Comune di Palma di Montechiaro
Provincia di Agrigento

I.E.

Originale di Deliberazione della Giunta Municipale

N° 80 del Registro

Del 11.11.2011

OGGETTO: Ricorso al TAR Palermo per illegittima occupazione Inoltrato da Sanfilippo Angela + 2 c/Comune – Nomina legale

ANNO 2011

*L'anno **duemilaundici,** il giorno Undici del mese di Novembre alle ore 13,00 nella sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata con appositi avvisi, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei signori:*

1 - BONFANTI ROSARIO	***Sindaco***	Presente
2 – COTTITTO ANGELO	***Vice Sindaco***	Presente
3 – VINCIGUERRA GIUSEPPE	***Assessore***	Assente
4 – TAIBI VINCENZO	***Assessore***	Presente
5 - VACCARO CALOGERO MAURIZIO	***Assessore***	Presente

Partecipa il Segretario Generale Dott.ssa Concetta Giglia

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

La sottoscritta d.ssa M. G. Marino Capo settore Affari Tributari e Legali:

Premesso che:

con sentenza n.14322/2010 resa dal Tribunale Amministrativo Regionale, Sezione di Palermo, deposita in cancelleria in data 17/12/2010, è stato riconosciuto il diritto delle sig.re Sanfilippo Angela, Sanfilippo Crocifissa e Sanfilippo Giovanna ad ottenere il risarcimento per l'occupazione illegittima iniziata a far data dal 20.5.1991 sui terreni di proprietà delle ricorrenti siti in Palma di Montechiaro (località Celona – Villaggio Giordano) identificati catastalmente al foglio 30, particelle ex 90, ex 202, ex 206 ed ex 210 disponendo che "*il Comune di Palma di Montechiaro adotti le necessarie consequenziali determinazioni secondo i seguenti criteri, ai sensi dell'art.34, comma 4, c.p.a.:*

- Determinazione di una somma corrispondente al valore venale del terreno al momento della cessazione dell'occupazione legittima, con la precisazione che tale valore dovrà essere individuato, in contraddittorio con le ricorrenti, sulla base dell'attitudine edificatoria del terreno, in base agli strumenti urbanistici in vigore alla predetta data; su tale importo vanno calcolate le somme dovute a titolo di rivalutazione monetaria, dalla data di cessazione dell'occupazione legittima fino al momento della stipulazione dell'accordo di cessione;
- Su tale somma, costituente la sorte capitale di un debito di valore, andranno, altresì, corrisposti gli interessi moratori al tasso legale sulle somme anno per anno rivalutate secondo indice ISTAT dei prezzi al consumo, dal momento della cessazione dell'occupazione legittima fino al momento della stipula dell'accordo di cessione;
- Sulla somma così determinata, andranno calcolati e corrisposti gli interessi legali dal momento della stipulazione dell'accordo di cessione fino a quella di effettivo soddisfo;

Il Comune di Palma di Montechiaro e le odierne ricorrenti, in contraddittorio all'esito della sentenza di cui sopra, hanno determinato il valore venale del terreno determinato dalle parti in € 82,90 alla data del 19.5.1991;

Visto il ricorso inoltrato avanti il TAR di Palermo dalle Sig.re Sanfilippo al fine di:

- dichiarare l'illegittima occupazione operata dal Comune di Palma di Montechiaro a danno dei sig.ri Sanfilippo Salvatore e Zarbo Caterina, danti causa delle odierne ricorrenti, operata con ordinanza n.83 del 16.4.1986, del tratto di terreno distinto alle particelle n.90, 202, 206, 210, foglio n.30 sito in territorio di Palma di Montechiaro in c.da Celona – Giordano per complessivi mq 234, superficie occupata di fatto in più rispetto a quella prevista nell'iter espropriativo, anch'esso divenuto illegittimo per omessa definizione nei termini di legge così come statuito con la sentenza n.14322/2010 Reg. Sent. Resa dal TAR Sez. di Palermo;
- condannare il Comune di Palma di Montechiaro al pagamento dell'indennità dovuta per l'occupazione illegittima per mq 234 che va dal 19.5.1986 fino all'effettivo soddisfo, e che si quantifica in € 19.386,60 oltre interessi e rivalutazione monetaria a far data dal 19.5.1986 fino alla data dell'effettivo soddisfo ed a cui va aggiunta su detta somma una maggiorazione del 10% su base annua ai sensi della legge 111/2011;
- condannare, altresì il Comune di Palma di Montechiaro al giusto risarcimento dei danni morali e materiali subiti e subendi dalle odierne ricorrenti ed ancora prima dai loro dante causa, che si quantificano in € 100.000,00 o quell'altra somma maggiore o minore che il giudicante riterrà di giustizia;

Ritenuto opportuno costituirsi nel predetto giudizio;

Considerato necessario ed urgente conferire incarico ad un legale;

Propone

Di autorizzare il sindaco a costituirsi nel predetto giudizio conferendo incarico ad un legale;

Di attribuire al professionista incaricato ogni facoltà con l'obbligo di praticare, i minimi tariffari;

Di impegnare la somma di € 1.000,00 sul cap. 860 denominato "Spese per liti ed arbitraggi" imp n. 30598;

Di dare atto che l'incarico di che trattasi per la sua natura non consente la predeterminazione dell'ammontare della prestazione perché legata all'andamento della procedura giudiziaria e che pertanto prima della chiusura dell'esercizio finanziario verrà richiesta al professionista incaricato la quantificazione degli oneri professionali medio tempore maturati al fine di integrare l'impegno di spesa assunto.

Il Proponente
f.to dott.ssa M.G.Marino

Parere del Responsabile del Servizio interessato: legale
Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art.53 della legge n.142/90, recepita con L.R. n.48/91, così come sostituito dall'art.12 della legge n.30 del 23.12.2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica;
data_____

Il Responsabile del Servizio
f.to Dott.ssa M. G. Marino

Parere del Responsabile del Servizio di Ragioneria:
Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art.53 della legge n.142/90, recepita con L.R. n.48/91, così come sostituito dall'art.12 della legge n.30 del 23.12.2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità contabile e si attesta la copertura finanziaria.
data_____

Il Responsabile del Servizio Finanze
f.to Dott. Rosario Zarbo

La Giunta

Esaminata la superiore proposta;

Visti i pareri favorevoli espressi dal responsabile del servizio competente per quanto concerne la regolarità tecnica e del servizio finanziario per quanto concerne la regolarità contabile;

Visto il vigente O.R.EE.LL.;

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

Delibera

Costituirsi nel predetto giudizio introitato avanti il TAR Palermo dalle Sig.re Sanfilippo Angela + 2 c/Comune;

Conferire incarico all'Avv. Francesco Scopelliti del Foro di Agrigento attribuendo al professionista incaricato ogni facoltà con l'obbligo di praticare i minimi tariffari;

Di impegnare la somma di € 1.000,00 sul cap. 860 denominato "Spese per liti ed arbitraggi" imp n. 30598;

Di dare atto che l'incarico di che trattasi per la sua natura non consente la predeterminazione dell'ammontare della prestazione perché legata all'andamento della procedura giudiziaria e che pertanto prima della chiusura dell'esercizio finanziario verrà richiesta al professionista incaricato la quantificazione degli oneri professionali medio tempore maturati al fine di integrare l'impegno di spesa assunto.

Con separata votazione unanime la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to R. Bonfanti

L'ASSESSORE ANZIANO
f.to V. Taibi

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to C. Giglia

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale, lì _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Affissa all'Albo Pretorio il 18.11.2011

Defissa il 5.12.2011

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno 18.11.2011, senza opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, lì ..... IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il 11.11.2011, essendo stata dichiarata immediatamente esecutiva.

Dalla residenza comunale, lì 11.11.2011

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Concetta Giglia

ATTESTAZIONE DI COPIA

La presente è copia conforme all'originale documento conservato agli atti. Le eventuali parti omesse ai sensi della normativa sul rispetto della privacy non contrastano con il contenuto dello stesso. Si rilascia per uso pubblicazione on line sul sito internet istituzionale (art. 32 legge 69/2009).

Palma di Montechiaro 14.11.2011 Il Funzionario incaricato Placida Arcadipane