



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
Provincia di Agrigento
Espropriazioni

U.T.C.

Registro Generale

N 823 del 12.07.2017

ORIGINALE DETERMINAZIONE DEL CAPO SETTORE U.T.C

N° 206 del 5/7/2017

OGGETTO:	lavori di costruzione della scuola elementare "Carnara"- Esproprio definitivo. Ditte: Sambito Angela + 5, Scopelliti Salvatore, Sambito Anna.
-----------------	---

ANNO 2017

L'anno *duemiladiciassette*, il giorno *CINQUE* del mese di *luglio* in Palma di Montechiaro, presso la sede comunale;

Il Dirigente U.T.C.

- Visto l'O.R.EE.LL.;
- Visto il D.Lgs. n. 267/2000;
- Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione di C.C. n. 83/2006;
- Vista la delibera di C.C. n. 18/2017 di approvazione bilancio;
- Vista la delibera di G.M. n. 153/2015 di approvazione PEG;
- Vista la determinaz commissariale n. 8 del 31 marzo 2017;
- Visto l'art. 36 comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016;

Premesso che:

- ✓ con delibera di G.M. n. 30 del 26/1/1987 è stato approvato il progetto per la costruzione della scuola elementare "Quartiere Carnara";
- ✓ con ordinanza sind. n. 4 del 18/1/1990 è stata disposta l'occupazione ed immissione in possesso delle aree interessate dal procedimento espropriativo;
- ✓ con ordin. Commissariale n. 252 del 6/12/1991 è stata determinata l'indennità provvisoria spettante alle ditte interessate dal procedimento ablativo;
- ✓ con delib. Commissariale n. 394 del 18/5/1992 è stato disposto il pagamento agli aventi diritto, nella misura dell'80% nel modo che segue: 1) Sambito Anna, fog. 11, part. 180, superf. occup. mq. 5.778,37, indennità provvisoria £. 115.565.400, liquidato l'80% pari a £. 92.453.920 come da quietanza agli atti; 2) Salamone Giuseppe, fog. 11, part. 175, superf. occup. mq. 2043, indennità provvisoria £. 40.860.000, liquidato l'80% pari a £. 32.688.000 come da quietanza agli atti; 3) Salamone Nicolina, fog. 11, part. 176, superf. occup. mq. 1.191,50, indennità provvisoria £. 23.830.000, liquidato l'80% pari a £. 19.064.000 come da quietanza agli atti; 4) Volpe Rosaria, fog. 11, part. 177, superf. occup. mq. 106, indennità provvisoria £. 2.120.000, liquidato l'80% pari a £. 1.696.000 come da quietanza agli atti;
- ✓ che a seguito di incarico affidato a professionista esterno è stato predisposto il tipo di frazionamento delle aree approvato dall'Agenzia del Territorio di Agrigento con n. 28775 del 27/1/2011;
- ✓ che in considerazione degli avvenuti pagamenti di cui sopra e del frazionamento delle aree, è possibile emettere l'esproprio definitivo ed il contestuale trasferimento di proprietà a favore del comune di Palma di Montechiaro dei terreni occorsi per la realizzazione dell'opera pubblica;
- ✓ considerato che in base al complessivo valore dei terreni oggetto di trasferimento, pari ad € 83.652,34, sono state calcolate le spese di registrazione, trascrizione e voltura del presente atto, pari a € 7.828,71, dovuti per effetto di quanto disposto dalla Circolare n. 2 del 21/02/2014 dell'Agenzia delle Entrate che stabilisce il regime impositivo con l'applicazione dell'imposta di registro del 9% (sul valore dell'area: € 83.652,34 * 9%) pari, nel nostro caso, a € 7.528,71, imposta ipotecaria € 150,00, imposta catastale € 150,00.;
- ✓ che il predetto pagamento dovrà avvenire senza indugio, in quanto le operazioni di registrazione devono avvenire entro 20 giorni dall'emanazione del presente atto, previo versamento da effettuare a favore dell'Agenzia delle Entrate di Camicati, secondo il mod. F 23 allegato alla presente, di cui 2 copie, dovranno urgentemente essere restituite all'Ufficio Espropri per l'adempimento delle formalità di registrazione;
- ✓ Vista la relazione dell'Ufficio espropriazioni prot. int. n. 38631 del 24 novembre 2015 con la quale vengono esposti gli antefatti inerenti i terreni interessati all'opera pubblica.
- ✓ - viste le ex leggi 25 giugno 1865, n. 2359, 22 ottobre 1971, n. 865, nonché l'art. 29 della L.R. 29.4.85, n. 21;

DETERMINA

- l'esproprio definitivo ed il conseguente trasferimento della piena proprietà dell'immobile a favore del Comune di Palma di Montechiaro (c.f. 81 0000 70 847) delle aree di seguito riportate:

- **Sambito Angela nt. 24/2/1932** a Palma di Montechiaro, c.f. SMB NGL 32B64G282H, Via Caravaggio, n. 12, Palma di Montechiaro; **Sambito Anna nt. 7/4/1930** a Palma di Montechiaro, c.f. SMB NNA30D47G282M, Via Pirandello, n. 30, Palma di Montechiaro; **Sambito Anna nt. 24/7/1975**, c.f. SMB NNA 75L64G282S, Via Ferroni Ugo, n. 15 – Int. Sc. P, 01100 Viterbo; **Sambito Carmela nt. il 24/11/1938** a Palma di Montechiaro, c.f. SMB CML 38S64 G282R, Via M. Bragaglia, n. 53, Palma di Montechiaro; **Sambito Nicolina nt. il 2/10/1964** a Palma di Montechiaro, c.f. SMB NLN 64A42 G282D, Via ex S.S. 115, c/da Zubbia, n. 25, Palma di Montechiaro; **Sambito Rosaria nt. 16/9/1965**, c.f. SMB RSR 65P56 G282H, ALBO PRETORIO; fog. 11, part. 505 (ex 176) mq. 1.681, indennità corrisposta a





**MODELLO DI PAGAMENTO:
TASSE, IMPOSTE, SANZIONI
E ALTRE ENTRATE**

Mod. 2002

1. VERSAMENTO DIRETTO AL CONCESSIONARIO DI

2. DELEGA IRREVOCABILE A

AGENZIA/UFFICIO

PROV.

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (*)

COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

NOME

DATA DI NASCITA

4. Comune di Palma di Montechiaro

SESSO M o F

COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE

PROV.
A G

CODICE FISCALE

giorno mese anno

8 1 0 0 0 0 7 0 8 4 7

COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

NOME

DATA DI NASCITA

5. Di Vincenzo

SESSO M o F

COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE

PROV.
A G

CODICE FISCALE

giorno mese anno

Palma di Montechiaro

Concetta

D V N C C T 6 0 P 4 6 G 2 8 2 F

6. UFFICIO O ENTE

7. COD. TERRITORIALE (*)

8. CONTENZIOSO

9. CAUSALE
R P

10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO

Anna Numero

2 0 1 7 2 0 6

11. CODICE TRIBUTO

12. DESCRIZIONE (*)

13. IMPORTO

14. COD. DESTINATARIO

1 0 5 T
6 4 9 T
7 3 7 T

IMPOSTA REGISTRO
IMPOSTA IPOTECARIA
IMPOSTA CATASTALE

7.528,71
150,00
150,00

PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO

7.828,71

EURO (lettere)

settemilaottocentoventotto/71

DATA

CODICE CONCESSIONE/BANCA/POSTE

giorno mese anno

AZIENDA

CAB/SPORTELLO

Autorizzo addebito sul conto corrente bancario

n. _____ / _____

cod. ABI

CAB

firma _____



MAG 1 23 - 2002, Euro

(*) RISERVATO ALL'UFFICIO

COPIA PER IL CONCESSIONARIO/BANCA/POSTE



**MODELLO DI PAGAMENTO:
TASSE, IMPOSTE, SANZIONI
E ALTRE ENTRATE**

1. VERSAMENTO DIRETTO AL CONCESSIONARIO DI

2. DELEGA IRREVOCABILE A

AGENZIA/UFFICIO

_____ PROV. _____

PER L'ACCREDITO ALLA TESORERIA COMPETENTE

3. NUMERO DI RIFERIMENTO (*)

COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

4. Comune di Palma di Montechiaro

NOME

DATA DI NASCITA

SESSO M o F

COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE

PROV.

CODICE FISCALE

giorno mese anno

A, G

8 1 0 0 0 0 7 0 8 4 7

COGNOME, DENOMINAZIONE O RAGIONE SOCIALE

5. Di Vincenzo

NOME

DATA DI NASCITA

SESSO M o F

COMUNE (o stato estero) DI NASCITA / SEDE SOCIALE

PROV.

CODICE FISCALE

giorno mese anno

F

Palma di Montechiaro

A, G

D, V, N, C, C, T, 6, 0, P, 4, 6, G, 2, 8, 2, F

6. UFFICIO O ENTE

T, X, L codice sub. codice (*)

7. COD. TERRITORIALE (*) 8. CONTENZIOSO 9. CAUSALE

R, P

10. ESTREMI DELL'ATTO O DEL DOCUMENTO

Anno

Numero

2, 0 1 7 2 0 6

11. CODICE TRIBUTO

1	0	5	T
6	4	9	T
7	3	7	T

12. DESCRIZIONE (*)

IMPOSTA REGISTRO
IMPOSTA IPOTECARIA
IMPOSTA CATASTALE

13. IMPORTO

7.528,71
150,00
150,00
7.828,71

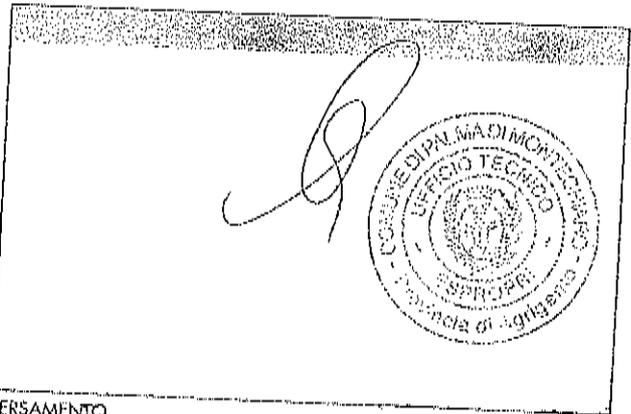
14. COD. DESTINATARIO

PER UN IMPORTO COMPLESSIVO DI EURO

EURO (lettere)

settemilaottocentotrentotto/71

DATA			CODICE CONCESSIONE/BANCA/POSTE	
giorno	mese	anno	AZIENDA	CAB/SPORTELLO



titolo di acconto € 9.845,73 (già £. 19.064.000 liquidati a favore di Salamone Nicolina nt. 28/8/1903), **indennità da liquidare a saldo con successivo provvedimento € 7.519,00** (valore complessivo del terreno € 17.364,73);

- **Sambito Anna nt. 7/4/1930** a Palma di Montechiaro, c.f. SMB NNA 30D47 G282M, Via Pirandello, n. 30, Palma di Montechiaro; fog. 11, part. 398 (ex 180) mq. 6.242, indennità corrisposta a titolo di acconto € 47.748,46 (già £. 92.453.920 liquidati a favore di Salamone Nicolina nt. 28/8/1903) **indennità da liquidare a saldo con successivo provvedimento € 16.731,40** (valore complessivo del terreno € 64.479,86);
- **Scopelliti Salvatore nt. 16/2/1964** a Palma di Montechiaro, c.f. SCP SVT 64B16 G282T, Via Tommaso Masaccio, 66, Palma di Montechiaro; fog. 11, part. 504 (ex 177) mq. 175, indennità corrisposta a titolo di acconto € 875,91 (già £. 1.696.000 liquidati a favore di Volpe Rosaria nt. 10/11/1931), **indennità da liquidare a saldo con successivo provvedimento € 931,84** (valore complessivo del terreno € 1.807,75);

- l'Ufficio di ragioneria effettuerà il versamento di € 7.828,71 a favore dell'Agenzia delle Entrate di Canicatti, secondo il mod. F 23 allegato alla presente, di cui 2 copie dovranno urgentemente essere restituite all'Ufficio Espropri per i successivi ed urgenti adempimenti;

- per i motivi espressi in premessa di dare atto che la complessiva spesa di € 7.828,71, trova copertura finanziaria al cap. 0875 codici: 01021.02 denominato "imposte e tasse", imp. 819/3

Il presente atto comporta l'estinzione di tutti gli altri diritti reali o personali gravanti, sui beni espropriati salvo quelli compatibili con i fini del presente esproprio ed è impugnabile davanti al T.A.R. Palermo entro 60 giorni dalla notifica del presente atto.

- In base alla Circolare n. 2 del 21/02/2014 dell'Agenzia delle Entrate il regime impositivo consisterà nella applicazione dell'imposta di registro del 9% (sul valore dell'area: € 83.652,34 * 9%) pari a € 7.528,71, imposta ipotecaria € 150,00, imposta catastale € 150,00.

Il presente provvedimento è redatto in esenzione dell'imposta di bollo ai sensi dell'art. 22 (all. "B" art. 22) del D.P.R. 26/10/1972 n. 642.

Il Capo Settore U.T.C.
Ing. Concetta Di Vincenzo



PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA: IL RAG. CAPO

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 53 della Legge n° 142/90 recepita con L.r. n° 48/91, così come sostituito dall'art.12 L.R. n.30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità contabile.

data _____

Il Responsabile del Servizio di Ragioneria
Dr. Rosario Zarbo



Il sottoscritto Segretario comunale

CERTIFICA

che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal
_____ al _____

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale

Dalla Residenza Comunale, li _____

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Il Segretario Comunale