



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

Registro Generale  
**n.1077 del 18/9/2014**

ORIGINALE DETERMINAZIONE DEL CAPO SETTORE U.T.C

**N.333 del 16/9/2014**

**Oggetto:** *pulizia e cura delle aree a verde dei plessi scolastici comunali- CIG: [5924774E29](#).*  
Approvazione preventivo e affidamento alla ditta F.lli A. & S. Vella srl.

**Anno 2014**

*L'anno duemilaquattordici il giorno sedici del mese di settembre alle ore /////////////// nella sua stanza*

**Il Dirigente U.T.C.**

Visto l'O.R.EE.LL.:

Visto il D.Lgs n.267/2000;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione di C.C. n.83/2006;

Vista a deliberazione consiliare n.77/2013 di approvazione bilancio;

Vista la deliberazione della Giunta municipale n.4/2014 di approvazione P.E.G. provvisorio

Vista la determina sindacale n.26 del 2/7/2013.

Premesso che:

i plessi scolastici comunali sono quasi tutti provvisti di aree a verde che necessitano di pulizia e cura per evitare il proliferare di insetti, a salvaguardia della salute della popolazione scolastica, e per il decoro degli stessi istituti scolastici;

sono numerose le richieste pervenute, all'uopo, all'amministrazione comunale da parte dei Dirigenti scolastici;

il personale addetto al verde pubblico, composto da n.3 unità, non è in grado di garantire la pulizia delle aree a verde di che trattasi, stante la loro estensione e l'imminente inizio della stagione scolastica;

Considerato che, per quanto sopra, l'Amministrazione ha impartito apposite direttive affinché si procedesse alla redazione del preventivo della spesa necessaria per effettuare la pulizia e cura delle aree a verde scolastiche a mezzo di ditta esterna;

Visto il preventivo di spesa relativo al servizio di pulizia e cura delle aree a verde dei plessi scolastici comunali, redatto dal geom. Felice Bonardi dell'importo complessivo di €.5.325,00, di cui €.3.212,50 soggetto a ribasso e €.1.012,50 per costo della manodopera;

Dato atto che:

è urgente procedere alla pulizia di che trattasi;

contattata la ditta F.lli A & S. Vella srl la stessa si è detta disponibile ad accettare l'incarico e ad espletarlo immediatamente, offrendo il ribasso del 5,00% sull'importo a base d'asta di €.3.212,50;

Visto:

l'art.125, comma 8, del D.Lgs n.163/2006 e ss.mm.ii.

l'art.6 del vigente regolamento per l'affidamento in economia;

#### DETERMINA

Di approvare il preventivo di spesa relativo alla *pulizia e cura delle aree a verde dei plessi scolastici comunali*, composto da relazione tecnica, elenco prezzi e capitolato d'oneri, dell'importo complessivo di €.5.325,00;

Di affidare alla ditta F.lli A & S. Vella srl il servizio di *pulizia e cura delle aree a verde dei plessi scolastici comunali* per l'importo di €.4.064,38 oltre IVA;

Di impegnare la somma di €.4.958,54 all'intervento 2090501(cap.0870) imp.n°75637;

Il Capo Settore U.T.C.  
Arch. Francesco Lo Nobile

#### ATTESTAZIONE FINANZIARIA

*Si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria così come previsto dal 4° comma art.151 D. L.gs. 267/2000 e per il riscontro di compatibilità di cui all'art.9 del D.L. n.78/2009 convertito in Legge n.102/2009*

Data \_\_\_\_\_

*Il Responsabile del servizio finanziario  
Dott. Rosario Zarbo*



REGIONE SICILIANA  
PROVINCIA DI AGRIGENTO

## COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

Pulizia e cura delle aree a verde dei Plessi Scolastici  
Comunali.

### ALLEGATI

- RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO
- ELENCO PREZZI
- CAPITOLATO D'ONERI

IL TECNICO

Geom. Felice Bonardi



PALMA DI MONTECHIARO li.

12 SET. 2014

SCALA

REV.NE



**COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO**  
**Provincia di Agrigento**  
**Ufficio Tecnico - Settore Manutenzione**

**OGGETTO:** LAVORI PER LA CURA DELLE AREE A VERDE E DELLE SIEPI DEI PLESSI SCOLASTICI COMUNALI

**Premesso** che per il buon mantenimento delle aree a verde e delle alberature dei plessi scolastici comunali si ha la necessità di operare per la salvaguardia della salute pubblica della popolazione scolastica, a causa di fastidiosi allergie e per il proliferare di insetti e altro;

che numerose sono le richieste pervenute alla A.C., da parte dei Dirigenti scolastici per la cura e manutenzione del verde pubblico in concomitanza con il prossimo inizio delle lezioni;

che con il personale addetto al verde pubblico, composto da solo n° 3 unità lavorative non si è in grado di poter garantire la pulizia delle aree a verde sopra citate, stante anche la dimensione degli spazi a verde per il prossimo inizio delle lezioni;

**Considerato** la disponibilità finanziaria dell'ente è limitata e che l'esigenza maggiore è di andare ad attenuare le criticità di cui sopra detto, che l'ufficio tecnico non possiede mezzi d'opera per l'esecuzione di lavori atti alla rimozione del problema infestanti, il personale comunale impegnato nei vari servizi non può garantire costantemente la pulizia degli spazi a verde degli edifici scolastici comunali;

Con la presente, questa Amministrazione Comunale intende provvedere al servizio di pulizia delle aree a verde scolastiche comunali e altre aree ben definite, sempre di pertinenza agli stessi edifici, mirati alla pulizia da erbe, arbusti, rovi, stoppaglie, cespugli ed infestanti varie, a mezzo di decespugliazione, taglio erba, sfalcio, ripuliture varie, ecc. sia con interventi meccanici con idonee macchine operatrici e/o con interventi manuali anche di rifinitura, completamento, ecc.; il tutto a garanzia della sicurezza per la popolazione scolastica, a salvaguardia del patrimonio pubblico, del decoro delle scuole ed a tutela della pubblica incolumità.

Pertanto, ha dato disposizione al sottoscritto di predisporre apposito di spesa per la pulizia e cura del verde nei plessi scolastici.

**TIPOLOGIA D'INTERVENTO:**

Il servizio dovrà provvedere alle seguenti operazioni:

**A) DECESPUGLIAZIONE DELLE AREE A VERDE SCOLASTICHE COMUNALI :**

Gli interventi di cui alla presente voce sono finalizzati al taglio erbe, arbusti, rovi, stoppaglie, cespugli, siepi ed infestanti varie, indipendentemente dal grado di sviluppo vegetativo delle stessi, da eseguirsi in fregio delle aree a verde presenti all'interno delle scuole comunali, nelle parti che necessitano, potranno eseguirsi con mezzo meccanico a caldo, guidato e manovrato da idoneo conducente/manovratore e/o manualmente da parte di idonei operatori dotati di adeguata

attrezzatura da lavoro (decespugliatori, soffiatore, tosasiepi, autocarro indumenti ed accessori a norma di Legge per lavori del verde, pale, piccone, vanga, tagliaerba, falce, falciotto, scopone, ecc.).

Il mezzo meccanico a caldo dotato di conducente/manoperatore, dovrà essere un trattore a ruote gommate e/o cingolato a seconda delle necessità potenza di circa 100 CV (80 CV – 100 CV), dotato di sbraccio decespugliatore di lunghezza non inferiore a ml. 6,00, articolato su più monconi e snodi, con relativa testata trinciante azionata idraulicamente non inferiore alla larghezza di ml. 1,00 con rotore e lame/coltello polivalente multiuso o comunque ogni altro mezzo analogo ed idoneo all'esecuzione degli interventi.

Il mezzo meccanico dovrà essere di cui sopra dotato di conducente/manoperatore.

La ripulitura per ciascuna area indipendentemente dalla fattispecie e dalle caratteristiche tipologiche delle aree, lasciando un'altezza del rasato da 0 a non oltre 5 cm

Negli interventi di cui alla presente voce è incluso la pulizia e taglio erba anche negli ambiti e nelle zone ove il decespugliatore non effettua la propria attività ovvero in adiacenza, perimetralmente a muri degli edifici, cordoli stradali, muretti, parapetti, recinzioni, strutture in elevazione, segnali stradali, piante di alto fusto e piantumazioni in genere, elementi prefabbricati in cemento (tubi, pozzetti, cordonati, zanelle, ecc.), manufatti stradali in genere, ovvero intorno a tutti quegli elementi presenti nelle fasce d'intervento che interrompono il regolare andamento ed azione della macchina operatrice, ecc. Il materiale di risulta proveniente dal decespugliamento dovrà essere caricato e trasportato a qualsiasi distanza, a cura della ditta appaltatrice presso i cassoni di carico disposti dalla stazione appaltante.

Negli interventi è incluso il ripristino dello stato dei luoghi.

Gli interventi sulle aree a verde, che ricadono nella presente voce verranno quantificati a livello di prezzo unitario per mq. di intervento effettuato.

#### **B) POTATURA DI SIEPI: ( bordi recinzioni scuole, aiuole e aree a verde, ecc.)**

Potatura di siepi su tre lati a forma libera, intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo, attrezzatura, mezzo meccanico necessario, nonché di raccolta, carico, trasporto del materiale di risulta a qualsiasi distanza, a cura della ditta appaltatrice presso i cassoni di carico disposti dalla stazione appaltante : siepi di altezza media sino a mt. 2,00 e larghezza media di mt. 1,00

#### **C) FRESATURA DI AREE A VERDE SCOLASTICHE COMUNALI: ( giardini, aiuole, aree scolastiche, ecc.):**

Fresatura di aree a verde scolastiche comunali, con aratro di potenza adeguata, a mano o mezzo d'opera, dato in opera sul posto, compreso operatore, carburante, lubrificante e quanto altro necessario per il perfetto funzionamento.

Gli interventi di cui alle voci precedenti sono previsti per il decespugliamento e fresatura delle aree a verde dei plessi scolastici comunali.

Per la redazione del seguente progetto, sono stati individuati i lavori necessari, per i quali s'interviene e si è redatto un elenco prezzi e sono state redatte alcune analisi, necessarie a soddisfare tutte le esigenze lavorative.

Trattandosi di servizio di cura del verde pubblico, e di importo di esigua entità, è stato redatto un "Capitolato D'oneri", riportanti le indicazioni necessarie per la prestazione di servizio.

Considerato che le aree interessate dall'intervento risultano essere per la maggior parte dei casi sedi scolastiche, non si ritiene indispensabile procedere all'acquisizione di documentazione come: indagini geologiche, idrogeologiche, archeologiche, o altro.

Pertanto, in riferimento al servizio da eseguire, si ritiene che le indicazioni necessarie possano essere date direttamente all'impresa esecutrice, trattandosi di spazi e aree verdi degli edifici scolastici pari a circa mq. 9.000,00.

PLESSI SCOLASTICI:

- Scuola elementare secondo circolo " Arena delle Rose"  
Scuola Elementare "De Amicis";  
Scuola Elementare "Pirandello";  
Scuola Elementare "Sillitti.
- Istituto comprensivo "Don Lorenzo Milani":  
Scuola Materna "San . Pio";  
Scuola Elementare "DIAZ".
- Istituto comprensivo "Francesco Cangiamila" , Firriatu  
Scuola Elementare "Pietre Cadute";  
Scuola Materna "Domenico Provenzani";  
Scuola Elementare "Don Bosco".
- Istituto Comprensivo "Angelo D'Arrigo", Villaggio Giordano:  
Scuola Elementare "Rosario Livatino";  
Scuola Materna "Giugliano Guazzelli.
- Scuola Media Statale "Giuseppe Tomasi Di Lampedusa.

Il quadro economico dei lavori di cui sopra è il seguente:

LAVORI

A) Prestazione servizio			€	4.225,00
a dedurre costo manodopera	€	<u>1.012,50</u>		
restano	€	3.212,50		
B) Importo del servizio a base d'asta	€	3.212,50		
C) somme a disposizione Amministrazione				
I.V.A.	€	929,50		
Imprevisti	€	<u>170,50</u>		
Totale	€	1.100,00	€	<u>1.100,00</u>
<b>IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI</b>			€	<u>5.325,00</u>

Il Tecnico U.T.C.  
Geom. Felice Bonardi





REGIONE SICILIANA  
PROVINCIA DI AGRIGENTO

## COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

Pulizia e cura delle aree a verde dei Plessi Scolastici  
Comunali.

### ALLEGATI

- RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO
- ELENCO PREZZI
- CAPITOLATO D'ONERI

### IL TECNICO

Geom. Felice Bonardi



PALMA DI MONTECHIARO li.

12 SET. 2014

SCALA

REV.NE

N.E.P.	Codice Art.	DESCRIZIONE	Unità Misura	Prezzo Unit
	1A.N.10	<p><b>Voci Finite con Analisi</b></p> <p>taglio erbe, arbusti, rovi, stoppaglie, cespugli ed infestanti varie, indipendentemente dal grado di sviluppo vegetativo delle stessi, da eseguirsi in fregio delle aree a verde presenti all'interno delle scuole comunali, nelle parti che necessitano, potranno eseguirsi con mezzo meccanico a caldo, guidato e manovrato da idoneo conducente/manovratore e/o manualmente da parte di idonei operatori dotati di adeguata attrezzatura da lavoro (decespugliatori, soffiatore, autocarro indumenti ed accessori a norma di Legge per lavori del verde, pale, piccone, vanga, tagliaerba, falce, falciotto, scopone, ecc.).</p> <p>Il mezzo meccanico a caldo dotato di conducente manovratore, dovrà essere un trattore a ruote gommate e/o cingolato a seconda delle necessita' potenza di circa 100 CV (80 CV - 100 CV), dotato di sbraccio decespugliatore di lunghezza non inferiore a ml. 6,00, articolato su più monconi e snodi, con relativa testata trinciante azionata idraulicamente non inferiore alla larghezza di ml. 1,00 con rotore e lame/coltello polivalente multiuso o comunque ogni altro mezzo analogo ed idoneo all'esecuzione degli interventi.</p> <p>Il mezzo meccanico dovrà essere di cui sopra dotato di conducente manovratore.</p> <p>La ripulitura per ciascuna area indipendentemente dalla fattispecie e dalle caratteristiche tipologiche delle aree, lasciando un'altezza del rasato da 0 a non oltre 5 cm..</p> <p>Negli interventi di cui alla presente voce e' incluso la pulizia e taglio erba anche negli ambiti e nelle zone ove il decespugliatore non effettua la propria attività ovvero in adiacenza, perimetralmente a muri degli edifici, cordoli stradali, muretti, parapetti, recinzioni, strutture in elevazione, segnali stradali, piante di alto fusto e piantumazioni in genere, elementi prefabbricati in cemento (tubi, pozzetti, cordonati, zanelle, ecc.), manufatti stradali in genere, ovvero intorno a tutti quegli elementi presenti nelle fasce d'intervento che interrompono il regolare andamento ed azione della macchina operatrice, ecc. . Il materiale di risulta proveniente dal decespugliamento dovrà essere caricato e trasportato a qualsiasi distanza, a cura della ditta appaltatrice presso i cassoni di carico disposti dalla stazione appaltante .</p> <p>Negli interventi e' incluso il ripristino dello stato dei luoghi.</p> <p>Gli interventi sulle aree a verde, che ricadono nella presente voce verranno quantificati a livello di prezzo unitario per mq. di intervento effettuato.</p> <p>in genere, ovvero intorno a tutti quegli elementi presenti nelle fasce d'intervento che interrompono il regolare andamento ed azione della macchina operatrice, ecc. . Il materiale di risulta proveniente dal decespugliamento dovrà essere caricato e trasportato a qualsiasi distanza, a cura della ditta appaltatrice presso i cassoni di carico disposti dalla stazione appaltante .</p> <p>Negli interventi e' incluso il ripristino dello stato dei luoghi, a salvaguardia della pubblica incolumità e della circolazione stradale con pulizia del corpo stradale dai materiali tagliati e di rifiuto e o qualsivoglia altro elemento presente sul corpo stradale e sulle relative pertinenze (fosse, cunette, zanelle, ecc.) che possa costituire pericolo e/o intralcio.</p> <p style="text-align: right;">EURO ZERO/20</p>	€/metro quadrato	0,20
	2A.N.17	<p>Fresatura di aree a verde pubblico, ville, giardini, spazi lottizzazioni, aree di verde pubblico scolastiche con aratro di potenza adeguata, a mano o mezzo d'opera , dato in opera sul posto, compreso operatore, carburante, lubrificante e quanto altro necessario per il perfetto funzionamento.</p> <p style="text-align: right;">EURO ZERO/0,25</p>	€/metro quadrato	0,25
	3A.N.18	<p>Potatura di siepi su tre lati a forma libera, intervento completo e comprensivo di ogni attrezzo, attrezzatura, mezzo meccanico necessario, nonché di raccolta, carico, trasporto del materiale di risulta a qualsiasi distanza, a cura della ditta appaltatrice presso i cassoni di carico disposti dalla stazione appaltante : siepi di altezza media sino a mt. 2,00 e larghezza media di mt. 1,00</p> <p style="text-align: right;">EURO DUE/50</p> <p>PALMA DI MONTECHIARO li</p> <p style="text-align: center;">IL TECNICO U.T.C Geom. Felice Bonardi</p> 	€/mlxh	2,50



REGIONE SICILIANA  
PROVINCIA DI AGRIGENTO

## COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

Pulizia e cura delle aree a verde dei Plessi Scolastici  
Comunali.

### ALLEGATI

- RELAZIONE TECNICA E QUADRO ECONOMICO
- ELENCO PREZZI
- CAPITOLATO D'ONERI

IL TECNICO

Geom. Felice Bonardi



PALMA DI MONTECHIARO li.

12 SET. 2014

SCALA

REV.NE



## COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

*Provincia di Agrigento*

Ufficio Manutenzione

### CAPITOLATO D'ONERI

#### Art.1 – Oggetto

Oggetto dell'appalto è la prestazione di servizio per l'esecuzione di pulizia delle aree a verde presente nelle istituzioni scolastiche comunale e loro pertinenze.

Tale prestazione di servizio si inquadra nell'ottica del mantenimento delle aree a verde a salvaguardia della salute pubblica, al fine di prevenire fastidiosi allergie e per il proliferare di insetti, nonché nella programmazione dell'ufficio tecnico per le disinfezioni del territorio comunale.

#### Art.2 – Modalità termini della prestazione e pagamento

La prestazione dovrà essere corrispondente alle voci descritte in relazione e nell'elenco prezzi allegato, dovrà essere eseguita nel territorio comunale di Palma di Montechiaro, a partire dalla ricezione della comunicazione di affidamento del servizio e sino ad esaurimento delle somme previste.

Il pagamento avverrà a stato di avanzamento lavori e al raggiungimento minimo di € 2.000,00 oltre I.V.A., previo regolare contabilità lavori eseguita dal responsabile dei lavori..

#### Art.3 – Importo prestazione

L'importo della prestazione viene stabilito in Euro 4.225,00 oltre le somme a disposizione IVA e imprevidi per € 1.100,00, l'importo da assoggettare a ribasso d'asta è pari a € 3.212,50.

#### Art.4 – Cauzione

A titolo di cauzione definitiva, la ditta aggiudicataria dovrà prestare garanzia in uno dei modi stabiliti dall'Art.113 del D.L. 163/2006.

La cauzione resterà vincolata fino al completo soddisfacimento degli obblighi contrattuali.

#### Art.5 – Danni

La ditta aggiudicataria risponderà direttamente dei danni alle persone ed alle cose, comunque provocati nell'esecuzione della fornitura inerente l'appalto.

#### Art. 6 – Durata dei lavori e Penalità

Il tempo utile per dare i lavori finiti, resta fissato in 15 giorni naturali consecutivi decorrenti dalla data di consegna lavori. In caso di ritardata ultimazione la penale rimane stabilita nella misura dell' 1% dell'ammontare netto , per ogni giorno di ritardo.

#### Art. 7 - Controversie e foro competente

Qualsiasi questione dovesse insorgere tra il Comune e l'appaltatore, in ordine all'esecuzione della fornitura in riferimento alle condizioni di cui al presente foglio di patti e condizioni, verrà deferita all'autorità giudiziaria.

Il foro competente è quello di Agrigento.

#### Art. 8 - Risoluzione del contratto per inadempimento

In caso di grave inadempimento, accertato nei modi di legge, si darà luogo alla risoluzione del contratto d'appalto, con esclusione di ogni formalità legale convenendosi sufficiente il preavviso di quindici giorni, mediante lettera raccomandata.

#### Art. 9 - Divieto di cessione e subappalto

E' fatto divieto all'appaltatore di cedere o subappaltare la fornitura, a pena di nullità del contratto, con conseguente incameramento della cauzione. In caso di infrazione delle norme del presente foglio di patti e condizioni, commessa dal subappaltatore occulto, unico responsabile verso il Comune e verso terzi s'intenderà l'appaltatore.

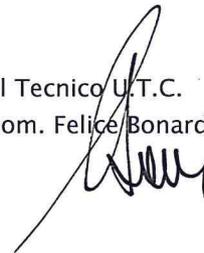
#### Art. 10 - Spese a carico dell'appaltatore

Qualsiasi spesa inerente il presente contratto o conseguente a questo, nessuna eccettuata od esclusa, sarà a carico dell'appaltatore. L'appaltatore assume a suo completo ed esclusivo carico, tutte le imposte e tasse relative all'appalto di che trattasi, con rinuncia al diritto di rivalsa, comunque derivatagli nei confronti del Comune.

#### Art. 11 - Costituzione in mora

I termini e le comminatorie contenuti nel presente capitolato, operano di pieno diritto senza obbligo per il Comune della costituzione in mora dell'appaltatore

Il Tecnico U.T.C.  
Geom. Felice Bonardi



Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio per giorni 15 consecutivi

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE \_\_\_\_\_

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo

IL SEGRETARIO COMUNALE

Certificazione (art.18 D.L. n.83/2012 convertito con L.r.134 del /8/2012)

Il responsabile del procedimento Capo Settore U.T.C

Certifica che il presente atto pubblicato sul sito web del Comune, sezione *trasparenza, valutazione e merito, amministrazione aperta-*

Il Capo Settore U.T.C. arch. Francesco Lo Nobile

\_\_\_\_\_