



Comune di Palma di Montechiaro

Provincia di Agrigento

Originale di Deliberazione della Giunta Municipale

n. 117 del Registro del
Del 15/12/2009

Oggetto: permuta aree di cui al lotto n.1 all'interno del Piano di Lottizzazione omissis, di proprietà della ditta Omissis.

ANNO 2009

L'anno duemilanove, il giorno quindici del mese di dicembre, alle ore 18,00, nell'ufficio del Sindaco, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta comunale con la presenza dei signori:

		<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
- Gallo Rosario Giorgio	<i>Sindaco</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Arcadipane Luigi	<i>Assessore</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Montalto Stefano Michele	<i>Assessore</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Bellanti Angelo	<i>Assessore</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Tannorella Salvatore	<i>Assessore</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Manganello Salvatore	<i>Assessore</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- Attardo Rosalia	<i>Assessore</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Partecipa il Segretario Generale d.ssa Giovanna Italiana .

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Responsabile del Servizio Edilizia-Urbanistica

Premesso:

- che con deliberazione commissariale n.1024 del 30/10/91 è stato approvato il Piano di Lottizzazione delle aree ricadenti in c/da Calvario-Orti di proprietà dei signori Omissis ;
- che in data 19/2/1999 è stata sottoscritta la convenzione Rep. n.8, registrata a Licata il 2/3/1999 al n.217 S/I°;
- che in data 3/6/2002 sono stati ultimati i lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria e che gli stessi sono stati collaudati in data 25/11/2002;
- che nel Piano erano previsti n.23 lotti edificabili, già in gran parte edificati, con accesso dalla via Brancatello e dalla strada di piano, e le aree riservate a spazi pubblici, ubicate lungo la viabilità principale, rispettivamente destinate: ad attività collettive, per complessivi mq.2712,32; a verde pubblico, per complessivi mq.3728,43; a parcheggi, per complessivi mq.1036,00.
- Che con atto stipulato dal notaio Sutera in data 25/3/2003 dette aree sono state cedute al comune;

Considerato che:

- in data 26 ottobre 2007, con nota prot.21388, la ditta Omissis ha presentato un progetto di variante urbanistica che interessa il lotto n.1, in catasto al foglio n.9 part.2265, e le aree destinate a parcheggio e verde attrezzato, prospicienti lo stesso, con le seguenti richieste modifiche al piano approvato:
 - a) per sopraggiunte esigenze della proprietaria il lotto viene riconfigurato planimetricamente, con la superficie destinata a parcheggio spostata ed accorpata al parcheggio esistente e limitrofo e la superficie destinata a verde pubblico spostata dal lato sud al lato ovest;
 - b) la superficie delle aree destinate agli spazi pubblici non subisce modifiche, gli spazi vengono soltanto riconfigurati dal punto di vista planimetrico;
 - c) per effetto della nuova configurazione viene mutata anche la sagoma dell'edificio che insisterà sul lotto in oggetto, infatti la superficie coperta del fabbricato sarà di mq 925, mentre la volumetria realizzabile rimane immutata in mc 6000
- Le predette modifiche in variante condivise dal punto di vista tecnico, dal momento che i parametri del piano rimanevano immutati, sono state sottoposte al vaglio del Consiglio comunale;

Vista la deliberazione del Consiglio comunale n.41 del 19 giugno 2008 che approva la superiore proposta di variante;

Dato atto:

- che a seguito della approvazione della suddetta variante, e del conseguente frazionamento le aree da permutare risultano essere: le partt. n.2605 di mq 214,00 e n.2607 di mq 56 per complessivi mq 270 (di proprietà comunale), con la partt. n.2608 di mq 181 e n.2610 di mq 89 per complessivi mq 270 (di proprietà Bordino);

PROPONE

Di procedere alla permuta delle aree di cui al lotto n.1 all'interno del Piano di Lottizzazione omissis, in c/da Calvario-Orti, di proprietà della sig.ra omissis, come segue: partt. n.2608 di mq 181 e n.2610 di mq 89 per complessivi mq 270 con le partt. n.2605 di mq 214,00 e n.2607 di mq 56 per complessivi mq 270;

Il proponente
Ing. Concetta Di Vincenzo

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO: U.T.C.

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art.53 della legge n° 142/90, come recepita con L.r.n° 48/91, e così come sostituito dall'art.12 della L.R. n.30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica .

Data _____

*Il Responsabile del servizio
Ing. Domenico Graci*

LA GIUNTA MUNICIPALE

- Vista la superiore proposta di deliberazione;
- Ritenuto di approvarla;
- Visto il parere espresso dal responsabile del servizio interessato per quanto concerne la responsabilità tecnica;
- Visto il vigente O.R.EE.LL.;

DELIBERA

Di approvare integralmente la superiore proposta di deliberazione.

Dare mandato agli uffici competenti di procedere alla stipula di atto di cessione delle aree di che trattasi.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Rosario Gallo

L'ASSESSORE ANZIANO
Montalto Stefano

IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa Giovanna Italiano

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Affissa all'Albo Pretorio il _____

Defissa il _____

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno _____, senza opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, essendo decorsi dieci giorni dalla relativa pubblicazione (art.12, comma 1, L.R. n.44/91), senza che siano pervenute opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO GENERALE