



Comune di Palma di Montechiaro
Provincia di Agrigento

COPIA
ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 5 del Registro del 26.01.2015

OGGETTO: Aggiornamento oneri di urbanizzazione anno 2015

ANNO 2015

L'anno duemilaequindici addì ventisei del mese di gennaio alle ore 17,00
nel Comune di Palma di Montechiaro e nella Casa Comunale, il Consiglio Comunale
convocato su richiesta del Sindaco ai sensi delle vigenti disposizioni di legge si è
riunito in seduta ordinaria di 1° convocazione nelle persone dei Sigg.:
 prosecuzione

	Pres. Ass.		Pres. Ass.
1. BARLETTA MARGHERITA	<input checked="" type="checkbox"/>	11. CASTRONOVO SANTORO	<input checked="" type="checkbox"/>
2. RUFFINO CARMELA	<input checked="" type="checkbox"/>	12. PACE LETIZIA	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
3. DICEMBRE ORLANDO	<input checked="" type="checkbox"/>	13. VINCI AGATA	<input checked="" type="checkbox"/>
4. ALOTTO CALOGERO	<input checked="" type="checkbox"/>	14. VOLPE ANTONINO	<input checked="" type="checkbox"/>
5. VITELLO DESYREE	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	15. MELI MATTEO	<input checked="" type="checkbox"/>
6. CATANIA SALVATORE	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	16. MONTALTO SALVATORE	<input checked="" type="checkbox"/>
7. VACCA SALVATRICE	<input checked="" type="checkbox"/>	17. MALLUZZO CALOGERO	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
8. INGUANTA MARIACONCETTA	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	18. RUME' MAFALDA	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
9. INCARDONA ROSARIO	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	19. BRUNA ROSARIO	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>
10. MESSINESE SALVATORE	<input checked="" type="checkbox"/>	20. CASTELLINO GIULIOVINCENZO M.	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>

Assume la Presidenza il Signor Salvatore Messinese

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE del Comune D.ssa Concetta Giglia
IL PRESIDENTE accertato il numero di 11 presenti, ai sensi dell'art. 21 della L.r. n°26/93, dichiara
legale la presente riunione ed invita gli intervenuti a deliberare sull'oggetto iscritto all'ordine del
giorno.

LA SEDUTA E' PUBBLICA.

Richiamati integralmente gli interventi e la fonoregistrazione di cui al verbale CC. n. 1 del 26.01.2015

Si passa alla trattazione del 4° punto all'o.d.g. avente ad oggetto "Aggiornamento oneri di urbanizzazione anno 2015"

Il Presidente invita il Capo Settore U.T.C. architetto Francesco Lo Nobile adare lettura della proposta di deliberazione

Entra il consigliere Incardona- presenti 12

Ultimata la lettura il Presidente poiché nessun consigliere chiede di intervenire pone ai voti la proposta di deliberazione.

Si allontana il consigliere Incardona – presenti 11

La votazione espressa peralzata e seduta e con l'assistenza degli scrutatori dà il seguente esito:

Consiglieri presenti 11

Voti favorevoli 11 (Barletta, Ruffino, Dicembre, Alotto, Vacca, Messinese, Castronovo, Vinci, Volpe, Meli, Montalto)

Assenti 9 (Vitello, Catania, Inguanta, Incardona, Pace, Malluzzo, Rumè, Bruna, e Castellino)

Il Presidente visto l'esito della superiore votazione proclama il risultato mediante il quale

Il Consiglio Comunale

Vista la proposta di deliberazione;

Visti i parere favorevoli espressi dai responsabili dei servizi competenti per quanto concerne la regolarità tecnica e contabile;

Visto il parere della 2° commissione

Delibera

Di approvare la proposta di deliberazione avente ad oggetto "Aggiornamento oneri di urbanizzazione anno 2015"



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

Provincia di Agrigento

Ufficio Tecnico

Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale.

Oggetto: aggiornamento Oneri di urbanizzazione anno 2015.

Il Dirigente U.T.C.

Vista la relazione del responsabile del servizio Urbanistica – Edilizia, che comprende il calcolo con il quale si è proceduto all'aggiornamento del contributo per “ONERI DI URBANIZZAZIONE “ da applicare nel rilascio di permessi di costruire per l'anno 2015.

Premesso che il comma 4 dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 stabilisce che “l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria è stabilita con deliberazione del Consiglio Comunale, in base alle tabelle parametriche che la Regione definisce per classi di comuni.....omissis....”.

Atteso che con la circolare ARTA n.4 del 28/10/2003 viene esplicitamente detto che in relazione al contenuto dell'art.17, comma 12, della L.R. 4/2003: “l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'art.5 della L.10/77 e del costo di costruzione di cui all'art.6 della medesima legge, è determinato dai Comuni entro il 30 Ottobre di ogni anno”.

Vista la L.R. 25/97;

Viste le circolari Ass.to Territorio ed Ambiente n.1/90 n. n. 6/93 e n. 4/2003.

PROPONE

- di approvare, ai sensi dell'art.14 della L.R. 19/94, come sostituito dall'art.24 della L.R. n.25 del 24/07/97, i valori di incidenza degli Oneri di Urbanizzazione per l'anno 2015, come determinati nella richiamata relazione del Responsabile del Servizio Urbanistica – Edilizia , che sinteticamente si riportano:

1. ZONE RESIDENZIALI A-B-C

a. Zone “A” - “B” - “C”

– Urbanizzazioni primarie	€/mc. 3,92
– Urbanizzazioni secondarie	€/mc. 6,73
Sommano	€/mc. 10,65

b. Zone “A” e “B” (ristrutturazioni, ricostruzioni, ampliamenti)

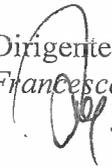
€/mc. 10,65 x 0,50 = €/mc. 5,33;

PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO: ASSETTO DEL TERRITORIO

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa Delibera, ai sensi del 1° comma dell'art. 53 della legge 142/90, recepita con L.R. 48/91 ed integrata dall'art. 12 della L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità tecnica.

Li _____

Il Dirigente U.T.C.
Arch. Francesco Lo Nobile

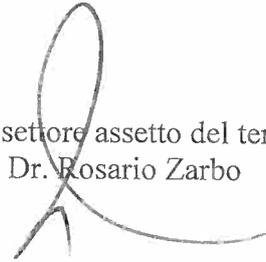


PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

Esaminata la proposta in oggetto, per l'adozione della relativa Delibera, ai sensi del 1° comma dell'art. 53 della legge 142/90, recepita con L.R. 48/91 ed integrata dall'art. 12 della L.R. 30/2000, si esprime parere favorevole in ordine alla sua regolarità contabile.

Li _____

Il Capo settore assetto del territorio
Dr. Rosario Zarbo



INSEDIAMENTI STAGIONALI

•	Urbanizzazioni primarie	€/mc.	9,14
•	Urbanizzazioni secondarie	€/mc.	7,49
	Sommano	€/mc.	16,63

2. INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI

Per ogni mq. di superficie lorda di pavimento	€/mq.	68,41
Per le zone "A" e "B"	€/mq.	42,42

3. INSEDIAMENTI IN ZONA AGRICOLA "E"

Per ogni metro cubo di costruzione	€/mc.	2,37
Per le opere di urbanizzazione primaria, dovranno provvedere i singoli concessionari.		

4. INSEDIAMENTI ARTIGIANALI

L'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria per ogni metro quadrato di superficie del lotto edificabile è di	€/mq.	13,01
--	-------	-------

A norma dell'art.13 della L.R. 70/81, per gli insediamenti ricadenti nell'ambito dei Piani Produttivi di cui all'art.18 della L.R. 71/78, nessun onere di urbanizzazione è posto a carico dei privati.

5. INSEDIAMENTI INDUSTRIALI

L'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria per ogni metro quadrato di superficie del lotto edificabile è di	€/mq.	8,33
--	-------	------

6. INSEDIAMENTI TURISTICI

Il contributo per le opere di urbanizzazione primarie e secondarie per ogni metro cubo di costruzione è:

-	Urbanizzazioni primarie	€/mc.	4,36
-	Urbanizzazioni secondarie	€/mc.	7,48
	Sommano	€/mc.	11,84

zone "A" e "B" :

(ristrutturazioni, ricostruzioni, ampliamenti) €/mc. $11,84 \times 0,50 =$ €/mc. 5,92;

Il Dirigente U.T.C.
Arch. Francesco Lo Nobile





COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

Provincia Regionale di Agrigento
IV SETTORE - ASSETTO DEL TERRITORIO
Ufficio Urbanistica ed Edilizia

Oggetto: Relazione: Adeguamento Oneri di urbanizzazione anno 2015, ai sensi dell'art. 17 comma 12 della L.R. 16/04/2003 n. 4.

