



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

Registro Generale
n.140 del 31/1/2014

ORIGINALE DETERMINAZIONE DEL CAPO SETTORE U.T.C

N°28 del 28/1/2014

Oggetto: *Affidamento in concessione per la sponsorizzazione e manutenzione dell'area a verde pubblico di via Fosse Ardeatine angolo via La Malfa .*

Anno 2014

L'anno duemilaquattordici il giorno ventotto del mese di gennaio alle ore ////////////// nella sua stanza

Il Dirigente U.T.C.

Visto l'O.R.EE.LL.:

Visto il D.Lgs n.267/2000;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione di C.C. n.83/2006.

Vista la deliberazione consiliare n°77 del 27/12/2013 di approvazione bilancio.

Vista la deliberazione della Giunta municipale n.4 del 13/1/2014 di approvazione P.E.G. provvisorio

Vista la determinazione sindacale n.26 del 2/7/2013.

Premesso che:

con deliberazione consiliare n.71 del 19 agosto 2009 è stato approvato il regolamento per la sponsorizzazione della sistemazione e manutenzione di aree a verde pubblico;

il regolamento suddetto prevede la possibilità di affidare a singole persone, condomini, associazioni di volontario, che ne facciano richiesta, la manutenzione di aree destinate a verde pubblico e attrezzato, senza alcun onere reciproco;

Visto:

l'istanza prot.23096 del 17/9/2013 presentata dalla sig.ra Marino Concetta, nata a Palma di Montechiaro il 13/6/1976, e ivi residente in via Cattaneo 334, tendente ad ottenere l'affidamento in convenzione per la sponsorizzazione della sistemazione e manutenzione dell'area a verde pubblico di via Cattaneo-via Fosse Ardeatine angolo via La Malfa, con l'impegno da parte dello stesso a realizzare opere di miglioramento e riqualificazione dell'area;

lo schema di convenzione, il programma manutentivo e le specifiche tecniche dei cartelli espositivi, approvati con la sopra citata deliberazione consiliare n.71/2009;

Dato atto che:

il regolamento stabilisce che sulle richieste pervenute l'Ufficio tecnico dovrà predisporre apposita determina di affidamento;

l'istanza della sig.ra Marino Concetta è l'unica pervenuta per la manutenzione dell'area suddetta; trattasi di area comunale discendente da atto pubblico di cessione aree Rep.78 del 2/8/2002;

DETERMINA

Di affidare alla sig.ra Marino Concetta, nata a Palma di Montechiaro il 13/6/1976, e ivi residente in via Cattaneo 334, la sponsorizzazione della sistemazione e manutenzione dell'area a verde pubblico di via Fosse Ardeatine angolo via La Malfa, in catasto al foglio 10 part.2518, previa stipula della convenzione allegata;

La convenzione avrà durata triennale, rinnovabile, e l'area affidata nonché le opere di miglioramento e riqualificazione apportate, rimarranno sempre ad uso pubblico;

La concessione non comporta alcun onere economico reciproco, essendo intesa soltanto a favorire il miglioramento dell'aspetto urbanistico e l'armonizzazione dell'area destinata a verde pubblico, arricchendone il livello estetico;

Qualora l'affidatario non adempie a quanto previsto dalla convenzione si procederà alla revoca dell'assegnazione.

L'area verrà affidata al concessionario previa apposito verbale di consegna a cura dell'Ufficio tecnico- servizio urbanistica ed edilizia.

Copia della presente viene trasmessa alla Polizia municipale per gli adempimenti di vigilanza previsti dagli artt.2 e 3 del regolamento approvato.

