



**COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO**  
**( Prov. di Agrigento)**

**ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N°75 del Registro

**OGGETTO:** Approvazione Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari ( art.58 D.L.n.112/08 convertito con modificazioni della legge n..133/2008)

L'anno duemilanove addì uno del mese di settembre alle ore 18,30 nel Comune di Palma di Montechiaro e nella Casa Comunale, il Consiglio Comunale convocato dal Presidente del Consiglio ai sensi delle vigenti disposizioni di legge si è riunito in seduta ordinaria di 1° convocazione nelle persone dei Sigg.:

prosecuz<sup>ione</sup>

1. BONFANTI ROSARIO	Presente	11. ALOTTO CALOGERO	Presente
2. FALCO ANGELO	Presente	12. IETRO LUCIANO	Presente
3. PACE VINCENZO	Presente	13. RACALBUTO FRANCO G.	Presente
4. VINCIGUERRA GIUSEPPE	Assente	14. ADAMO CARMELO	Assente
5. LENTINI GIUSEPPE	Assente	15. SPINELLI CALOGERO	Presente
6. PETRUCCI GIUSEPPE	Presente	16. TARARA' ALFREDO	Assente
7. CASTELLINO ANTONIO	Presente	17. TANNORELLA GIOVANNI	Assente
8. INGRAO MELINA	Presente	18. GRECO SALVATORE	Assente
9. GIGANTI VITTORIO E.	Presente	19. COTTITTO ANGELO	Assente
10. RUFFINO CARMELA	Assente	20. LAURICELLA CALOGERO	Presente

Assume la presidenza il Sig. **Alotto Calogero**

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE del Comune D.ssa Giovanna Italiano IL PRESIDENTE accertato il numero di 12 presenti, ai sensi dell'art. 21 della L.r. n°26/93, dichiara legale presente riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'o.d.g.

LA SEDUTA E' PUBBLICA.



**COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO**  
**( Prov. di Agrigento )**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: Approvazione Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari**  
(art.58 D.L.n.112/2008 convertito con modificazioni dalla legge n.133/2008).

*Il Dirigente U.T.C.*

Richiamata la deliberazione C.C.n.67 del 18/08/2009, con la quale, senza alcun rilievo, non è stato approvato il Piano delle Alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art.58 D.L. n.112/2008 convertito con modificazioni dalla legge n.133/2008);

Visto l'articolo 58 del decreto legge 25 giugno 2008, n.112, recante :*"disposizioni urgenti per lo sviluppo economico, la semplificazione, la competitività, la stabilizzazione della finanza pubblica e la perequazione tributaria"*, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n.133, il quale al comma 1 prevede che: *"per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di Regioni, Province, comuni e altri enti locali, ciascun ente con delibera dell'organo di Governo individua, redigendo apposito elenco sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali nell'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione"*;

Atteso che i beni dell'ente inclusi nel piano delle alienazioni e delle valorizzazioni del patrimonio immobiliare previsto dal comma 1 dell'art.58 del decreto legge n.112/2008 possono essere:

- venduti;
- concessi o locati a privati, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquant'anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
- affidati in concessione a terzi ai sensi dell'art.143 del Codice dei contratti pubblici di cui al decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163;
- conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare, anche appositamente costituiti ai sensi dell'art.4 e seguenti del decreto legge 25 settembre 2001, n.351, convertito con modificazioni dalla legge 23 novembre 2001, n.410;

Vista la deliberazione n.54 dell'11/6/2009 con la quale la Giunta municipale ha approvato le relazioni di stima per il calcolo del prezzo di vendita di: 1) edificio già adibito a ufficio di collocamento, fabbricato con accesso unico e autonomo, con struttura portante in c.a. e terrazzo non praticabile, di proprietà comunale (1000/1000) sito in via Roma 200 piano terra, censito in catasto al foglio 10 part.2586; 2) struttura realizzata come Macello comunale, n.5 fabbricati in c/da Casserino, censito in catasto al foglio 31 part.381/1 (corte), part.381/2 (macello), part.381/3 (abitazione di tipo economico);

Tenuto conto che con l'approvazione del piano si prevede di acquisire al bilancio dell'Ente le seguenti entrate:

- €.137.786,79 per l'Ufficio collocamento
- €.322.000,00 per il macello

Tenuto conto, altresì, che l'inclusione dei beni nel suddetto piano comporta:

- a) la classificazione del bene come patrimonio disponibile
- b) la destinazione urbanistica dello stesso
- c) effetto dichiarativo della proprietà;
- d) effetto sostitutivo dell'iscrizione del bene in catasto;
- e) gli effetti previsti dall'art.2644 del c.c.

Visto il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato alla presente,

Visto il D.L.vo n.267/2000, Testo unico per l'Ordinamento degli enti Locali;

### PROPONE

Di approvare, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari, che comprende:

1) edificio già adibito a ufficio di collocamento, fabbricato con accesso unico e autonomo, con struttura portante in c.a. e terrazzo non praticabile, di proprietà comunale (1000/1000) sito in via Roma 200 piano terra, censito in catasto al foglio 10 part.2586;

2) struttura realizzata come Macello comunale, n.5 fabbricati in c/da Casserino, censito in catasto al foglio 31 part.381/1 (corte), part.381/2 (macello), part.381/3 (abitazione di tipo economico);

Dare atto che i suddetti immobili costituiscono patrimonio disponibile dell'Ente;

Di destinare l'ex ufficio di collocamento ad uso uffici e/o commerciale, e il macello ad uso commerciale (*negozi, magazzini, capannoni con destinazione commerciale o produttiva*);

Dare atto che la presente deliberazione costituisce variante allo strumento urbanistico generale e non necessita di verifica di conformità agli eventuali atti di pianificazione sovraordinata di competenza della Provincia e della regione;

Di allegare la presente deliberazione al bilancio di previsione dell'esercizio 2009, ai sensi dell'art.58, comma 1, del decreto legge 25 giugno 2008, n.112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n.133;

Di iscrivere nel bilancio di previsione dell'Ente le entrate derivanti dalla realizzazione delle superiori alienazioni per l'ammontare complessivo di €.459.786,79;

Il Dirigente U.T.C.  
Ing. Domenico Graci

*PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO: U.T.C.*

*Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art.53 della legge n° 142/90, recepita con L.r. n° 48/91, e così come sostituito dalla L.r. n.30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica.*

Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile del servizio  
Ing. Domenico Graci

*PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONARIA:*

*Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art.53 della legge n° 142/90, recepita con L.r. n° 48/91 e così come sostituito dalla L.r. n.30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità contabile.*

Data \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio di ragioneria  
Dott. Rosario Zarbo

**Il Presidente**, ultimato il dibattito, mette ai voti la proposta di deliberazione.

La votazione espressa per appello nominale con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati dà il seguente esito:

**Consiglieri presenti e votanti n. 17**  
**Assenti n. 3 (Pace, Racalbuto, Tannorella)**  
**Voti favorevoli n. 17.**

Il Presidente visto l'esito della superiore votazione proclama il risultato mediante il quale

#### Il Consiglio Comunale

Vista la proposta;  
Visti i pareri espressi dai responsabili dei servizi.  
Visto il verbale della Commissione competente;  
Uditi gli interventi;  
Vista la superiore votazione

#### Delibera

Di approvare il Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art.58 D.L. n.112/08 convertito con modificazioni dalla legge 133/2008) così come proposto dall'Ufficio tecnico comunale.