Premesso che:

- con delibera n.4 del 20/02/2014, il C.C. ha deliberato di approvare l'adeguamento del contributo per Oneri di Urbanizzazione di cui all'art.5 della Legge 10/77, ai sensi dell'art.17 comma 12 della L.R. 16 aprile 2003 n. 4, per l'anno 2014;

- Il comma 12 art.17 della L.R. n. 4/2003, testualmente recita: "*L'adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui all'articolo 5 della legge 28 gennaio 1977, n. 10 e del costo di costruzione di cui all'articolo 6 della medesima legge sostituito dall'articolo 7 della legge 24 dicembre 1993, n. 537, è determinato dai comuni entro il 30 ottobre di ogni anno.*

I comuni sono tenuti ad applicare gli oneri di concessione aggiornati dal 1° gennaio dell'anno successivo. Nelle more della determinazione dell'adeguamento degli oneri di cui al presente articolo, le concessioni edilizie sono rilasciate con salvezza del conguaglio degli oneri stessi."

Considerato che occorre procedere all'adeguamento del contributo per l'anno 2015;

Dato atto che le concessioni edilizie, per prassi, vengono rilasciate con riserva di eventuale conguaglio degli oneri stessi;

Tutto ciò premesso:

Visto l'art. 16 del D.P.R. 380 del 6/6/2001, comma 1, che stabilisce: "... Il rilascio del permesso di costruire (ex Concessione Edilizia L.10/77) comporta la corresponsione di un contributo commisurato all'incidenza degli oneri di urbanizzazione nonché al costo di costruzione";

Visto al comma 4 dello stesso articolo, "L'incidenza degli Oneri di urbanizzazione Primarie e Secondarie è stabilito con deliberazione del Consiglio Comunale in base alle tabelle parametriche che la Regione stabilisce per classi di comuni.....".

Viste le tabelle parametriche approvate dalla Regione Siciliana con D.A. n.90 del 31/5/77;

Visto l'art. 41 della L.R. 71/78, che stabilisce che "L'incidenza degli oneri di urbanizzazione di cui alla L. 10/77 (art. 16 D.P.R. 380/01), è determinata dai Comuni in conformità alle tabelle parametriche (D.A. 90/77), in misura non inferiore alle seguenti percentuali:

- Lett. b) Comuni con popolazione tra i 10.001 e i 30.000 abitanti: 22,50%;
- Lett. g) Insediamenti stagionali comuni costieri: 35%;
- Lett. h) Insediamenti turistici: 25%;
- Lett. i) Insediamenti artigianali e industriali: 15%, eccetto che per gli insediamenti artigianali nei P.I.P. e gli insediamenti industriali delle aree industriali che sono esonerati;
- Insediamenti commerciali le tabelle parametriche si applicano per intero.

Visto l'art. 4 della L. 847 del 29/9/64 che definisce Opere di Urbanizzazione Primaria:

- Strade residenziali;
- Spazi di sosta e parcheggi;
- Rete idrica;
- Rete fognaria;
- Rete elettrica e del gas;
- Pubblica illuminazione;
- Spazi di verde attrezzato.

Visto l'art. 44 della L. 865 del 22/10/71 che definisce Opere di Urbanizzazione Secondarie:

- Asili nido e scuole materne;
- Scuole dell'obbligo;
- Mercati di quartieri;
- Delegazioni comunali;
- Chiese ed edifici per servizi religiosi.
- Impianti sportivi di quartiere;
- Centri sociali ed attrezzature culturali e sanitarie;
- Aree verdi di quartiere.

In considerazione di quanto sopra, per l'applicazione delle percentuali di incidenza dell'art. 41 L.R. 71/78 alle tabelle parametriche (D.A. n.90/77), per l'aggiornamento, per l'anno 2015, degli oneri di urbanizzazione di cui alla deliberazione di C.C. n. 04/2014, è stato necessario redigere appositi computi metrici relativi alle opere di urbanizzazione primarie, sulla scorta del Prezzario Regionale, pubblicato nel supplemento ordinario la GURS n. 13 del 15/03/2013, i cui costi unitari, che tengono anche conto del costo dell'area, in ragione del 10% della spesa, sono i seguenti:

• Strade e parcheggi	€/MQ.	62,02;
• Rete idrica	€/ML.	199,03;
• Reti fognarie	€/MC.	300,42;
• Rete elettrica	€/KW. Ab.	241,62;
• Pubblica illuminazione	€/p.luce	2416,18;
• Verde attrezzato	€/MQ.	46,94.

Relativamente al costo unitario delle Opere di Urbanizzazione Secondaria si utilizza, quale base di calcolo, il prezzo di 272,79 €/mc, determinato con la deliberazione del C.C. n.04 del 20/02/2014, di adeguamento degli oneri di urbanizzazione anno 2014, a cui si aggiunge la variazione percentuale degli indici ISTAT, verificatesi tra il mese di ottobre 2013 al mese di settembre 2014,

per quanto sopra si ha:

$\text{€/mc } 272,79 + (272,79 \times 0,1\%) = \text{€/mc } 272,79 + 0,27 = \text{€/mc } 273,06$, per l'anno 2015;

Alla luce di quanto sopra, si sono calcolati gli oneri di urbanizzazione primarie e secondarie (art. 16 D.P.R. 380/01) per l'anno 2015, applicando i costi unitari sopra indicati alle tabelle parametriche di cui al D.A. 90 del 31/5/77, come analiticamente nelle schede allegate

Il responsabile del Servizio

Arch. Fabio Nicoletti



ZONE RESIDENZIALI A - B - C

D.A. 90/77 - Classe F/VII (Comuni costieri con popolazione da 20,000 a 30,000)

Urbanizzazioni Primarie

Costo area per spazi pubblici, pari al 10% del costo di urbanizzazione	Mq	1	X	€/mq	158,56	=	€	158,56
Strade e parcheggi	Mq/ab	11,50	X	€/mq	62,02	=	€/ab	713,23
Rete idrica	Ml/ab	0,25	X	€/ml	199,03	=	€/ab	49,76
Rete fognaria	Ml/ab	0,60	X	€/ml	300,42	=	€/ab	180,25
Rete elettrica	Kw/ab	1,000	X	€	242,62	=	€/ab	242,62
Illuminazione pubblica	P.luce/ab	0,078	X	€	2416,18	=	€/ab	188,46
Verde attrezzato	Mq/ab	4,50	X	€/mq	46,94	=	€/ab	211,23
TOTALE							€/ab	1744,11

Urbanizzazioni secondarie

Costo area per spazi pubblici, pari al 10% del costo di urbanizzazione	Mq	1	X	€/mq	272,07	=	€	272,07
Attrezzature scolastiche	Mc/ab.	6,36	X	€/mc	273,06	=	€/ab	1736,67934
Attrezzature comunitarie	Mc/ab.	2,83	X	€/mc	273,06	=	€/ab	772,767696
Verde di quartiere	Mq/ab	4,50	X	€/mq	46,94	=	€/ab	211,23
TOTALE							€/ab	2992,74474

Dovendo rapportare tali importi da €/ab a €/Mc; considerando che, in base all'art. 3, ultimo comma del D.M. 1444/68, ad ogni abitante corrispondono Mc 100 vuoto per pieno, si ottiene:

Urbanizzazioni primarie	€/ab.	1744,11	:	Mc/ab	100,00	=	€/Mc	17,44
Urbanizzazioni secondarie	€/ab.	2992,7447	:	Mc/ab	100,00	=	€/Mc	29,93
TOTALE							€/Mc	47,3685144

L'incidenza di tali oneri, calcolati in conformità alle tabelle parametriche, viene proposta nel limite minimo del 22,50%, come stabilito all'art. 41, lett. B della L.R. 71/78, così come modificato dall'art. 13 della L.R. 70/81. Inoltre, gli oneri sopra determinati saranno ridotti del 50% nelle zone A e B per gli interventi di ristrutturazione edilizia, demolizione e ricostruzione, ampliamento e sopraelevazione di edifici esistenti (tabella classe F/VII, prescrizione I).

Applicando le suddette riduzioni avremo:

				%				
Per le zone A - B - C:				applicata				
Urbanizzazioni primarie	€/ab.	17,44	X	22,50%	=	€/ab.	3,92	
Urbanizzazioni secondarie	€/ab.	29,93	X	22,50%	=	€/ab.	6,73	
TOTALE						€/ab.	10,66	
Per le zone A - B (ristrutturazione - ricostruzione e ampliamento)	€/Mc	10,657916	X	applicata 50%	=	€/Mc	5,33	

ZONE RESIDENZIALI STAGIONALI

D.A. 90/77 – Classe M/IV (Comuni litoranei – insediamenti da 1.000 a 2.500 abitanti):

Urbanizzazioni Primarie

Costo area per spazi pubblici, pari al 10% del costo di urbanizzazione	Mq	1	X	€/mq	237,36	=	€	237,36
Strade e parcheggi	Mq/ab.	20,00	X	€	62,02	=	€/ab	1240,40
Rete idrica	Ml/ab	0,25	X	€	199,03	=	€/ab	49,76
Rete fognaria	Ml/ab	1,80	X	€	300,42	=	€/ab	540,76
Rete elettrica	Kw/ab	1,00		€	241,62	=	€	130,92
Illuminazione pubblica	P.luce/ab	0,08	X	€	2416,18	=	€/ab	200,54
Verde attrezzato	Mq/ab	4,50	X	€	46,94	=	€/ab	211,23
TOTALE							€/ab	2610,96708

Urbanizzazioni secondarie

Costo area per spazi pubblici, pari al 10% del costo di urbanizzazione	Mq	1	X	€/mq	194,49	=	€	194,49
Attrezzature comunitarie	Mc/ab.	5,64	X	€	273,06	=	€/ab	1540,07414
Verde di quartiere	Mq/ab	11,50	X	€	35,20	=	€/ab	404,8
TOTALE							€/ab	2139,36155

Dovendo rapportare tali importi da €/ab a €/Mc e considerando che, in base all'art. 3, ultimo comma del D.M. 1444/68, ad ogni abitante corrispondono Mc 100 vuoto per pieno, si ottiene:

Urbanizzazioni primarie	€/ab.	2610,97	:	Mc/ab	100,00	=	€/Mc	26,11
Urbanizzazioni secondarie	€/ab.	2139,3615	:	Mc/ab	100,00	=	€/Mc	21,39
TOTALE							€/Mc	47,5032863

L'incidenza di tali oneri, calcolati in conformità alle tabelle parametriche, viene proposta nel limite minimo del 35 %, come stabilito all'art. 41, lett. G della L.R. 70/81, per cui si ottiene:

				% applicata				
Urbanizzazioni primarie	€/ab.	26,11	X	35,00%	=	€/Mc		9,14
Urbanizzazioni secondarie	€/ab.	21,39	X	35,00%	=	€/Mc		7,49
TOTALE						€/Mc		16,63

INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI

D.A. 90/77 – Classe I

Per ogni 100 mq di superficie di pavimento degli insediamenti commerciali (art. 5 comma 2 D.M. 1444/68) si ottiene:

Costo area per spazi pubblici, pari al 10% del costo di urbanizzazione	Mq	100 X	€/mq	6,22 =	€	621,90
Verde pubblico	Mq	40,00 X	€	46,94 =	€/mq	1877,60
Parcheggi	Mq	40,00 X	€	62,02 =	€/mq	2480,80
Rete stradale (30% della superficie complessiva dell'insediamento)	mq.	30,00 X	€	62,02 =	€/mq	1860,60
TOTALE					€/mq	6840,90
Incidenza per ogni mq di superficie lorda dei pavimenti degli edifici proposti		6840,9 :	Mq	100 =	€/mq	68,409

Nelle zone A e B, in base alle prescrizioni di cui alla tabella classe I (D.A. 90/77), le quantità per Verde pubblico e parcheggi viene ridotto del 50%, pertanto si ottiene:

%
applicata

Costo area per spazi pubblici, pari al 10% del costo di urbanizzazione	€/mq	403,98 X	50%	=	€/mq	201,99
Verde pubblico	€/mq	1877,60 X	50%	=	€/mq	938,80
Parcheggi	€/mq	2480,80 X	50%	=	€/mq	1240,40
Rete stradale (30% della superficie complessiva dell'insediamento)	€/mq	1860,60 X	100%	=	€/mq	1860,60
TOTALE					€/mq	4241,79
Incidenza per ogni mq di superficie lorda dei pavimenti degli edifici proposti		4241,79 :	Mq	100 =	€/mq	42,42

INSEDIAMENTI IN ZONA E (ZONA AGRICOLA)

D.A. 90/77 – Classe L

Costo area per spazi pubblici, pari al 10% del costo di urbanizzazione	Mq	100 X	€/mq	0,96 =	€	95,57
Attrezzature scolastiche	Mc/ab.	2,00 X	€/mc	273,06 =	€/ab	546,12558
Attrezzature comunitarie	Mc/ab.	1,50 X	€/mc	273,06 =	€/ab	409,594185
TOTALI	Mc/ab.	3,50 X	€/mc	273,06 =	€/ab	1051,29174

Dovendo rapportare tali importi da €/ab a €/Mc e considerando che, in base all'art. 3, ultimo comma del D.M. 1444/68, ad ogni abitante corrispondono Mc 100 vuoto per pieno, si ottiene:

Costo area per spazi pubblici, pari al 10% del costo di urbanizzazione	Mq	100 X	€/mq	0,01 =	€	0,96
Attrezzature scolastiche	€/ab.	546,13 :	Mc/ab	100,00 =	€/Mc	5,46
Attrezzature comunitarie	€/ab.	409,59 :	Mc/ab	100,00 =	€/Mc	4,10
TOTALE					€/Mc	10,5129174

L'incidenza di tali oneri, calcolati in conformità alle tabelle parametriche, viene proposta nel

Applicando il suddetto parametro minimo (22,50 %) si ottiene:

Zona E	€/Mc	10,51 X	% applicata 22,50%	=	€/Mc	2,37
--------	------	---------	-----------------------	---	------	-------------

Sono fatte salve le disposizioni contenute al punto a) dell'art. 9 della legge 10/77 (concessione a titolo gratuito)

Per le opere di urbanizzazione primaria dovranno provvedere gli stessi concessionari in base alle effettive esigenze degli interventi proposti.

INSEDIAMENTI ARTIGIANALI
D.A. 3/3/1980, N. 67 – TABELLE 1, 2, 3,

Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria (tabelle 1 – 2)
 Per un lotto di mq 1000

Urbanizzazione secondaria

Costo area per spazi pubblici, pari al 10% del costo di urbanizzazione	Mq	100	X	€/mq	18,01	=	€	1801,15
Parcheggi	Mq	40		€/mq	62,02	=	€	2480,80
Verde	Mq	40		€/mq	46,94	=	€	1877,60
Attività	Mc	50		€/mc	273,06	=	€	13653,14
Sommano	Mq	130					€	19812,6935

Urbanizzazione primaria

Costo area per spazi pubblici, pari al 10% del costo di urbanizzazione	Mq	250	X	€/mq	16,16	=	€	4039,64
Strade	Mq	250	X	€/mq	62,02	=	€	15505,00
Fognature Principale	ml.	25	X	€/ml	300,42	=	€	7510,50
Fognature Secondaria	ml	20	X	€/ml	300,42	=	€	6008,40
Rete idrica principale	ml.	25	X	€/ml	199,03	=	€	4975,75
Rete idrica secondaria		20	X	€/ml	199,03	=	€	3980,60
Illuminazione pubblica	Punto luce	1	X	€	2416,18	=	€	2416,18
		TOTALE per 1.000 mq di lotto					€	82260,31

importo complessivo delle opere di urbanizzazione € **102072,999**

Incidenza per ogni mq di superficie di lotto 102073 : Mq 1000 = €/mq **102,072999**

Applicando la tabella n. 3 del D.A. 67/80, in base alla popolazione ed alla posizione geografica del comune, si ottiene:

€/mq **102,073** X 0,85 = €/mq **86,7620495**

In base all'art. 41 lett. i) della L.R. 71/78, come modificato dall'art. 13 della L.R. 70/81, l'incidenza degli oneri di urbanizzazione è pari al 15%. pertanto si ottiene:

€/mq **86,762049** X $\frac{15\%}{100}$ = €/mq **13,01**

Tale valore costituisce l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria per ogni mq di superficie del lotto

A norma dell'art. 41 comma 2 della L.R. 71/78, come modificato dall'art. 13 della L.R. 70/81, gli insediamenti artigianali ricadenti all'interno dei Piani di Insediamento Produttivo (P.I.P.) sono esonerati dal pagamento degli oneri di urbanizzazione.

INSEDIAMENTI INDUSTRIALI
D.A. 3/3/1980, N. 67 – TABELLE 4,5 E 6

Oneri di urbanizzazione primaria e secondaria (tabelle 4 – 5)
 Lotti di mq. 10000

Urbanizzazione secondaria

Costo area per spazi pubblici, pari al 10% del costo di urbanizzazione	Mq	1000 X	€/mq	23,39 =	€	23388,90
Parcheggi	Mq	500 X	€/mq	62,02 =	€	31010,00
Verde	Mq	250 X	€/mq	46,94 =	€	11735,00
Attività	Mc	<u>700</u> X	€/mc	273,06 =	€	<u>191143,95</u>
Sommano	Mq	2450			€	257277,848

Urbanizzazione primaria

Costo area per viabilità, pari al 10% del costo di urbanizzazione	Mq	3000,00 X	€/mq	12,00 =	€	36005,68
Costo rete stradale	Mq	3000,00 X	€/mq	62,02 =	€	186060,00
Fognature – principale	MI	200,00 X	€/ml	300,42 =	€	60084,00
Fognature secondaria	MI	100,00 X	€/ml	300,42 =	€	30042,00
Rete idrica principale	MI	200,00 X	€/ml	199,03 =	€	39806,00
Rete idrica secondaria	MI	100,00 X	€/ml	199,03 =	€	19903,00
Illuminazione pubblica	Punto luce	10,00 X	€	2416,18 =	€	<u>24161,80</u>
		TOTALE per 10.000 mq di lotto			€	396062,48

Importo complessivo delle opere di urbanizzazione € **653340,328**

Incidenza per ogni mq di superficie di lotto 653340,33 : Mq 10000 = €/mq **65,3340328**

Applicando la tabella n.6 del D.A. 67/80, in base alla popolazione ed alla posizione geografica del comune, si ottiene:

€/mq **65,334033** X 0,85 = €/mq **55,5339279**

In base all'art. 41 lett. i) della L.R. 71/78, come modificato dall'art. 13 della L.R. 70/81, l'incidenza degli oneri di urbanizzazione è pari al 15%. pertanto si ottiene:

€/mq **55,533928** X $\frac{15\%}{\text{applicata}}$ = €/mq **8,33**

Tale valore costituisce l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria per ogni mq di superficie del lotto.

A norma dell'art. 41 comma 2 della L.R. 71/78, come modificato dall'art. 13 della L.R. 70/81, gli insediamenti industriali ricadenti all'interno delle aree o di nuclei industriali sono esonerati dal pagamento degli oneri di urbanizzazione.

INSEDIAMENTI TURISTICI
 D.A. 10/3/1980 n. 67

In base all'art. 4 del D.A. 67/80, gli insediamenti turistici sono tenuti alla corresponsione di un contributo per oneri di urbanizzazione calcolati sulla base di quelli come sopra determinati per gli insediamenti residenziali, nella misura del 25%, come stabilito dall'art. 41, lett. h) della L.R. 71/78, modificato dall'art. 13 della L.R. 70/81, da cui si ottiene:

Urbanizzazioni primarie	€/mc.	17,44	X	% applicata 25%	=	€/mc.	4,36
Urbanizzazioni secondarie	€/mc.	29,93	X	25%	=	€/mc.	7,48
TOTALE						€/mc.	11,8421286

Per ristrutturazione e ampliamenti nelle zone "A" e "B" si riducono del 50%, per cui si ha:

Urbanizzazioni primarie	€/mc.	4,36	X	50%	=	€/mc.	2,18
Urbanizzazioni secondarie	€/mc.	7,48	X	50%	=	€/mc.	3,74
						€/mc.	5,92

Dalla sopra esposta relazione si desume che l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione garantisce la copertura dei reali costi di urbanizzazione.

Il responsabile del servizio Urbanistica – edilizia
Arch. Fabio Nicoletti

SERIE STORICHE

Tabella 1. Indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale (base 2010 =100)

Periodo	Indici	Variazioni percentuali	
		Rispetto al periodo precedente	Rispetto al corrispondente periodo dell'anno precedente
2001	76,1	-	+2,3
2002	79,1	-	+3,9
2003	81,5	-	+3,0
2004	84,9	-	+4,2
2005	88,2	-	+3,9
2006	90,7	-	+2,8
2007	94,0	-	+3,6
2008	97,6	-	+3,8
2009	98,5	-	+0,9
2010	100,0	-	+1,5
2011	103,0	-	+3,0
2012	105,4	-	+2,3
2013	106,1	-	+0,7
2012			
gennaio	104,8	+1,3	+2,5
febbraio	105,1	+0,3	+2,9
marzo	105,2	+0,1	+2,5
aprile	105,5	+0,3	+2,7
maggio	105,6	+0,1	+2,6
giugno	105,5	-0,1	+2,1
luglio	105,4	-0,1	+2,0
agosto	105,3	-0,1	+1,8
settembre	105,6	+0,3	+2,0
ottobre	105,7	+0,1	+2,1
novembre	105,6	-0,1	+2,0
dicembre	105,6	0,0	+2,0
2013			
gennaio	105,9	+0,3	+1,0
febbraio	106,2	+0,3	+1,0
marzo	106,0	-0,2	+0,8
aprile	105,9	-0,1	+0,4
maggio	106,3	+0,4	+0,7
giugno	106,1	-0,2	+0,6
luglio	106,1	0,0	+0,7
agosto	106,2	+0,1	+0,9
settembre	106,3	+0,1	+0,7
ottobre	106,0	-0,3	+0,3
novembre	106,0	0,0	+0,4
dicembre	105,9	-0,1	+0,3
2014			
gennaio	105,7	-0,2	-0,2
febbraio	105,9	+0,2	-0,3
marzo	105,5	-0,4	-0,5
aprile	105,7	+0,2	-0,2
maggio	105,6	-0,1	-0,7
giugno	105,7	+0,1	-0,4
luglio	106,1	+0,4	0,0
agosto	106,4	+0,3	+0,2
settembre(a)	106,4	0,0	+0,1

(a) Dato provvisorio

Verbale n. 19

d'anno 2015 il giorno 22 del mese di gennaio alle ore 12.20 a seguito di convocazione del Presidente del Consiglio Comunale con note prot. 1312 del 15/1/2015 si è riunita la II^a Commissione Consiliare per discutere il seguente O.d.G.:

1) Convenzione tra il Dipartimento Regionale dello Sviluppo Rurale e Territoriale - Ufficio servizio per il Territorio di Agrigento ed il Comune di Palma Montechiaro di reciproca collaborazione istituzionale - Puse otto.

2) Aggiornamento Oneri di urbanizzazione anno 2015
Sono presenti:

- 1) Diember Orlando (vica presidente)
- 2) Volpe Antonino
- 3) Vecca Salvatrice
- 4) Meli Matteo

Considerato che sono presenti n. 4 consiglieri le suddette sedute della II^a Commissione è valida, sono presenti per l'UTC il Cgo Sette VTC: Arch. Francesco Lo Nobile, l'Arch. Lo Nobile espone il primo punto dell'O.d.G., su indicazione del Consigliere Meli Matteo che chiede maggiori chiarimenti in merito all'art. 6 - Oneri, delle suddette Convenzioni. in merito al punto trebet o è stata chiesta l'intervento dell'Ass. re di. P. Fr. Gruppo Di. Michi. per chiarimenti sulle Convenzioni e precisazioni sull'art. 6 delle Convenzioni - il quale spiega che non saranno a carico dell'Ente oneri in merito all'utilizzo di personale del Corpo Forestale. Si passa alla discussione del secondo punto dell'O.d.G. relativamente agli oneri di urbanizzazione anno 2015, l'Arch. espone il punto suddetto. Dopo attenta analisi e valutazione

e con specifiche del Copro UTC, l'adeguamento di cui in
essere è un atto dovuto che consiste nell'incremento dello
0,1% rispetto all'anno precedente, le Commissioni espresse
parere favorevole sui due punti trattati.

Ass. e Ing. D. Pich Giuseppe
Pich

Vice Presidente
Antonio Diarini

I consiglieri
Antonio Valle
Pich
Antonio Diarini

Per il UTC
Pich

Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE
Salvatore Messinese

IL CONSIGLIERE ANZIANO

Margherita Barletta

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Concetta Giglia

Per copia conforme all'originale per uso amministrativo

Dalla residenza municipale, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Affissa all'Albo Pretorio il _____

Defissa il _____

IL MESSO COMUNALE

Il Segretario Generale del Comune,

CERTIFICA

Su conforme relazione del messo incaricato per la pubblicazione degli atti, che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal giorno _____, senza opposizioni o reclami.

Dalla residenza comunale, li

IL SEGRETARIO GENERALE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva il _____, essendo decorsi dieci giorni dalla relativa pubblicazione (art.12, comma 1, L.R. n.44/91), senza che siano pervenute opposizioni o reclami.

IL SEGRETARIO GENERALE

