



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

**Registro Generale**  
**n.648 del 2/7/2013**

ORIGINALE DETERMINAZIONE DEL CAPO SETTORE U.T.C

**N°164 del 1/7/2013**

**Oggetto:** *Programma innovativo in ambito urbano denominato Contratto di Quartiere II Stazione- Pizzillo.* - Liquidazione a saldo per acquisto porzione di fabbricato, sito tra le vie L.Basso, la via Lenin e Rosselli, alla sig.ra Salerno Giuseppa.

**Anno 2013**

*L'anno duemilatredici il giorno uno del mese di luglio alle ore /////////////// nella sua stanza*

**Il Dirigente U.T.C.**

Visto l'O.R.EE.LL.:

Visto il D.Lgs n.267/2000;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione di C.C. 83/2006.

Vista la deliberazione consiliare n°94/2012 di approvazione bilancio.

Vista la deliberazione commissariale n.4/2013 di approvazione PEG provvisorio;

Vista la determinazione commissariale n.11 del 11/3/2013.

Premesso che:

Con deliberazione della Giunta municipale n°95 del 14/12/2010, è stato approvato il progetto dei lavori di *Contratto di Quartiere II Stazione-Pizzillo*, per un importo complessivo di €5.200.000,00 di cui €3.048.928,00 per lavori, finanziato dal Ministero Infrastrutture e Trasporti nell'ambito del Programma Innovativo in ambito urbano denominato "Contratto di Quartiere II", pubblicato nella GURS n.41 del 19/09/2003;

il suddetto progetto comprende l'acquisizione ed il recupero di due edifici, la realizzazione di 15 alloggi negli stessi previsti e la realizzazione delle relative urbanizzazioni;

in data 16/3/2004 è stato stipulato contratto preliminare di compravendita con il quale l'amministrazione comunale si impegnava ad acquistare e la sig.ra Salerno Giuseppa si obbligava a vendere l'immobile, sito tra le vie L.Basso e Rosselli, per il prezzo indicato nella perizia tecnico-estimativa redatta dal geom.Salvatore Amico in data 08/03/2004;

in data 24/3/2006 è stato stipulato contratto preliminare di compravendita con il quale l'amministrazione comunale si impegnava ad acquistare e la sig.ra Salerno si obbligava a vendere una ulteriore porzione dell'immobile sito tra le vie L.Basso e Rosselli, per il prezzo indicato nella perizia tecnico-estimativa redatta dal geom.Salvatore Amico in data 30/3/2006;

Considerato che:

al fine di avviare le procedure per l'affidamento dei lavori che dovevano avere inizio entro il 6/8/2011, nelle more della stipula del rogito di acquisto definitivo subordinato al

rilascio della concessione Edilizia in Sanatoria degli immobili in oggetto e all'accredito delle somme del finanziamento, in data 6 maggio 2011 è stato stipulato preliminare di compravendita Rep.23, registrato a Licata in data 18/5/2011 al n.436 S/III ;

all'art.4 del suddetto preliminare, è stabilito che il prezzo concordato sarà corrisposto come segue: ....euro centocinquantamila (diconsi 150.000,00)a titolo di caparra confirmatoria ai sensi dell'art.1385 del c.c., a mezzo di bonifico bancario da effettuare sul conto .....non appena la somma relativa sarà accreditata nelle casse comunali .....la rimanente somma sarà corrisposta alla stipula del rogito definitivo di compravendita da effettuarsi entro trenta giorni dalla erogazione del finanziamento relativo, che avverrà dopo l'inizio lavori.

con determina dirigenziale n.378 del 18/10/2011 è stata liquidata la somma di €. 150.000,00 quale acconto per acquisizione porzione di fabbricata di proprietà della sig.ra Giuseppa Salerno;

Dato atto che:

per l'immobile oggetto della vendita è stata rilasciata Concessione Edilizia in sanatoria n.2120, trascritta all'ufficio del territorio di Agrigento in data 20/3/2012 al n. 6775;

il Ministero Infrastrutture e Trasporti ha accreditato al comune parte del finanziamento, pertanto, in ossequio a quanto stabilito nel preliminare di compravendita, occorre procedere al pagamento della restante somma, pari a €.359.000,00 in favore della sig.ra Salerno Giuseppa;

Per quanto sopra

#### DETERMINA

Di liquidare alla Sig.ra Salerno Giuseppa, la somma di €.359.000,00, a saldo di ogni suo avere, per l'acquisto di porzione del fabbricato, allo stato grezzo, sito nel comune di Palma di Montechiaro tra le vie L.Basso, la via Lenin e Rosselli;

Dare atto che la somma di €.359.000,00 trova al cap. 10407 denominato "lavori per l'attuazione del programma innovativo in ambito urbano denominato Contratto di quartiere II Stazione-Pizzillo" imp.n.28601 sub\_\_\_\_\_.

Di bonificare la superiore somma sul conto corrente di cui al prospetto, così come riportato nell'atto di compravendita.

Il Capo Settore U.T.C.  
Ing.Concetta Di Vincenzo

#### ATTESTAZIONE FINANZIARIA

*Effettuati i controlli e i riscontri amministrativi, contabili e fiscali sull'atto, si appone il visto di regolarità contabile, ai sensi del comma 4° dell'art.184 del D.L.vo 267/2000.*

*Il Responsabile del Servizio Finanziario  
Dott.Rosario Zarbo*

Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio per giorni 15 consecutivi dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE \_\_\_\_\_

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

Certificazione (*art.18 D.L. n.83/2012 convertito con L.r.134 del /8/2012*)

Il responsabile del procedimento Capo Settore U.T.C

Certifica che il presente atto pubblicato sul sito web del Comune, sezione *trasparenza, valutazione e merito, amministrazione aperta-*

Il Capo Settore U.T.C ing. Concetta Di Vincenzo

\_\_\_\_\_

Le somme devono essere accreditate sul conto corrente IBAN:  
n. IT38Z0306234210000000840538 CODICE BIC n.MEDBITMMXXX acceso presso la  
BANCA MEDIOLANUM, intestato a Salerno Giuseppa, nata a Palma di Montechiaro  
il 12 luglio 1945, codice fiscale: SLRGPP45L52G282D.

Il R.U.P.  
Ing. Concetta Di Vincenzo