



COMUNE DI PALMA DI MONTECHIARO

**Registro Generale**  
**n.507 del 6/5/2011**

ORIGINALE DETERMINAZIONE DEL CAPO SETTORE U.T.C

*N°170 del 5/5/2011*

**Oggetto:** *Programma innovativo in ambito urbano denominato Contratto di Quartiere II Stazione-Pizzillo . Approvazione schema preliminare di vendita.*

**Anno 2011**

*L'anno duemilaundici il giorno cinque del mese di maggio alle ore /////////////// nella sua stanza*

**Il Dirigente U.T.C.**

Visto l'O.R.EE.LL.:

Visto il D.Lgs n.267/2000;

Visto il vigente Regolamento comunale di contabilità, approvato con deliberazione di C.C. n. 29/2002.

Vista la deliberazione Consiliare n.46/2010 di approvazione bilancio.

Vista la determinazione sindacale n.36 del 23/8/2010.

Vista la proposta di seguito riportata;

**DETERMINA**

Di approvare l'allegato preliminare di compravendita da sottoscrivere con la sig.ra Salerno Giuseppa per l'acquisto di porzione del fabbricato, allo stato grezzo, sito nel comune i Palma di Montechiaro tra le vie L.Basso, Lenin e Rosselli.

Di impegnare la somma di €.2.251,00 al cap.10106031591 denominato "spese per sevizi diversi" imp.n°29446..

**Il Dirigente U.T.C.**

**Arch. Salvatore Di Vincenzo**

**ATTESTAZIONE FINANZIARIA**

*Si appone visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria così come previsto dal 4° comma art.151 D. L.gs. 267/2000.*

*Il Responsabile del servizio finanziario*  
*Dott.Rosario Zarbo*

Premesso che:

in data 16/3/2004 è stato stipulato contratto preliminare di compravendita con il quale l'amministrazione comunale si impegnava ad acquistare e la sig.ra Salerno Giuseppa si obbligava a vendere l'immobile, sito tra le vie L.Basso e Rosselli, per il prezzo indicato così come descritto nella perizia tecnico-estimativa redatta dal geom.Salvatore Amico in data 08/03/2004;

in data 24/3/2006 è stato stipulato contratto preliminare di compravendita con il quale l'amministrazione comunale si impegnava ad acquistare e la sig.ra Salerno Giuseppa si obbligava a vendere una ulteriore porzione dell'immobile, sito tra le vie L.Basso, via Lenin e Rosselli, per il prezzo indicato così come descritto nella perizia tecnico-estimativa redatta dal geom.Salvatore Amico in data 30/03/2006;

era stato stabilito che i suddetti preliminari avrebbero avuto valore esclusivamente nel caso in cui il progetto per la partecipazione al bando di gara pubblicato sulla G.U.R.S. n.41 del 19/9/2003, relativo ai Programmi innovativi in ambito urbano denominati "Contratti di Quartiere" fosse stato ammesso a finanziamento;

Considerato che:

in data 25 febbraio 2011 l'Assessorato Reg.le ha comunicato che il progetto presentato da questo comune denominato "Contratto di Quartiere II – Stazione- Pizzillo " è stato definitivamente approvato e che potevano essere avviate le procedure per l'affidamento dei lavori che dovranno avere inizio entro il 6/8/2011;

pertanto, si rende necessario al fine di procedere all'approvazione del bando di gara per l'aggiudicazione dei lavori, acquisire il possesso dell'immobile nelle more della stipula del rogito di acquisto definitivo che potrà avvenire, secondo quanto stabilito nella riunione del 5 aprile u.s., soltanto dopo che la sig.ra Salerno avrà acquisito la concessione Edilizia in Sanatoria, alla data odierna in fase di rilascio, degli immobili in oggetto e che il comune abbia avuto accreditate le somme del finanziamento concesso secondo quanto stabilito nel Protocollo d'Intesa sottoscritto il 6/8/2010;

Dato atto che :

è stato predisposto dall'ufficio del segretario Generale apposito preliminare di compravendita secondo gli accordi stabiliti tra le parti nella riunione del 5 aprile u.s. relativamente al trasferimento del possesso dell'immobile subordinato alla corresponsione di €.150.000,00 a titolo di caparra confirmatoria;

è indispensabile procedere alla sottoscrizione di tale preliminare, al fine di procedere alla predisposizione degli atti per l'affidamento dei lavori;

occorre impegnare la somma di €.2.251,00 per le spese di stipula e registrazione dell'atto;

#### PROPONE

Di approvare l'allegato preliminare di compravendita da sottoscrivere con la sig.ra Salerno Giuseppa per l'acquisto di porzione del fabbricato, allo stato grezzo, sito nel comune di Palma di Montechiaro tra le vie L.Basso, Lenin e Rosselli.

Di impegnare la somma di €.2.251,00 relativa alle spese di registrazione e di rogito del preliminare di che trattasi.

Il R.U.P.  
Ing.Concetta Di Vincenzo

Il sottoscritto Segretario Comunale

CERTIFICA

Che la presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio per giorni 15 consecutivi  
dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE \_\_\_\_\_

E' copia conforme all'originale, da servire per uso amministrativo.

Dalla Residenza Municipale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE