



Comune di Palma di Montechiaro
Provincia di Agrigento

ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 4 del Registro del 10.01.2017

OGGETTO: Cessione in proprietà area ricadente su suolo
Pubblico comunale - Via Giacomo Leopardi -
ai Sig.ri Tannorella Paola , Incorvaia Calogera e
Incorvaia Giacomo.

ANNO 2017

L'anno duemiladiciassette il giorno dieci del mese di gennaio alle ore 17,00
nel Comune di Palma di Montechiaro e nella Casa Comunale, il Consiglio Comunale
convocato su richiesta del Presidente ai sensi delle vigenti disposizioni di legge si è
riunito in seduta ordinaria di 1° convocazione nelle persone dei Sigg.:
☐ prosecuzione

Pres. Ass.

Pres. Ass.

1. BARLETTA MARGHERITA	☐ ☒	11. PACE LETIZIA	☒ ☐
2. RUFFINO CARMELA	☒ ☐	12. VINCI AGATA	☐ ☒
3. DICEMBRE ORLANDO	☐ ☒	13. VOLPE ANTONINO	☒ ☐
4. ALOTTO CALOGERO	☒ ☐	14. FALCO ROSARIO	☒ ☐
5. VITELLO DESYREE	☒ ☐	15. MELI MATTEO	☐ ☒
6. VACCA SALVATRICE	☒ ☐	16. MONTALTO SALVATORE	☒ ☐
7. INGUANTA MARIA CONCETTA	☐ ☒	17. MALLUZZO CALOGERO	☒ ☐
8. INCARDONA ROSARIO	☐ ☒	18. BRUNA ROSARIO	☒ ☐
9. MESSINESE SALVATORE	☒ ☐	19. CASTELLINO GIULIO VINCENZO M.	☒ ☐
10. CASTRONOVO SANTORO	☒ ☐	20. AMATO CALOGERO	☐ ☒

Assume la Presidenza il Signor Salvatore Messinese

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE del Comune D.ssa Concetta Giglia
IL PRESIDENTE accertato il numero di 13 presenti, ai sensi dell'art. 21 della L.r. n°26/93,
dichiara legale la presente riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto
all'ordine del giorno.
LA SEDUTA E' PUBBLICA.

Richiamati integralmente gli interventi e la fonoregistrazione di cui al verbale CC. n. 1 del 10.01.2017;

Il Presidente del Consiglio procede alla trattazione del 3 punto all'o.d.g. avente ad oggetto: " Cessione in proprietà area ricadente su suolo pubblico comunale – Via Giacomo Leopardi – ai Sig.ri Tannorella Paola, Incorvaia Calogero e Incorvaia Giacomo"

Entra in aula il Consigliere Amato- presenti 14

Il Presidente invita l'ingegnere Di Vincenzo a relazionare sull'argomento

Entra in aula il Dr. Pitrola Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti

Ultimata la lettura, il Presidente mette ai voti la proposta di deliberazione.

La votazione espressa per appello nominale con l'assistenza degli scrutatori dà il seguente esito:

Consiglieri presenti 14
Voti favorevoli 13 (Ruffino, Dicembre, Alotto, Vitello, Vacca, Messinese, Castronovo Pacc, Volpe, Falco, Malluzzo, Castellino, Amato)
Astenuto 1 (Bruna)
Assenti 6 (Barletta, Inguanta, Incardona, Vinci, Meli, Montalto)

Il Presidente visto l'esito della superiore votazione proclama il risultato mediante il quale ;

Il Consiglio Comunale

Vista la proposta di deliberazione;

Visto il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio per quanto concerne la regolarità tecnica;

Visto il parere della commissione competente

Delibera

Di approvare la proposta di deliberazione che qui si intende integralmente trascritta.



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO (Prov. di Agrigento)

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Cessione in proprietà area ricadente su suolo pubblico comunale -
via Giaomo Leopardi- ai sig.ri Tannorella Paola, Incorvaia Calogera e
Incorvaia Giacomo.

Il Responsabile ufficio Sanatoria Edilizia

Premesso che:

i sig.ri Tannorella Paola, Incorvaia Calogera e Incorvaia Giacomo, sono rispettivamente usufruttuaria e proprietari in parti uguali (in nuda proprietà), giusta Atto Rep.74270 del 23/9/2015 Notaio Ferraro, di un fabbricato per il quale sono state presentate, le domande di sanatoria edilizia prot.2619/1986, 2930/1995 e 34/2004 a nome di Tannorella Paola;

il suddetto fabbricato ricade sulla part.lla 3298 sub 3-4-5-6-7 e per una porzione su suolo pubblico, nello specifico sulla part.lla 3298 sub 8 avente area di sedime di mq 64,00 strada comunale, pertanto in data 19/2/2016 prot.6171 i sigg. Tannorella Paola, Incorvaia Calogera e Incorvaia Giacomo, hanno presentato istanza per la cessione di diritto e acquisizione di mq 64,00 di suolo pubblico;

Considerato che:

l'ufficio in data 16/8/2016 ha redatto una relazione di stima per la vendita dell'area demaniale di che trattasi per un importo di €4.992,00;

con nota prot.36667 del 24/10/2016 i richiedenti hanno comunicato di accettare la suddetta valutazione;

dalla relazione tecnica del 7/7/2016 si evince che l'area interessata alla dismissione demaniale nel vigente P.R.G. ricade in zona "A centro storico", nel Piano di Recupero del Centro storico adottato con deliberazione consiliare n. 49/2009 è identificato nell'isolato n.24;

l'ufficio sanatoria ha attestato la procedibilità delle domande di sanatoria edilizia prot.2619/1986, 2930/1995 e 34/2004 a nome di Tannorella Paola;

ai sensi dell'art.23 della legge regionale n.37/85, "*.....per le opere eseguite da terzi su aree appartenenti alla regione o a enti pubblici territoriali, in assenza di un titolo che abiliti al godimento del suolo, il rilascio della concessione o dell'autorizzazione edilizia in sanatoria è subordinato alla disponibilità dell'ente a concedere onerosamente il suolo su cui insiste la costruzione*".

l'area comunale identificata al foglio 27 part.lla 3298 sub 8 di mq 64,00, per la sua natura, morfologia e dimensione non riveste alcun interesse per il comune essendo venuta a cessare la destinazione del bene stesso all'uso pubblico;

tale area, per essere stato realizzato il fabbricato, non può che essere ceduta al richiedente e non risultano agli atti altre istanze dirette a richiedere il bene da sdemanializzare;

tutte le spese relative alla stipula degli atti di trasferimento dei beni immobili di che trattasi sono a carico dell'acquirente (ivi compresi eventuali frazionamenti, spese di rogito, registrazione, voltura etc.);

non occorre il parere del Collegio dei Revisori dei Conti, giusta comunicazione del 15/12/2016 del Presidente del Collegio;

PROPONE

Di sdemanializzare, per le motivazioni esposte in premessa alle quali integralmente si rinvia, il suolo pubblico di mq 64,00 in catasto al foglio 27 part.lla 3298 sub 8 di mq 64,00;

Di cedere in proprietà ai sigg. Tannorella Paola, Incorvaia Calogera e Incorvaia Giacomo, il suddetto suolo comunale, previo versamento del prezzo determinato dall'ufficio, in ragione di €.4.992,00.

Di stipulare con le parti, atto pubblico secondo le norme di legge;

Introdurre al bilancio l'importo di €.4.992,00 al cap.40400.02.0199 "proventi cessione aree";

Il Capo Settore U.T.C.
Ing. Concetta Di Vincenzo

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO: U.T.C.

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art.53 della legge n° 142/90, recepita con L.r. n° 48/91, e così come sostituito dalla L.r. n.30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica.

Data _____

Il Responsabile del servizio
Ing. Concetta Di Vincenzo

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art.53 della legge n° 142/90, recepita con L.R. n° 48/91 e così come sostituito dall'art.12 della L.R.n.30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità contabile.

Data _____

Il Responsabile del Servizio di ragioneria
Dott.ssa Giuseppina La Gaetana



Al Sig. Sindaco del Comune
di Palma di Montechiaro

Oggetto: richiesta di sdemanializzazione di area pubblica comunale di mq. 64, dove ricade porzione di u.i.u. sita a Palma di Montechiaro in via Giacomo Leopardi n. 4, identificato al N.C.E.U. al foglio 27 particella 3298 sub 8, per cui sono state presentate domanda di condono edilizio prot. 2619/86, 2930/95 e 34/2004

I sottoscritti:

- Tannorella Paola, TNN PLA 28H45 G282H, nata il 05/06/1928 a Palma di Montechiaro ed ivi residente in Via Giacomo Leopardi n. 4, in qualità di usufruttaria
- Incorvaia Calogera, NCR CGR 55A71 G282K, nata il 31/01/1955 a Palma di Montechiaro residente ad Agrigento in contrada Piano Gatta sn, in qualità di nuda proprietaria
- Incorvaia Giacomo, NCR GCM 51B18 G282H, nato il 18/02/1951 a Palma di Montechiaro domiciliato a Licata in via Sergente Ferrara n. 13, in qualità di nuda proprietario di un fabbricato sito a Palma di Montechiaro nella suddetta via, identificato al N.C.E.U. al foglio 27 particella 3298 sub 3 - 4 - 5 - 6 - 7, avendo ampliato il suddetto fabbricato su area di proprietà comunale, censito al N.C.E.U. al foglio 27 particella 3298 sub 8, intestato al Comune di Palma di Montechiaro, per cui sono state presentate domanda di condono edilizio prot. 2619/86, 2930/95 e 34/2004

CHIEDONO

Alla S.V.I. l'acquisto della porzione di cui all'oggetto

Si allega alla presente

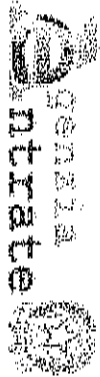
- elaborati grafici
- visura catastale della porzione di u.i.u. da sdemanializzare
- planimetria catastale della porzione di u.i.u. da sdemanializzare
- titolo di proprietà del fabbricato
- dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà (epoca di costruzione)
- certificato di congruità

Palma di Montechiaro, li 03/02/2016

[Handwritten signature]

Firma

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
[Handwritten signature]



Ufficio Provinciale di Agrigento - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2015

Data: 15/12/2015 - Ora: 12.33.58
Visura n.: T184385 Pag: 1

Segue

Dati della richiesta	TANNORELLA PAOLA
Soggetto individuato	Fabbricati siti nel comune di PALMA DI MONTECHIARO (Codice: G282) Provincia di AGRIGENTO TANNORELLA PAOLA nata a PALMA DI MONTECHIARO il 05/06/1928 C.F.: TNNPLA28H45G282H

1. Unità Immobiliari site nel Comune di PALMA DI MONTECHIARO(Codice G282) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	27	3298	3	1		C/2	2	5 m²	Totale: 8 m²	Euro 7,75	VIA GIACOMO LEOPARDI n. 6 piano: T: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
2		27	3298	4	1		A/3	2	1 vani	Totale: 4 m² Totale esche aree scoperte*: 4 m²	Euro 39,77	VIA GIACOMO LEOPARDI n. 4 piano: T-1: Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione
				5									

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Immobile 2: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)
Totale: vani 1 m² 5 Rendita: Euro 47,52

Visura per soggetto
limitata ad un comune
Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2015

Date: 15/12/2015 - Ora: 12.33.58
Visura n.: T184385 Pag: 2
Segue

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INCORVAIA Calogera nata a PALMA DI MONTECHIARO il 31/01/1955	INCRCGR55A71G282K*	(2) Nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	INCORVAIA Giacomo nato a PALMA DI MONTECHIARO il 18/02/1951	INCRCGM51B18G282H*	(2) Nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni
3	TANNORELLA Paola nata a PALMA DI MONTECHIARO il 05/06/1928	TNNP1A28H45G282H*	(8) Usufrutto per 1/2
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 23/09/2015 Volura n. 18332.1/2015 in atti dal 03/12/2015 (protocollo n. AG0130702) Repertorio n.: 74270 Rogante: FERRARO Sede: CANICATTI			
Registrazione: Sede: CONVALIDA TRASCOR N.13519/2015			

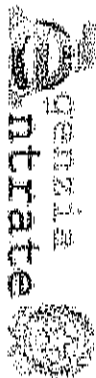
2. Unità Immobiliari site nel Comune di PALMA DI MONTECHIARO (Codice G282) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI					DATI DI CLASSAMENTO					ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Miczo	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
	Urbana	27	3298	6	1	Cens. Zona	A/3	2	3 vani	Totale: 73 m² Totale escluse aree scoperte*: 73 m²	Euro 119,30	Dati derivanti da VIA GIACOMO LEOPARDI n. 4 piano: T-1-2; Variazione del 09/11/2015 - Inserimento in visura dei dati di superficie.	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INCORVAIA Calogera nata a PALMA DI MONTECHIARO il 31/01/1955	INCRCGR55A71G282K*	(2) Nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	INCORVAIA Giacomo nato a PALMA DI MONTECHIARO il 18/02/1951	INCRCGM51B18G282H*	(2) Nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni
3	TANNORELLA Paola nata a PALMA DI MONTECHIARO il 05/06/1928	TNNP1A28H45G282H*	(8) Usufrutto per 1/2
4	TANNORELLA Rita nata a PALMA DI MONTECHIARO il 21/01/1930	TNNRT110A61G282J*	(8) Usufrutto per 1/2
DATI DERIVANTI DA			
VOLTURA D'UFFICIO del 23/09/2015 Volura n. 17479.1/2015 in atti dal 25/11/2015 (protocollo n. AG0125386) Repertorio n.: 74270 Rogante: FERRARO Sede: CANICATTI			
Registrazione: Sede: CONVALIDA TRASCOR N.13519/2015			



Ufficio Provinciale di Agrigento - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Data: 15/12/2015 - Ora: 12.33.58
Visura n.: T184385 Pag: 3

Fine

Situazione degli atti informatizzati al 15/12/2015

3. Unità Immobiliari site nel Comune di PALMA DI MONTECHIARO (Codice G282) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						ALTRE INFORMAZIONI		
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micron	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1	Urbana	27	3298	7	1		A/3	2	5,5 vani	Catastale	Euro 218,72	Dati derivanti da VIA GIACOMO LEOPARDI n. 4 piano: T-1-2: VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/10/2015 n. 15524.1/2015 in atti dal 22/10/2015 (protocollo n. AG0105431) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione

Immobile 1: Annotazione: classamento e rendita non rettificati entro dodici mesi dalla data di iscrizione in atti della dichiarazione (d.m. 701/94)

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	INCORVAVA Calogera nata a PALMA DI MONTECHIARO il 31/01/1955	NCRCGR55A71G282K*	(2) Nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni
2	INCORVAVA Giacomo nato a PALMA DI MONTECHIARO il 18/02/1951	NCRCGM51B18G282H*	(2) Nuda proprietà per 1/2 in regime di comunione dei beni
3	TANNORELLA Paola nata a PALMA DI MONTECHIARO il 05/06/1928	TNNPLA28H45G282H*	(8) Usufrutto per 1000/1000
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/09/2015 Nota presentata con Modello Unico n. 13519.1/2015 in atti dal 21/10/2015 Repertorio n.: 74270 Rogante: FERRARO ANTONINA Sede: CANICA.TI. Registrazione: Sede: COSTITUZIONE DI DIRITTI REALI A TITOLO ONEROSO			

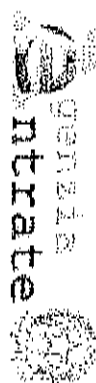
Totale Generale: vani 9,5 m² 5 Rendita: Euro 385,54

Unità immobiliari n. 4 Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria

** Si intendono escluse le "superfici di balconi, terrazzi e aree scoperte pertinenziali e accessorie, comunicanti o non comunicanti" (cfr. Provvedimento del Direttore dell'Agenzia delle Entrate 29 marzo 2013).



Ufficio Provinciale di Agrigento - Territorio
Servizi Catastali

Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/10/2014

Data: 31/10/2014 - Ora: 17.05.37 Fine
Visura n.: T214425 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di PALMA DI MONTECHIARO (Codice: G282)
Catasto Fabbricati	Provincia di AGRIGENTO Foglio: 27 Particella: 3298 Sub.: 8

Unità immobiliare											
N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO					DATI DERIVANTI DA	
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Metrico	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	
1	Urbana	27	3298	8	1	Zona	A/3	2	4,5 vani	Euro 178,95	(AL TRE) del 31/10/2014 n. 1779, 1/2014 in atti del 31/10/2014 (protocollo n. AG0187581) DICHIARAZIONE PORZIONE UNO UNITA DI FATTO CON QUELLA DI F. 27 P. 3298 SUB. 4-5-6-7, RENDITA ATTRIBUITA ALLA DICHIARAZIONE DI U. I. U. AL FINI FISCALI.
Indirizzo				VIA GIACOMO LEOPARDI n. 4 piano: T-3-2.							
Annotazioni				classamento e rendita proposti (D.M. 791/94)							
ANNESSATO											

DATI ANAGRAFICI				CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
N.	1	COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO con sede in PALMA DI MONTECHIARO		81000070847*		(1) Proprietà per 1000/1000	
DATI DERIVANTI DA				(ALTRE) del 31/10/2014 n. 1779, 1/2014 in atti del 31/10/2014 (protocollo n. AG0187581) Registrazione: DICHIARAZIONE PORZIONE UNO UNITA DI FATTO CON QUELLA DI F. 27 P. 3298 SUB. 4-5-6-7, RENDITA ATTRIBUITA ALLA DICHIARAZIONE DI U. I. U. AL FINI FISCALI.			

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
(Provincia di Agrigento)
Ufficio Espropriazioni

OGGETTO: relazione di stima per la vendita di area demaniale sita in Via Giacomo Leopardi civ. 4 a seguito di costruzione oggetto di sanatoria edilizia a nome di Tannorella Paola, Incorvaia Calogera e Incorvaia Giacomo.

1 - Premessa

I dati relativi al fabbricato ed all'area oggetto di stima, sono desunti dalla relazione tecnica all'uopo redatta dal Settore Urbanistica ed Edilizia in data 07/07/2016, per cui, per ogni altro riferimento si rimanda a tale documento nonché all'altra relazione tecnica, allegata alla richiesta di sdemanializzazione, redatta il 3/2/2016 dal Geom. Attanasio Piritore incaricato dalle richiedenti.

L'area comunale interessata alla stima è quella occupata da una porzione di fabbricato, realizzato da privati in assenza di concessione (art. 32, c. 7 L. 47/85), sulla sede della Via Giacomo Leopardi all'altezza del civ. 4.

2 - Identificativi catastali ed urbanistici del fabbricato

Foglio 27, partt. 3298 sub. 3-4-5-6-7-8, piano terra, piano primo e secondo, zona omog. "A" (centro storico) secondo il vigente P.R.G. L'epoca di costruzione dichiarata dagli interessati, per la parte di area comunale occupata, è il 1960, 1983 e 1992.

3 - Valutazione per l'attribuzione del prezzo di vendita

Si consideri che l'area oggetto di stima, è immediatamente prospiciente la zona omogea "B1" della quale conosciamo il valore pari € 78,00/mq., per come stabilito

dalla Deliberazione del Consiglio Comunale n. 79 dell'11/12/2014.

Prezzo dell'area da alienare (64 mq.)

- € (78,00 X 64) = € 4.992,00

Palma di Montechiaro, lì 16 agosto 2016



Il Collaboratore agli Espropri
Tecn. Ind. Carmelo Gueli

A handwritten signature in black ink, appearing to read "C. Gueli", written over the printed name.

Al Sig. Sindaco del Comune

di Palma di Montechiaro

Oggetto: richiesta di sdemanializzazione di area pubblica comunale di mq. 64, dove ricade porzione di via, sita a Palma di Montechiaro in via Giacomo Leopardi n. 4, identificato al N.C.E.U. al foglio 27 particella 3298 sub 8, per cui sono state presentate domanda di condono edilizio prot. 2619/86, 2930/95 e 34/2004

ACCETTAZIONE VALORE PER ACQUISTO AREA

I sottoscritti

- Tannorella Paola nata il 05/06/1928 a Palma di Montechiaro ed ivi residente in Via Giacomo Leopardi n. 4, in qualità di usufruttuaria per 1/1
- Incorvaia Giacomo nato il 18/02/1951 a Palma di Montechiaro e residente a Fleurus (Belgio) in via Chaussee de Charleroi n. 247, in qualità di nuda proprietaria per 1/2
- Incorvaia Calogera nata a il 31/01/1955 a Palma di Montechiaro e residente ad Agrigento in contrada Piano Gatta, in qualità di nuda proprietaria per 1/2

di un fabbricato sito a Palma di Montechiaro nella suddetta via, identificato al N.C.E.U. al foglio 27 particella 3298 sub 3 - 4 - 5 - 6 - 7, avendo ampliato il suddetto fabbricato su area di proprietà comunale, censito al N.C.E.U. al foglio 27 particella 3298 sub 8, intestato al Comune di Palma di Montechiaro, per cui sono state presentate domanda di condono edilizio prot. 2619/86, 2930/95 e 34/2004

DICHIARANO

Di accettare il valore complessivo stabilito in euro 4.992,00 per l'acquisto dell'area pubblica comunale di mq. 64,00 di cui all'oggetto.

Palma di Montechiaro, li 21/10/2016

Comune di Palma di Montechiaro
Protocollo Generale
TIPO - E

PROT. N. 0036667
del 24/10/2016



Firma

Incòrvaia G. Calogera
Incòrvaia G. Giacomo
Tannorella Paola



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO
(Prov. di Agrigento)

UFFICIO TECNICO
Settore Urbanistica
Ed Edilizia

Oggetto: Valutazione area ricadente su suolo pubblico (art.32 comma 7 L.47/85).
Richiesta valutazione area prot.n.6171 del 19/02/2016.
Ditta: Tannorella Paola, Incorvaia Calogera e Incorvaia Giacomo.

RELAZIONE TECNICA

Trattasi di un fabbricato sito in Palma di Montechiaro Via Giacomo Leopardi n.4, per il quale sono state presentate domande di condono edilizio, ai sensi della Legge 47/85 prot. n.2619/86, ai sensi della Legge 724/94 prot.n.2930/95 e ai sensi della Legge 326/03 prot.n.34/04 a nome di Tannorella Paola nata a Palma di Montechiaro il 05/06/1928.

Il fabbricato risulta composto da n.3 elevazioni fuori terra.

La struttura portante è costituita da muratura in pietrame e gesso, parte in conci di tufo.

In catasto il fabbricato è individuato al foglio 27 particella 3298 sub.3-4-5-6-7-8 (piano terra, primo e secondo).

Porzione di fabbricato costruito su proprietà privata:

- area di base	mq.	62,91
- volume.....	mc.	452,75
- piani fuori terra	n.	3

Porzione di fabbricato costruito su suolo pubblico:

- area di base	mq.	64,00
- volume.....	mc.	406,85
- piani fuori terra	n.	3

Destinazione urbanistica

Il fabbricato ricade in zona che il P.R.G., approvato con D. Dir. n.107/DRU del 08/02/2007, i cui vincoli urbanistici preordinati all'espropriazione e i vincoli che comportano l'inedificabilità sono decaduti l'08/02/2012 ai sensi dell'art.9 D.P.R. n.327/01, definisce: "A" (centro storico).

Nel Piano di Recupero del Centro Storico adottato con Del. C.C. n.49/2009, il fabbricato risulta individuato nell'isolato n.24 - unità edilizia n.1-2-3-4 - categoria c2-c3-c4-d2.

Anno di costruzione del fabbricato

Dalla dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, allegata alla pratica, si evince che il fabbricato è stato costruito in parte nell'anno 1942, parte nell'anno 1960, parte nell'anno 1983 e parte nell'anno 1992.

Le prescrizioni urbanistiche ed edilizie del P.R.G. sono quelle indicate nella pagina allegata.

PALMA DI MONTECHIARO LI

IL TECNICO STRUTTORE
(Geom. C. Castrovovo)

07 LUG 2016

IL CAPO SETTORE U.T.C.
(Arch. Francesco Lo Nobile)



U.T.C. - Sanatoria Edilizia

IL RESPONSABILE UFFICIO SANATORIA EDILIZIA

Vista la nota prot. n. 10175 del 31/03/2015 con la quale la signora Tannorella Paola nata a Palma di Montechiaro il 05/06/1928 ivi residente in via Giacomo Leopardi n. 4, chiede un attestato di congruità e procedibilità delle domande di sanatoria n.2619 del 27/09/1986, sanatoria n. 2930 del 29/03/1995, sanatoria n. 34 del 18/03/2004;

Vista la domanda di sanatoria n. 2619 del 27/09/1986, relativa ad un fabbricato composto da tre elevazioni fuori terra sito in via Giacomo Leopardi n. 4, presentata dalla stessa;

Vista la domanda di sanatoria n. 2930 del 29/03/1995 relativa ad un ampliamento a piano terra del fabbricato sito in via Giacomo Leopardi n. 4, presentata dalla stessa;

Vista la domanda di sanatoria n. 34 del 18/03/2004 relativa ad un ampliamento al piano terra e al primo piano del fabbricato sito in via Giacomo Leopardi n. 4, presentata dalla stessa;

Viste le istruttorie d'ufficio dalla quale si evince che per la definizione dei procedimenti occorre che la pratiche vengano integrate della seguente documentazione:

Prova di avvenuto accatastamento, titolo di proprietà dell'intera area in quanto parte del fabbricato ricade su suolo comunale.

Viste le leggi 47/85, 724/94 e 326/2003;

Visto il versamento di £.51,65 per diritti di segreteria;

ATTESTA

Che le domande di sanatoria n.2619 del 27/09/1986, n. 2930 del 29/03/1995 e sanatoria n. 34 del 18/03/2004 relative ad un fabbricato sito in via Giacomo Leopardi n. 4 sono procedibili e che le somme versate sono congrue la concessione edilizia in sanatoria potrà essere rilasciata solo a seguito dell'assolvimento delle superiori condizioni.

Palma di Montechiaro, li 28/02/2015

IL Resp/le Ufficio Sanatoria Edilizia .
(Ing. Concetta Di Vincenzo)



Grazia Farraguto

Da: "Fortunato Pitrola" <f.pitrola@gmail.com>
Data: giovedì 15 dicembre 2016 12:46
A: "Grazia Farraguto" <g.farraguto@comune.palmadimontechiaro.ag.it>; "Taormina Gisella Revisore" <gistaormina@gmail.com>; "Nobile Danila - Revisore" <dott.danilanobile@libero.it>
Oggetto: Re: deliberazione per il Consiglio comunale

Si restituisce non rientrando nella competenza dell'OdR ex art. 239 del D.Lgs. n° 267/2000.
A disposizione per eventuali ed ulteriori chiarimenti

Il giorno 15 dicembre 2016 11:25, Grazia Farraguto
<g.farraguto@comune.palmadimontechiaro.ag.it> ha scritto:
l'allegata proposta per il parere di competenza.
tanto per dovere d'ufficio

--

Fortunato Pitrola
Mail To: f.pitrola@gmail.com
Recapito Telefonico: 333 3708199

H N N O 20 17

Verbale n. 1 del 09/01/2017

L'anno 2017 il giorno 9 (Venerdì) del mese di gennaio e.c. ore 11.20 si è riunita la II^a Commissione Consiliare su convocazione del Presidente del Consiglio dott. Salvatore Nessimense, no prot. 44441 del 27/12/2016 per discutere i seguenti punti all'ordine del giorno:

- 1) Aggiornamento oneri di urbanizzazione anno 2017
- 2) Cessione in proprietà area ricadente su suolo pubblico con via Giacomo Leopardi ai Signori Tannoelle Paola, Incorva Cologera e Incorva Giacomo;

3) Concessione area alle Associazioni Religiose Chiese Evangeliche Pentecostali "ELIM" per la realizzazione di un edificio di culto. Condizionato che sono presenti n. 3 consiglieri la sede valida. Alle ore 11.20 sono presenti:

- 1) Orlando Diember (Vice Presidente)
- 2) Antonino Polpe
- 3) Selvatrice Vacca

È presente per il V.T.C. l'Ing. Conetta Di Vincenzo R. to di Capo Settore V.T.C. Si passa alla discussione del primo punto all'Ordine del Giorno e precisamente "Aggiornamento oneri di urbanizzazione anno 2017". Dopo discussione del primo punto i consiglieri esprimono parere favorevole e si passa alla discussione del secondo punto all'Ordine del Giorno "Cessione in proprietà area ricadente su suolo pubblico comunale via Giacomo Leopardi ai Signori Tannoelle Paola, Incorva Cologera e Incorva Giacomo". Dopo discussione la commissione esprime parere favorevole condizionato per i tecnici delle proposte. Si passa alla discussione terzo punto all'Ordine del Giorno e precisamente "Concessione area alle Associazioni Religiose Chiese Evangeliche Pentecostali "ELIM" per la realizzazione di un edificio

alto'. Dopo discussione il consigliere Rocca, Diambra e
Volpe fanno istando la neutralità delle proposte rinviando
la decisione in Consiglio Comunale in attesa che sia approvato
il parere di regolante contabile. Il Sig. Di Vincenzo dichiara
che per mancanza di interesse nella proposta non è stato riparto
to il parere di regolante contabile e anzi sta provvedendo in
data odierna. Il presente verbale viene chiuso alle ore 12,58.

Il Vice Presidente
Oreste Gaudenzi

Il Consigliere

Volpe
Rocca

Per il TC

Segretario Comunale
Roberto Rocco

Letto , Approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Salvatore Messinese

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Ruffino Melina

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Concetta Giglia

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Affissa all'Albo Pretorio il _____

Defissa il _____

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno _____, senza opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, essendo decorsi dieci giorni dalla relativa pubblicazione (art.12, comma 1, L.R. n.44/91), senza che siano pervenute opposizioni o reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE