

U.T.C.



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

Registro Generale
n. 727 del 23.06.2016

ORIGINALE DETERMINAZIONE DEL CAPO SETTORE U.T.C

N° 239 del 23/6/2016

Oggetto: opere di urbanizzazione primaria relativa al Piano di Lottizzazione delle aree ricadenti in zona "C3" del P.R.G. in c/da Fumaloro di proprietà della ditta "Eredi Miccichè Salvatore". - Cessione aree -.

Anno 2016

L'anno duemilasedici il giorno 23 del mese di giugno alle ore ///////////////
nella sua stanza,

Il Dirigente U.T.C.

Visto l'O.R.EE.LL.:

Visto il D.Lgs n.267/2000;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione di C.C.83/2006.

Vista la deliberazione consiliare n.78/2015 di approvazione bilancio.

Vista la deliberazione della G.M. n.153/2015 di approvazione P.E.G. e P.E.G. provvisorio 2016;

Vista la determinazione sindacale n.4 del 20/01/2016.

Vista la proposta di seguito riportata.

DETERMINA

Di accettare in cessione gratuita al Patrimonio comunale le aree di urbanizzazione primaria e secondaria di cui al Piano di lottizzazione delle aree ricadenti inc/da Fumaloro di proprietà della ditta "Eredi Miccichè Salvatore", così come riportate nella proposta, costituenti interesse di pubblica utilità per il Comune.

Il Capo Settore U.T.C.
Arch. Francesco Lo Nobile



Premesso che:

Con deliberazione del Consiglio comunale n.65 del 26 luglio 2006 è stato approvato il piano di lottizzazione delle aree ricadenti in zona "C3" del P. R.G. in c/da Fumaloro di proprietà della ditta "Eredi Miccichè Salvatore;

Che in data 17 gennaio 2008 è stata sottoscritta la convenzione n.2 di Repertorio;

In esecuzione del suddetto atto è stato trasmesso il progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione primaria, per la realizzazione delle quali è stata rilasciata concessione n.66 del 7 ottobre 2009;

Considerato che:

i lavori di urbanizzazione primaria relativi al Piano di lottizzazione delle aree di che trattasi hanno avuto inizio il 27/09/2010 ad opera dell'impresa "NUOVA PALMA COSTRUZIONI snc", con sede in via Rimini n.16 in Palma di Montechiaro (AG), in esecuzione al contratto stipulato tra le parti in data 08/09/2010, ed ultimati in data 13 settembre 2013;

Dato atto che:

i lavori eseguiti sono stati collaudati dal geom. Biagio Lo Presti, dipendente comunale, giusto incarico conferito con determinazione del capo Settore n°227/2015;

con determinazione n.252 del 15/07/2015 è stato approvato il certificato di collaudo relativo al completamento delle opere di urbanizzazione del Piano di Lottizzazione di che trattasi;

Tutto ciò premesso, a seguito del definitivo frazionamento catastale, le aree che in base alla convenzione 02/2008 devono essere cedute a titolo gratuito al patrimonio comunale, in catasto al foglio 44, risultano determinate così come si evince dal certificato di destinazione urbanistica n.41 del 08/06/2016 : "Va" (verde pubblico attrezzato) particelle nn.1055-1054 di mq 243,00; "P" (parcheggio) particella n.1056 di mq 150,00; "Ac" (attrezzature di interesse comune) particella nn.1057 di mq 167,00, "S" (viabilità) particella n.1052 di mq 282,00;

Considerato che l'acquisizione di dette aree costituisce interesse di pubblica utilità per il Comune e adempimento degli artt.3, 4 e 5 della convenzione n.2/2008;

PROPONE

Di accettare in cessione gratuita al patrimonio comunale, le aree come sopra descritte, evidenziando che sono state rispettate le condizioni previste nella convenzione stipulata.

Il Resp.le Urbanistica-Edilizia

Arch. Fabio Nicoletti





COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
Provincia di Agrigento
Ufficio Urbanistica ed Edilizia

Ufficio contratti
SEDE

Oggetto: progetto esecutivo relativo alle aree ricadenti in zona "C3" del P.R.G. in c/da Fumaloro di proprietà "Eredi Miccichè Salvatore".

- Relazione -

Premesso:

- Che con Delibera di C.C. n.65 del 26/07/2006, veniva approvato il Piano di Lottizzazione in oggetto;
- Che in data 17/01/2008, veniva stipulata la Convenzione n.2 di repertorio, tra il Comune ed i lottizzanti;
- Che per la esecuzione delle opere di urbanizzazioni primarie veniva rilasciata, dal Comune di Palma di Montechiaro, la C.E. n.66 del 07/10/2009;
- Che i lavori venivano iniziati in data 27/09/2010 ed ultimati in data 13/09/2013, come da comunicazioni allegati agli atti di questo ufficio;
- Che a seguito dell'avvenuta ultimazione, i lavori venivano regolarmente collaudati da tecnici dell'U.T.C., con atto unico di collaudo del 07/07/2015;
- Che l'atto di collaudo è stato approvato con determina del Dirigente U.T.C. n.252 del 15/07/2015;
- Che in dipendenza del suddetto collaudo, l'A.C. provvedeva a chiedere al lottizzante, la cessione gratuita delle aree di urbanizzazioni primarie e secondaria, previste in fase progettuale.

Tutto ciò premesso, a seguito del definitivo frazionamento catastale, le aree da cedere al Comune, risultavano rideterminate così come si evince dall'allegato certificato di destinazione urbanistica n.41 del 08/06/2016.

Per quanto non sufficientemente relazionato, in merito alle caratteristiche tipologiche di tutti gli interventi eseguiti, si rimanda agli elaborati grafici allegati al progetto esecutivo.

Si sottolinea, infine, che il valore venale delle opere eseguite, ammonta a € 54.326,26, oltre l'IVA al 10%.

Palma di Montechiaro, 20/06/2016

Il Resp. Serv. Urb. Edilizia

Arch. Ebbio Nicoletti



Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio per giorni 15 consecutivi

dal _____ al _____

IL MESSO COMUNALE _____

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE _____

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE _____