

REPUBBLICA ITALIANA



Regione Siciliana

Assessorato dei Beni Culturali ed Ambientali
e della Pubblica Istruzione
Dipartimento Regionale dei Beni Culturali
e Ambientali e dell' Educazione Permanente
Servizio Tutela

Prot. 106851 del 7 NOV. 2007

OGGETTO: Castello di Palma di Montechiaro.

COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
Provincia di Agrigento

Pratica assegnata ai sensi della L. 241/90 recepita
dalla L.R. n. 10/91 al Responsabile del Settore:

- AFFARI GENERALI
- SERVIZI SOCIALI
- U.T.C.
- AFFARI TRIBUTARI LEGALI
- FINANZE

Scudato

Il Segretario Direttore Generale
Dr. Giuseppe Pandolfi

Comune di Palma di Montechiaro UFFICIO PROTOCOLLO
12 NOV. 2007
Prot. N° 22558

Sig. Sindaco del Comune
di Palma di Montechiaro.

Perviene allo scrivente la nota della Vallesinella e la bozza di protocollo d'intesa che in
copia si allega.

Si trasmette quanto sopra per competenza e opportuna conoscenza e si resta in attesa di
vostre eventuali determinazioni.

Il Dirigente del Servizio
Dott.ssa Daniela Mazzarella



*Vallesinella
16/10/07*

*Palma 97483
16 OTT. 2007*

DIREZIONE BENI CULTURALI
ED EDUCAZIONI PERMANENTE
16 OTT 2007
POSTA IN ARRIVO

Dr. Romeo Palma
Dirigente Generale
Assessorato Beni Culturali
Via Croci
Palermo

Roma, 9 ottobre 2007

*1111 +
cfr. p.
me*

Oggetto: Castello di Montechiaro

Anche al fine addivenire ad una definizione del pluriennale contenzioso tra la Vallesinella sas ed il Comune di Palma di Montechiaro sulla legittimità della procedura espropriativa avente ad oggetto il Castello Chiaramontano di Palma di Montechiaro e dei terreni circostanti, proponiamo una innovativa gestione pubblico/privato del compendio immobiliare, nel convincimento che le rispettive competenze potranno così integrarsi e compensarsi al fine di ottimizzarne la pubblica fruizione.

Al riguardo, alleghiamo la bozza di convenzione con tutti gli impegni che la Società intende assumersi, sottolineando che l'eventuale sottoscrizione dell'accordo garantirà alla collettività un utilizzo culturale del monumento (a prescindere dall'esito dei giudizi in atto pendenti) e la devozione religiosa per la venerata statua della "Madonna di Montechiaro" (di indiscussa proprietà della Vallesinella perché non oggetto di procedura espropriativa).

Pertanto, alla luce di quanto esposto e in considerazione del contenuto della bozza di convenzione, chiediamo di considerare se sussistono le condizioni per la revoca o l'annullamento dell'autorizzazione all'acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune ex art. 42 DPR 327/2001, rilasciata da Codesto Assessorato con provvedimento prot. 22175 dell'8 marzo 2007. Nell'eventualità chiediamo di adottare, nell'esercizio delle competenze attribuite a Codesta Amministrazione, ogni provvedimento utile affinché si pervenga alla formalizzazione dell'accordo che, per quanto detto, costituirebbe definitiva garanzia per la pubblica fruizione del compendio immobiliare .

Rimanendo a disposizione per concordare ogni sviluppo e/o modifica e in attesa di Vostra cortese riscontro, porgiamo cordiali saluti.

*Foto P. B. R. d. S. m. g.
Vallesinella S.p.A.*

Vallesinella Sas
c/o Bilotti Ruggi
d'Aragona
Via dei Pettinari, 81
00186 Roma

PROTOCOLLO D'INTESA

Il 2007, in Palermo presso l'Assessorato Dei Beni Culturali in Via delle Croci

tra

- l'Assessorato dei Beni Culturali, Ambientali ed E.P. della Regione Siciliana nel prosieguo indicato come "Assessorato", in persona del Dirigente Generale Dott. Romeo Palma domiciliato per la carica in via delle Croci;
- il Comune di Palma di Montechiaro, nel prosieguo indicato come "Comune", in persona del suo Sindaco Prof. Rosario Giorgio Gallo, nato a Ragusa il 23.4.1950 domiciliato per la carica al Municipio di Palma di Montechiaro;
- la Vallesinella s.a.s. in persona dell'amministratore pro tempore dott. Roberto Bilotti Ruggi d'Aragona, nato a New York (U.S.A.) il 21.2.1961 e residente a Roma, Via dei Pettinari 81, nel prosieguo indicato come "Vallesinella"

PREMESSO

il pluriennale contenzioso sulla proprietà del castello di Montechiaro (sottoposto a vincolo di tutela storico artistica (provvedimento del Ministro della pubblica istruzione del 5.11.92 DA n. 6660 ai sensi della legge 1089/39.) e sulle aree circostanti in località Rocca di Corvo - Capraria in comune di Palma (catasto: foglio 2 particelle 62, 63, 64, 65, 66, 67; superficie: il castello di ca. mq. 1.500 su vari livelli ed una corte di mq. 850; i terreni circostanti hanno una estensione di ca. sette ettari).

Le parti riconoscono vicendevolmente l'importanza dei rispettivi ruoli nell'ottimizzazione della gestione del castello in considerazione del rilevante interesse architettonico/artistico/storico concordano e stabiliscono di renderlo permanentemente fruibile al pubblico in una gestione pubblico/privato anche al fine di garantire definitivamente l'esercizio del culto della statua marmorea raffigurante "Madonna con Bambino" attr. ad Antonello Gagini (estranea alle procedure espropriative e quindi di proprietà della Vallesinella sas);

Tutto quanto sopra premesso e considerato tra le parti si conviene e si stipula quanto segue:

Articolo 1

nell'obiettivo comune di valorizzazione e fruizione del monumento in una nuova veste museale la Vallesinella e il Comune stabiliscono una gestione congiunta pubblico/privato per il castello di Montechiaro, A questo fine le parti si impegnano a collaborare e si obbligano come di seguito:

Il Comune:

- riconosce alla Vallesinella Sas, la proprietà esclusiva degli immobili in premessa e assicura alla stessa il ripristino della sua esclusiva titolarità catastale e in Conservatoria.
- garantisce le risorse umane per la sicurezza e la vigilanza necessaria;
- garantisce la manutenzione ordinaria del castello;

la Vallesinella:

- a rendere accessibile e gratuita la fruizione del castello al pubblico in maniera regolamentata;
- ad arredare a propria cura e spese gli interni anche in funzione di rappresentanza;
- alla rifunzionalizzazione degli spazi in modo da poter garantire più agevole accesso allo spazio per il culto della "Madonna del castello", a tal fine sarà ripristinata l'originaria chiesa (attualmente priva di tetto) prospiciente il cancello. Tale ripristino consentirà (per il carattere di indipendenza dall'intera struttura) una successiva gestione da parte sia del Comune che della Diocesi. Inoltre la proprietà della statua della Madonna di Montechiaro sarà ceduta dalla Vallesinella al Comune di Palma;
- il vano utilizzato attualmente come cappella (lato terra) sarà destinato a rappresentanza, eventi culturali, convegni, conferenze, eventuale sala matrimoni (gratuita) per i palmesi, ed arredato a cura della Vallesinella.
- i locali sottostanti l'attuale vano cappella con l'attigua sala d'accesso dal cortile, saranno destinati ad un museo con collezioni messe a disposizione dalla proprietà;
- la parte abitativa fronte mare e la torre riservata all'uso esclusivo della proprietà, sarà resa visitabile al pubblico con cadenza da concordare annualmente.
- a cedere per alcune parti (es. terreni) la titolarità (es. comodato pluriennale) al fine di facilitare accordi con terze istituzioni;
- più in generale a collaborare con l'amministrazione comunale in ogni direzione per il migliore utilizzo del castello e delle sue pertinenze.

articolo 4

Le parti, a seguito delle intese intercorse si danno reciprocamente atto che la sottoscrizione della presente convenzione/protocollo d'intesa ha anche carattere transattivo per la definitiva risoluzione di contenziosi pregressi e con il reciproco impegno alla rinuncia in via definitiva ad ogni tipo di rivendicazione futura;

articolo 5

l'intestazione catastale ed in Conservatoria sarà ripristinata a favore della Vallesinella. Il possesso congiunto degli immobili Vallesinella /Comune nei termini citati in premessa decorrerà contestualmente alla sottoscrizione del presente protocollo.

Articolo 6

Le parti si danno reciprocamente atto che la sottoscrizione della presente convenzione/protocollo d'intesa costituisce formale impegno a procedimentalizzare l'effettiva attuazione degli obblighi ed adempimenti rispettivamente assunti.

Qualsiasi modificazione del presente atto potrà essere apportata con l'assenso delle parti contraenti, mediante scambio di lettere conformi di proposta e accettazione, che costituiranno parte integrante del presente atto.

L'Assessorato BB.CC.

Il Sindaco

Vallesinella sas

.....

.....

.....