



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
(Provincia di Agrigento)
UFFICIO TECNICO
Sportello Unico per le Attività Produttive
Edilizia Pericolante
Protezione Civile

ORDINANZA SINDACALE N. 84
DEL 23.08.2016

OGGETTO: Fabbricato pericolante in via Odierna angolo vicolo Smecca.

IL CAPO SETTORE U.T.C.

Premesso:

Che con relazione del Responsabile dell'Unità Operativa di Protezione Civile prot. n. 27743 del 8/8/2016, è stato accertato, il distacco di parte della pensilina del secondo piano prospettante sul Vicolo Smecca, con pericolo di crollo sul terrapieno sottostante.

Che l'intera pensilina, per il suo sviluppo dal Corso Odierna al Vicolo Smecca, risulta imbracata con della rete di plastica atta a contenere i pezzi lapidei in distacco, però essa, in vari punti è già piena di calcinacci staccatisi dall'intradosso della pensilina in questione ed anche l'intera facciata presenta un notevole quadro fessurativo.

Che con l'intervento di Protezione Civile, è stato apposto del nastro segnaletico per chiudere gli accessi, sia al terrapieno che al Vicolo Smecca.

Che dagli accertamenti catastali l'immobile in questione è censito al foglio n. 27 particelle n. 652-654 e gli intestatari risultano essere:

- Napoli Alfonso nt. il 15/2/1946 a Palma di Montechiaro e qui residente in via Germania n. 2;
- Napoli Calogera nt. il 14/11/1949 a Palma di Montechiaro e qui residente in via Verdi n. 68;
- Napoli Maria Angela nt. il 4/9/1958 a Palma di Montechiaro e qui residente in via Giolitti n. 18;
- Marchese Calogero nt. il 5/10/1947 a Palma di Montechiaro e qui residente in via Giolitti n. 18;

Che alle superiori ditte proprietarie è stata notificata l'Ordinanza Sindacale n. 83 del 17/8/2016, per mettere immediatamente in sicurezza il fabbricato entro e non oltre giorni 15 dalla notifica.

Che l'O.S. n. 83 del 17/8/2016 è stata notificata il 17/8/2016;

A seguito di quanto premesso: con nota prot. n. 28841 del 22/8/2016, i destinatari dell'O.S. 83/2016, comunicano che proprietaria dell'immobile in questione è anche la sig.ra Marasea Giuseppa nata a Palermo il 17/10/1933 e residente a Palermo in via Principe di Pantelleria n. 37.

Ritenuto dover procedere anche nei confronti della sig.ra Marasea Giuseppa nata a Palermo il 17/10/1933 e residente a Palermo in via Principe di Pantelleria n. 37.

Visto lo strumento urbanistico vigente;

Visto l'art. 38 della L. 142/90;

Visto l'art. 132 del R.E.C. che recita: **"...i proprietari di edifici hanno l'obbligo di provvedere alla manutenzione di essi in modo che tutte le loro parti mantengano i requisiti di stabilità e di sicurezza.."**;

Visto l'Art. 54 del D. L.vo 18/8/2000, n. 267;

Visto il Piano di Protezione Civile Comunale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 21/1/2011;

PROPONE

ad integrazione dell'O.S. n. 83 del 17/8/2016 notificata ai sigg. Napoli Alfonso, Napoli Calogera, Napoli Maria Angela e Marchese Calogero, di ordinare anche alla sig.ra:

- Marasea Giuseppa nata a Palermo il 17/10/1933 e residente a Palermo in via Principe di Pantelleria n. 37.

Di inibire l'uso dell'immobile pericolante.

Di mettere immediatamente in sicurezza il fabbricato entro e non oltre giorni 15 dalla notifica della presente.

Di presentare conseguentemente richiesta di manutenzione straordinaria per il recupero statico-funzionale dell'edificio.



Il Capo Settore U.T.C.
Arch. Francesco Lo Nobile

IL SINDACO

Vista la superiore proposta; ad integrazione delle precedente Ordinanza n. 83 del 17/8/2016

ORDINA

anche alla sig.ra :

- Marasea Giuseppa nata a Palermo il 17/10/1933 e residente a Palermo in via Principe di Pantelleria n. 37.

L'inibizione all'uso dell'immobile pericolante.

Di mettere congiuntamente agli altri proprietari immediatamente in sicurezza il fabbricato entro e non oltre giorni 15 dalla notifica della presente.

Di inibire a chiunque l'accesso alle sopraelencate proprietà, fino a quando non saranno eseguiti tutti i lavori di consolidamento dell'intero complesso condominiale, previo l'acquisizione dell'Autorizzazione Edilizia Comunale.

Di incaricare espressamente per la vigilanza ed esecuzione il locale Comando di P.M.

La presente Ordinanza viene notificata a:

- Marasea Giuseppa nata a Palermo il 17/10/1933 e residente a Palermo in via Principe di Pantelleria n. 37.

Si manda copia per conoscenza a:

- Napoli Alfonso nt. il 15/2/1946 a Palma di Montechiaro e qui residente in via Germania n. 2;
- Napoli Calogera nt. il 14/11/1949 a Palma di Montechiaro e qui residente in via Verdi n. 68;
- Napoli Maria Angela nt. il 4/9/1958 a Palma di Montechiaro e qui residente in via Giolitti n. 18;
- Marchese Calogero nt. il 5/10/1947 a Palma di Montechiaro e qui residente in via Giolitti n. 18;

Si manda copia a:

Comandante della P.M.;

U.T.C. Manutenzioni;

U.T.C. Parti Pericolanti;

U.O. Protezione Civile

SEDI

Al Genio Civile

Viale della Vittoria

Alla Prefettura

92100 AGRIGENTO

IL SINDACO
Pasquale Amato

