6. I suddetti lavori dovranno essere eseguiti nel rispetto d'ogni diritto di terzi e del vigente regolamento edilizio.
Le ditte suddette restano responsabili civilmente e penalmente per qualsiasi danno che può essere arrecato a persone e/o cose in dipendenza del lavoro da eseguirsi o dalla sua ritardata esecuzione.

In caso d'inottemperanza, onde evitare ulteriori gravissimi pericoli per la pubblica incolumità, i suddetti lavori saranno eseguiti con intervento sostitutivo facendo ricorso a ditte specializzate con spese a carico degli interessati e comunicazione d'inottemperanza all'autorità giudiziaria, per i reati incorsi dalle ditte inadempienti.
Si ricorda, inoltre, che l'art.5 della L.R. 37/85 e l'art. 132 del vigente R.E.C., recitano "i proprietari di edifici hanno l'obbligo di provvedere alla manutenzione di essi in modo che tutte le loro parti mantengano i requisiti di stabilità e di sicurezza richiesti dalle norme vigenti";
Ai sensi dell'art.3 comma 4° della L.7 agosto1990 n. 241, avverso il presente provvedimento è ammesso nel termine di 60 giorni dalla notifica, ricorso avanti al Tribunale Amministrativo Regionale di Palermo (L.6 Dicembre 1971 n. 1034), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Regione Siciliana entro il termine di 120 giorni dalla notifica della presente.

SI NOTIFICHI A :

Petrucci Calogero nato a Palma di Montechiaro il 24/03/1952 è residente in Via Campania n. 36;
Petrucci Domenica nata a Palma di Montechiaro il 02/02/1956 è residente in Germania 50226 Frechen RotdornWeg Str. N. 4;
Petrucci Gioacchino nato a Palma di Montechiaro il 19/01/1957 è residente in Via Naro n. 36;
Petrucci Gioavanna nata a Palma di Montechiaro il 03/08/1950 è residente in Germania 50226 Frechen Alt Str. N. 128;
Petrucci Giuseppe nato a Palma di Montechiaro il 23/05/1945 è residente in Via Cuba n. 21
Petrucci Michele nato a Palma di Montechiaro il 23/09/1964 è residente in Germania 50226 Frechen Franz Str. N. 16;
Petrucci Rita nata a Palma di Montechiaro il 28/02/1954 è residente a Canicatti C/da Rinazzi Bambino;
Petrucci Vincenzo nato a Palma di Montechiaro il 05/07/1961 è residente in Germania 50226 Frechen Im Klarenpesch Str. N. 10;
Sorintano Salvatore nato a Palma di Montechiaro il 01/07/1942 è residente in Via Bottego n. 20;

SI MANDI COPIA A :
Comandante della P.M.;
U.T.C. Parti Pericolanti;
U.O. Protezione Civile
SEDI

Comando Stazione Carabinieri;
Comando di P.S.
CITTA'
Al Genio Civile
Alla Prefettura
92100 AGRIGENTO

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Dott. A. La Mattina)

+

COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
Provincia di Agrigento

ORDINANZA COMMISSARIALE

N. 7 **DEL** 05 APR. 2017

Oggetto : parti pericolanti - immobile sito in Via Petrarca n.1 - 3

Vista la relazione di sopralluogo, prot. 9651 del 21/03/2017, redatta dal tecnico dell'Ufficio di Protezione Civile Geom. R. G. Falsone, che a seguito ricognizione dei luoghi, in data 09/03/2017, ha riscontrato, nella Via di cui in oggetto, un fabbricato abbandonato costituito da quattro elevazioni fuori terra, con struttura portante in muratura, annotato al N.C.E.U. al foglio 27 part. 4694 sub. 1, che presenta: pensiline del primo, del secondo e del terzo piano fatiscenti con presenza di lesioni, ferri di armatura a vista a causa del distacco di pezzi di intonaco e di calcestruzzo, facendo paventare pericolo per la pubblica incolumità.
Visto che dagli atti catastali, il fabbricato risulta censito al N.C.E.U. al Foglio 27 Particella 2046 sub. 500, piano S1-T.-1-2, intestato a:
Petrucci Calogero nato a Palma di Montechiaro il 24/03/1952 proprietario per 111/1000;
Petrucci Domenica nata a Palma di Montechiaro il 02/02/1956 proprietaria per 111/1000;
Petrucci Gioacchino nato a Palma di Montechiaro il 19/01/1957 proprietario per 111/1000;
Petrucci Gioavanna nata a Palma di Montechiaro il 03/08/1950 proprietaria per 111/1000;
Petrucci Giuseppe nato a Palma di Montechiaro il 23/05/1945 proprietario per 112/1000;
Petrucci Michele nato a Palma di Montechiaro il 23/09/1964 proprietario per 111/1000;
Petrucci Rita nata a Palma di Montechiaro il 28/02/1954 proprietaria per 111/1000;
Petrucci Vincenzo nato a Palma di Montechiaro il 05/07/1961 proprietario per 111/1000;
Sorintano Salvatore nato a Palma di Montechiaro il 01/07/1942 proprietario per 111/1000;
Visto che dalle ricerche effettuate, tramite il portale dell'Agenzia Delle Entrate, presso l'Ufficio di Pubblicità immobiliare, per l'immobile in catasto al foglio 27 particella 2046 sub. 500 i proprietari dell'immobile risultano:
Petrucci Calogero nato a Palma di Montechiaro il 24/03/1952 proprietario per 1/9;
Petrucci Domenica nata a Palma di Montechiaro il 02/02/1956 proprietaria per 1/9;
Petrucci Gioacchino nato a Palma di Montechiaro il 19/01/1957 proprietario per 1/9;
Petrucci Gioavanna nata a Palma di Montechiaro il 03/08/1950 proprietaria per 1/9;
Petrucci Giuseppe nato a Palma di Montechiaro il 23/05/1945 proprietario per 1/9;
Petrucci Michele nato a Palma di Montechiaro il 23/09/1964 proprietario per 1/9;;
Petrucci Rita nata a Palma di Montechiaro il 28/02/1954 proprietaria per 1/9;
Petrucci Vincenzo nato a Palma di Montechiaro il 05/07/1961 proprietario per 1/9;
Sorintano Salvatore nato a Palma di Montechiaro il 01/07/1942 proprietario per 1/9;
Rilevato dalle ricerche effettuate presso l'Ufficio Anagrafe che i signori:
Petrucci Calogero nato a Palma di Montechiaro il 24/03/1952 è residente in Via Campania n. 36;
Petrucci Domenica nata a Palma di Montechiaro il 02/02/1956 è residente in Germania 50226 Frechen RotdornWeg Str. N. 4;
Petrucci Gioacchino nato a Palma di Montechiaro il 19/01/1957 è residente in Via Naro n. 36;

Petrucci Gioavanna nata a Palma di Montechiaro il 03/08/1950 è residente in Germania 50226 Frechen Alt Str. N. 128;
Petrucci Giuseppe nato a Palma di Montechiaro il 23/05/1945 è residente in Via Cuba n. 21
Petrucci Michele nato a Palma di Montechiaro il 23/09/1964 è residente in Germania 50226 Frechen Franz Str. N. 16;
Petrucci Rita nata a Palma di Montechiaro il 28/02/1954 è residente a Canicatti C/da Rinazzi Bambino;
Petrucci Vincenzo nato a Palma di Montechiaro il 05/07/1961 è residente in Germania 50226 Frechen Im Klarenpesch Str. N. 10;
Sorintano Salvatore nato a Palma di Montechiaro il 01/07/1942 è residente in Via Bottego n. 20;

Preso atto che, a tutela della pubblica incolumità, si rende necessario ed urgente provvedere all'eliminazione delle parti pericolanti per la messa in sicurezza del suddetto immobile;

Considerato che l'edificio si trova in una zona urbana abitata e che lo stato di degrado delle pensiline necessita di un urgente intervento di manutenzione;

Visto lo strumento urbanistico vigente;

Visto l'art. 38 della Legge 142/90 come recepito dalla L.R. 11.12.1991 n. 48;

Visto l'art. 132 del vigente R.E.C. che così recita " i proprietari di edifici hanno l'obbligo di provvedere alla manutenzione di essi in modo che tutte le loro parti mantengano i requisiti di stabilità e di sicurezza richiesti dalle norme vigenti "...;

Vista la L.R. n. 37/85;

Visto l'art. 54 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267.

Visto il Piano di Protezione Civile Comunale approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 5 del 21/01/2011;

Propone

di adottare la seguente Ordinanza nei confronti dei signori:

Petrucci Calogero nato a Palma di Montechiaro il 24/03/1952 è residente in Via Campania n. 36;
Petrucci Domenica nata a Palma di Montechiaro il 02/02/1956 è residente in Germania 50226 Frechen RotdornWeg Str. N. 4;
Petrucci Gioacchino nato a Palma di Montechiaro il 19/01/1957 è residente in Via Naro n. 36;
Petrucci Gioavanna nata a Palma di Montechiaro il 03/08/1950 è residente in Germania 50226 Frechen Alt Str. N. 128;
Petrucci Giuseppe nato a Palma di Montechiaro il 23/05/1945 è residente in Via Cuba n. 21
Petrucci Michele nato a Palma di Montechiaro il 23/09/1964 è residente in Germania 50226 Frechen Franz Str. N. 16;
Petrucci Rita nata a Palma di Montechiaro il 28/02/1954 è residente a Canicatti C/da Rinazzi Bambino;
Petrucci Vincenzo nato a Palma di Montechiaro il 05/07/1961 è residente in Germania 50226 Frechen Im Klarenpesch Str. N. 10;
Sorintano Salvatore nato a Palma di Montechiaro il 01/07/1942 è residente in Via Bottego n. 20;
di effettuare opere di manutenzione atte a prevenire possibili distacchi di pezzi di intonaco e di calcestruzzo dalle pensiline fatiscenti del primo, del secondo e del terzo piano, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 37/85 e dell'art. 132 del vigente R.E.C., che recita " i proprietari di edifici hanno l'obbligo di provvedere alla manutenzione di essi in modo che tutte le loro parti mantengano i requisiti di stabilità di sicurezza delle norme vigenti. Di provvedere immediatamente e non oltre il termine di gg.10 (dieci) dalla notifica della presente, all'eliminazione di tutte le parti pericolanti dell'immobile che minacciano immediato pericolo di crollo, in base ai criteri di stabilità e di sicurezza richiesti dalle norme vigenti...";

Di comunicare l'avvenuta esecuzione della presente Ordinanza.
Di avvertire la proprietaria che in caso di inottemperanza tutti gli atti del procedimento saranno trasmessi per conoscenza e norma alla competente Autorità Giudiziaria.

Il Capo Settore U.T.C.
(Ing. C. Di Vincenzo)

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO
(Nominato con D.P. n. 522/GAB del 28/02/2017)

VISTA la superiore proposta;

ORDINA

Ali signori:
Petrucci Calogero nato a Palma di Montechiaro il 24/03/1952 è residente in Via Campania n. 36;
Petrucci Domenica nata a Palma di Montechiaro il 02/02/1956 è residente in Germania 50226 Frechen RotdornWeg Str. N. 4;
Petrucci Gioacchino nato a Palma di Montechiaro il 19/01/1957 è residente in Via Naro n. 36;
Petrucci Gioavanna nata a Palma di Montechiaro il 03/08/1950 è residente in Germania 50226 Frechen Alt Str. N. 128;
Petrucci Giuseppe nato a Palma di Montechiaro il 23/05/1945 è residente in Via Cuba n. 21
Petrucci Michele nato a Palma di Montechiaro il 23/09/1964 è residente in Germania 50226 Frechen Franz Str. N. 16;
Petrucci Rita nata a Palma di Montechiaro il 28/02/1954 è residente a Canicatti C/da Rinazzi Bambino;
Petrucci Vincenzo nato a Palma di Montechiaro il 05/07/1961 è residente in Germania 50226 Frechen Im Klarenpesch Str. N. 10;
Sorintano Salvatore nato a Palma di Montechiaro il 01/07/1942 è residente in Via Bottego n. 20;
di effettuare opere di manutenzione atte a prevenire possibili distacchi di pezzi di intonaco e di calcestruzzo dalle pensiline fatiscenti del primo, del secondo e del terzo piano, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 37/85 e dell'art. 132 del vigente R.E.C., che recita " i proprietari di edifici hanno l'obbligo di provvedere alla manutenzione di essi in modo che tutte le loro parti mantengano i requisiti di stabilità di sicurezza delle norme vigenti. Di provvedere immediatamente e non oltre il termine di gg.10 (dieci) dalla notifica della presente, all'eliminazione di tutte le parti pericolanti dell'immobile che minacciano immediato pericolo di crollo, in base ai criteri di stabilità e di sicurezza richiesti dalle norme vigenti...";
Di comunicare l'avvenuta esecuzione della presente Ordinanza.
Si avverte che in caso di inottemperanza tutti gli atti del procedimento saranno trasmessi per conoscenza e norma alla competente Autorità Giudiziaria.
Di incaricare espressamente per la vigilanza ed esecuzione il locale Comando di P.M.

1. I suddetti lavori devono essere eseguiti in modo tale da non intralciare il traffico pedonale e veicolare;
2. In caso d'occupazione di suolo pubblico, vista l'urgenza, è sufficiente il versamento degli oneri dovuti all'Ufficio Tributi;
3. Durante i lavori devono essere rispettate tutte le norme e le segnalazioni diurne e notturne, atte a garantire incolumità;
4. Tutto il materiale di risulta dovrà essere trasportato nelle pubbliche discariche;
5. Non dovrà essere eseguita nessun'altra opera diversa da quella sopra descritta senza il prescritto relativo permesso dell'Autorità Comunale;