



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

**Registro Generale  
n.1110 del 20/10/2011**

ORIGINALE DETERMINAZIONE DEL CAPO SETTORE U.T.C

*N°378 del 18/10/2011*

**Oggetto:** *Programma innovativo in ambito urbano denominato Contratto di Quartiere II Stazione-Pizzillo. Liquidazione acconto per acquisto porzione di fabbricato alla sig.ra Salerno Giuseppa.*

**Anno 2011**

*L'anno duemilaundici il giorno diciotto del mese di ottobre alle ore /////////////// nella sua stanza*

**Il Dirigente U.T.C.**

Visto l'O.R.EE.LL.:

Visto il D.Lgs n.267/2000;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione di C.C. n. 29/2002.

Vista la deliberazione consiliare n.60/2011 di approvazione bilancio.

Vista la determinazione sindacale n.38 del 24/8/2011.

Vista la determina sindacale n°49 del 6/10/2011 con la quale il sottoscritto è stato individuato quale R.U.P. dell'intervento di che trattasi;

Premesso che:

Il Comune di Palma di Montechiaro ha partecipato al bando relativo al Programma Innovativo in ambito urbano denominato "Contratto di Quartiere II", pubblicato nella GURS n.41 del 19/09/2003, inoltrando un progetto preliminare, per l'importo di €.9.300.000, degli interventi da attuare all'interno del Piano Particolareggiato di Recupero dell'area degradata denominata "Stazione-Pizzillo" adottato, ai sensi dell'art.28 della L.457/78, con la deliberazione consiliare n.17, del 16 marzo 2004, comprendente l'acquisizione ed il recupero di due edifici, la realizzazione dei 15 alloggi negli stessi previsti e la realizzazione delle relative urbanizzazioni;

in data 16/3/2004 è stato stipulato contratto preliminare di compravendita con il quale l'amministrazione comunale si impegnava ad acquistare e la sig.ra Salerno Giuseppa si obbligava a vendere l'immobile, sito tra le vie L.Basso e Rosselli, per il prezzo indicato così come descritto nella perizia tecnico-estimativa redatta dal geom.Salvatore Amico in data 08/03/2004;

in data 24/3/2006 è stato stipulato contratto preliminare di compravendita con il quale l'amministrazione comunale si impegnava ad acquistare e la sig.ra Salerno si obbligava a vendere una ulteriore porzione dell'immobile sito tra le vie L.Basso e Rosselli, per il prezzo indicato così come descritto nella perizia tecnico-estimativa redatta dal geom.Salvatore Amico in data 30/3/2006;

era stato stabilito che i suddetti preliminari avrebbero avuto valore esclusivamente nel caso in cui il progetto per la partecipazione al bando di gara pubblicato sulla G.U.R.S. n.41 del 19/9/2003,

relativo ai Programmi innovativi in ambito urbano denominati “Contratti di Quartiere” fosse stato ammesso a finanziamento;

Considerato che:

in data 25 febbraio 2011 l’Assessorato Reg.le ha comunicato che il progetto presentato da questo comune denominato “Contratto di Quartiere II – Stazione- Pizzillo “ dell’importo complessivo di €.5.200.000,00, importo concordato dopo una lunga serie di trattative, è stato definitivamente approvato e che potevano essere avviate le procedure per l’affidamento dei lavori che dovranno avere inizio entro il 6/8/2011;

pertanto, al fine di procedere all’approvazione del bando di gara per l’aggiudicazione dei lavori,

occorreva acquisire il possesso dell’immobile, nelle more della stipula del rogito di acquisto definitivo che potrà avvenire, soltanto dopo che la sig.ra Salerno avrà acquisito la concessione Edilizia in Sanatoria degli immobili in oggetto e che il comune abbia avuto accreditate le somme del finanziamento concesso secondo quanto stabilito nel Protocollo d’Intesa sottoscritto il 6/8/2010;

Visto il preliminare di compravendita stipulato in data 6 maggio 2011 Rep.23, registrato a Licata in data 18/5/2011 al n.436 S/III;

Dato atto che:

all’art.4 del suddetto preliminare, è stabilito che il prezzo concordato sarà corrisposto come segue: *....euro centocinquantamila (diconsi 150.000,00) a titolo di caparra confirmatoria ai sensi dell’art.1385 del c.c., a mezzo di bonifico bancario da effettuare sul conto .....non appena la somma relativa sarà accreditata nelle casse comunali .....la rimanente somma sarà corrisposta alla stipula del rogito definitivo di compravendita da effettuarsi entro trenta giorni dalla erogazione del finanziamento relativo, che avverrà dopo l’inizio lavori.*

Il Ministero Infrastrutture e Trasporti ha accreditato al comune la prima tranche del finanziamento, giusta acc.to n.7487, pertanto, in ossequio a quanto stabilito nel preliminare di compravendita, occorre procedere al pagamento della somma di €.150.000,00 in favore della sig.ra Salerno Giuseppa;

Per quanto sopra

#### DETERMINA

Di liquidare alla Sig.ra Salerno Giuseppa, la somma di €.150.000,00 a titolo di caparra confirmatoria per l’acquisto di una porzione di fabbricato, allo stato grezzo, sito nel comune di Palma di Montechiaro tra le vie L.Basso, la via Lenin e Rosselli;

Dare atto che la somma di €.150.000,00 trova al cap. 10407 denominato “*lavori per l’attuazione del programma innovativo in ambito urbano denominato Contratto di quartiere II Stazione-Pizzillo*” imp.n.28601 sub\_\_\_\_\_.

Di bonificare la superiore somma sul conto corrente di cui al prospetto, così come riportato nel preliminare di compravendita.

Il Dirigente U.T.C.

f.to Arch. Salvatore Di Vincenzo

#### ATTESTAZIONE FINANZIARIA

*Si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria così come previsto dal 4° comma art.151 D. L.gs. 267/2000.*

*Il Responsabile del servizio finanziario  
f.to Dott.Rosario Zarbo*

Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio per giorni 15 consecutivi  
dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE \_\_\_\_\_

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

