



Comune di Palma di Montechiaro  
Provincia di Agrigento

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N° 96 del Registro

OGGETTO: Approvazione Piano di lottizzazione delle aree ricadenti in C/da Celona in zona che il P.R.G. definisce "D3" di proprietà della ditta Scopelliti Alessandra – Di Caro Giovanna e Di Caro Concetta.

ANNO 2011

L'anno duemilaundici addì diciannove del mese di dicembre alle ore 20,45 nel Comune di Palma di Montechiaro e nella Casa Comunale, il Consiglio Comunale convocato dal Presidente del Consiglio ai sensi delle vigenti disposizioni di legge si è riunito in seduta ordinaria di 1° convocazione nelle persone dei Sigg.:  
 prosecuzione

	Pres. Ass.		Pres. Ass.
1. VITELLO GAETANO	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	11. MANGIAVILLANO ROSARIO	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
2. CUTAIA SARO M.	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	12. MANGANELLO SALVATORE	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
3. ROMANO ANGELO	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	13. ADAMO CARMELO	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
4. ALOTTO CALOGERO	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	14. MONTALTO SALVATORE	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
5. SPINELLI CALOGERO	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	15. DI SALVO LUIGI	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
6. PACE VINCENZO	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	16. BRUNA ROSARIO	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
7. INCARDONA ROSARIO	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	17. TARARA' ALFREDO	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
8. CASTRONOVO SALVATORE	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	18. CATANIA ROSARIO	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
9. VOLPE ROSARIA	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	19. BRANCATO IGNAZIO	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
10. SCOPELLITI NICOLO' S.	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	20. ASERIO CARMELO	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

Assume la presidenza il Sig. Romano Angelo

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE del Comune D.ssa Concetta Giglia  
IL PRESIDENTE accertato il numero di 12 presenti, ai sensi dell'art. 21 della L.r. n°26/93, dichiara legale la presente riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.

LA SEDUTA E' PUBBLICA.



**COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO**  
**( Prov. di Agrigento)**

-----  
**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: Approvazione Piano di Lottizzazione delle aree ricadenti in c/da Celona in zona che il P.R.G. definisce "D3", di proprietà della ditta Scopelliti Alessandra, Di Caro Giovanna, Di Caro Concetta.**

*Il Responsabile del Servizio Edilizia -Urbanistica*

Premesso che:

in data 18 gennaio 2010 è stato presentato dalla ditta: Scopelliti Alessandra, nata a Palma di Montechiaro il 12/6/1930, Di Caro Giovanna, nata a Palma di Montechiaro il 11/11/1953, Di Caro Concetta, nata a Palma di Montechiaro il 18/5/1959, residenti in Palma di Montechiaro, via Buonarroto n.18, il Piano di lottizzazione ex art.14 L.R. n.71/78, classificato come pratica edilizia n.6/2010, che prevede la lottizzazione di un terreno in c/da Celona, in catasto al foglio di mappa n.52 partt. n.4-5-115 e 6, ricadente in zona che il P.R.G. definisce "D3";

Visto:

la Relazione istruttoria dell'U.T.C. del 25/7/2011 con la quale si esprimeva parere favorevole all'approvazione del Piano di Lottizzazione di che trattasi;

la nota prot.25178 del 14/12/2010 con la quale A.U.S.L. esprime, sul progetto di P.di L., parere favorevole a condizione;

il verbale n.05 del 29/8/2011 di approvazione della Commissione Edilizia Comunale;

il parere n.1667 rilasciato ai sensi dell'art.13 della L.n.64/1974 da parte dell'Ufficio del Genio Civile di Agrigento, in data 20/7/2011, prot.117922, favorevole a condizioni;

il Piano di Lottizzazione che risulta essere composto dai seguenti allegati: **All.a)** Relazione tecnica e standards urbanistici, **All.b)** norme tecniche di attuazione; **All.c)** convenzione tipo, **All.d)** **Tav.1** riferimenti planimetrici, **All.e)** **Tav.2** planimetria della zonizzazione ed ella viabilità- planimetria con distanze minime dai confini ed indicazioni plano volumetriche-planimetria quotata, **All.f)** **Tav.3** planimetria dei servizi tecnologici, **All.g)** **Tav.4** particolari costruttivi, **All.h)** relazione geologica.

Visto le leggi 17.8.1942 n.1150 e 28.1.1967 n.10;

Vista la L.R. 27.12.1978, n.71 e successive modifiche ed integrazioni;

**PROPONE**

Di approvare, ai sensi dell'art.14 della L.R. n.71/78 e nel rispetto di ogni diritto di terzi, il Piano di Lottizzazione allegato alla presente, da realizzarsi in c/da Celona, al foglio di mappa n.52 partt. n.4-5-115 e 6, ricadente in zona che il P.R.G. definisce "D3" composto da n.8 allegati: **All.a)** Relazione tecnica e standards urbanistici, **All.b)** norme tecniche di attuazione; **All.c)** convenzione tipo, **All.d)** **Tav.1** riferimenti planimetrici, **All.e)** **Tav.2** planimetria della zonizzazione ed ella viabilità- planimetria con distanze minime dai confini ed indicazioni plano volumetriche-planimetria quotata, **All.f)** **Tav.3** planimetria dei servizi tecnologici, **All.g)** **Tav.4** particolari costruttivi, **All.h)** relazione geologica, avente superficie complessiva catastale di mq.20.727,60, presentato dalla ditta Scopelliti Alessandra, nata a Palma di Montechiaro il 12/6/1930, Di Caro Giovanna, nata a Palma di Montechiaro il 11/11/1953, Di Caro Concetta, nata a Palma di Montechiaro il 18/5/1959, residenti in Palma di Montechiaro, , via Buonarroto n.18.

Di approvare lo schema di convenzione, ai sensi dell'art.14 della L.R. n.71/78, allegato 1), che si compone di n.29 articoli e che prevede tra l'altro:

- La cessione gratuita a questo Comune, con le modalità previste nella citata convenzione, delle aree per attrezzature pubbliche per complessivi mq.4.932,50 entro tre anni dalla data di stipula formale della stessa convenzione;
- Garanzie finanziarie per opere di urbanizzazione per €.106.451,34 da presentare al momento della stipula - della Convenzione.

Di stipulare la convenzione di cui sopra, dopo l'acquisizione della seguente documentazione:

- Titolo di proprietà;
- Estratto di mappa e certificato catastale;
- Polizza fidejussoria bancaria o assicurativa;
- Certificato di destinazione urbanistica

Il Responsabile Urbanistica - Edilizia  
F.to Arch. Fabio Nicoletti

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO:U.T.C.

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del comma 1° dell'art.53 della legge n.142/90, recepita con L.R. n.48/91, e così come sostituito dall'art.12 della L.R. n.30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica.

Il Dirigente U.T.C.  
F.to (arch. Salvatore Di Vincenzo)

**Richiamati integralmente gli interventi e la fonoregistrazione di cui al verbale C.C. n. 85 del 19.12.2011.**

Si passa alla trattazione del 11° punto posto all'ordine del giorno avente ad oggetto **“Approvazione Piano di lottizzazione delle aree ricadenti in C/ da Celona in zona che il P.R.G. definisce “D3” di proprietà della ditta Scopelliti Alessandra – Di Caro Giovanna e Di Caro Concetta”.**

Il consigliere Bruna dichiara la propria incompatibilità in quanto parente entro il quarto grado e si allontana dall'aula. – Presenti 11.

**Il Presidente invita l'Ing. Capo** ad illustrare la proposta di deliberazione.

**L'Ing. Capo** dà lettura della proposta e dei pareri.

Entra in aula il consigliere Brancato – Presenti 12;

Il Presidente non registrando interventi da parte dei consiglieri mette ai voti la proposta di deliberazione.

La votazione espressa per alzata e seduta e con l'assistenza degli scrutatori dà il seguente esito:

Consiglieri presenti n. 12

Voti favorevoli n. 11

Astenuto 1 (Montalto)

Assenti n. 8 (Vitello, Alotto, Pace, Scopelliti, Manganello, Di Salvo, Bruna, Aserio).

Il Presidente visto l'esito della superiore votazione proclama il risultato mediante il quale,

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione;

Visto il Verbale della 2<sup>a</sup> Commissione consiliare;

Visti i pareri espressi dai responsabili dei servizi competenti;

Visto l'esito della superiore votazione;

#### DELIBERA

Di approvare la superiore proposta di deliberazione che qui si intende integralmente trascritta.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to Angelo Romano

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
F.to Cutaia Saro M.

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to D.ssa Concetta Giglia

---

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

---

Affissa all'Albo Pretorio il \_\_\_\_\_

Defissa il \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

---

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente

deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni

consecutivi a partire dal giorno \_\_\_\_\_, senza opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, li .....

IL SEGRETARIO GENERALE

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, essendo decorsi dieci giorni dalla relativa pubblicazione (art.12, comma 1, L.R. n.44/91), senza che siano pervenute opposizioni o reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTAZIONE DI COPIA

Il presente estratto è copia conforme all'originale documento conservato agli atti. Le eventuali parti omesse ai sensi della normativa sul rispetto della privacy non contrastano con il contenuto dello stesso. Si rilascia per uso pubblicazione on line sul sito internet istituzionale (art. 32 legge 69/2009).

Palma di Montechiaro 9.1.2012

Il Funzionario incaricato  
Anna Lavore