZO DI APPLICAZIONE €/T				**37,50**

9) A.N.10 Nolo di pala gommata con retroescavatore, dato sul posto di lavoro da 60 a 80 KW. compreso operatore, carburante, lubrificante e quanto altro necessario per dare il mezzo perfettamente funzionante

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
PALA GOMMATA	Pala gommata con retroescavatore, dato sul posto di lavoro da 60 a 80 KW, compreso operatore, carburante, lubrificante e quanto altro necessario per dare il mezzo perfettamente funzionante.	h	42,00	1	42,00

TOTALE	42,00
Sommano Oneri Sicurezza 3 % su € 42,00	1,26
13.64% Spese Generali su € 43,26	5,90
10% Utile Impresa su € 49,16	4,92
PREZZO	54,08
ARROTONDAMENTO	0,42
PREZZO DI APPLICAZIONE €/h	**54,50**

10) A.N.11 Nolo di autocarro con ribaltabile da 40 a 120ql, dato sul posto di lavoro, compreso operatore, carburanti, lubrificanti e quanto altro necessario per dare il mezzo in perfette condizioni.

Codice	D E S C R I Z I O N E	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
AUTOCARRO DA 40 A 12	Autocarro con ribaltabile della portat da 40 a120 ql., compreso operatore,carburanti e lubrificanti	h	37,58	1	37,58
	TOTALE				37,58
	Sommano Oneri Sicurezza 3 % su € 37,58				1,13
	13,64% Spese Generali su € 38,71				5,28
	10% Utile Impresa su € 43,99				4,40
	PREZZO				48,39
	ARROTONDAMENTO				0,11
	PREZZO DI APPLICAZIONE €/h				**48,50**

11) A.N.12 Nolo di pala cingolata con potenza tra 60 e 80 kw., compreso operatore, carburante, lubrificante e quanto altro necessario per dare il mezzo perfettamente funzionante.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
PALA CINGOLATA	Pala cingolata con potenza da 60 a 80 KW	h	41,70	1	41,70

TOTALE	41,70
Sommano Oneri Sicurezza 3 % su € 41,70	1.25
13.64% Spese Generali su € 42,95	5.86
10% Utile Impresa su € 48,81	4,88
PREZZO	53.69
ARROTONDAMENTO	0.31
PREZZO DI APPLICAZIONE €/h	**54,00**

12) A.N.13 Nolo di Escavatore cingolato oltre 80KW. dato sul posto, compreso operatore, carburanti, lubrificanti e quanto altro necessario per dare il mezzo perfettamente funzionante.

Codice	D E S C R I Z I O N E	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
ESCAVATORE	Nolo di escavatore da 77,2 kW, con chiodo o con benna, funzionante compreso operatore.	h	61,74	1	61,74

TOTALE	61,74
Sommano Oneri Sicurezza 3 % su € 61,74	1,85
13.64% Spese Generali su € 63,59	8,67
10% Utile Impresa su € 72,26	7,23
PREZZO	79,49
ARROTONDAMENTO	0,01
PREZZO DI APPLICAZIONE €/h	**79,50**

13) A.N.14

Bonifica e rimozione di elementi in cemento-amianto quali serbatoi, lastre, comignoli, ecc., eseguita in conformità al D.M. del 06/09/1994 con le seguenti procedure e comunque secondo le norme vigenti di settore:
- spruzzatura preliminare di soluzione pellicolare a base vinilica applicata con pompe a bassa pressione su tutta la superficie in amianto-cemento per il fissaggio provviosrio delle fibre di amianto;
- imballo costituito da doppio strato di polietilene etichettato secondo le norme che regolano il trattamento e lo smaltimento dei rifiuti contenenti amianto;
- calo in basso con adeguati mezzi di sollevamento, carico e trasporto a discarica autorizzata per lo smaltimento compresi i relativi oneri di smaltimento (D.Lgs. 22/97, D. Lgs. 389/97).

I lavori comprendono altresì; esecuzione della rimozione, smaltimento presso discariche autorizzate (certificazione di avvenuto smaltimento), trasporto con certificazione autorizzazione ASP (piano di lavoro, pratiche e oneri), e certificazione di avvenuto smaltimento nella discarica autorizzata, e altri oneri e magisteri per sare i lavori finiti a perfetta r5egola d'arte.

Codice	DESCRIZIONE	U.M.	Prezzo Unit	Quantita'	Totale
ESEC. RIMOZ. AMIANTO	Esecuzione lavori per rimozione amianto	Kg	0,52	1	0,52
SMALT. DISCARICA	Smaltimento di parti in amianto in discarica autorizzata	Kg	0,30	1	0,30
COSTO TRASPORTO	Costo del trasporto impianto di smaltimento	Kg	0,20	1	0,20

TOTALE	1,02
Sommano Oneri Sicurezza 5 % su € 1,02	0,051
13.64% Spese Generali su € 1,07	0,146
10% Utile Impresa su € 1,22	0,122
PREZZO	1,34

PREZZO DI APPLICAZIONE €/Kg **1,34**

PALMA DI MONTECHIARO li 05/05/2017

IL PROGETTISTA

REGIONE SICILIANA
PROVINCIA DI AGRIGENTO

COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI:
"DEMOLIZIONE E RIMESSA IN PRISTINO DI INTERVENTI EX ART. 27, 33 E 35 DEL D.P.R. 380/01"

- ☐ RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO
- ☐ ELENCO DEI PREZZI
- ☐ ANALISI DEI PREZZI
- ☒ CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- ☐ SCHEMA DI CONTRATTO

IL PROGETTISTA	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Arch. Vincenzo	Arch. Fabio Nicoletti
PALMA DI MONTECHIARO li. 09/06/2017	REV.NE

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

INDICE

PARTE 1 - CONDIZIONI GENERALI

ART.1 - OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO
ART.2 - DURATA DELL'ACCORDO QUADRO
ART.3 - AMMONTARE DELL'ACCORDO QUADRO
ART.4 - CATEGORIA DEI LAVORI ATTINENTI L'ACCORDO E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE
ART.5 - FORMULAZIONE DELL'OFFERTA
ART.6 - DISPOSIZIONE DELL'OFFERTA
ART.7 - REVISIONE PREZZI
ART.8 - CAUZIONE E GARANZIE
ART.9 - PENALE
ART.10 - RISOLUZIONE CONTRATTUALE
ART.11 - DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO

PARTE 2 - DISPOSIZIONI PARTICOLARI RELATIVE AI SINGOLI CONTRATTI DI AFFIDAMENTO PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI

ART.12 - MODALITA' DI ESECUZIONE LAVORI
ART.13 - OBBLIGHI ED ONERI A CARICO DELL'IMPRESA NELL'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI
ART.14 QUALITA' E PREVENIENZA DEI MATERIALI E MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI
ART.15 - PAGAMENTI
ART.16 - RESPONSABILITA' DELL'IMPRESA
ART.17 - PERSONALE DELL'IMPRESA
ART.18 - ACCLARAMENTO DEI LAVORI
ART.19 - SICUREZZA NELLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI
ART.20 - OSSERVANZA DI LEGGI E REGOLAMENTI

PARTE 3 - DISPOSIZIONI FINALI

ART.21 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI
ART.22 - RECAPITO OPERATIVO
ART.23 - CONTROVERSIE

PARTE 1 - CONDIZIONI GENERALI

ART.1
OGGETTO DELL'ACCORDO QUADRO

Il Comune di Palma di Montechiaro al fine di procedere, in via sostitutiva, alla demolizione di opere abusive relative ad abusi edilizi EX ART.27, 33 e 35 D.p.R. 380/01, espleterà una procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro per la realizzazione di tutti gli interventi necessari, a decorrere dalla sottoscrizione dello stesso, nell'arco di 12 mesi (dodici).
Tali interventi sono finalizzati alla demolizione di manufatti edilizi realizzati da privati cittadini ricadenti nel territorio del Comune di Palma di Montechiaro in assenza di licenza edilizia, quali: demolizione di fabbricati, demolizione di porzioni di fabbricati, solai, tramezzi, piastrelle, impianto idrico, impianto elettrico, muri in tufo, muro in c.a., copertura in tegole, latero cementizio pergolato in legno, recinzione con paletti e rete metallica, telai in allumino ed in Pvc, infissi, copertura, lavelli, bagni, box doccia, solaio in latero cementzio, ringhiere in ferro ed in alluminio, cancelli in ferro ed in allumino, manufatti in struttura di lamiera zincata, rimessa in pristino dello stato dei luoghi con il successivo eventuale trasporto e conferimento in discarica autorizzata, nonchè lo sgombero delle masserizie ed il trasporto in magazzini del proprietario e/o in magazzini comunali.
Il presente capitolato disciplina i contenuti riguardanti l'accordo quadro da stipulare con un solo operatore economico (art.54 del D.Lgs 50/16) per l'affidamento dei lavori di "demolizione di immobili opere abusive" per mesi 12 (dodici).
Il presente accordo quadro stabilisce:
- tipologia di prestazioni affidabili;
- la durata dell'accordo quadro;
- il tetto di spesa complessiva entro il quale possono essere affidati i lavori contemplati nell'accordo quadro.

Le prestazioni affidabili, in base all'accordo quadro a stipularsi, a misura, consistono nella demolizione di fabbricati e/o porzioni di fabbricati, solai, tramezzi, piastrelle, impianto idrico, impianto elettrico, muri in tufo, muro in c.a., copertura in tegole, latero cementizio pergolato in legno, recinzione con paletti e rete metallica, telai in alluminio ed in Pvc, infissi, copertura, lavelli, bagni, box doccia, solaio in latero cementizio, ringhiere in ferro ed in alluminio, cancelli in ferro ed in alluminio, manufatti in struttura di lamiera zincata, rifacimento e rimessa in pristino dello stato dei luoghi con i necessari lavori di muratura, consolidamento ect....
La durata dell'accordo quadro è stabilita all'art.2 del presente capitolato.
L'ammontare massimo delle prestazioni affidabili in base al presente accordo quadro è stabilito all'art.3 del presente capitolato.
Il presente capitolato stabilisce altresì le condizioni che resteranno in vigore per il periodo di validità dell'accordo quadro e che regoleranno i successivi contratti di affidamento.
Con la conclusione dell'accordo quadro, l'impresa aggiudicataria si obbliga ad assumere i lavori che successivamente saranno affidati entro il limite massimo di importo stabilito ed entro il periodo di validità dell'accordo quadro stesso, anche se afferiscono ad una sola categoria di opere.

ART.2
DURATA DELL'ACCORDO QUADRO

L'accordo quadro avrà la validità per mesi 12 (dodici) fino al tetto massimo, stabilito dall'art.3 del presente capitolato.
L'accordo quadro, ed insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale, potrà avere validità dal giorno successivo all'aggiudicazione dello stesso.

ART.3
AMMONTATRE DELL'ACCORDO QUADRO

Ai sensi dell'art.35 del D.Lgs 50/16 il valore stimato dell'appalto al netto dell'imposta sul valore

aggiunto ossia l'importo totale pagabile, al netto dell'IVA, è pari ad Euro 171.000,00
Il quadro economico dell'Accordo Quadro da stipulare è così distinto:

Sommano i lavori	€.171.000,00	€.171.000,00
A dedurre		
Oneri Sicurezza inclusi nei lavori 5%	€. 8.550,00	
Importo a base d'asta soggetto a ribasso	**€.162.450,00**	
Somme a disposizione dell'amministrazione		
- Iva 22% sui lavori	€. 37.620,00	
- Incentivo 2% oneri compresi	€. 3.420,00	
- Oneri di conferimento materiali in discarica Iva inclusa	€. 59.645,00	
- caratterizzazioni Iva inclusa	€. 2.235,00	
- Compenso Libero Consorzio Comunale di AG 0,5%	€. 885,00	
- Contributo ANAC	€. 225,00	
Somme a disposizione	**€. 104.000,00**	€.104.000,00
T.Progetto A.Q.		**€.275.000,00**

Il valore dell'accordo non impegna la stazione appaltante a stipulare contratti di affidamento fino alla concorrenza dell'importo innanzi indicato e, quindi non costituisce per l'impresa il minimo garantito.
Ciascun affidamento di lavori non è condizionato ad alcun importo minimo e, pertanto, potrà essere di qualsiasi entità, oltre I.V.A.
In merito alla quantificazione degli oneri della sicurezza aggiuntivi e all'eventuale redazione del PSC si precisa che, trattandosi di accordo quadro, gli stessi saranno definiti (qualora se ne verifichino i presupposti) in sede di stima dei lavori ad affidarsi.

ART.4
CATEGORIA DEI LAVORI ATTINENTI L'ACCORDO E MODALITA' DI AGGIUDICAZIONE

I Lavori di demolizione di opere abusive, da affidarsi nell'ambito dell'accordo quadro, rientrano tra quelli definiti alla categoria **OS 23 demolizione di opere Cat.I per importi fino a Euro 516.000,00** dell'allegato "A" al DPR 05/10/2010 n.207.
L'aggiudicazione dell'accordo quadro in parole, sarà espletato con procedura ordinaria aperta ai sensi dell'art.60 del D.Lgs 50/16 e con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo ai sensi dell'art.95 comma 4° del suddetto D.Lgs mediante offerta con unico ribasso percentuale sull'importo a base di gara ed esclusione delle offerte anomale.

ART.5
FORMULAZIONE DELL'OFFERTA

L'impresa nella formulazione della propria offerta dovrà tener presente di tutti gli oneri e obblighi contenuti nelle categorie di lavorazione, nel presente disciplinare di appalto, delle condizioni locali e di tutte le circostante generali e particolari che possono in qualsiasi modo incidere sulla successiva esecuzione dei necessari lavori sugli immobili abusivi, indicando i propri costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro (art.95 D Lgs 50/16 comma 10)

ART.6
DISPOSIZIONI RELATIVE AI PREZZI

I prezzi unitari in base ai quali, sotto deduzione del ribasso d'asta, saranno valutati i lavori, anche se non espressamente detto nella descrizione dei singoli articoli, comprendono sempre:
a) per i materiali ogni spesa per la fornitura, trasporto, dazi, cali, perdite, sprechi ecc.. nessuna

eccettuata per darli pronti all'impiego a piè d'opera in qualsiasi punto del lavoro, anche se fuori strada.
b) Nel caso di lavoro notturno la spesa per la illuminazione del cantiere di lavoro;
c) tutte le spese per l'utilizzo dei mezzi d'opera, assicurazioni di ogni specie, le forniture occorrenti e loro lavorazione ed impiego, indennità di cave, di deposito, di cantiere, di occupazione temporanee e diverse, nonchè mezzi d'opera provvisionali, nessuna esclusa, carichi, trasporti e scarichi in ascesa o discesa ecc.. e quanto occorra per dare il lavoro compiuto a perfetta regola d'arte, intendendosi nei prezzi stessi compreso ogni compenso per gli oneri tutti che l'impresa dovrà sostenere a tale scopo;
d) gli oneri derivanti dalla eventuale esecuzione dei lavori parzializzata ed in tempi successivi, secondo le esigenze del traffico e della viabilità, nonchè per le diverse necessità che si rappresenteranno e che ad insindacabile giudizio della Direzione Lavori saranno ritenute giustificative;
e) gli oneri per il rallentamento da sospensione dei lavori in conseguenza di interferenze dovute alla esecuzione di opere che si dovessero, in concomitanza e per qualsiasi altro giustificato motivo, all'occorrenza rendere necessari da parte di terzi, ovvero degli Enti erogati di servizi tecnologici;
f) la spesa che occorrerà per la fornitura e posa in opera della segnaletica stradale necessaria per la eventuale chiusura al traffico, anche parziale, delle strade interessate dai lavori, nonchè per quella di indicazione dei percorsi alternativi alla viabilità interclusa.

ART.7
REVISIONE PREZZI

Per quanto attiene alla revisione prezzi, restano salve le prescrizioni di cui all'art.106 del "Codice" con specifica esclusione delle clausole di revisione dei prezzi, che rimane inapplicabile.

ART.8
CAUZIONE E GARANZIE

La garanzia fideiussoria a corredo dell'offerta, denominata "Garanzia Provvisoria", è pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto da costituirsi con le modalità e nel rispetto delle prescrizioni di cui all'art.93 del "Codice", nonchè, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui agli articoli 103 e 104, qualora l'offerente risultasse affidatario.
Le polizze dovranno essere redatte secondo gli schemi di cui al D.M. 12/03/04 n.123.
All'atto della stipula del contratto riguardante l'accordo quadro, l'aggiudicatario deve costituire la "Garanzia Definitiva", nella misura e nei modi previsti dall'art.103 del "Codice".
La cauzione definitiva resterà vincolata a favore dell'Amministrazione Comunale per tutta la durata dell'accordo quadro e sarà svincolata successivamente all'avvenuto acclaramento dei lavori stabilito al successivo art.18.
L'impresa appaltatrice, in attuazione dell'art.129 comma 1 c.c. e art.125 D.P.R. 207/10 è obbligata a prestare in sede di stipula del contratto di accordo quadro polizza di assicurazione per danni di esecuzione e di responsabilità civile verso terzi.

ART.9
PENALE

La penale, di cui all'art.145 del D.P.R. 5/10/2010 n.207, per la ritardata ultimazione dei singoli affidamenti, rispetto ai tempi indicati dalla D.L. nei singoli ordinativi di cui al successivo art.12, è fissata in €.100,00 (cento) per ogni giorno di ritardo.
La penale sarà inserita nella contabilità dei lavori a debito dell'impresa laddove applicabile.

ART.10
RISOLUZIONE CONTRATTUALE

Qualora l'impresa incorrerà in una tardiva esecuzione e/o inosservanza delle disposizioni contenute

nei singoli affidamenti, l'Amm.ne si riserva la facoltà di procedere con semplice atto amministrativo alla risoluzione dell'accordo quadro, senza ulteriore incombenza e con incameramento della cauzione definitiva valida.

ART.11
DOCUMENTI CHE FANNO PARTE DEL CONTRATTO DI ACCORDO

Fanno parte integrante del contratto di accordo quadro i seguenti documenti:
1) l'offerta dell'Impresa;
2) il presente capitolato speciale d'appalto;
3) l'elenco prezzi unitari ;
4) il listino dei prezzi delle OO.PP. emanato dalla Regione Siciliana nell'anno 2013, per le lavorazioni non comprese nell'elenco prezzi allegato al presente capitolato.

PARTE 2 - DISPOSIZIONI PARTICOLARE RELATIVE AI SINGOLI CONTRATTI DI AFFIDAMENTO PER L'ESECUZIONE DEGLI INTERVENTI

ART.12
MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI

In considerazione dell'attività della Stazione Appaltante i lavori dovranno essere eseguiti tenendo conto della destinazione d'uso delle strade e vie oggetto degli interventi.
L'Impresa dovrà, quindi, prevedere:
- particolari accorgimenti tecnici per garantire la continuità dell'uso delle strutture interessate dall'intervento, nonchè la circolazione viaria;
- la possibilità che gli interventi di manutenzione vengano eseguiti in più fasi;
- la possibilità di dover attendere la disponibilità dei luoghi dove si eseguono gli interventi.

L'Impresa ha l'obbligo di eseguire i lavori garantendo il corretto uso delle strutture interessate dall'intervento, ancorchè ciò non risulti conveniente per l'impresa stessa, che in ogni caso, non avrà diritto ad alcun tipo di indennizzo.
L'Impresa non potrà intraprendere alcuna attività lavorativa, se non avrà ricevuto disposizione di servizio **(modulo d'ordine)** sottoscritta dalla Direzione Lavori e vistata dal RUP, al quale compete la gestione dell'importo complessivo impegnato per l'attuazione dell'accordo quadro, nella quale saranno indicate le lavorazioni a farsi, l'entità delle stesse ed il termine entro il quale dovranno essere ultimate.
I lavori ordinati dovranno eseguirsi da parte dell'impresa aggiudicataria dell'accordo per qualsiasi ammontare, secondo le disposizioni fissate nei moduli d'ordine innanzi citati, anche se afferiscono ad una sola categoria di opere.
Ogni singolo ordinativo, redatto nella forma di scrittura privata non autenticata e debitamente controfirmata per accettazione da parte del rappresentante dell'impresa aggiudicataria, farà parte integrante del contratto dell'accordo quadro e sarà oggetto di registrazione in caso di uso e, cioè, solo quando ci sarà contestazione per la esecuzione delle disciplinate lavorazioni.
Per il modulo d'ordine trasmesso dalla DL con PEC all'impresa aggiudicataria, l'avvenuta ricevuta di ricezione sostituisce la controfirmatura per accettazione e farà parte integrante del contratto dell'accordo quadro e sarà oggetto di registrazione in caso, di uso e, cioè, solo quando ci sarà contestazione per la esecuzione delle disciplinate lavorazioni.
Eventuali interventi per i quali sarà riconosciuta la esecuzione di urgenza dalla Direzione Lavori, dovranno eseguirsi, anche su disposizione verbale o telefonica, limitatamente alle opere finalizzate alla messa in sicurezza delle strutture, dei luoghi etc...., in qualsiasi giorno e orario, senza che la ditta aggiudicatrice dell'accordo debba pretendere maggiori compensi rispetto ai prezzi di elenco di riferimento.
Questi ultimi interventi devono essere determinati dalla D.L. con la successiva disposizione di servizio da affidarsi all'impresa aggiudicataria dell'accordo.

La tardiva ultimazione dei lavori nei termini definiti e disposti negli ordinativi della D.L., produrrà l'applicazione della penale prevista all'art.9, mentre la tardiva esecuzione, oltre giorni 10 (dieci) dalla data del singolo affidamento, comporterà l'applicazione della procedura prevista dall'art.10.

ART.13
OGGBIGHI ED ONERI A CARICO DELL'IMPRESA NELL'ESECUZIONE DELLE LAVORAZIONI

Nell'esecuzione delle lavorazioni d'affidarsi nell'ambito dell'accordo quadro a stipularsi, sono a carico dell'impresa appaltatrice, anche se non espressamente menzionati nei singoli atti di affidamento, i seguenti obblighi ed oneri:

a) il trasporto di tutto il materiale occorrente per la esecuzione dei lavori, lo sfrido, ogni prestazione in cantiere per la posa in opera;

b) il trasporto a rifiuto del materiale di risulta riveniente da scavi, demolizioni e rimozioni, cosi come precisato nei relativi articoli del prezziario vigente, presso discariche autorizzate, compreso i relativi costi di conferimento e consegna alla direzione lavori della documentazione attestante il deposito del materiale nei detti siti;

c) eventuale formazione del cantiere adeguatamente attrezzato per la esecuzione dei lavori affidati di volta in volta, la recinzione del cantiere ovvero della semi sede stradale che di volta in volta sarà oggetto dei lavori, la pulizia e la manutenzione dello stesso, le opportune segnalazioni di avviso di pericolo in modo da rendere sicuro il transito, la circolazione dei veicoli sarà regolarizzata mediante impianto semaforico provvisorio;

d) l'osservanza delle norme del contratto collettivo nazionale di lavoro di categoric, attualmente vigente;

e) il pagamento di eventuali tasse per occupazione temporanea di suolo pubblico e per licenze temporanee per passi carrabili;

f) spesa contrattuale;

g) libero accesso al cantiere ed il passaggio nello stesso delle persone dipendenti da altre imprese operanti nella medesima zona, poiché affidatarie di altri lavori non comprese nel presente disciplinare;

h) la pulizia delle vie di transito e di accesso interessate dalla esecuzione dei lavori;

i) la manutenzione delle opere fino al rilascio del certificato di regolare esecuzione da parte della Direzione Lavori;

j) l'osservanza delle leggi e decreti vigenti in materia di assicurazione degli operai contro gli infortuni sul lavoro, di disoccupazione involontaria, di invalidità e vecchiaia e di altre disposizioni normative disciplinanti i lavori del presente appalto;

k) lo sgombero del cantiere, entro 3 giorni dalla data di ultimazione dei lavori.

l) la guardiania e/o sorveglianza, ove necessaria, del cantiere, comprese tutte le cose ivi depositate, anche se di proprietà dell'Amministrazione Comunale, a norma della legge n.646/82.

ART.14
QUALITA' E PROVENIENZA DEI MATERIALI E MODALITA' DI ESECUZIONE DEI LAVORI.

Tutti i materiali da impiegare per l'esecuzione dei lavori, dovranno essere delle migliori qualità, dando la preferenza ai prodotti nazionali.

Solo in caso di documentata irreperibilità dei materiali richiesti, ed a giudizio insindacabile della Direzione Lavori, saranno accettati i materiali di diverso tipo ma che non si discostino dalla caratteristiche richieste.

L'esecuzione dei lavori sarà effettuata a regola d'arte, secondo le migliori regole tecniche vigenti in materia, le indicazioni enucleate nella esposizione delle voci delle categorie dei lavori e conformemente alle disposizioni impartite dalla Direzioni Lavori. Inoltre, è obbligo dell'impresa di uniformarsi e attenersi a tutte le prescrizioni stabilite dai regolamenti vigenti in materia di esecuzione dei Lavori Pubblici.

Per la realizzazione dei lavori l'impresa è obbligata ad impiegare mezzi, macchine ed attrezzature

ritenute idonee dalla D.L., tenendo in cantiere quanto utile ed idoneo, in rapporto alla entità dei lavori che dovranno eseguirsi.
Prima di dare inizio ai lavori, l'impresa è tenuta ad informarsi presso gli Enti erogatori di servizi se nelle zone nelle quali ricadono le opere, esistano cavi sotterranei (telefonici, telegrafici, elettrici) o condutture (acquedotti, oleodotti, metanodotti ecc...)
In caso affermativo l'impresa dovrà comunicare agli enti proprietari di dette opere la data presumibile della esecuzione delle opere nelle zone interessate, chiedendo altresì tutti quei dati (ubicazione, profondità) necessari al fine di mettersi in grado di eseguire i lavori con quelle cautele opportune per evitare danni alle accennate opere.
Il maggiore onere al quale l'impresa dovrà sottostare per la esecuzione delle opere in dette condizioni si intende compreso e compensato coi prezzi di elenco.
Qualora nonostante le cautele usate si dovessero manifestare danni ai cavi od alle condotte, l'impresa dovrà provvedere a darne immediato avviso mediante telegramma sia agli enti proprietari delle opere danneggiate, alla direzione de lavori ed al Responsabile Unico del Procedimento.
Rimane ben fissato che nei confronti dei proprietari delle opere danneggiate l'unica responsabile rimane l'impresa, rimanendo del tutto estraneo l'Amministrazione Comunale da qualsiasi vertenza, sia essa civile che penale.
In genere l'impresa avrà facoltà di sviluppare i lavori nel modo che crederà più conveniente per darli perfettamente compiuti nel termine stabilito dalla disposizione di affidamento, purchè a giudizio della direzione, non riesca pregiudizievole alla buona riuscita delle opere ed agli interessi dell'amministrazione.
L'Amministrazione Comunale si riserva ad ogni modo il diritto di stabilire l'esecuzione di un determinato lavoro entro un congruo termine perentorio, senza che l'impresa possa rifiutarsi o farne oggetto di richiesta di speciali compensi.
E' fatto obbligo tassativo all'impresa di rispettare e far rispettare a quanti hanno ingerenza o interferenza con i lavori appaltati, le norme antifortunistiche vigenti, in modo da garantire l'incolumità degli operatori del servizio e dei terzi in genere.
L'impresa dovrà altresì osservare le leggi e regolamenti vigenti in materia di prevenzione degli infortuni sul lavoro (D.Lgs 81/2008), nonchè le norme del contratto collettivo nazionale di categoria.
L'Amministrazione è sollevata da ogni responsabilità per sottrazioni e danni apportati ai materiali depositati in cantiere dall'impresa.
L'impresa ha l'obbligo di regolare i propri lavori in correlazione con interventi eseguiti contemporaneamente ad altre imprese, in modo da non procurare intralci ed interferenze.

ART.15
PAGAMENTI

Il pagamento dei lavori affidati con i vari ordinativi sarà disposto dalla D.L. sulla base di S.A.L. e relativi certificati di liquidazione di importo non inferiore **ad €.30.000,00** (trentamila/00), al netto del ribasso d'asta.
La liquidazione del credito residuo avverrà dopo l'approvazione della "relazione sulla regolare esecuzione ed acclaramento dei lavori", di cui al successivo art.18, che la Direzione Lavori dovrà produrre entro e non oltre 90 (novanta) giorni dalla data di approvazione del relativo conto finale.

ART.16
RESPONSABILITA' DELL'IMPRESA

Nell'esecuzione dei vari lotti di lavoro affidati, l'impresa è obbligata ad adottare tutti i mezzi e idonei a prevenire danni in genere ed in particolare gli infortuni sul lavoro secondo quanto disciplinato dal Decreto Legislativo n.81 del 2008.
L'impresa, pertanto, rimane unica responsabile di eventuali infortuni che dovessero verificarsi durante i lavori, sollevando l'Amministrazione ed il personale preposto alla sorveglianza e alla direzione dei lavori, da ogni responsabilità civile e/o penale, derivante da danni, infortuni ed altro,

cagionate sia alle persone addette ai lavori che a terzi.

ART.17
PERSONALE DELL'IMPRESA

L'impresa nella esecuzione dei lavori disposti dalla D.L. con appositi ordinativi dovrà utilizzare personale tecnico idoneo ed in possesso di adeguata capacità professionale. inoltre dovrà mantenere la disciplina del cantiere e osservare e far osservare dal proprio personale le leggi e i regolamenti.

ART.18
ACCLARAMENTO DEI LAVORI

I lavori di demolizione, da contabilizzarsi a misura, per la loro caratteristica saranno certificati a fine lavori con l'approvazione della relazione sulla esecuzione dei lavori, da redigersi a cura della Direzione Lavori al posto del certificato di regolare esecuzione.
Sino a quando non sia stata approvata la relazione innanzi menzionata, la manutenzione delle opere eseguite sarà a cura e spese dell'impresa, che non avrà diritto ad alcun rimborso.
Ove l'impresa non provvedesse alla suddetta manutenzione, l'Amministrazione procederà alla necessaria riparazione in danno dell'Impresa medesima.

ART.19
SICUREZZA NELLA REALIZZAZIONE DEI LAVORI

Poiché gli interventi d'affidare con i vari ordinativi, in con i vari ordinativi, in conformità alle disposizioni del precedente art.12, generalmente, riguarderanno limitate entità di lavorazione e non dovranno interferire con altri interventi previsti contestualmente sulle aree di intervento, è fatto obbligo all'aggiudicatario dell'accordo quadro di predisporre, entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione e comunque prima dell'inizio delle lavorazioni, il piano sostitutivo delle misure per la sicurezza fisica dei lavoratori di cui all'art.131 comma 2, lettera b), del Codice dei contratti, e al punto 3.1 dell'allegato XV al Decreto n.81/2008 e ss.mm.ii.
Tale piano dovrà tenersi dall'impresa presso le aree di lavorazione a disposizione delle autorità competenti preposte alle verifiche ispettive di controllo dei cantieri.
Qualora prima della stipulazione del contratto (a seguito di aggiudicazione ad un raggruppamento temporaneo di imprese) oppure nel corso dei lavori (a seguito di autorizzazione al subappalto) si verifichi la presenza di pluralità di imprese sarà redatto dal coordinatore della sicurezza, all'uopo individuato, il piano di sicurezza e di coordinamento ai sensi del combinato disposto degli articoli 90, comma 5, e 92 comma 2, del Decreto n.81/2008 e ss.mm.ii. In questo caso le imprese che effettueranno le lavorazioni sono obbligate a presentare il proprio POS nel rispetto del redatto PSC.

ART.20
OSSERVANZA DI LEGGE E REGOLAMENTI

L'appalto è soggetto all'esatta osservanza di tutte le condizioni stabile nel Capitolato Generale per gli appalti delle opere dipendenti dal Ministero dei LL.PP. approvato D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163, nonché dei Capitolati Speciali relativi a particolari categorie di lavoro, in tutto ciò che non sia in opposizione con le condizioni espresse nel presente Capitolato Speciale d'Appalto. Nella esecuzione dei lavori dovranno essere rispettate le norme tecniche dettate dalla scienza delle costruzioni, da leggi, regolamenti e circolari vigenti.

PARTE 3 - DISPOSIZIONI FINALI

ART.21
TRATTACIBILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

L'appaltatore, aggiudicatario dell'accordo quadro, sarà tenuto al rispetto degli obblighi imposti dalla Legge 136/2010 in materia di tracciabilità dei flussi finanziari negli eventuali contratti sottoscritti

con i subappaltatori e i sub contraenti della filiera delle imprese che a qualsiasi titolo verranno coinvolte nei lavori, ad effettuarsi sulla base dell'accordo quadro disciplinato dal presente capitolato.

ART.22
RECAPITO OPERATIVO

E' fatto obbligo alla ditta aggiudicataria di:
- istituire nel territorio di Palma di Montechiaro, oltre che nel luogo della Sede Sociale, di un ufficio recapito munito di telefono e di personale preposto alla ricezione di "ordini" durante le ore lavorative, nonché, provvisto di segretaria telefonica e fax, funzionante per tutte le restanti ore (compreso domenicali e festivi);
- indicare un recapito telefonico per conferire (in casi eccezionali e per eventuali richieste di interventi urgenti ed indifferibili) nelle ore serali e nei giorni festivi senza ulteriore aggravio di spesa per la stazione Appaltante;
- per tutta la durata dell'appalto far conoscere per iscritto il nominativo di un proprio dipendente di fiducia per il ritiro giornaliero degli ordinativi di lavoro e per disporre con la massima rapidità i lavori urgenti come precedentemente stabilito.

ART.23
CONTROVERSIE

Le controversie che eventualmente insorgeranno in sede di esecuzione dell'accordo quadro, saranno definite ai sensi del Capo II - art.205 e seguenti del D.Lgs 50/16.
L'Autorità Giudiziaria competente è il Foro di Agrigento

Il Responsabile Unico del Procedimento
(Arch.Fabio Nicoletti)

REGIONE SICILIANA
PROVINCIA DI AGRIGENTO

COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

ACCORDO QUADRO AI SENSI DELL'ART. 54 DEL D.LGS. 50/2016 PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI DI:
"DEMOLIZIONE E RIMESSA IN PRISTINO DI INTERVENTI EX ART. 27, 33 E 35 DEL D.P.R. 380/01"

- ☐ RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA E QUADRO ECONOMICO
- ☐ ELENCO DEI PREZZI
- ☐ ANALISI DEI PREZZI
- ☐ CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO
- ☒ SCHEMA DI CONTRATTO

IL PROGETTISTA Ing. Concetta Di Vincenzo	IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO Arch. Fabio Nicoletti
PALMA DI MONTECHIARO li. 09/06/2018	REV.NE

REP. N.

REPUBBLICA ITALIANA

REGIONE SICILIANA

COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

PROVINCIA REGIONALE DI AGRIGENTO

CONTRATTO in forma pubblica amministrativa, in modalita' elettronica ai sensi dell'art.32 comma 14 del d.lgs n°50/2016 e successive modifiche ed integrazioni, per l'appalto **dei lavori di demolizione manufatti abusivi e messa in pristino ex artt.27, 33 e 35** D.P.R. 380101- **CIG –**

L'anno duemiladiciassette, il giorno ....., del mese di _____-, in Palma di Montechiaro, nella Residenza Municipale, dinanzi a me dott._____ Segretario Generale del Comune sopra intestato, autorizzata, al rogito dei contratti nell'interesse del Comune, non assistito dai testimoni ai quali gli infra nominati comparenti, avendo i requisiti di legge ed avuto il mio consenso, hanno di comune accordo rinunciato, sono presenti i signori:

..... responsabile del settore U.T.C., nominato con Determinazione del Sindaco n°_____, qui domiciliato nella qualità, il quale interviene in questo atto in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Palma di Montechiaro, C.F. 81000070847;

..... società, n° R E A , con partita I.V.A e Codice Fiscale

I comparenti, della cui identità personale e qualità, io Segretario rogante sono certo, mi chiedono il rogito del presente atto per il quale **PREMETTONO**

Che con determina del capo settore UTC n° del R.G. al n° , è stato approvato l'accordo quadro per l'esecuzione di lavori di "demolizione manufatti abusivi e mesa in pristino ex artt.27, 33 e 35 DPR 380/2001" redatto dall'U.T.C. , finanziato con i fondi del bilancio

comunale, del complessivo importo di euro di cui € _____ a base d'asta, _____€, €_____ per il costo degli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso e le restanti somme per IVA e somme a disposizione dell'amministrazione;

Che con determina del capo settore UTC n° del , R.G. al n° del , è stato approvato il bando di gara e si è stabilito di procedere mediante procedura aperta;

Che la società, in premessa descritta, come si evince dai verbali di gara del....., è risultata aggiudicataria in via provvisoria dei lavori per l'importo di € al netto del ribasso offerto del %, sull'importo a base d'asta di € , costi compresi, oltre IVA ;

Che sono stati acquisiti tutti i documenti richiesti dal bando di gara ed è stata comprovata l'idoneità della società a contrarre, in rapporto ai lavori di che trattasi;

Che si è provveduto, alla pubblicazione sia del bando che dell'esito di gara all'Albo Pretorio e sul sito on line del Comune;

Che è stata accertata la regolarità contributiva mediante produzione del D.U.R.C.;

Che la società ha presentato dichiarazione circa la composizione societaria, art. 1, del DPCM n° 187/91;

Che è stato acquisito il Nulla Osta antimafia, prot. 49186/2015, trattandosi di contratto di valore complessivo superiore ad 154.937,00 euro;

Che con determina del capo settore UTC n°del , annotata al R.G. al n° del (allegato "A"), i lavori sono stati aggiudicati in via definitiva alla predetta società per l'importo di euro €

Che sono state acquisite agli atti dichiarazioni sostitutive di cui all'articolo 89 del D.Lgs159/2011;

Che con verbale _____, per l'accessibilità delle aree interessate dai lavori secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali che consentono l'immediata esecuzione dei lavori oggetto del presente atto, sottoscritto dalla società aggiudicataria e il R.U.P. , geom. .

Il capo settore arch. ....., nella sua qualità di contraente, dichiara di avere effettuato i dovuti riscontri e di avere accertato la regolarità della procedura e della posizione della ditta affidataria dei lavori di cui trattasi, anche ai fini del decreto legislativo n° 159/2011, sulla scorta delle dichiarazioni sostitutive di certificazione rilasciate dal signor....., amministratore unico della ....., ai sensi e per gli effetti del D.P.R. 445 del 28/12/2000, e che tali dichiarazioni sono state sottoposte ai controlli relativi.

CIO' PREMESSO Le parti come sopra costituite, riconoscendo la premessa narrativa come parte integrante del presente atto, convengono e stipulano quanto appresso:

ART. 1 - OGGETTO DEI LAVORI La Stazione Appaltante, rappresentata da....., in seguito denominata "Stazione appaltante", dà in appalto alla società "..... SRL", in prosieguo denominata "L'Appaltatore", per la quale il signor ....., nella qualità, dichiara di accettare, senza riserva alcuna, l'esecuzione dei **lavori di demolizione manufatti abusivi e messa in pristino ex artt.27, 33 e 35 D.P.R. 380101- CIG –** la durata dell'appalto è stabilita in 12 mesi e comunque sino all'esaurimento dell'importo contrattuale.

