



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

Provincia di Agrigento

Servizio Economato Provveditorato e Patrimonio

Determinazione del Capo Settore Finanze

N. 600 Reg. Generale

del 19/06/2012

N. 104 del Reg. Finanze

del **19 GIUGNO 2012**

OGGETTO:	REVOCA DETERMINE N. 20 e N. 53/2012.
-----------------	--------------------------------------

ANNO 2012

L'anno DUEMILADODICI , il giorno DICIANNOVE del mese di GIUGNO alle ore // // // // // nella sua stanza

Visto l'O.R.EE.LL.

Visto il D.Lgs. n. 267 del 18 agosto 2000;

Visto il vigente regolamento comunale di contabilità

Vista la Deliberazione G.M. di Approvazione P.E.G. provvisorio n. 113 del 31.12.2010;

Vista la Deliberazione C.C. di Approvazione Bilancio n. 60 del 30.8.2011, esecutiva;

IL CAPO SETTORE FINANZE

- Premesso che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 59 del 26/8/2011 è stata disposta l'affrancazione a favore della signora Inguanta Carmela di due fabbricati rurali, con annessa corte, identificati con le partt. 175 e 180, di n. 4 terreni identificati con le partt. 177, 178, 179 e 181, tutti in agro di Palma di Montechiaro identificato al foglio 8, al prezzo complessivo di affrancazione pari a € 2.469,44;
- Vista la determina n. 20 del 10/2/2012, del Capo Settore Finanze, di affrancazione intesa quale atto propedeutico alla sottoscrizione del rogito di trasferimento della piena proprietà del fondo in discussione;
- Vista la Circolare n. 2/2004 dell'Agenzia del Territorio con la quale viene chiarito che la determinazione (in questo caso emessa dal Capo Settore) costituisce atto idoneo per l'affrancazione in quanto il legittimario, nella fattispecie trattata, essendo già titolare del diritto di proprietà per effetto della legittimazione, non acquista un nuovo diritto ma "espande solamente il diritto di proprietà di cui è già titolare";
- Considerato che tale circostanza è confermata dall'Avvocatura Generale dello Stato, interpellata al riguardo dalla predetta Agenzia, con consultiva CS/2749/02 del 15/1/2004;
- Che per quanto attiene i profili di pubblicità immobiliare, la medesima Circolare dell'Agenzia delle Entrate

chiarisce che l'atto-provvedimento ovvero la determina di affrancazione, in considerazione degli effetti meramente espansivi del diritto di proprietà, genera l'esecuzione di una formalità di annotazione, mentre per quanto concerne il trattamento fiscale, a mente dell'art. 2 L. 692/1981, è esentato in quanto a tasse di bollo, registro e da altre imposte;

- Che alla luce di quanto esposto dettagliatamente qui sopra, la precitata determina del Settore Finanze n. 20/2012 risulta inidonea al fine di conseguire l'annotazione ai pubblici RR. e che pertanto deve essere revocata;

- Vista la determina di affrancazione n. 53 del 27/03/2012, del Capo Settore Finanze, nella quale, nella identificazione catastale degli immobili da alienare erano state riportate alcune inesattezze che rendono necessario la revoca del predetto provvedimento;

D E T E R M I N A

- Di revocare la propria determina n. 20 del 10/02/2012;
- Di revocare la propria determina n. 53 del 27/03/2012.

IL CAPO SETTORE FINANZE

f.to Dott. Rosario Zarbo

ATTESTAZIONE FINANZIARIA

Si appone il visto di regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria così come previsto dal 4° comma art.151.

Data _____

Il Responsabile del Servizio di Ragioneria

f.to Dott. Rosario Zarbo

Il sottoscritto Segretario comunale

CERTIFICA

che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal _____ al _____

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale

Dalla Residenza Comunale, li _____

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale

ATTESTAZIONE DI COPIA

Il presente estratto è copia conforme all'originale documento conservato agli atti. Le eventuali parti omesse ai sensi della normativa sul rispetto della privacy non contrastano con il contenuto dello stesso. Si rilascia per uso pubblicazione on line sul sito internet istituzionale (art. 32 legge 69/2009).

Palma di Montechiaro, 19.06.2012

Il Funzionario incaricato
Dr. Rosario Zarbo

