



Comune di Palma di Montechiaro
Provincia di Agrigento

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 96 del Registro

OGGETTO: *Approvazione Piano di lottizzazione delle aree in C/ da Orti ricadente in Zona che il P.R.G. definisce "C1" di proprietà della Ditta Omissis.*

ANNO 2009

L'anno duemilanove addì ventisette del mese di novembre alle ore 17,00
nel Comune di Palma di Montechiaro e nella Casa Comunale, il Consiglio Comunale
convocato dal Presidente del Consiglio ai sensi delle vigenti disposizioni di legge
si è riunito in seduta ordinaria di 1° convocazione nelle persone dei Sigg.:
☐ prosecuzione

1. BONFANTI ROSARIO	Presente	11. ALOTTO CALOGERO	Presente
2. FALCO ANGELO	Presente	12. IETRO LUCIANO	Presente
3. PACE VINCENZO	Presente	13. RACALBUTO FRANCO G.	Presente
4. VINCIGUERRA GIUSEPPE	Presente	14. ADAMO CARMELO	Assente
5. LENTINI GIUSEPPE	Presente	15. SPINELLI CALOGERO	Presente
6. PETRUCCI GIUSEPPE	Presente	16. TARARA' ALFREDO	Presente
7. CASTELLINO ANTONIO	Presente	17. TANNORELLA GIOVANNI	Assente
8. INGRAO MELINA	Presente	18. GRECO SALVATORE	Presente
9. GIGANTI VITTORIO E.	Presente	19. COTTITTO ANGELO	Assente
10. RUFFINO CARMELA	Presente	20. LAURICELLA CALOGERO	Presente

Assume la presidenza il Sig. Alotto Calogero

Partecipa alla seduta il Vice SEGRETARIO GENERALE del Comune D.ssa M.G. Marino.
Il PRESIDENTE accertato il numero di 17 presenti, ai sensi dell'art. 21 della L.r. n°26/93,
dichiara legale la presente riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto
all'ordine del giorno.

LA SEDUTA E' PUBBLICA.



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
(Prov. di Agrigento)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Approvazione Piano di Lottizzazione delle aree in c/da Orti ricadenti in zona che il P.R.G. definisce "C1", di proprietà della ditta Omissis.

Il Responsabile del Servizio Edilizia – Urbanistica:

Premesso che in data 17/12/2007 prot.25597 la ditta: Omissis, nata a Omissis, presentato il Piano di lottizzazione ex art.14 L.R. n.71/78 che prevede la lottizzazione di un fondo sito in c/da Orti, in catasto al foglio di mappa n.26 p.lle n.78 e 79, ricadente in zona omogenea che il P.R.G. vigente definisce "C1";

Che il suddetto Piano risulta munito dai seguenti parerei:

- parere favorevole dell'U.T.C. giusto Relazione istruttoria del 12/3/2008;
- parere favorevole, a condizione, della A.S.L. , giusta nota prot.5591 del 9/4/2008.;
- parere favorevole n.1508 dell'Ufficio del Genio Civile di Agrigento, trasmesso con nota prot.5594 del 12/6/2008;
- parere espresso dalla commissione Edilizia Comunale nella seduta del 29/7/2009;
- parere della Soprintendenza BB.CC.AA. di Agrigento prot.13298 del 10/6/2005 reso sul P.L. presentato in data 29/12/2004, di cui il Piano in argomento rappresenta una rielaborazione in conformità alle N.T.A. del P.R.G. vigente;

Che pertanto, è stata avanzata la proposta di approvazione al Consiglio comunale;

Vista la deliberazione n.65 del 11 agosto 2009 con la quale il Consiglio comunale ha rinviato l'argomento per maggiori approfondimenti e per la rielaborazione del Piano nel rispetto delle prescrizioni dettate dal Consiglio comunale con deliberazione n.39/2005, posizionando le aree destinate ad attrezzature, da cedere al comune, in maniera tale che possano essere accorpate successivamente con le future aree per attrezzature che lasceranno i confinanti;

Dato atto che:

- il Piano di Lottizzazione così come presentato rispetta già le prescrizioni di cui alla deliberazione consiliare n.39/2005: le aree destinate a verde e parcheggio sono state previste lungo il confine, le aree per attrezzature sono state previste a confine e prospicienti su pubblica via;

- non si ritiene necessario prescrivere il posizionamento delle aree destinate ad attrezzature a confine con la proprietà privata, in quanto, le aree confinanti risultano essere quelle della lottizzazione "eredi Omissis" già realizzata, destinate a lotti edificabili, pertanto non potrà mai realizzarsi l'accorpamento con analoghe aree di futura lottizzazione;

Visto lo schema di convenzione allegato al piano di lottizzazione, redatto in base alla L.R. 71/78;

Visto le leggi 17.8.1942 n.1150 e 28.1.1967 n.10;

Vista la L.R. 27.12.1978, n.71 e successive modifiche ed integrazioni;

PROPONE

Di approvare, ai sensi dell'art.14 della L.R. n.71/78 e nel rispetto di ogni diritto di terzi, il Piano di Lottizzazione allegato alla presente, da realizzarsi nel fondo sito in c/da Orti, al foglio di mappa n.26 p.lle n.78 e 79, ricadente in zona omogenea che il P.R.G. vigente definisce "C1", composto da n.7 allegati: All.a) Relazione tecnica e standards edilizi e urbanistici, All.b) norme tecniche di attuazione; All.c) schema di convenzione tipo, All.d) Tav.1 planimetrie dello stato di fatto, All.e) Tav.2: planimetria di progetto zonizzazione- planimetria quotata –profilo urbanistico, All.f) Tav.3 : impianti tecnologici e particolari costruttivi, All.g) Tav.4 tipologie edilizie, avente superficie complessiva catastale di mq.2.358,00 , presentato dalla ditta : Omissis, nata a Omissis;

Di approvare lo schema di convenzione, ai sensi dell'art.14 della L.R. n.71/78, allegato c), che si compone di n.32 articoli e che prevede tra l'altro:

- La cessione gratuita a questo Comune, con le modalità previste nella citata convenzione, delle aree di urbanizzazione primaria per complessivi mq.108,48 delle aree per urbanizzazione secondaria per una superficie complessiva di mq.168,48, entro tre anni dalla data di stipula formale della stessa convenzione;

- Garanzie finanziarie per urbanizzazione primaria per Euro 5.318,78 e oneri di urbanizzazione secondaria pari a Euro 9.843,44 da presentare al momento della stipula -della Convenzione.

Di stipulare la convenzione di cui sopra, dopo l'acquisizione della seguente documentazione:

- Titolo di proprietà;
- Estratto di mappa e certificato catastale;
- Polizza fidejussoria bancaria o assicurativa;
- Certificato di destinazione urbanistica

Il Responsabile Urbanistica-Edilizia
Ing. Concetta Di Vincenzo

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO:U.T.C.

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del comma 1° dell'art.53 della legge n.142/90, recepita con L.R. n.48/91, e così come sostituito dall'art.12 della L.R. n.30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica.

Data_____

Il Dirigente U.T.C.
Ing. Domenico Graci

Verbale del Consiglio comunale del 27.11.2009

Si passa alla trattazione del 12° punto posto all'o.d.g. avente ad oggetto *“Piano di lottizzazione delle aree in C/da Orti ricadenti in Zona che il P.R.G. definisce “C1” di proprietà della Ditta Omissis”*.

Chiuso il dibattito si passa alla votazione.

La votazione espressa per appello nominale e alla presenza degli scrutatori in precedenza nominati riporta il seguente esito:

Consiglieri presenti e votanti n. 14

Assenti n. (Bonfanti, Lentini, Alotto, Ietro, Tannorella, Cottitto)

Voti contrari n. 14.

Il Consiglio Comunale

Vista la proposta;

Visti i pareri espressi dai responsabili dei servizi competenti;

Uditi gli interventi;

Vista la superiore votazione

Delibera

Di non approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto *“Piano di lottizzazione delle aree in C/da Orti ricadenti in Zona che il P.R.G. definisce “C1” di proprietà della Ditta Omissis”*.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Falco Angelo

IL PRESIDENTE
Tararà Alfredo

IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa M. G. Marino

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Affissa all'Albo Pretorio _____

Defissa il _____

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno _____, senza opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa G. Italiano

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, essendo decorsi dieci giorni dalla relativa pubblicazione (art.12, comma 1, L.R. n.44/91), senza che siano pervenute opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa G. Italiano
