Comune di Palma di Montechiaro
Provincia di Agrigento

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 5 del Registro del 10.01.2017

OGGETTO: Concessione area all'Associazione Religiosa Chiesa Evangelica Pentecostale "ELIM" per la realizzazione di un edificio di culto.
(Argomento ritirato)

ANNO 2017

L'anno duemiladiciassette il giorno dieci del mese di gennaio alle ore 17,00 nel Comune di Palma di Montechiaro e nella Casa Comunale, il Consiglio Comunale convocato su richiesta del Presidente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge si è riunito in seduta ordinaria di 1° convocazione ☐ prosecuzione nelle persone dei Sigg.:

	Pres.	Ass.		Pres:	Ass.
1. **BARLETTA MARGHERITA**		X	*11. PACE LETIZIA*	X	
2. **RUFFINO CARMELA**	X		*12. VINCI AGATA*		X
3. **DICEMBRE ORLANDO**	X		*13.* **VOLPE ANTONINO**	X	
4. **ALOTTO CALOGERO**	X		*14. FALCO ROSARIO*	X	
5. **VITELLO DESYREE**	X		*15.* **MELI MATTEO**		X
6. *VACCA SALVATRICE*	X		*16.* **MONTALTO SALVATORE**		X
7. **INGUANTA MARIACONCETTA**		X	*17.* **MALLUZZO CALOGERO**	X	
8. **INCARDONA ROSARIO**		X	*18. BRUNA ROSARIO*	X	
9. **MESSINESE SALVATORE**	X		*19. CASTELLINO GIULIO VINCENZO M.*	X	
10. **CASTRONOVO SANTORO**	X		*20. AMATO CALOGERO*	X	

Assume la Presidenza il Signor Salvatore Messinese

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE del Comune D.ssa Concetta Giglia
IL PRESIDENTE accertato il numero di 14 presenti, ai sensi dell'art. 21 della L.r. n°26/93, dichiara legale la presente riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del giorno.
LA SEDUTA E' PUBBLICA.

Richiamati integralmente gli interventi e la fonoregistrazione di cui al verbale CC. n 1 del 10.01.2017;

Il Presidente del Consiglio procede alla trattazione del 4 punto all'o.d.g. avente ad oggetto: " Concessione area all'Associazione Religiosa Chiesa Evangelica Pentecostale "ALIM" per la realizzazione di un edificio di culto.

Entra in aula la dott.ssa Nobile componente del Collegio dei Revisori dei Conti

Entra in aula il Consigliere Montalto – presenti 15

Interviene il Sindaco il quale rappresenta che la proposta formulata sposa l'idea che l'Ente non contribuisce ma concede in diritto di superficie l'area a titolo gratuito.
Prudenzialmente che la giurisprudenza della Corte dei Conti sostiene che vanno applicati i valori delle aree PEED. Ritiene che occorre inserire una convenzione ove venga precisato che l'onere delle manutenzioni rimanga a carico della chiesa, occorre riflettere se conviene cedere l'area e garantire l'Ente con polizza fidejussoria , chiede quindi indirizzi al consiglio comunale.

Il Consigliere Vacca non ha chiara la questione e ritiene che la proposta vada approfondita

L'ingegnere Concetta Di Vincenzo chiede di ritirare la proposta

La dott.ssa Concetta Giglia , Segretario Generale, ritiene che la proposta debba essere approfondita ed integrata da una convenzione.

L'Amministrazione Comunale e il proponente ritirano la proposta.

Entra in aula il Consigliere Inguanta – presenti 16

Alle ore 18,05 il Consiglio Comunale viene sospeso per problemi tecnici alla registrazione per 10 minuti

COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
(Prov. di Agrigento)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

***OGGETTO*: Concessione area alla associazione religiosa Chiesa Evangelica pentecostale "ELIM" per la realizzazione di un edificio di culto.**

Premesso che:

con nota prot.15273 del 15/5/2016 la sig.ra La Rocca Giuseppina, nata ad Agrigento il 7/1/1969, nella qualità di Presidente della associazione religiosa di volontariato Chiesa Evangelica Pentecostale "Elim" ha chiesto all'Amministrazione l'assegnazione di un'area destinata ad attrezzature collettive, dove potere realizzare una chiesa, indicando due piani di lottizzazione all'interno del centro abitato, le cui aree per attrezzature potrebbero essere idonee allo scopo;

l'area che più risponde alle esigenze della Associazione religiosa, è quella all'interno del Piano di Lottizzazione Vaccaro, in c/da Casserino, destinata ad attrezzature comunitarie di mq 1.244,00 in quanto l'area all'interno del Piano di Lottizzazione Farulla, allo stato attuale non è nella piena disponibilità dell'Ente, essendo stato il suddetto piano collaudato e ceduto al comune parzialmente ;

Dato atto che:

nel piano di Lottizzazione Vaccaro, approvato con delibera di C.C. n.61 del 9/9/1997, le opere di urbanizzazione sono state realizzate e collaudate;

con atto di cessione gratuito, rogato dal Segretario comunale, Rep.104 del 9/11/2009 la suddetta area è stata ceduta al comune;

l'associazione intende realizzare una struttura di dimensioni modeste, da dedicare allo svolgimento di attività sociali, educative e di culto;

non occorre il parere dei Revisori dei Conti, giusta comunicazione del 15/12/2016 del Presidente del Collegio;

PROPONE

di assegnare alla associazione religiosa di volontariato Chiesa Evangelica Pentecostale "Elim" l'area per attrezzature scolastiche e comunitarie del Piano di Lottizzazione Vaccaro, in catasto al foglio 30 particelle 1979-1970 di mq 1.244,00, ceduta al comune con atto Rep.104 del 9/11/2009, per la realizzazione di un luogo di culto;

dare atto che tale individuazione e assegnazione costituisce contributo ai fini della realizzazione di un edificio di culto e, pertanto, lo stesso sarà sottoposto al vincolo di destinazione ad edificio di culto per venti anni, ferma restando la facoltà dell'Amministrazione comunale di potere conferire al manufatto una diversa destinazione nel rispetto delle caratteristiche funzionali dell'opera;

di stabilire che detta associazione pentecostale debba provvedere alla sistemazione e gestione gratuita dell'intera area di pertinenza, sulla base di apposito progetto, nonché alla gestione del verde e alla pulizia dell'area;

di stabilire in anni cinque il termine entro il quale dovrà essere realizzata l'opera, con possibilità di proroga qualora sia provato che l'opera non è stata realizzata per cause non imputabili all'associazione.

Il Resp.le del Servizio
arch. Fabio Nicoletti

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO: U.T.C.

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art.53 della legge n° 142/90, come recepita con L.r.n° 48/91, e così come sostituito dall'art.12 della L.R. n.30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica.

*Data*_____

Il Responsabile del servizio
ing. Concetta Di Vincenzo

y Rossie Di Micheli

Comune di Palma di Montechiaro
Protocollo Generale
TIPO - E
PROT.N.0015273
del 15/05/2015

ALLA CORTESE ATTENZIONE DEL SINDACO DEL COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

ALL'UFFICIO TECNICO COMUNALE DI PALMA DI MONTECHIARO

Oggetto: RICHIESTA ASSEGNAZIONE AREA PER LA REALIZZAZIONE DI UNA CHIESA EVANGELICA, A SOSTITUZIONE DELLA PRECEDENTEMENTE ASSEGNATA CON DELIBERA DELLA G.M. n°104 del 25/08/2004.

La sottoscritta sig.ra LA ROCCA MARIA GIUSEPPINA, nata a AGRIGENTO (AG), il 17/01/1969, residente in PALMA DI MONTECHIARO (AG) in via RIO DE JANEIRO; Codice Fiscale: LRC MGS 69A57 A089S, in qualità di Presidente dell'Associazione Religiosa di Volontariato *"Chiesa Evangelica Pentecostale "Elim""* con sede via Capitini, n°19, 92020, Palma di Montechiaro (AG), succeduta alla morte del precedente Presidente sig. Alfonso Marchetta, intestatario dell'Assegnazione da parte del Comune di Palma di Montechiaro dell'Area specificata nella DELIBERA DELLA G.M. n°104 del 25/08/2004.

PREMESSO

- che il Comune di Palma di Montechiaro con DELIBERA DELLA G.M. n°104 del 25/08/2004 ha assegnato, all'Associazione Religiosa di Volontariato "Chiesa Evangelica Pentecostale "Elim"" di Palma di Montechiaro, l'area su cui costruire un edificio di culto;
- che il Comune di Palma di Montechiaro con DELIBERA DELLA G.M. n°105 del 26/08/2004 modificava la precedente DELIBERA DELLA G.M. n°104 del 25/08/2004, prolungando il termine da tre a cinque anni per cui costruire un edificio di culto;
- che il termine dato nelle DELIBERA DELLA G.M. n°104 e n°105 scadeva il 25/08/2009 per cui costruire un edificio di culto;
- che l'Area ceduta con le già citate delibere della G.M. è sita nell'area destinata ad attrezzature del Piano di Lottizzazione Caroselli, ceduta al Comune con atto del 23/05/2003 per la realizzazione di luogo di culto, in catasto al foglio di mappa 9, particella 2288 e particella 2279, che saranno oggetto di frazionamento a spese dell'Associazione, in C/DA ORTI, PALMA DI MONTECHIARO (AG) confinante;
- che il Piano di Lottizzazione Caroselli è stato approvato con Delibera Commissariale N° 1024 del 30/10/1991 e con successivo atto di cessione gratuita (notaio G. Saieva di Aragona repertorio n° 83067) delle aree urbanizzate ha ceduto l'area citata al Comune di Palma di Montechiaro;
- che dopo aver parlato con il Sindaco a seguito della richiesta di rinnovo dell'assegnazione, si veniva a conoscenza che l'area già assegnata non è più disponibile a causa della variazione di destinazione dell'area per intervento a favore di Agip.

CIÒ PREMESSO

CHIEDE

alla S.V. l'assegnazione di un area destinata ad attrezzature collettive da scegliere all'interno dei **Piani di Lottizzazione Farulla 1° e 2° stralcio in catasto foglio 26 particelle 1133 e 1151 o Piano di Lottizzazione Vaccaro in catasto foglio 30 particelle 1979**, per poter realizzare una Chiesa, luogo di culto. L'intenzione è quella di creare un luogo di culto per i numerosi fedeli e non presenti nel territorio palmese e oltre, un luogo aperto alla città per sostegno sociale ed educativo. Si cercherà di realizzare una struttura di dimensioni modeste in grado di accogliere i fedeli e di essere idonea allo svolgimento delle attività sociali, educative e di culto. I scriventi preferiscono per vari motivi tra i quali la distanza da abitazioni e distanza da centro abitato il lotto all'interno del Piano di Lottizzazione Farulla.

SI IMPEGNA

- a rispettare le prescrizioni contenute nel vigente Regolamento Edilizio Comunale;
- a presentare in tempi brevi progetto esecutivo per la realizzazione prossima della struttura;

IN ALLEGATO:

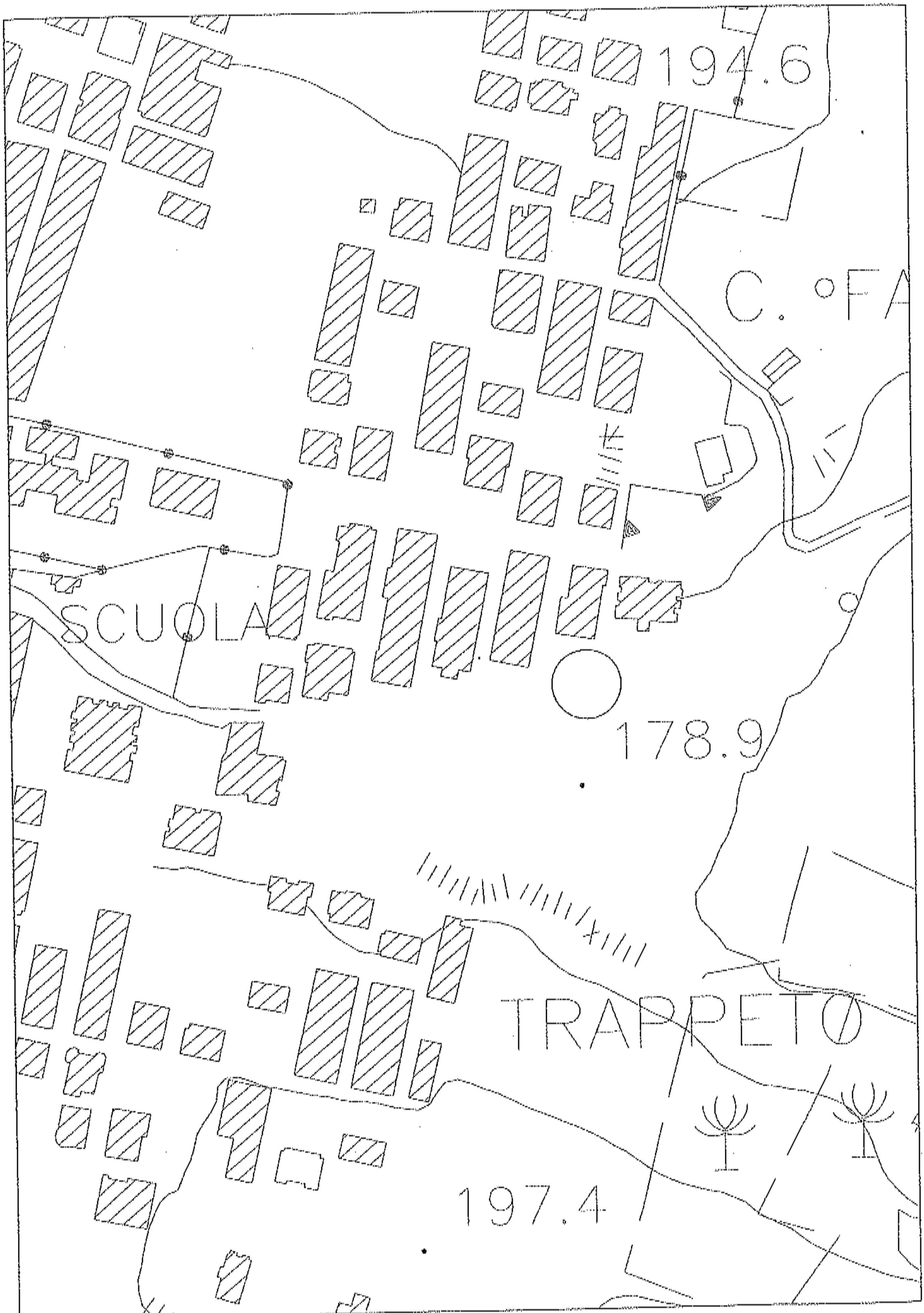
- Stralcio aerofotogrammetrico, Foglio di Mappa;
- Particolare dell'area da occupare;
- Copia DELIBERA DELLA G.M. n°104 del 25/08/2004;
- Copia DELIBERA DELLA G.M. n°105 del 26/08/2004;
- Copia Carta D'identità;
- Copia Atto Costitutivo dell'Associazione Religiosa di Volontariato "Chiesa Evangelica Pentecostale "Elim""

Palma di Montechiaro, 15/15/2015

IN FEDE

La Rocca Maria Giuseppina

Chiesa Evangelica Pentecostale "Elim" - via Capitini, n°19, 92020, Palma di Montechiaro (AG) - cell. 3271173101 - 3262059620



Piano di Lottiz. Vaccaro

Zona in esame

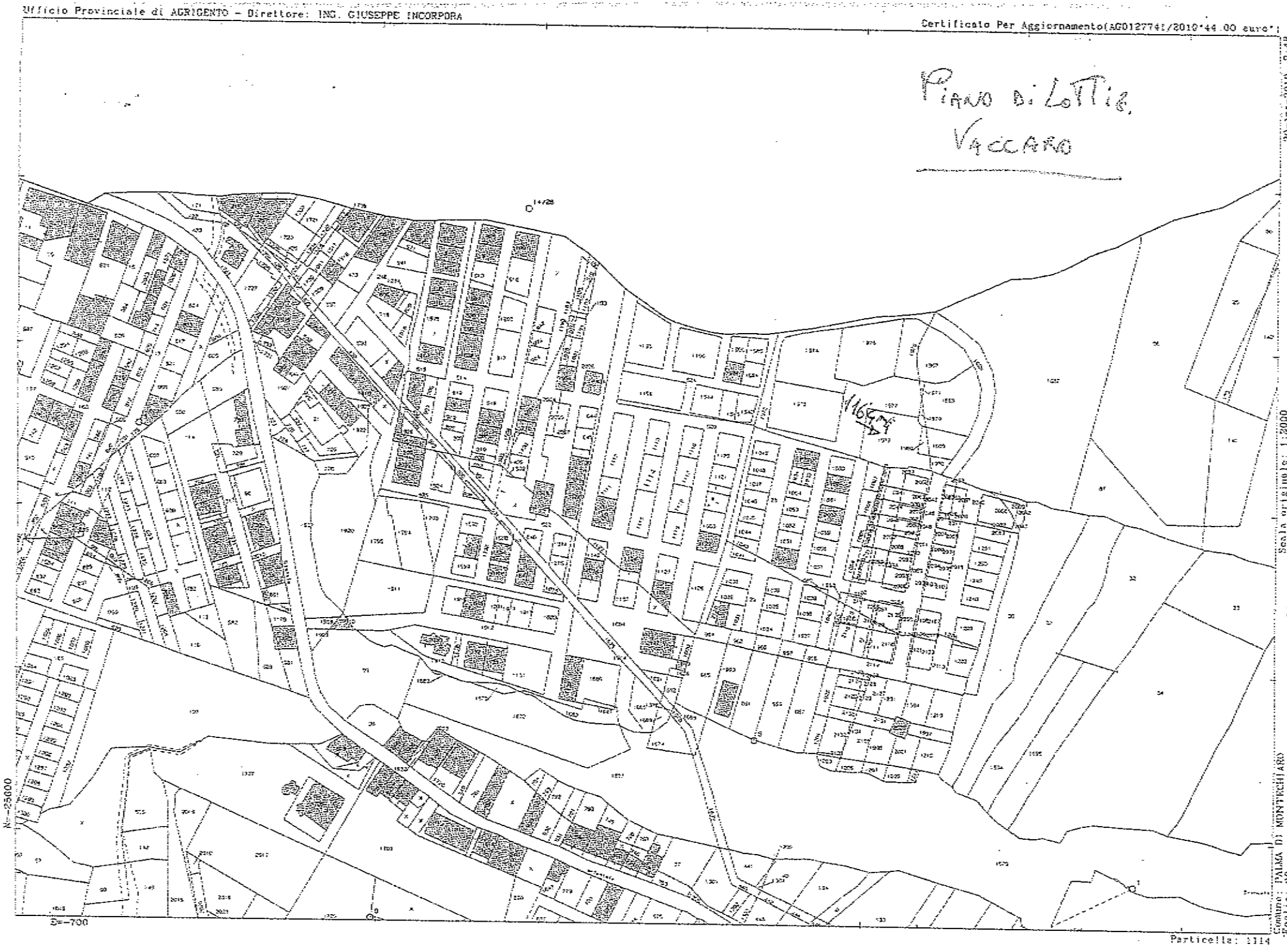
Stralcio aerofotogrammetrico

scala 1:2000

Certificato Per Aggiornamento(AG0127741/2010*44.00 euro*)

20-Apr-2010 9:48
Prot. n. AG0127749/2010

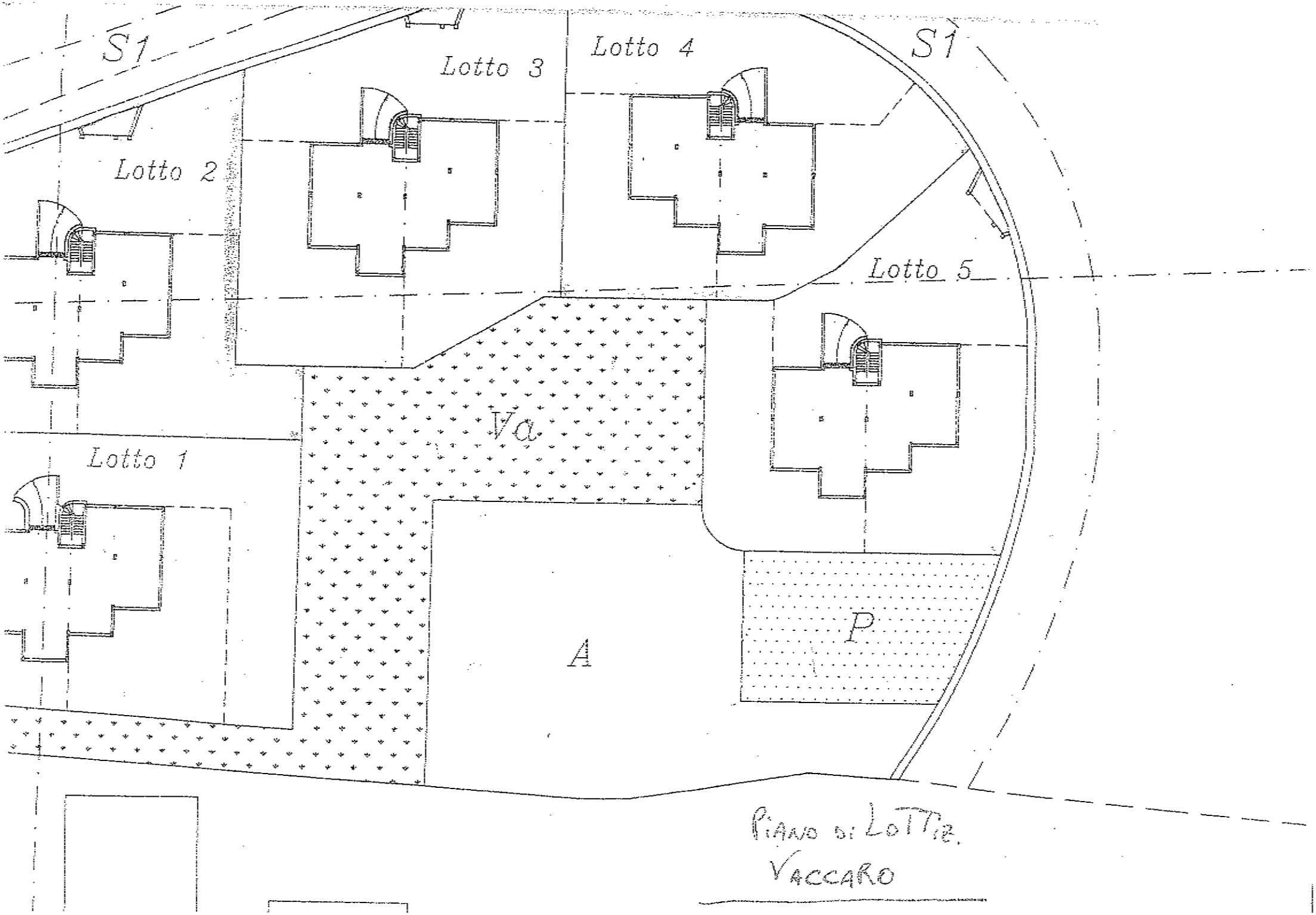
PIANO DI LOTTIZ.
VACCARO



Scala originale: 1:2000
Dimensione cornice: 776.000 x 552.000 metri

Comune: PALMA DI MONTECHIARO
Foglio: 30

Particella: 1114



PIANO DI LOTTIZ.
VACCARO

Grazia Farraguto

Da: "Fortunato Pitrola" <f.pitrola@gmail.com>
Data: giovedì 15 dicembre 2016 12:46
A: "Grazia Farraguto" <g.farraguto@comune.palmadimontechiaro.ag.it>; "Taormina Gisella Revisore" <gistaormina@gmail.com>; "Nobile Danila - Revisore" <dott.danilanobile@libero.it>
Oggetto: Re: deliberazione per il Consiglio comunale

Si restituisce non rientrando nella competenza dell'OdR ex art. 239 del D.Lgs. n° 267/2000.
A disposizone per eventuali ed ulteriori chiarimenti

Il giorno 15 dicembre 2016 11:25, Grazia Farraguto <g.farraguto@comune.palmadimontechiaro.ag.it> ha scritto:

> l'allegata proposta per il parere di competenza.
> tanto per dovere d'ufficio

--
Fortunato Pitrola
Mail To: f.pitrola@gmail.com
Recapito Telefonico: 333 3708199

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONARIA
Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art.53 della legge n° 142/90, recepita con L.R. n° 48/91 e così come sostituito dall'art.12 della L.R.n.30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità contabile.

Data 9-1-2016

Il Responsabile del Servizio di ragioneria
Dott.ssa G. La Gaetana

ANNO 2017

Verbale n. 1 del 09/01/2017

L'anno 2017 il giorno 9 (NOVE) del mese di gennaio e.a. alle ore 11,20 si è riunita la IIª Commissione Consiliare su convocazione del Presidente del Consiglio dott. Salvatore Messinese, nota prot. 44421 del 27/12/2016 per discutere i seguenti punti all'Ordine del giorno:

1) Aggiornamento oneri di urbanizzazione anno 2017
2) Cessione in proprietà area ricadente su suolo pubblico comunale Via Giacomo Leopardi ai Sigg.ri Tennorelle Paola, Incorvaia Calogero e Incorvaia Giacomo;
3) Concessione area alle Associazione Religiose Chiese Evangelica Pentecostale "ELIM" per la realizzazione di un edificio di culto

Considerato che sono presenti n. 3 consiglieri la seduta è valida. Alle ore 11,20 sono presenti:

1) Orlando Diembre (Vice Presidente)
2) Antonino Volpe
3) Salvatrice Vacca.

È presente per l'U.T.C. l'Ing. Concetta Di Vincenzo in qualità di Capo Settore U.T.C. Si passa alla discussione del primo punto all'Ordine del Giorno e precisamente "Aggiornamento oneri di urbanizzazione anno 2017". Dopo discussione del primo punto i consiglieri esprimono parere favorevole. Si passa alla discussione del secondo punto all'Ordine del giorno "Cessione in proprietà area ricadente su suolo pubblico comunale Via Giacomo Leopardi ai Sigg.ri Tennorelle Paola, Incorvaia Calogero e Incorvaia Giacomo". Dopo discussione la commissione esprime parere favorevole condizionato ai pareri tecnici delle proposte. Si passa alla discussione del terzo punto all'Ordine del Giorno e precisamente "Concessione area alle Associazione Religiose Chiese Evangelica Pentecostale "ELIM" per la realizzazione di un edificio di

culto'. Dopo discussione il consigliere Vacca, Diambra e Volpe fanno notare la necessità di valutare delle proposte e rinviano la decisione in Consiglio Comunale in attesa che sia acquisito il parere di regolarità contabile. L'Ing. Di Vincenzo chiarisce che per mera svista nella proposta non è stato riportato il parere di regolarità contabile e cui sta provvedendo in data odierna. Il presente verbale viene chiuso alle ore 12,51.

Il Vice Presidente
Orlando Diambra

I Consiglieri
[signature]
Vacca
Volpe

Per [signature] TC

Segretario Verbalizzante
Rosella [signature]

Letto , Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Salvatore Messinese

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Ruffino Melina

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Concetta Giglia

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Affissa all'Albo Pretorio il _____

Defissa il _____

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno _____, senza opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, li ..... IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, essendo decorsi dieci giorni dalla relativa pubblicazione (art.12, comma 1, L.R. n.44/91), senza che siano pervenute opposizioni o reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE