



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

Registro Generale

n. _____ del _____

ORIGINALE DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE U.T.C

N°404 del 27/10/2009

Oggetto: Adeguamento dei “costi di costruzione” per l'anno 2010.

L'anno *duemilanove* il giorno _____ del mese di _____ alle ore *///////* nella sua stanza.

Il Dirigente U.T.C.

Visto l'O.R.EE.LL.

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione di C.C. n. 29/2002;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 77/2009, di approvazione del bilancio;

Vista la deliberazione di G.M. n. 317/2008, di approvazione del P.E.G. ;

Vista la deliberazione di G.M. n. 4 del 16/01/2009

Vista la determinazione sindacale n. 12 del 31/03/2009.

Vista la relazione del responsabile del servizio urbanistica-edilizia, con la quale si è calcolato l'aggiornamento del costo di costruzione, per l'anno 2010 in base alle variazioni dell'indice ISTAT dello 0,4% (somma degli indici mensili luglio 2008 – dicembre 2008), che è risultato pari a 195,27 €/mq;

Visti: il comma 12 art.17 L.R. n.4/2003 e l'art.16 del D.P.R. 380 del 06/06/2001;

DETERMINA

per quanto nelle premesse, che l'importo da porre a base del calcolo degli oneri commisurati al costo di costruzione di cui all'art.6 della legge 21.01.1977 n. 10, venga fissato per l'anno 2010, in 195,66 €/mq. .

Il Dirigente U.T.C.
(Ing. Domenico Graci)

ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria così come previsto dal 4° comma dell'art. 151 del D.Lgs. n. 267/2000.

Palma di Montechiaro, li _____

*Il capo settore Servizi Finanziari
(Dott. Rosario Zarbo)*

Oggetto: Proposta di aggiornamento “Costo di Costruzione” anno 2010 - Relazione

In riferimento a quanto indicato in oggetto, si relaziona quanto appresso:

Premesso che:

Con determinazione del dirigente U.T.C. n. 338 del 08/10/2008, è stato determinato in 194,49 €/mq, per l'anno 2009, il costo di costruzione di cui all'art. 6 della Legge n. 10/77;

Visto il comma 12 art.17 L.R. n.4/2003 che testualmente recita: "*L'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'articolo 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'articolo 6 della medesima legge sostituito dall'articolo 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno.*

I comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo. Nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri di cui al presente articolo, le concessioni edilizie sono rilasciate con salvezza del conguaglio degli oneri stessi."

che l'art.16 del D.P.R. 380 del 06/06/2001, comma 1, stabilisce che “.....il rilascio del permesso di costruire (ex Concessione Edilizia L.10/77) comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché del costo di costruzione”;

Dato atto che:

- le concessioni edilizie sono rilasciate con riserva di eventuale conguaglio degli oneri stessi;
- ai sensi del combinato disposto dell'art. 17 comma 12 L.R. n. 4/03 dell'art. 7 L. n. 537/93 bisogna procedere all'adeguamento del costo di costruzione per l'anno 2010 in ragione della intervenuta variazione dell'indice del costo di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica ISTAT;
- Come da comunicazione ISTAT, reperita sul sito internet della Camera di Commercio di Bergamo che testualmente recita: “Si comunica che l'indice di costo di costruzione di un fabbricato residenziale, su proroga concessa da Eurostat, è in corso il cambio base (2005=100), pertanto è sospesa la pubblicazione degli indici per tutti i mesi del 2009. Il rilascio avverrà presumibilmente a gennaio 2010 con la nuova base”;
- Considerato che la variazione percentuale dell'indice del costo di costruzione rispetto al costo aggiornato per l'anno precedente, pubblicata dall'ISTAT è: Anno 2009, nella somma degli indici mensili da LUGLIO 2008 a DICEMBRE 2008, e pari allo 0,4 %;

si procede all'aggiornamento del costo di costruzione da applicare con decorrenza 01.01.2010:

- Costo di costruzione aggiornato anno 2010 = $194,49 + 0,4\% (194,49+0,78) = \text{€/mq } 195,27$.

Stante quanto sopra, il costo di costruzione degli edifici da porre a base di calcolo per il relativo contributo di cui all'art. 6 della L. n. 10/77, per l'anno 2010, viene aggiornato in 195,27 €/mq. Tale valore sarà ulteriormente aggiornato sulla base dei dati riferiti al mese di giugno 2009, al momento della pubblicazione dei dati da parte dell'ISTAT. Conseguentemente sarà operato il conguaglio sulle pratiche edilizie esitate sulla base dell'odierno valore.

Il responsabile ufficio edilizia
Ing. Concetta Di Vincenzo