ART. 2 – CORRISPETTIVO DELL'APPALTO Il corrispettivo dovuto dalla Stazione Appaltante all'Appaltatore per il pieno e perfetto adempimento del contratto è fissato in euro € ..... (diconsi euro), tutti i costi compresi, oltre IVA nella misura di legge. Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto. I pagamenti saranno effettuati all'Appaltatore mediante mandati emessi dal Tesoriere della Stazione Appaltante sul conto corrente dedicato da comunicare alla stazione appaltante nei termini previsti dall'art.3 comma 7 della L. 136/2010 e s.m.i. La richiesta di eventuali modalità agevolative di pagamento dovrà essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore al

competente ufficio di Ragioneria e Finanze della Stazione Appaltante, e sarà considerata valida fino a diversa comunicazione.

ART. 3 CONTO UNICO PER L'APPALTO Le parti dichiarano di essere a conoscenza della disposizione di cui all'art. 2 della legge regionale n° 15/2008 e successive modifiche ed integrazioni, e della legge n°136/2010 e s.m.i. pertanto l'Appaltatore si obbliga ad aprire un numero di conto corrente unico sul quale la Stazione Appaltante farà confluire tutte le somme relative all'appalto. L'Appaltatore dovrà avvalersi di tale conto corrente per tutte operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti delle retribuzioni al personale da effettuarsi esclusivamente a mezzo di bonifico bancario. Il mancato rispetto di obbligo comporta la risoluzione per inadempimento contrattuale. L'apertura del conto dovrà essere comunicata al Comune prima dell'inizio dei lavori.

ART. 4 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE L'appalto viene concesso dalla Stazione Appaltante ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle modalità di cui ai seguenti documenti facenti parte del progetto, approvato con determina del capo settore UTC n°..... e da i documenti in essa richiamati: 1. capitolato speciale d'appalto; 2 relazione tecnica con quadro economico, 3 elenco prezzi , 4. analisi prezzi. I documenti di cui ai nn° _____ sono allegati al presente atto alla lettera "B" per farne parte integrante del presente contratto come di seguito indicato.

ART. 5 – VARIAZIONI AL PROGETTO ED AL CORRISPETTIVO Ai sensi e per gli effetti del Capitolato speciale d'appalto e dell'art. 161 del Regolamento, nessuna variazione od addizione al progetto approvato può essere introdotta dall'Appaltatore qualora non disposta dalla Direzione dei lavori e preventivamente approvata dall'Amministrazione nel rispetto delle condizioni e dei limiti indicati all'art. 106 del Codice dei Contratti, con le modifiche ed integrazioni introdotte in sede di recepimento regionale.

ART. 6 – RISOLUZIONE E RECESSO Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 134, 135 e 136 del Codice dei Contratti.

ART. 7 – CLAUSOLA ARBITRALE E' esclusa la clausola arbitrale. Per la definizione delle controversie è, pertanto, competente il Foro di Agrigento, ai sensi dell'art. 34 del Decreto del Ministro dei L.L. PP. N° 145/2000.

ART. 8 – CAUZIONE DEFINITIVA L'Amministrazione Comunale, così come sopra rappresentata, dichiara che a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni derivanti dal presente contratto, l'appaltatore ha costituito, per come prescritto, idonea cauzione dell'importo di € ..... (ridotta al 50% ai sensi di legge), mediante fideiussione assicurativa stipulata con la " S.p.A", con sede in , agenzia , polizza n° del (allegato C). Tale cauzione verrà svincolata ai sensi di legge. Nel caso di inadempienze contrattuali da parte del Fornitore, la Stazione Appaltante avrà diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione. L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora la Stazione Appaltante abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.

ART. 9 – POLIZZA ASSICURATIVA L'Amministrazione comunale, così come rappresentata, dichiara che l'Appaltatore ha costituito, ai sensi dell'art. 103 del Codice dei Contratti e le garanzie assicurative relativa copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR) con un massimale pari ad €..... e compresa nella cifra l'estensione di garanzia a copertura dei danni ad opere ed impianti limitrofi, e responsabilità civile verso terzi (RCT) con un massimale pari ad € ....., giusta polizza n° del. L'Appaltatore è responsabile nei confronti della Stazione Appaltante ai sensi degli articoli 1667, 1668 e 1669 del codice civile.

ART. 10 – DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 18, comma 2, della L. n° 55/1990, e

successive modifiche ed integrazioni.

ART. 11 - TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI – CLAUSOLA RISOLUTIVA L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 3 comma 8 della legge 136/2010, e s.m.i., assume l'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ivi compresa l'immediata comunicazione alla Stazione Appaltante e alla Prefettura – Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Agrigento dell'inadempimento della propria contro parte agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Il presente contratto, in caso di mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la prima tracciabilità delle operazioni, si intenderà risoluto di diritto.

ART. 12 – SUBAPPALTO Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia.

ART. 13 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE NEI CONFRONTI DEI PROPRI LAVORATORI DIPENDENTI L'Appaltatore dichiara, ai sensi del decreto legislativo del 9 aprile 2008 n° 81 e successive modifiche ed integrazioni, di applicare ai propri lavoratori dipendenti il vigente Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro per i predetti lavoratori e di agire, nei confronti degli stessi, nel rispetto degli obblighi assicurativi e previdenziali previsti dalle leggi e dai contratti. L'Appaltatore è, altresì, obbligato a rispettare tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa, sanitaria, previste per i dipendenti dalla vigente normativa, con particolare riguardo a quanto previsto dall'articolo 18, comma 7, della L. 55/1990, e successive modifiche ed integrazioni. L'APPALTATORE, da me preventivamente ammonito, come previsto dall'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n° 445, sulle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione mendace, dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12/3/99 n° 68.

ART. 14 – DOMICILIO DELL'APPALTATORE A tutti gli effetti del presente contratto

l'Appaltatore elegge domicilio presso la sede della società.

ART. 15 – SPESE CONTRATTUALI Sono a carico dell'Appaltatore tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico della Stazione Appaltante.

ART.16 – REGISTRAZIONE Ai fini fiscali si dichiara che i lavori del presente contratto sono soggetti al pagamento dell'IVA, per cui si richiede la registrazione in misura fissa.

ART. 17 – ALLEGATI Fanno parte integrante ed essenziale del presente contratto, i seguenti allegati: _____

Fanno, altresì, parte integrante e sostanziale del presente atto, anche se non materialmente allegati, ma regolarmente controfirmati dalle parti e depositati agli atti del contratto, per come previsto dall'art. 137 del D.P.R. 207/2010 i seguenti documenti che le parti dichiarano di ben conoscere:

ART. 18 – PROTOCOLLO DI LEGALITA' L'Appaltatore dichiara di essere a conoscenza del "Protocollo di Legalità" stipulato tra il Ministero dell'Interno, l'Autorità di Vigilanza sui LL.PP., la Regione Siciliana, le Prefetture provinciali della Regione, l'INAIL e l'INPS in data 12 luglio 2005 e si impegna a rispettarne, per la parte di propria competenza, le clausole e gli obblighi in esso contenute. In particolare si impegna a fornire le comunicazioni di cui all'art. 6 del protocollo ed a rispettare gli obblighi di cui all'art. 10. Conferma inoltre gli impegni già dichiarati in sede di gara e di cui alla clausole n° 2 e n° 3 dello stesso protocollo.

ART. 19 – NORME FINALI Per quanto non espressamente detto si rimanda al capitolato d'appalto e alla normativa vigente in materia. L'Appaltatore dà atto di aver preso visione dell'informativa di cui all'art. 13, del D.L.gs n° 196/2003 per l'utenza esterna, esposta per esteso presso l'Ufficio relazioni con il pubblico e presso l'Ufficio contratti.

La Stazione Appaltante informa l'Appaltatore che titolare del trattamento dei dati è il

Comune di Palma di Montechiaro e che, relativamente agli adempimenti inerenti al contratto, responsabile del suddetto trattamento è l'arch.....

ART. 20 (CLAUSOLA RISOLUTIVA) Le parti convengono che il presente contratto sia sottoposto, per come in effetti è sottoposto, a condizione risolutiva ai sensi dell'art. 1353 C.C., e senza che la società aggiudicataria possa avanzare alcuna richiesta di risarcimento, nei seguenti casi: - Nel caso in cui il legale rappresentante e/o uno dei dirigenti della ditta aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti di criminalità organizzata;

- Allorquando emergano situazioni di collegamento sostanziale e/o tentativi di infiltrazioni mafiosa anche attraverso indizi gravi, precisi e concordanti;
- Nel caso in cui siano applicate le misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956 e ss.mm.ii., nei confronti del titolare, degli amministratori, dei legali rappresentanti;
- Nel caso in cui a carico del titolare, degli amministratori, dei legali rappresentanti, siano pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;
- Nel caso in cui nei confronti del titolare, degli amministratori, dei legali rappresentanti, siano estese le misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956 n.1423 irrogata nei confronti di un convivente delle figure sopraindicate.

Le parti, in ottemperanza del protocollo d'intesa tra il Ministero dell'Interno e l'Autorità Nazionale Anticorruzione, stabiliscono altresì quanto segue

- Clausola n. 1: "il contraente appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva alla Prefettura e all'Autorità giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in

qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa.

Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del c.c ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del c.p.". Clausola n. 2: "La stazione appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 c.c ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319- bis c.p., 319- ter c.p., 319- quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322- bis c.p., 346- bis c.p., 353 c.p e 353- bis c.p.".

ART. 21 CLAUSOLA ANTICORRUZIONE Ai sensi dell'art. 53, comma 16 ter, del D.LGS 165/2001, l'Appaltatore, sottoscrivendo il presente contratto, attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi ad ex dipendenti del Comune di Palma di Montechiaro che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni, nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

Io ufficiale rogante ho ricevuto il presente atto, dattiloscritto sotto la mia direzione, da persona di mia fiducia, da me letto, unitamente agli allegati, ai comparenti che lo approvano, trovandolo conforme alla loro volontà e con me sottoscrivono con firma digitale delle quali ho accertato la validità dei certificati e la loro conformità al disposto dell'art. 1, lett. f) del D. Lgs n° 82/2005.

- .....

- .....

Le parti, ai sensi dell'art. 1341 del C.C., approvano e sottoscrivono specificatamente l'articolo 20 del presente contratto che qui di seguito si riporta integralmente:

ART. 20 (CLAUSOLA RISOLUTIVA) Le parti convengono che il presente contratto sia sottoposto, per come in effetti è sottoposto, a condizione risolutiva ai sensi dell'art. 1353 C.C., e senza che la società aggiudicataria possa avanzare alcuna richiesta di risarcimento, nei seguenti casi: - Nel caso in cui il legale rappresentante e/o uno dei dirigenti della ditta aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti di criminalità organizzata;

Allorquando emergano situazioni di collegamento sostanziale e/o tentativi di infiltrazioni mafiosa anche attraverso indizi gravi, precisi e concordanti;

Nel caso in cui siano applicate le misure di prevenzione di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956 n.1423 e ss.mm.ii., nei confronti del titolare, degli amministratori, dei legali rappresentanti;

Nel caso in cui a carico del titolare, degli amministratori, dei legali rappresentanti, siano pronunciate sentenze di condanna passata in giudicato oppure di applicazione della pena su richiesta, ai sensi dell'art. 444 del codice di procedura penale per reati che incidono sull'affidabilità morale e professionale;

Nel caso in cui nei confronti del titolare, degli amministratori, dei legali rappresentanti, siano estese le misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 3 della legge 27 dicembre 1956 n.1423 irrogata nei confronti di un convivente delle figure sopraindicate.

Le parti, in ottemperanza del protocollo d'intesa tra il Ministero dell'Interno e l'Autorità Nazionale Anticorruzione, stabiliscono altresì quanto segue

- Clausola n. 1: "Il contraente appaltatore si impegna a dare comunicazione tempestiva alla

Prefettura e all'Autorità giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa.

Il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del c.c ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 del c.p.".

Clausola n. 2: "La stazione appaltante si impegna ad avvalersi della clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 c.c ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale, o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319- bis c.p., 319- terc.p., 319- quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322- bis c.p., 346- bis c.p., 353 c.p e 353- bis c.p.".

Il presente atto consta di tre fogli di carta resa legale dei quali occupa undici facciate intere, oltre la presente

- .....
- .....
- .....

Letto, approvato e sottoscritto.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
Dott. Antonino La Mattina

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Maria Gabriella Marino

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Affissa all'Albo Pretorio il _____

Defissa il _____

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune per quindici giorni consecutivi a

partire dal giorno _____, senza opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, lì ..... IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, essendo decorsi dieci giorni dalla relativa pubblicazione (art.12, comma 1, L.R. n.44/91), senza che siano pervenute opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, lì .....

IL SEGRETARIO GENERALE