COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
Provincia di Agrigento
ESPROPRIAZIONI

Registro Generale
n. ____ del _____

ORIGINALE DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE U.T.C.

N.22 del 26/1/2010

OGGETTO: Liquidazione a saldo di ogni spettanza dell'indennità di espropriazione riferita ai beni immobili occorrenti per la realizzazione di 25 alloggi, centro sociale e urbanizzazione nell'ambito del Contratto di Quartiere area urbana Pizzillo.

Anno 2010

L'anno DUEMILADIECI il giorno ventisei del mese di GENNAIO alle ore ////////////// nella sua stanza

Il Dirigente U.T.C.

Visto l'O.R.EE.LL.:
Visto il D.Lgs n.267/2000;
Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione di C.C n. 29 del 29.10.2002
Vista la deliberazione Consiliare n. 77 del 2/9/2009 di approvazione bilancio;
Vista la delibera di G.M. n. 81 del 20/11/2009 di approvazione P.E.G.;
Vista la determina sindacale n. 49 del 5/11/2009;
Vista la proposta del responsabile di servizio;

DETERMINA

A) di corrispondere l'indennità espropriativa, a saldo di ogni spettanza, riferita agli immobili interessati dai "lavori per la realizzazione di 25 alloggi centro sociale e urbanizzazione nell'ambito del Contratto di Quartiere area urbana Pizzillo", secondo il prospetto che segue:

1.**Di Caro Giovanni,** nato il 5/02/1940 a Palma di Montechiaro, c.f. DCR GNN 40B05G282Y, residente in Via Madonie, 18, Città, per la quota del 65,75%, pari a **€ 1.923,83**;
2.**Prutti Anna**, nata il 19/01/1949 a Palma di Montechiaro, c.f. PTT NNA 49A59 G282G, Via Peloritani, 37, Città, per la quota del 17,125 %, pari a **€ 501,08**;
3.**Amato Antonio**, nato 10/07/1967 ad Agrigento, c.f. MTA NTN 67L10 A089G, Via Cangiamila, 1057, Città, per la quota del 17,125 %, pari a **€ 501,08**.

B) Considerato che l'area espropriata rientra tra le zone omogenee, ai sensi dell'art. 35.1, T.U. D.P.R. 327/2001 (già art. 11 della legge 413 del 30.12.1991), le indennità di cui sopra **dovranno** essere sottoposte alla ritenuta del **20%**.
C) Di dare atto che la complessiva spesa, che ammonta a **€ 2.925,99**, trova copertura finanziaria al cap. denominato "espropriazioni aree" imp. 363, sub. _____;

f.to Il Dirigente U.T.C.
Ing. Domenico Graci

ATTESTAZIONE FINANZIARIA
Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria così come previsto dal 4° comm. Dell'art. 151 e del 3° comm. Dell'art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000.

Palma di Montechiaro, lì _____ f.to Il Capo Sett. Servizi Finanziari
(Dott. Rosario Zarbo)

RELAZIONE ISTRUTTORIA

PREMESSO:

Che con deliberazione G.M. n. 152 del 16.10.2000 veniva approvato il progetto inerente la " realizzazione di n. 25 alloggi, centro sociale e urbanizzazione nell'ambito del contratto di quartiere", che prevedeva la complessiva somma di £. 646.000.000 pari a € 333.631,16 per espropriazioni;

Che con l'ordinanza del Dirigente U.T.C. n. 182 del 4.10.2001 è stata disposta l'occupazione degli immobili interessati dai lavori di che trattasi, le cui operazioni sono state compiute il 25.10.2001, come si evince dai verbali di consistenza ed immissione in possesso redatti in pari data;

Che con la determinazione dirigenziale n. 497 del 30.10.2002 è stato stabilito l'ammontare dell'indennità di esproprio dovuta per l'occupazione degli immobili di che trattasi, regolarmente notificata agli interessati;

Che con ordinanza dirigenziale n. 136 del 24 agosto 2006 è stato disposto il deposito, come previsto dalla ex L. 865/71, art. 12, presso la Cassa DD.PP., delle indennità di esproprio per l'occupazione dei terreni, tra i cui proprietari figura il sig. Di Caro Giuseppe, nato il 14/2/1931;

Che l'avvenuto deposito amministrativo in parola, è certificato dall'apposita quietanza n. 473 del 20/10/2006, di cui al titolare di sopra, emessa dalla Tesoreria Provinciale dello Stato per la somma di € 5.616,86;

Che nel frattempo, per la documentazione acquisita da questo Ente, è emerso un errore nell'attribuzione della proprietà che faceva capo al sig. Di Caro di cui sopra, mentre avrebbe dovuto essere attribuita a **Di Caro Giovanni,** nato il 5/02/1940, **Prutti Anna**, nata il 19/01/1949, **Amato Antonio**, nato 10/07/1967, per l'area inserita al foglio 10, particelle definitive n. 2894, 2896 e 2898, tutte provenienti dalla part. 47;

Che, pertanto, anche il deposito delle indennità, per lo stesso errore, è stato eseguito a favore di Di Caro Giuseppe mentre avrebbe dovuto essere a beneficio dei sig.ri Di Caro Giovanni, Prutti Anna e Amato Antonio;

Che a seguito di richiesta di svincolo, presentata dai sig.ri Di Caro Giovanni, Prutti Anna e Amato Antonio, in data 20/5/2009 con prot. 10513, è stato disposto lo svincolo delle indennità, con ordinanza dirigenziale n. 368 del 18 settembre 2009;

Che per effetto di tale svincolo, i sigg. di cui sopra, hanno già percepito la somma di € 5.616,86 a titolo di acconto, su quella che complessivamente dovrebbe essere liquidata che è pari a € 8.542,85, come riportato nell'ordinanza n.1 del 2 gennaio 2008 di esproprio definitivo;

SI DA ATTO
che alla luce di quanto sopra, agli interessati spetta un saldo di € 2.925,99, secondo le quote sopra specificate.

f.to Il Resp. agli Espropri
Arch. Francesco Lo Nobile

Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____
al _____

IL MESSO COMUNALE _____

Dalla Residenza Municipale, lì _____

IL SEGRETARIO COMUNALE _____

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, lì _____