L'Ing. Capo U.T.C.
Arch. Francesco Lo Nobile



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
PROVINCIA DI AGRIGENTO
Ufficio Tecnico

CONVENZIONE PER LA SPONSORIZZAZIONE
DELLA SISTEMAZIONE E MANUTENZIONE DI AREE A VERDE PUBBLICO

Addì cinque febbraio 2014 nella sede del Comune di Palma di Montechiaro in Via Fiorentino n. 89

TRA

Il Comune di Palma di Montechiaro CF n. 81000070847, rappresentato dall'arch. Francesco Lo Nobile nato a Palma di Montechiaro il 20/1/1951, per la carica domiciliato presso il Comune, nella qualità di Dirigente dell'U.T.C. , di seguito denominato "concedente"

E

Marino Concetta – C.F.: _____, nata a Palma di Montechiaro il 13/06/1976 di seguito, denominata "concessionario sponsor",

Premesso che:

la presente concessione non comporta alcun onere economico reciproco, essendo intesa soltanto a favorire il miglioramento dell'aspetto urbanistico e dell'armonizzazione nell'ambiente in cui sorgono, delle aree destinate a verde pubblico, arricchendone il livello estetico, attraverso contratti di sponsorizzazione della loro sistemazione e cura.

Il contratto di sponsorizzazione ha lo scopo di favorire l'incontro di reciproche interazioni tra il soggetto pubblico (Comune concedente) ed il privato (concessionario sponsor) finalizzate alla promozione di attività produttive del territorio attraverso il miglioramento dell'aspetto urbanistico generale della città.

La sig.ra Marino Concetta in data 17/9/2013 prot.23096 ha richiesto l'affido dell'area a verde pubblico ubicata all'incrocio tra la via Fosse Ardeatine- La Malfa in catasto al foglio 10 part.2518 di mq 152,00;

giusta determinazione ___ del _____

Si conviene e stipula quanto segue:

1. Il concessionario sponsor si impegna alla sistemazione, se necessario anche con opere di edilizia da giardino, (creazione di aiuole, realizzazione di opere scultoree di modeste dimensioni e armonizzate con l'ambiente), alla piantumazione di essenze vegetali, alla cura e alla manutenzione dell'area a verde pubblico ad esso concessa, evidenziata nella planimetria allegata.
2. Le opere di sistemazione dell'area devono essere preventivamente autorizzati dal concedente sulla base di progetto predisposto dal concessionario sponsor. I lavori di manutenzione dell'area a verde pubblico in oggetto devono essere eseguiti in conformità al programma di interventi allegato alla presente "allegato A" .
3. L' area è data in consegna al concessionario sponsor nello stato in cui si trova, con quanto in essa contenuto, compresi gli impianti già esistenti all'atto della firma della convenzione.

4. Il concessionario sponsor, nell'ambito della realizzazione del progetto di sistemazione dell'area, deve provvedere al ripristino di tutte le attrezzature presenti, strettamente connessi alla fruizione del verde, che risultino danneggiati o in cattivo stato.
5. Ogni variazione, innovazione, eliminazione o modifica deve essere preliminarmente autorizzata dal concedente.
6. Gli eventuali interventi straordinari di potatura degli alberi, rimozione di rami secchi, abbattimento di alberi morti ed eventuale loro sostituzione vengono effettuati, a cura e spese dello sponsor, nel rispetto di preventivi accordi con il concedente.
7. Il Concedente, a mezzo dei propri incaricati, esegue sopralluoghi per verificare lo stato dell'area e si riserva la facoltà di richiedere, se del caso, l'esecuzione dei lavori ritenuti necessari.
8. Se durante l'esecuzione dei lavori di sistemazione e di manutenzione vengono provocati danni alle alberature e/o alle strutture, il concessionario sponsor dovrà provvedere al ripristino delle cose danneggiate e/o alla sostituzione delle piante o delle strutture danneggiate con esemplari e materiali identici a quelli compromessi, secondo le indicazioni del concedente.
9. Il concessionario sponsor ha il diritto di realizzare cartelli espositivi collocati in loco. Tali cartelli devono avere le caratteristiche e le dimensioni descritti nell'allegato "B":
Il concessionario sponsor si impegna ad ottenere il preventivo nulla osta del concedente, per la posa dei cartelli.
10. il concessionario sponsor assume la responsabilità per danni a cose o persone imputabili a difetti di gestione o manutenzione e comunque derivanti dall'esecuzione del presente accordo, mallevandone il concedente.
11. L'area a verde mantiene le funzioni di area ad uso pubblico, in base alle destinazioni previste dagli strumenti urbanistici vigenti, pertanto non potrà essere recintata. Ma potrà essere migliorata rispetto allo stato di consegna, senza alcuna pretesa economica attuale e futura da parte del concessionario sponsor.
12. Resta fatta salva la facoltà dell'Amministrazione comunale di far collocare tabelle segnaletiche stradali e/o pubblicitarie nel rispetto delle norme di riferimento;
13. E' vietata la cessione, anche parziale della concessione. La cessione si configura anche nel caso in cui il concessionario sponsor venga incorporato in altra azienda, nel caso di cessione d'azienda o di ramo d'azienda e negli altri casi in cui sia oggetto di atti di trasformazione a seguito dei quali perda la propria identità giuridica.
14. Per quanto non precisato nel presente accordo si applicano le disposizioni di legge e regolamenti vigenti.
15. Per ogni controversia in ordine all'applicazione del presente atto, il foro competente è quello di Agrigento.

Per il Comune di Palma di Mont.ro
Il Dirigente U.T.C.

Per la ditta
Il legale rappresentante



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
PROVINCIA DI AGRIGENTO

Ufficio Tecnico

ALLEGATO "A"

**PROGRAMMA MANUTENTIVO MINIMO AL QUALE I CONCESSIONARI SPONSORS
DOVRANNO ATTENERSI PER GLI INTERVENTI DI MANUTENZIONE ORDINARIA**

Al fine di garantire il mantenimento in perfetta condizione dell'area e l'attecchimento delle specie messe a dimora, IL concessionario sponsor dovrà provvedere all'esecuzione delle opere di manutenzione di seguito elencate.

a) Conservazione dei tappeti erbosi n. 30 tagli annui

la conservazione dei tappeti erbosi si compone di un insieme di organico di interventi comprendente, in rigoroso ordine di esecuzione:

- pulizia
- tosatura
- rifilatura delle aiuole e dei cordoni
- raccolta ed evacuazione della vegetazione recisa.

La pulizia dei tappeti erbosi da ogni oggetto estraneo (es. carta, residui plastici, oggetti vari, materiali di discarica) dovrà essere completa e accurata.

La tosatura dei tappeti erbosi verrà eseguita mediante macchina semovente a lama rotante, radente o elicoidale.

Le operazioni di tosatura dovranno essere completate con il taglio a mano attorno ai soggetti arborei e arbustivi e con il taglio mediante decespugliatore attorno ai manufatti o, più in generale, nei punti dove non è possibile accedere con mezzi operativi su ruote.

La tosatura dovrà comprendere l'immediata eliminazione di tutte le piante (arboree, arbustive ed erbacee) cresciute spontaneamente sui tappeti erbosi, lungo i cordoni delle aiuole o sottochioma ed alberi e arbusti.

La rifilatura delle aiuole comprende l'eliminazione della vegetazione spontanea cresciuta nello spazio interstiziale tra il cordone e il tappeto erboso.

Si dovrà provvedere inoltre al diserbo dei marciapiedi a perimetro .

La raccolta della vegetazione recisa dovrà essere eseguita contestualmente al taglio.

Il materiale dovrà venire evacuato totalmente dall'area entro la giornata lavorativa.

b) Conservazione degli arbusti

La conservazione degli arbusti comprende:

- 1) La potatura di allevamento dei soggetti giovani, differenziata per periodo e tecnica di esecuzione in base al genere e o alla specie;
- 2) l'eliminazione della vegetazione infestante arborea, arbustiva ed erbacea;
- 3) la fertilizzazione;
- 4) la formazione e o il ripristino della pacciamatura sottochioma alle piante;

L'Impresa dovrà procedere all'immediata eliminazione di tutte le piante (arboree, arbustive ed erbacee) cresciute spontaneamente all'interno dei gruppi di arbusti, cioè dove il loro sviluppo reca danno fisiologico od estetico.

c) Raccolta delle foglie, n. 4 per anno

L'intervento comprende la raccolta delle foglie sui tappeti erbosi e sui marciapiedi perimetrali sino alla cunetta stradale.

d) Pulizia dell'area n. 30 per anno

L'intervento riguarda la perfetta pulizia dell'area sui tappeti erbosi e all'interno delle macchie arbustive.

e) Manutenzione piante di nuova posa

L'intervento consiste nella verifica dell'ancoraggio della pianta e nelle potature di accrescimento necessarie.

f) Fornitura stagionali

Nelle aiuole fiorite le essenze stagionali dovranno essere sostituite 3 volte l'anno

g) Pavimentazioni di battuto

L'intervento riguarda la ricarica di materiale, di riempimento di eventuali buche per la riformazione delle pendenze necessarie. L'operazione di ripristino della pavimentazione sarà fatta nel rispetto delle prescrizioni tecniche sull'esecuzione delle opere.

Si riporta qui di seguito lo schema della successione degli interventi di manutenzione ordinaria.

CALENDARIO DELLE OPERE DI MANUTENZIONE ORDINARIA

OPERE	G	F	M	A	M	G	L	A	S	O	N	D	TOTALE
TAPPETI ERBOSI	1		3	3	4	5	4	3	4	2	1		30
FORNITURA STAGINALE			1		1				1				3
PULIZIA AREA	2	2	2	3	3	3	3	3	3	2	2	2	30
RACCOLTA FOGLIE	1	1									1	1	4
POTATURA ARBUSTI		1											1
CONCIMAZIONE		1											1
RISPRISTINO PACCIAMATURA		1							1				2
RISPRISTINO BATTUTO			1										1
MANUT. ALBERI		1											1

Qualora i tecnici comunali verificano che le condizioni dello spazio verde siano peggiorate, rispetto alle condizioni iniziali, il concedente diffiderà il concessionario sponsor a risistemare l'area entro 7 giorni.

Qualora la ditta non adempie, si procederà a revocare l'assegnazione e a rimuovere le tabelle di sponsorizzazione. I costi per la rimozione dei cartelli saranno posti a carico del concessionario sponsor.



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

PROVINCIA DI AGRIGENTO

Ufficio Tecnico

ALLEGATO "B"

Specifiche tecniche dei cartelli espositivi - TARGA RICONOSCIMENTO

Il comune concede l'utilizzo dell'area verde assegnata per la sistemazione stabile di cartelli espositivi di riconoscimento secondo il modello individuato e nel rispetto delle specifiche tecniche di seguito riportate:

Tutti i cartelli devono essere uniformi, in materiale plastico o metallico resistente alla ruggine.

Dimensione cartello pubblicitario cm 100 x 50

Altezza massima del cartello, comprensivo della struttura di sostegno cm 200 dal piano di calpestio interno all'area verde/suolo;

Distanza minima dalla cordonata dello spartitraffico: cm 100 e comunque nel rispetto delle norme del Codice della Strada;

Numero massimo cartelli: n. 1 cartello per ogni 50 mq. di terreno

Ciascun cartello dovrà riportare il logo e l'intestazione del Comune ed esclusivamente la dicitura "*La cura di questo spazio verde è offerta dalla ditta* " _____ "; inoltre, su ogni cartello dovranno essere indicati gli estremi della concessione.

autorizzazione comunale rilasciata ai sensi del regolamento Comunale per la disciplina della pubblicità e delle affissioni e per l'applicazione dell'imposta sulla pubblicità e del diritto sulle pubbliche affissioni;

eventuale nulla-osta provinciale o dell'ANAS alla posa dei cartelli, nel caso di aree verdi prospicienti strade provinciali o nazionali.

Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio per giorni 15 consecutivi dal _____ al _____

IL MESSO COMUNALE

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
