



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

Registro Generale
n.974 del 21/10/2013

ORIGINALE DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE U.T.C

N°282 del 21/10/2013

Oggetto: Fondo Castellino - Liquidazione canone di affitto 2012/2013, rivalutato, ai coniugi Castellino Domenico e Sapiente Maria.

anno 2013

L'anno *duemilatredici* il giorno *ventuno del mese di ottobre* alle ore *////////* nella sua stanza.

Il Dirigente U.T.C.

Visto l'O.R.EE.LL.:

Visto il D.Lgs n.267/2000;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione di C.C n. 29 del 29.10.2002

Vista la determina sindacale n. 26 del 02/07/2013;

Vista la delibera di C.C. n. 94 del 10/12/2012 di approvazione del bilancio 2012;

Vista la delibera commissariale n. 4 del 25/02/2013 di approvazione del P.E.G. provvisorio;

Vista la proposta del responsabile del procedimento;

Verificato, ai sensi dell'art. 9 comma 1, lett. a) del D.L. n. 78/2009, convertito in L. n. 102/2009, che il , programma dei pagamenti conseguenti all'assunzione del presente impegno di spesa è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica, in particolare con gli obiettivi del patto di stabilità interno.

Premesso che nell'iniziale intento di realizzare una discarica per inerti, con contratto rep. n. 54 del 14 settembre 2000, registrato in Licata in data 26.9.2000, al n. 881, è stato preso in affitto un fondo rustico, sito in agro di Palma di Montechiaro, località contrada Pizzillo, di proprietà dei coniugi Castellino Domenico nato a Palma di Montechiaro il 23/05/1939 e Sapiente Maria nata a Palma di Montechiaro il 05/02/1942, entrambi residenti in Palma di Montechiaro in via Mascagni n. 19;

dato atto che nel contratto è previsto il pagamento in favore dei suddetti coniugi del canone annuo, in rate posticipate di £. 3.000.000 (tremilioni di lire) pari a €. 1.549,37 annui;

per effetto del combinato disposto degli artt. 3) e 6) dello stesso contratto di affitto, in caso di proroga contrattuale oltre i primi tre anni di durata naturale, il canone viene adeguato, ogni anno, secondo gli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie degli operai e impiegati;

dato atto che nell'impossibilità tecnica di realizzare la discarica, l'ente ha deciso di trattenere in possesso il terreno al fine di utilizzarlo per il deposito di inerti da scavi e sbancamenti e materiali simili, non considerati rifiuto ai sensi della apposita normativa, provenienti da lavori pubblici, compatibilmente all'apposito progetto di bonifica ambientale, le cui operazioni non hanno ancora avuto termine.

Considerato che, in ottemperanza all'articolato contrattuale occorre procedere alla corresponsione di quanto spettante alla ditta con la rivalutazione dal 4° anno di vigenza fino ad oggi, rivalutando il canone annuale del 75% dell'indice ISTAT, come previsto dalla normativa sugli affitti, come risulta dal seguente calcolo, effettuato con l'ausilio dell'apposito programma "ReMida" in uso al servizio Ragioneria del Comune:

dal	al	liquidato anno 2011/2012	Rivalutato 100%	differenza (rivalutazione)
13/09/12	12/09/13	1837,40	1852,10	14,70
rivalutazione al 100%		<u>1852,10</u>	14,70	
Canone rivalutato all'13/9/2012			1837,4	
Rivalutazione al 75% di €. 55,68 (fitto)			<u>11,02</u>	
Fitto TOTALE da liquidare anno 2012/2013			1848,42	
indice di rivalutazione ISTAT			1,0080004000	

Dato atto, infine, che l'importo in liquidazione è dovuto in quanto relativo ad obblighi contrattuali ed è ricompreso nei dodicesimi dello stanziamento di bilancio;

DETERMINA

Di liquidare in favore dei coniugi Castellino Domenico e Sapiente Maria, meglio generalizzati in premessa, l'importo corrispondente alla rata di canone aggiornato agli indici ISTAT, per il periodo 14/09/2012 – 13/09/2013, pari a € 1.848,42;

Di impegnare la spesa per l'importo di €. 1.848,42, al cap. 6045 del bilancio, denominato "spese diverse per l'utilizzo del fondo Castellino" – IMP. n. _____/_____;

Ai sensi dell'art. Comma 4 dell'art. 151 e del comma 3 dell'art. 184 del D.Lgs. 267/2000, il presente atto si trasmette al servizio finanziario per i conseguenti adempimenti.

•

Il Capo settore U.T.C.
(Arch. Francesco Lo Nobile)

ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Si appone il visto di regolarità contabile, ai sensi dell'art. 151, attestante la copertura finanziaria così come previsto dall'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000 e per il riscontro di compatibilità di cui all'art. 9 del D.L. n. 78/2009, convertito in L. n. 102/2009.

Palma di Montechiaro, li _____

Il capo settore Servizi Finanziari
(Dott. Rosario Zarbo)

Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio per giorni 15 consecutivi dal _____ al _____

IL MESSO COMUNALE

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

CERTIFICAZIONE

(art. 18 D.L. n. 83/2012 convertito con Legge 134 del 07/08/2012)

Il responsabile del procedimento Capo Settore dell'Ufficio Tecnico Comunale

CERTIFICA

che il presente atto è stato pubblicato sul sito web del Comune, sezione trasparenza valutazione e merito, Amministrazione aperta.

Il Capo settore responsabile
Arch. Francesco Lo Nobile