



Comune di Palma di Montechiaro
Provincia di Agrigento

Originale di Deliberazione della Giunta Municipale

**n. 95 del Registro
del 30.12.2011**

Oggetto: Contratto di locazione locali Via Catania adibiti
a Servizi Demografici – Rilascio immobile.
Impegno di spesa.

ANNO 2011

L'anno duemilaundici, il giorno trenta del mese di dicembre, alle ore 13,00, nell'ufficio del Sindaco, convocata con appositi avvisi, si è riunita la Giunta comunale con la presenza dei signori:

		<i>Presente</i>	<i>Assente</i>
- BONFANTI ROSARIO	<i>Sindaco</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- COTTITTO ANGELO	<i>Assessore</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- VINCIGUERRA GIUSEPPE	<i>Assessore</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- TAIBI VINCENZO	<i>Assessore</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
- VACCARO CALOGERO M.	<i>Assessore</i>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Partecipa il Segretario Generale d.ssa .

Il Sindaco, constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la riunione ed invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Il Capo Settore Affari Generali D.ssa Brigida Bracco;

Su direttiva del Sindaco giusta nota prot. n.30765 del 20.12.2011;

Premesso che il Comune ha condotto in locazione un fabbricato, di proprietà dei Signori Bracco Pino, nato a Palma di Montechiaro il 18.10.1965 e Cottitto Gioacchino nato a Palma di Montechiaro l'11.3.1967, sito in Palma di Montechiaro, Via Catania n.ri 41 e 43, già adibito a sede dei Servizi Demografici comunali;

Che detta locazione è stata stipulata giusta contratto, a seguito dal Segretario comunale, il 29.3.1999, repertoriato al n.18, registrato a Licata il 31.3.1999 al n.300, ed è stata prorogata da ultimo con delibera G.M. n. 6 del 18.1.2011.

Che con verbale di consistenza per fine locazione, redatto in data 7.6.2011, in contraddittorio con tecnico di fiducia dei proprietari, sono stati evidenziati i lavori di ripristino dei locali, per la restituito in integrum e l'UTC ha iniziato i lavori.

Successivamente, in data 11.11.2011, il Capo Settore UTC, nel prospettare all'amministrazione le difficoltà organizzative per la conclusione dei lavori, ha stimato l'ammontare dei lavori ancora da realizzare in Euro 9.800,00.

In data 17.11.2011 con nota prot. 27650, i Signori Bracco Pino e Cottitto Gioacchino, venivano invitati a discutere la definizione dell'accordo per il rilascio dei locali, ma eccepivano la necessità di far fare una ricognizione dei locali al proprio tecnico per verificare lo stato dei lavori eseguiti e la stima dei lavori ancora da eseguire.

Con nota 20.12.2011, prot. n. 30765, notificata ai proprietari, il Sindaco sollecitava una risposta al sopralluogo congiunto tra il rappresentante del Comune e il tecnico di parte, al fine di procedere alla definizione della pratica e in caso di mancata risposta, ordinava ai Funzionari incaricati di procedere d'ufficio alla determinazione dell'ammontare della spesa e alla consegna dell'immobile.

Che con nota del 27 dicembre c.a. i proprietari hanno inviato una perizia dalla quale si evincono voci non presenti nel verbale congiunto del 7 giugno 2011, e che non rientrano nei lavori di ripristino dei locali, quali ad esempio l'apposizione di plafoniere e la levigatura dei pavimenti.

Considerato che l'UTC ha già svolto dei lavori di ripristino, dei quali non si fa cenno nella relazione del tecnico di parte.

Constatato che l'ufficio tecnico deve provvedere a esaminare la perizia prodotta dai proprietari e redigere apposita relazione in cui si rende necessario impegnare in bilancio le somme disponibili al fine di evitare la eventuale nascita di debiti fuori bilancio, in via cautelativa e prudentziale.

Dato atto, altresì, che l'amministrazione comunale ritiene di procedere al pagamento delle somme ai proprietari, anziché continuare ad eseguire i lavori.

Visto il bilancio comunale approvato il 30.8.2011;

Visto il PEG 2011 approvato il 28.12.2011;

Su espressa direttiva del Sindaco;

PROPONE

Di procedere alla definizione della locazione in oggetto mediante pagamento della somma necessaria alla restituito in integrum dei locali.

Di impegnare in via cautelativa e prudentziale per la causale sopra detta la somma di Euro 15.000,00 che trova copertura al cap. 1820 IMP. n. 30864.

Il Capo Settore Affari Generali
F.to D.ssa Brigida Bracco

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO:

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 53 della legge n° 142/90, recepita con L.r. n° 48/91, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica.

data _____

Il Responsabile del Servizio
F.to D.ssa Brigida Bracco

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI RAGIONERIA: IL RAG. CAPO

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa deliberazione, ai sensi del 1° comma dell'art. 53 della Legge n° 142/90 recepita con L.r. n° 48/91, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità contabile.

data _____

Il Responsabile del Servizio di Ragioneria
F.to Dott. Rosario Zarbo

La Giunta

Esaminata la superiore proposta;
Visti i pareri espressi dai responsabili dei servizi interessati;
Visto il bilancio comunale approvato il 30.8.2011;
Visto il PEG 2011 approvato il 28.12.2011;
Visto il vigente O.R.EE.LL.;

A voti unanimi espressi nei modi e forme di legge;

Delibera

Di procedere alla definizione della locazione in oggetto mediante pagamento della somma necessaria alla restitutio in integrum dei locali.

Di impegnare in via cautelativa e prudenziale per la causale sopra detta la somma di Euro 15.000,00 che trova copertura al cap. 1820 IMP. n. 30864.

Con separata votazione unanime la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente esecutiva.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
F.to R. Bonfanti

L'ASSESSORE ANZIANO
G. Vinciguerra

IL SEGRETARIO GENERALE
D.ssa C. Giglia

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Affissa all'Albo Pretorio il _____

Defissa il _____

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno _____, senza opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, senza che siano pervenute opposizioni o reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTAZIONE DI COPIA

La presente è copia conforme all'originale documento conservato agli atti. Le eventuali parti omesse ai sensi della normativa sul rispetto della privacy non contrastano con il contenuto dello stesso. Si rilascia per uso pubblicazione on line sul sito internet istituzionale (art.32 legge 69/2009).

Palma di Montechiaro 3 gennaio 2012

Il Funzionario Incaricato
Sig.ra Anna Lavore