



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

**Registro Generale**  
**n.864 del 18/8/2011**

ORIGINALE DETERMINAZIONE DEL CAPO SETTORE U.T.C

*N°292 del 16/8/2011*

**Oggetto:** *lavori di pronto intervento per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici comunali, scolastici e aree di pertinenza (CIG:305868283A).*  
Approvazione bando di gara.

**Anno 2011**

*L'anno duemilaUNDICI il giorno sedici del mese di agosto alle ore /////////////// nella sua stanza*

**Il Dirigente U.T.C.**

Visto l'O.R.EE.LL.:

Visto il D.Lgs n.267/2000;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione di C.C. n. 29/2002.

Vista la deliberazione della Giunta municipale n.108/2010 di approvazione P.E.G. provvisorio.

Vista la determinazione sindacale n.36 del 23/8/2010.

Vista la proposta di seguito riportata.

**DETERMINA**

Di stabilire che i lavori di *pronto intervento per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici comunali, scolastici e aree di pertinenza* vengano aggiudicati con il sistema del pubblico incanto con le modalità previste dall'art.81 del "Codice dei Contratti" e con le vigenti leggi regionali di modifica, sostituzione ed integrazione in materia;

Di approvare il bando di gara per il pubblico incanto che fa parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

Di esperire la gara previa pubblicazione del suddetto bando in forma integrale all'Albo Pretorio e sul sito del Comune.

L'Ing. Capo U.T.C.  
Arch. Salvatore Di Vincenzo

Premesso che:

- Con deliberazione della Giunta municipale n°51 del 28/7/2011 è stato approvato il progetto dei lavori di *pronto intervento per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici comunali, scolastici e aree di pertinenza*, redatto dall'U.T.C., per un importo complessivo di €. 48.000,00 di cui €.37.795,28 per lavori;

Ritenuto dovere approvare e stabilire le modalità di gara per l'affidamento dei lavori di che trattasi, che nella fattispecie possono essere quelle del pubblico incanto;

Visto il bando di gara redatto, in conformità agli "schemi di bandi-tipo per l'espletamento delle gare di pubblico incanto" emanati dalla Regione Siciliana, pubblicati sulla G.U.R.S. n.25 del 19/5/2006, adeguato alle norme recate dal Decreto Legislativo n.163/2006 "Codice dei Contratti" e del D.P.R. n. 207/2010, così come recepiti dalla L.r. 12 luglio 2011, n.12.

Propone

Di stabilire che i lavori di *pronto intervento per la manutenzione ordinaria e straordinaria degli edifici comunali, scolastici e aree di pertinenza* vengano aggiudicati con il sistema del pubblico incanto con le modalità previste dall'art.81 del "Codice dei Contratti" e con le vigenti leggi regionali di modifica, sostituzione ed integrazione in materia;

Di approvare il bando di gara per il pubblico incanto che fa parte integrante ed inscindibile del presente provvedimento;

Di esperire la gara previa pubblicazione del suddetto bando in forma integrale all'Albo Pretorio e sul sito del Comune.

Dare atto che la spesa necessaria per la realizzazione dei lavori in argomento è stata impegnata con la sopra richiamata deliberazione n.51/2011 di approvazione progetto.

Il R.U.P.  
Geom. Felice Bonardi



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

**BANDO DI GARA**

*Ai fini del presente bando si intende per "Codice dei contratti": il testo del Decreto legislativo 12 aprile 2006, n.163 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione alle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e successive modifiche e integrazioni, come recepito dalla L.r. 12 luglio 2011 n.12; e per "Regolamento" il D.P.R. 5 ottobre 2010, n.207 con il quale è stato emanato il Regolamento di esecuzione ed attuazione del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n.163.*

1. **Ente appaltante :COMUNE PALMA DI MONTECHIARO Palazzo degli Scolopi via Fiorentino C.A.P. 92020 Tel. 0922/799111, Fax n°0922/799322.**
2. **Procedura di gara:** Procedura aperta ai sensi del Codice dei Contratti.

Numero Gara 3090465 Codice Identificativo Gara **CIG n.305868283A**

**3. LUOGO DI ESECUZIONE, DESCRIZIONE, IMPORTO DEI LAVORI:**

3.1) Provincia Agrigento - Comune di Palma di Montechiaro.

3.2) Lavori di " **PRONTO INTERVENTO PER LA MANUTENZIONE ORDINARIA A STRAORDINARIA DEGLI EDIFICI COMUNALI, SCOLASTICI E AREE DI PERTINENZA**".

**Natura:** ai soli fini del rilascio del certificato di esecuzione i lavori si intendono appartenenti alla categoria OG1

**3.4) Importo complessivo dell'appalto** (compresi oneri per la sicurezza) **€.37.795,28** diconsi euro (trentasettemilasettecentonovantacinque/28)

**3.5) Importo soggetto a ribasso d'asta €36.850,39** euro (trentaseimilaottocentocinquanta/39)

**3.6) Importo degli oneri per la sicurezza** non soggetti a ribasso **€.944,88** euro (novecentoquarantaquattro/88);

3.7) Modalità di determinazione del corrispettivo: a misura ai sensi di quanto previsto dall'art.82, comma 2, lett.a) del Codice dei Contratti.

4. **TERMINE DI ESECUZIONE:**Il termine di esecuzione è stabilito in **mesi 12** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori, e comunque fino ad esaurimento somme.

- **Contributo all'Autorità** per la vigilanza sui lavori pubblici, ai sensi dell'art.1, comma 67, della legge 23 dicembre 2005, n.266, e della delibera dell'Autorità medesima del 3 novembre 2010, per la partecipazione alla gara non è dovuto alcun versamento;

5. **DOCUMENTAZIONE** : il disciplinare di gara contenente le norme integrative al presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, nonché gli elaborati grafici, il piano di sicurezza, il capitolato speciale d'appalto, l'elenco prezzi sono visionabili presso l'Ufficio Tecnico comunale dalle ore 10,00 alle ore 12,30 di Lunedì e Venerdì. E' possibile acquistarne una copia, fino a sette giorni antecedenti il termine di presentazione delle offerte, presso l'ufficio Tecnico sito in via Fiorentino, nei giorni feriali dalle ore 10,00 alle ore 12,30 previo pagamento spese di riproduzione pari a €0,26 a facciata a carico del richiedente, resta escluso il rilascio per posta o via fax; il bando, il disciplinare di gara, sono altresì, disponibili sul sito internet della stazione appaltante [www.comune.palmaidimontechiaro.ag.it](http://www.comune.palmaidimontechiaro.ag.it)

**6. TERMINE, INDIRIZZO DI RECEZIONE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

7.1) **TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE:** le offerte dovranno pervenire entro e non oltre le **ore 9,30** del giorno **6/9/2011**.

7.2) **INDIRIZZO A CUI PRESENTARE LE OFFERTE:** le offerte dovranno pervenire, entro il termine di cui al precedente punto 6.1, al Comune di Palma di Montechiaro Via Fiorentino n.89;

7.3) **MODALITA':** secondo quanto previsto nel disciplinare di gara di cui al punto 6 del presente bando.

7.4) **APERTURA OFFERTE:** prima seduta pubblica presso i locali comunali del Palazzo degli Scolopi di via Fiorentino l'anno **2011** il giorno **sei** del mese di **settembre** alle ore **10,30**; l'eventuale seconda seduta pubblica all'uopo fissata dal Presidente di gara sarà comunicata ai concorrenti ammessi mediante fax inviato con 3 gg. di anticipo sulla data stabilita per la seduta, che, avrà luogo nella medesima sede. Qualora le operazioni di gara non fossero ultimate nel corso della seduta suddetta saranno riprese nella medesima sede alle ore e nei giorni resi noti dal Presidente della commissione di gara nelle varie sedute di aggiornamento, senza ulteriore avviso ai concorrenti.

7. **SOGGETTI AMMESSI ALLA APERTURA DELLE OFFERTE:** i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti
8. **CAUZIONE:** l'offerta dei concorrenti non deve essere corredata da cauzione né dall'impegno di un fidejussore.
9. **FINANZIAMENTO:** L'opera è finanziata con fondi comunali giusto impegno di spesa assunto con deliberazione n.51 del 28/7/2011.
10. **SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:** i concorrenti di cui all'art.34 del Codice dei Contratti, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate ai sensi dell'art.34, comma 1, lett.d), e), f), del Codice dei Contratti.
11. **CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:** I concorrenti all'atto dell'offerta devono possedere attestazione rilasciata da una SOA di cui al D.P.R. n.34/2000 regolarmente autorizzata, in corso di validità relativa a qualunque categoria e di qualsiasi importo.

Nel caso di concorrente non in possesso dell'attestato SOA.

- a) Per le imprese iscritte *all'Albo artigiani*, istituito presso le camere di commercio, l'iscrizione da almeno due anni al rispettivo albo camerale per categoria analoga o simile a quella di cui al precedente numero 3.3;
  - b) Per le imprese *cooperative* iscritte al registro prefettizio, sezione produzione e lavoro, l'iscrizione, *da almeno due anni*, al rispettivo registro prefettizio, per categoria analoga o simile a quella di cui al precedente numero 3.3;
  - c) Per tutte le altre imprese che non rientrano nelle fattispecie di cui alle lett.a) e b), i requisiti previsti dall'art.28, comma 1, lett.a) del D.P.R. n.34/2000, ridotti del 50% riferiti a lavori di qualsiasi natura, sia pubblici sia privati, e in aggiunta iscrizione alla CC.I.A.A. per categoria analoga o simile a quella di cui al precedente punto 3.3.
12. **TERMINE DI VALIDITA' DELL'OFFERTA:** L'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione.
  13. **CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:** L'aggiudicazione sarà effettuata mediante il criterio del prezzo più basso inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.6 del presente bando; il prezzo offerto deve essere determinato, ai sensi dell'art.82, comma 2, lett.a) del *Codice dei Contratti*, mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso con quattro cifre decimali sull'importo complessivo a base d'asta, applicabile uniformemente a tutto l'elenco prezzi posto a base d'asta secondo le norme e con le modalità previste nel disciplinare di gara. Si precisa che non si terrà conto delle eventuali cifre oltre la quarta. Qualora vi sia discordanza tra l'offerta espressa in cifre e quella espressa in lettere, sarà ritenuta valida quella più vantaggiosa per l'Amministrazione.
  14. **VARIANTI:** non sono ammesse offerte in variante.
  15. **ALTRE INFORMAZIONI:**
    - a) **Legge 13.08.2010 n.136, art.3**  
**Tracciabilità dei flussi finanziari**  
L'aggiudicatario ha l'obbligo di comunicare alla stazione appaltante gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati, anche se non in via esclusiva al presente appalto, entro sette giorni dalla sua accensione o, nel caso di conti correnti già esistenti, dalla loro prima utilizzazione in operazioni finanziarie relative ad una commessa pubblica, entro lo stesso termine comunica le generalità e il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi. L'aggiudicatario si avvarrà di tale conto corrente per tutte le operazioni relative all'appalto, compresi i pagamenti destinati a dipendenti, consulenti e fornitori di beni e servizi rientranti tra le spese generali nonché quelli destinati all'acquisto di immobilizzazioni tecniche, da effettuarsi anche con strumenti diversi dal bonifico bancario o postale, purchè idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l'intero importo dovuto.  
Gli obblighi sulla tracciabilità dei flussi finanziari saranno riportati con apposita clausola, pena la nullità dello stesso, nel contratto d'appalto; il mancato utilizzo del bonifico bancario o postale ovvero degli altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni costituisce causa di risoluzione del contratto;
    - b) non sono ammessi a partecipare alla gara soggetti privi dei requisiti generali di cui all'art.38, comma 1, lett.a), b), c), d), e), f), g), h), i), l), m), m-bis), m-ter), m-quater) del Codice dei Contratti e successive modificazioni;
    - c) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti che, al momento di presentazione dell'offerta, non dimostrino, con le modalità previste dal disciplinare di gara, la regolarità contributiva nei confronti degli enti previdenziali ed assicurativi INPS, INAIL, e Cassa Edile;
    - d) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti che, al momento di presentazione dell'offerta, non dimostrino di avere la somma dovuta a titolo di contribuzione di cui al precedente punto 5);
    - e) si procederà, ai sensi del comma 9 dell'art.122 del D.Lgs 163/2006 e s.m.i., alla esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art.86 dello stesso D.Lgs; nel caso di offerte in numero inferiore a dieci non si procede ad esclusione automatica, ma la stazione appaltante ha comunque la facoltà di sottoporre a verifica le offerte ritenute anormalmente basse;

- f) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
- g) in caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio;
- h) l'offerta è valida per 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta;
- i) l'aggiudicatario deve prestare cauzione definitiva nella misura e nei modi previsti dall'art.113, del Codice dei Contratti e la garanzia di cui all'art.129 del Codice e dell'art.125 del Regolamento e successive modifiche, relativa alla copertura dei seguenti rischi: danni di esecuzione (CAR ); responsabilità civile (RCT) ;
- j) si applicano le disposizioni previste dall'art.140 del Codice dei Contratti;
- k) le autocertificazioni, le certificazioni i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati da traduzione giurata.
- l) I concorrenti possono essere costituiti in forma di associazione mista;
- m) Nel caso di concorrenti costituiti ai sensi dell'art.34, comma 1, lett.d), e) e f) del Codice dei Contratti , i requisiti di cui al punto 11 del presente bando devono essere posseduti, nella misura di cui all'art.92, comma 2, del D.P.R. 207/2010 qualora associazioni di tipo orizzontale, e nella misura di cui all'art.92 comma 3, del medesimo D.P.R. 207/2010 qualora associazioni di tipo verticale.
- n) Gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro Stato membro dell'Unione europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- o) I corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dall'art.16.1 del capitolato speciale d'appalto.
- p) La contabilità dei lavori sarà effettuata, ai sensi del titolo XI del D.P.R. n.554/99, sulla base dei prezzi unitari di progetto, agli importi degli stati di avanzamento (SAL) verrà detratto l'importo conseguente al ribasso offerto, calcolato per fare in modo che l'importo degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.6 del presente bando non sia assoggettato a ribasso; le rate di acconto saranno pagate con le modalità previste all'art.16 del capitolato speciale d'appalto;
- q) Gli eventuali subappalti saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;
- r) I pagamenti relativi ai lavori svolti dal subappaltatore o cottimista verranno effettuati dall'aggiudicatario che è obbligato a trasmettere, entro 20 giorni dalla data di ciascun pagamento effettuato, copia delle fatture quietanzate con l'indicazione delle ritenute a garanzie effettuate;
- s) La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art.2, comma 1, della Legge regionale n.16/2005, secondo la quale si applicano i commi 12, 12 bis, 12 ter, 12 quater e 12 quinquies dell'art. 5 del decreto legge 14 marzo 2005 n.5, convertito con modifiche dalla L.n.80/2005;
- t) È esclusa la competenza arbitrale.
- u) Oltre ai casi in cui ope legis è previsto lo scioglimento del contratto di appalto, la stazione appaltante recederà, in qualsiasi tempo, dal contratto, revocherà la concessione o l'autorizzazione al sub contratto, cottimo, nolo o fornitura, al verificarsi dei presupposti stabiliti dall'art.11, comma 3, del D.P.R. n.252/98.
- v) Qualora la commissione di gara rilevi anomalie in ordine alle offerte, considerate dal punto di vista dei valori in generale, della loro distribuzione numerica o raggruppamento, della provenienza territoriale, delle modalità o singolarità con le quali le stesse offerte sono state compilate e presentate etc. il procedimento di aggiudicazione verrà sospeso per acquisire le valutazioni dell'Autorità, che sono fornite previo invio dei necessari elementi documentali.
- w) Nell'ipotesi in cui il legale rappresentante o uno dei dirigenti dell'impresa aggiudicataria siano rinviati a giudizio per favoreggiamento nell'ambito di procedimenti relativi a reati di criminalità organizzata, si procederà alla risoluzione del contratto.
- x) Ai fini degli adempimenti di cui all'art.3 della l.r. 21 agosto 2007 n.20 e del decreto dell'Assessorato dei Lavori Pubblici 23 ottobre 2008, questa amministrazione ha stipulato convenzione con il CPT Agrigento;
- y) Gli obblighi e le facoltà previsti nelle clausole di autotutela, riportati nella circolare assessoriale dei lavori pubblici del 31/1/2006 n. 593 (GURS 10/2/2006 n. 8), previste nel protocollo di legalità sottoscritto in data 12 luglio 2005 dalla Regione Siciliana con il Ministero dell'interno, con l'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, con le nove prefetture della Sicilia, con l'INPS e con l'INAIL, verranno riprodotti nel contratto di appalto.
- z) Responsabile del procedimento: Geom. Felice Bonardi: tel.0922/799101- fax 0922/799124

Il Dirigente U.T.C.  
Arch.S.Di Vincenzo

Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio per giorni 15 consecutivi  
dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE \_\_\_\_\_

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE \_\_\_\_\_

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE \_\_\_\_\_