



Comune di Palma di Montechiaro  
Provincia di Agrigento

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 100 del Registro

OGGETTO: Aggiornamento oneri di urbanizzazione anno 2010.

ANNO 2009

L'anno duemilanove addì uno del mese di dicembre alle ore 17,00  
nel Comune di Palma di Montechiaro e nella Casa Comunale, il Consiglio Comunale  
convocato dal Presidente del Consiglio ai sensi delle vigenti disposizioni di legge  
si è riunito in seduta ordinaria di 1° convocazione nelle persone dei Sigg.:  
 prosecuzione

1. BONFANTI ROSARIO	Assente	11. ALOTTO CALOGERO	Presente
2. FALCO ANGELO	Assente	12. IETRO LUCIANO	Presente
3. PACE VINCENZO	Presente	13. RACALBUTO FRANCO G.	Assente
4. VINCIGUERRA GIUSEPPE	Presente	14. ADAMO CARMELO	Presente
5. LENTINI GIUSEPPE	Presente	15. SPINELLI CALOGERO	Presente
6. PETRUCCI GIUSEPPE	Assente	16. TARARA' ALFREDO	Assente
7. CASTELLINO ANTONIO	Presente	17. TANNORELLA GIOVANNI	Assente
8. INGRAO MELINA	Assente	18. GRECO SALVATORE	Presente
9. GIGANTI VITTORIO E.	Presente	19. COTTITTO ANGELO	Presente
10. RUFFINO CARMELA	Presente	20. LAURICELLA CALOGERO	Presente

Assume la presidenza il Sig. Alotto Calogero

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE del Comune D.ssa Giovanna Italiano  
Il PRESIDENTE accertato il numero di 13 presenti, ai sensi dell'art. 21 della L.r. n°26/93, dichiara  
legale la presente riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del  
giorno.

LA SEDUTA E' PUBBLICA.



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO  
Provincia di Agrigento  
Ufficio Tecnico

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale.

Oggetto: aggiornamento Oneri di urbanizzazione anno 2010.

Il Dirigente U.T.C.

Vista la relazione del responsabile del servizio Urbanistica – Edilizia che comprende il calcolo con il quale si è proceduto all'aggiornamento del contributo per “ONERI DI URBANIZZAZIONE “ da applicare nel rilascio di permessi di costruire per l'anno 2010.

Premesso che il comma 4 dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 stabilisce che “l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale, in base alle tabelle parametriche che la Regione definisce per classi di comuni.....omissis....”.

Atteso che con la circolare ARTA n.4 del 28/10/2003 viene esplicitamente detto che in relazione al contenuto dell'art.17, comma 12, della L.R. 4/2003: “l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art.5 della L.10/77 e del costo di costruzione di cui all'art.6 della medesima legge, è determinato dai Comuni entro il 30 Ottobre di ogni anno”.

Vista la L.R. 25/97;

Viste le circolari Ass.to Territorio ed Ambiente n.1/90 n. n. 6/93 e n. 4/2003.

PROPONE

- di approvare, ai sensi dell'art.14 della L.R. 19/94, come sostituito dall'art.24 della L.R. n.25 del 24/07/97, i valori di incidenza degli Oneri di Urbanizzazione per l'anno 2010. come determinati nella richiamata relazione del Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia , che sinteticamente si riportano:

1. ZONE RESIDENZIALI A-B-C

a. Zone “A” - “B” - “C”

☞ Urbanizzazioni primarie	Euro/mc. 3,05
☞ Urbanizzazioni secondarie	Euro/mc. <u>6,08</u>
Sommano	Euro/mc. 9,13

b. Zone “A” e “B” (ristrutturazioni, ricostruzioni, ampliamenti)  $\neg$ ./mc. 9,13 x 0,50  
=  $\neg$ ./mc 4,56;

2. INSEDIAMENTI STAGIONALI

☞ Urbanizzazioni primarie	$\neg$ /mc. 7,14
☞ Urbanizzazioni secondarie	$\neg$ ./mc. <u>6,98</u>
Sommano	$\neg$ ./mc. 14,12

3. INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI

Per ogni mq. di superficie lorda di pavimento	Euro/mq. 51,07
Per le zone “A” e “B” 1	Euro/.mq. 31,61

4. INSEDIAMENTI IN ZONA AGRICOLA “E”

Per ogni metro cubo di costruzione	Euro/mc. 2,16
------------------------------------	---------------

Per le opere di urbanizzazione primaria, dovranno provvedere i singoli concessionari.

5. INSEDIAMENTI ARTIGIANALI

L'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria per ogni metro quadrato di superficie del lotto edificabile è di Euro/mq. 10,88

A norma dell'art.13 della L.R. 70/81, per gli insediamenti ricadenti nell'ambito dei Piani Produttivi di cui all'art.18 della L.R. 71/78, nessun onere di urbanizzazione è posto a carico dei privati.

6. INSEDIAMENTI INDUSTRIALI

L'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria per ogni metro quadrato di superficie del lotto edificabile è di Euro/mq. 6,82

7. INSEDIAMENTI TURISTICI

Il contributo per le opere di urbanizzazione primarie e secondarie per ogni metro cubo di costruzione è:

- Urbanizzazioni primarie	Euro/mc.	3,39
∞ Urbanizzazioni secondarie	Euro/mc.	<u>6,75</u>
Sommano	Euro/mc.	10,14

zone "A" e "B" (ristrutturazioni, ricostruzioni, ampliamenti) Euro/mc. 10,14 x 0,50 = Euro/mc 5,07;

Il Dirigente U.T.C.  
Ing. Domenico Graci

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO: ASSETTO DEL TERRITORIO

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa Delibera, ai sensi del 1° comma dell'art. 53 della legge 142/90, recepita con L.R. 48/91 ed integrata dall'art. 12 della L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica.

Li \_\_\_\_\_

Il Dirigente U.T.C.  
Ing. Domenico Graci

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa Delibera, ai sensi del 1° comma dell'art. 53 della legge 142/90, recepita con L.R. 48/91 ed integrata dall'art. 12 della L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità contabile.

Il Capo settore assetto del territorio  
Dr. Rosario Zarbo

Si dà atto che è depositato in Segreteria il verbale di fonoregistrazione.

Il Presidente, non registrando altri interventi, pone ai voti la proposta di deliberazione.

La votazione espressa per appello nominale e con l'assistenza degli scrutatori in precedenza nominati

dà il seguente esito:

Consiglieri presenti 14

Voti favorevoli 11

Astenuti 3 ( Petrucci, Racalbutto, Adamo )

Assenti 6 ( Falco, Vinciguerra, Lentini, Ingrao, Tararà, Tannorella )

Il Presidente , visto l'esito della superiore votazione, proclama il risultato mediante il quale

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del servizio interessato;

Visto il parere della Commissione consiliare competente;

Visto l'esito delle superiori votazioni

#### DELIBERA

Di approvare la superiore proposta che qui si intende integralmente trascritta.

A questo punto si allontanano i consiglieri: Bonfanti, Pace, Cottitto Petrucci e Racalbutto -  
Presenti 9

Letto, approvato e sottoscritto.

IL CONSIGLIERE ANZIANO  
Bonfanti Rosario

IL PRESIDENTE  
Alotto Calogero

IL SEGRETARIO GENERALE  
D.ssa Giovanna Italiano

---

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

---

Affissa all'Albo Pretorio \_\_\_\_\_

Defissa il \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

---

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno \_\_\_\_\_, senza opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, li .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
D.ssa G. Italiano

---

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il \_\_\_\_\_, essendo decorsi dieci giorni dalla relativa pubblicazione (art.12, comma 1, L.R. n.44/91), senza che siano pervenute opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, li .....

IL SEGRETARIO GENERALE  
D.ssa G. Italiano

---

