



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

Provincia di Agrigento

Ufficio Espropriazioni

Determinazione del Capo Settore U.T.C.

Registro Generale

n. 866 del 21/7/2014

ORIGINALE DETERMINAZIONE DEL CAPO SETTORE U.T.C.

N° 268 del 17 luglio 2014

Oggetto: Procedimento espropriativo occorso per lavori di sistemazione della strada vicinale Madonna di Alotto. Liquidazione indennizzo ai Sigg. D'Oro Carlo e Salvatore a seguito verbale di accordo.

ANNO 2014

L'anno **DuemilaQUATTORDICI**, il giorno *diciassette* del mese di **LUGLIO** alle ore *///////* nella sua stanza

Visto l'O.R.EE.LL.;

Visto il D.Lgs n. 267/2000;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione di C.C. n. 29 del 29.10.2002;

Vista la delibera di C.C. n. 77/2013 di approvazione bilancio;

Vista la determina Sindacale n. 26 del 2/07/2013;

IL CAPO SETTORE U.T.C.

Premesso che:

- con Delib. di G.M. n. 69 del 7.4.2000 di approvazione progetto ai sensi della L. 415/98 inerente ai “ lavori di trasformazione in rotabile della strada vicinale Madonna di Alotto e Tramontanato dalla S.S. 115”;
- Vista la determina dirigenziale n. 294 del 17.6.2004 attraverso la quale è stato approvato il progetto esecutivo e si stabilivano i termini iniziali e finali dei lavori ;
- Vista ordinanza del Dirigente U.T.C. n. 168 del 17.12.2004, con la quale si disponeva l'occupazione degli immobili interessati dai lavori di che trattasi, le cui operazioni sono state compiute l'11.1.2005, come si evince dai verbali di consistenza ed immissione in possesso redatti in pari data;
- Con determina U.T.C n. 348 del 31/10/2006 è stata stabilita l'indennità provvisoria spettante agli aventi diritto (1° stralcio del progetto) tra cui tra i proprietari dei terreni interessati all'occupazione risultano inseriti

- i Sigg. D'Oro Carlo e D'Oro Salvatore proprietari del terreno identificato al foglio 49, part. 3 (oggi, a seguito del frazionamento 551 di mq. 634) per una superficie da occupare di mq. 685;
- Con determina U.T.C. n. 54 del 22/2/2007 si è provveduto a liquidare l'acconto delle indennità ai proprietari concordatari mentre per tutti gli altri, ovvero per quelli che hanno rifiutato l'indennizzo proposto dall'Ente, tra i quali figurano i Sigg. D'oro Carlo e D'Oro Salvatore, si è provveduto ad effettuare il deposito presso il M.E.F in seguito all'emissione della determina U.T.C n. 24 del 27/2/2008;
 - Che per il caso in specie l'indennità depositata a favore dei Sigg. D'Oro Carlo e Salvatore è stata pari a € 3.158,47 riferita al terreno identificato con la part. 3 per una porzione di terreno di mq. 685, mentre, in effetti, dal tipo di frazionamento è emerso che l'effettiva superficie occupata, ora identificabile con la part. 551, derivata dalla part. 3, è di mq. 634;
 - Che sin dal 2005, con nota prot. 838 del 14 gennaio, i Sigg. D'Oro hanno avviato tutta una serie atti contrapposti al procedimento di esproprio: nota prot. 11229 del 13/5/2005, nota prot. 1966 del 25/1/2008, nota prot. U.T.C n. 4109 del 28/6/2010;
 - Che in ultimo, a seguito della richiesta, prot. 4716 del 20/2/2014, di accordo transattivo, fatta pervenire dal Sig. D'Oro Filippo, anche a nome di dei figli Carlo e Salvatore, si è pervenuti a sottoscrivere il verbale del 21/5/2014, a firma del sottoscritto, nella qualità di dirigente dell'U.T.C e della D.ssa M.Gabriella Marino, nella qualità di Responsabile del Servizio Affari Legali, qui allegato e facendo parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento, previo il quale il Comune di Palma di Montechiaro si impegna ad indennizzare al valore di € 28,00/mq, ed € 1.000 quale saldo del costo forfettario per il mancato parziale ripristino della recinzione del terreno esistente alla data di immissione in possesso dell'area oggetto di intervento;
 - Che essendo la superficie occupata estesa complessivamente mq. 1.194 si è quantificato l'indennizzo complessivo pari a € 34.432,00, di cui € 33.432,00 quale corrispettivo per l'area, ed € 1.000 quale saldo del costo forfettario per il mancato parziale ripristino della recinzione del terreno;
 - Che, pertanto, la risoluzione bonaria della controversia espropriativa riguarda le porzioni di terreno occupato, che secondo il tipo di frazionamento totalizzano una superficie di mq. 1.194, individuate con le particelle 3, 4 e 5, tutte inserite al foglio 49, così distinte: la porzione di part. 3, ora part. 551 di mq. 551 (per la quale verrà corrisposto l'accennato costo di € 1.000 della recinzione), appartenente a D'Oro Salvatore e D'Oro Carlo, per 1/2 ciascuno, le porzioni delle particelle 4 e 5, ora part. 552, di mq. 130, e part. 554 di mq. 430, appartengono a D'Oro Filippo, Carlo, Salvatore e Nadia, per le rispettive quote di 5/8, il primo, e 1/8, per gli altri;
 - Che per quanto concerne i Sigg. D'Oro Filippo, Nadia, Carlo, Salvatore, in riferimento all'occupazione delle aree di cui alle partt. 4 e 5, ora part. 552, di mq. 130, e part. 554 di mq. 430, considerato che occorrerà acquisire idonea documentazione comprovante l'assenza di diritti da parte di terzi, il pagamento di quanto concordato col verbale di sopra menzionato, sarà eseguito con successivo atto.
 - Che dai documenti forniti dal Sig. D'Oro Carlo, acquisiti agli atti di questo Ente, di cui, una copia della sentenza n. 313/04/07 del 9/11/2007 emessa dalla Commissione Tributaria di Agrigento, e una nota rep. 101801/2006 del 3/7/2014 dell'Agente della Riscossione della Provincia di Agrigento, inviata dalla stessa all'Agenzia delle Entrate Uff. Provinciale – Territorio di Agrigento, al fine di provvedere alla cancellazione dell'ipoteca, si evince che non sussistono motivi ostativi al pagamento dell'indennizzo dovuto ai signori D'Oro Carlo e D'Oro Salvatore, in qualità di proprietari della ex part. 3, ora part. 551 di mq. 634, sarà pari a € 18.752,00, ottenuto dal valore dell'area, come sopra concordato, per la superficie occupata, ed infine aggiungendo € 1.000,00 per le spese di recinzione ($€ 28,00 \times \text{mq. } 634 = € 17.752,00 + € 1.000,00 = € 18.752,00$);
 - Che le indennità già depositate a favore dei Sigg. D'Oro Carlo e Salvatore, per la somma di € 3.158,47, saranno svincolate ed introitate con successivo atto a favore del comune di Palma di Montechiaro;
 - Che, tenuto conto che l'anzidetto pagamento dovrà necessariamente essere effettuato, nella misura del 50% ciascuno, previo moneta elettronica, ai sensi della L. 214 del 22/12/2011, sono state acquisite le coordinate bancarie, qui di seguito riportate;
 - Che il Sig. D'Oro Salvatore, con nota prot. 21398 del 16/07/2014, allegata al presente provvedimento, ha delegato alla riscossione del mandato di pagamento il fratello D'Oro Carlo, nato il 27/01/1975 ad Agrigento, residente a Palma di Montechiaro S.S. 115, km. 211, con quietanzare a nome dello stesso;

DETERMINA

- Per i motivi indicati in premessa, di liquidare le indennità pari complessivamente ad € € 18.752,00, di

cui € € 17.752,00 quale costo a saldo dell'area individuata al foglio 49, part. 551 (ex 3) di mq. 634, ed € 1.000 quale saldo del prezzo forfettario per il mancato parziale ripristino della recinzione preesistente alla data di immissione in possesso;

•Di emettere mandato di pagamento a favore di D'Oro Carlo e D'Oro Salvatore, nel modo seguente:

•D'Oro Carlo, nato il 27/01/1975 ad Agrigento, residente a Palma di Montechiaro S.S. 115, km. 211, c.f. DROCRL75A27A089Y, somma da liquidare € 9.376,00,

IBAN: IT32 P034 3116 6000 0000 0067 880;

•**D'Oro Salvatore**, nato il 10/04/1971 a Favara, residente in Via Alla Fontana, civ. 5, 6930, Bedano, CH., c.f. DROSVT71D10D514F, somma da liquidare € **9.376,00, con quietanza a nome di D'Oro Carlo**, IBAN: IT32 P034 3116 6000 0000 0067 880;

•Dare atto che la complessiva somma di € 18.752,00 trova copertura finanziaria al cap. 10692 denominato "maggiori oneri derivanti da procedure espropriative", imp. 33360, sub _____.

Il Dirigente U.T.C.
Arch. Francesco Lo Nobile

ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria così come previsto dal 4° comma art. 151 D. Lgvo 267/2000.

Data _____

*Il Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Rosario Zarbo*

Il sottoscritto Segretario comunale

CERTIFICA

che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal
_____ al _____

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale

Dalla Residenza Comunale, li _____

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale