



Comune di Palma di Montechiaro
Provincia di Agrigento

Registro Generale

N°121 del 29/1/2014

ORIGINALE DETERMINAZIONE DEL CAPO SETTORE U.T.C

N° 23 del 28/1/2014

Oggetto: Società Cooperativa Agropalma a r.l. Presa atto della nota prot. n. 21216 del 22/8/2013, archiviazione della Richiesta di C.E. prot. n.6376 del 20/3/2009 e dichiarazione di decadenza ai sensi dell'art. 11 della convenzione stipulata in data 5/12/2008 e risoluzione del contratto di cessione in proprietà ai sensi dell'art. 19 del regolamento di assegnazione e gestione delle aree PIP approvata con deliberazione di C.C. n. 29 del 10/10/2005.

Anno 2014

L'anno duemilaquattordici il giorno ventotto del mese di gennaio

Il Dirigente U.T.C.

Visto l'O.R.EE.LL.:

Visto il D.Lgs n.267/2000;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione di C.C. n. 83/2006.

Vista la deliberazione consiliare n.94/2012 di approvazione bilancio.

Vista la deliberazione commissariale n.4/2013 di approvazione P.E.G. provvisorio.

Vista la determinazione sindacale n. 26 del 02 luglio 2013.

PREMESSO CHE:

-Con deliberazione di Giunta Municipale n. 126 del 05/07/06 si è provveduto alla assegnazione dei lotti alle ditte che hanno partecipato al bando approvato con delibera di G.M. n. 546 del 29/1/05;

-in data 5/12/2008, n. 78 di repertorio, nella residenza municipale con la presenza del Segretario Generale e del Capo Settore UTC, si è provveduto alla stipula della convenzione per la cessione in proprietà alla Società Cooperativa Agropalma a r.l. risultata assegnataria del lotto n. 1;

-con nota prot. n. 6376 del 20/3/2009 la società Coop. Agropalma a r.l., ha presentato la richiesta di Concessione Edilizia (P.E. n. 27/09) per la costruzione di un immobile da destinare alla lavorazione di prodotti agricoli.

-Vista la nota prot. 20972 del 22/8/2013, notificata in data 26/8/2013, con la quale si invitava la ditta richiedente ad integrare il progetto della documentazione mancante entro 10 giorni dalla



Comune di Palma di Montechiaro
Provincia di Agrigento

notifica, a pena dell'archiviazione della pratica e la risoluzione del Contratto stipulato, con gli effetti previsti dall'art. 19 del Regolamento di gestione dell'area P.I.P.;

-Visto che i dieci giorni concessi sono abbondantemente infruttuosamente trascorsi;

CONSIDERATO CHE:

- l'art. 9 del regolamento di gestione dell'area PIP stabilisce che:

- entro il termine perentorio di sessanta giorni dalla data di stipula dell'atto di cui al primo comma, l'assegnatario dovrà presentare istanza, corredata del progetto esecutivo, per il rilascio del permesso di costruire in conformità delle norme edilizio-urbanistiche vigenti per la zona.
- Il concessionario dovrà acquisire il permesso di costruire entro il termine di novanta giorni.
- I lavori oggetto del permesso di costruire dovranno essere iniziati entro un anno dal rilascio del permesso di costruire ed essere realizzati improrogabilmente entro tre anni dall'inizio dei lavori, secondo le disposizioni previste dalla legge vigenti.
- L'attività d'impresa dovrà iniziare, improrogabilmente, entro dieci mesi dalla data di ultimazione dei lavori;
- l'inosservanza dei termini di cui ai precedenti commi, ove l'assegnatario non dimostri la non imputabilità alla sua volontà, comporta la risoluzione del contratto stipulato con gli effetti previsti al successivo art. 19.

-L'art. 11 della convenzione per la cessione in proprietà dei lotti dell'area PIP stabilisce che <<Nel caso di infrazioni alla presente convenzione, il Comune diffiderà la parte concessionaria. Nel caso in cui si verificassero infrazioni la parte concessionaria sarà decaduta dalla cessione dell'area per la parte oggetto di contestazione ed il terreno, con le opere su cui di esso realizzate rientreranno, a titolo gratuito nella disponibilità del Comune.>>.

-da sopralluogo tecnico non risultano realizzate opere in grado di pregiudicare le finalità dell'area;

VISTO

-Gli artt.li 9 e 19 del Regolamento dei gestione dell'area PIP approvato con deliberazione di C.C. n. 29 del 10 ottobre 2005.

-Gli artt.li 7 e 11 della convenzione per la cessione in proprietà dei lotti dell'area stipulata in data 5/12/2008 rep. n. 78.

-La relazione prot. n. 18129 dell'11/07/2013 dello SUAP con la quale è stata effettuata la ricognizione sulla situazione dei lotti del PIP.

RITENUTO CHE

-la Società Cooperativa Agropalma a r.l., non avendo riscontrato la nota 20972 del 22/8/2013 non è in grado di garantire la realizzazione dell'investimento produttivo per il quale è stato assegnato il n. 1 dell'area PIP;

-sussistono i presupposti necessari per l'adozione di un provvedimento volto a dichiarare decaduta la convenzione per colpa e in danno della parte cessionaria nonché la retrocessione dell'area così come previsto dall'art. 11 della convenzione per la cessione in proprietà dei lotti dell'area PIP.



Comune di Palma di Montechiaro
Provincia di Agrigento

DETERMINA

- Prendere atto della nota prot. n. 20972 del 22/8/2013 di archiviazione della P.E. 27/09 prot. 6376 del 20/3/09;
- di dichiarare, così come previsto dall'art. 11 della convenzione, Società Cooperativa Agropalma a r.l., decaduta dalla convenzione, di cui all'all. "A", stipulata nella Residenza Municipale, con atto rep. n. 78 del 5/12/2008, nonché la risoluzione del contratto di cessione in proprietà ai sensi dell'art. 19 del regolamento di assegnazione e gestione delle aree PIP approvata con deliberazione di C.C. n. 29 del 10/10/2005;
- di notificare la presente determinazione a:
 - Provenzani Rosaria nata il 13/6/1960 a Palma di Montechiaro e qui residente in via Olanda n. 2, nella qualità di Presidente del consiglio di amministrazione della Società Cooperativa Agropalma a r.l.;
 - Ufficio Patrimonio del comune, per compiere di concerto con gli uffici di competenza, gli atti relativi alla retrocessione del lotto n. 14 ed alla trascrizione del presente provvedimento. Sede.
 - Ufficio Espropri per gli atti relativi alla retrocessione ed acquisizione del lotto al patrimonio comunale.
 - Settore Ragioneria e servizi Finanziari. Sede.
 - Ufficio Urbanistica ed Edilizia per l'attivazione delle procedure relative alla revoca del permesso di costruire. Sede.
 - Settore Tributi e Legale. Sede
 - Sportello Unico per le attività produttive. Sede
 - Ufficio Attività Produttive. Sede
 - Comando di Polizia Municipale per l'esecuzione del presente provvedimento al fine di evitare che si possano compiere opere sul lotto n. 14 retrocesso dall'Amministrazione Comunale. Sede
 - che avverso il presente provvedimento è ammesso, entro 60 giorni dalla notifica, ricorso al TAR Sicilia, entro 120 giorni al Presidente della Regione Sicilia nei termini e nei modi previsti dalla legge.

Il Capo Settore UTC
(Arch. Francesco Lo Nobile)



Comune di Palma di Montechiaro
Provincia di Agrigento

Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio per giorni 15 consecutivi
dal _____ al _____

IL MESSO COMUNALE _____

IL SEGRETARIO COMUNALE _____

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE